



Raadsvoorstel	
verzameling	x 2011
nummer	x 099
datum	x 17-5-'11
documentnummer	11-0042891

INGEKOMEN GRIFFIE
13 APR. 2011

AAN DE GEMEENTERAAD**ONDERWERP**

Bestemmingsplan Woonkern 's-Gravenzande en Beeldkwaliteitplan Karakteristieke gebieden 's-Gravenzande

SAMENVATTING

Het ontwerp bestemmingsplan Woonkern 's-Gravenzande heeft van 23 december 2010-3 februari 2011 ter inzage gelegen. Tegen het ontwerp bestemmingsplan is een aantal zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen hebben in een aantal gevallen tot een aanpassing aan het bestemmingsplan geleid. Daarnaast is een aantal ambtshalve aanpassingen doorgevoerd.

Geadviseerd wordt om de zienswijzen te beantwoorden overeenkomstig de bijgevoegde nota van beantwoording zienswijzen en het bestemmingsplan Woonkern 's-Gravenzande gewijzigd vast te stellen. Het ontwerp Beeldkwaliteitplan karakteristieke gebieden 's-Gravenzande heeft tevens van 23 december 2010-3 februari 2011 ter inzage gelegen. Er is 1 inspraakreactie tegen ingediend. Deze zienswijze heeft geen aanleiding gegeven tot het aanpassen van het beeldkwaliteitplan.

VOORSTEL OM TE BESLUITEN

- a. de tegen het ontwerp bestemmingsplan "Woonkern 's-Gravenzande" ingediende zienswijzen te beantwoorden overeenkomstig de beantwoording zoals opgenomen in de bijgevoegde "Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Woonkern 's-Gravenzande";
- b. de ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan voorgestelde wijzigingen, zoals opgenomen in de bij het concept-raadsbesluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Staat van wijzigingen, over te nemen;
- c. het bestemmingsplan "Woonkern 's-Gravenzande", identificatienummer NL.IMRO.1783.abp00000005-vast- gewijzigd vast te stellen.
- d. het beeldkwaliteitplan karakteristieke gebieden 's-Gravenzande vast te stellen
- e. het beeldkwaliteitplan karakteristieke gebieden 's-Gravenzande te koppelen aan de welstandsnota
- f. het beeldkwaliteitplan Karakteristieke gebieden 's-Gravenzande te laten prevaleren indien er strijd is tussen welstandsnota en het beeldkwaliteitplan.
- g. de tegen het ontwerp beeldkwaliteitplan karakteristieke gebieden 's-Gravenzande ingediende zienswijze te beantwoorden overeenkomstig de beantwoording zoals opgenomen in de bijgevoegde "Nota beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Woonkern 's-Gravenzande.

TOELICHTING**Inleiding/aanleiding**

Ten behoeve van de actualisatie van de vigerende bestemmingsplannen in de kern 's-Gravenzande is een ontwerp bestemmingsplan Woonkern 's-Gravenzande opgesteld. Dit ontwerp heeft ter inzage gelegen en tijdens deze terinzagelegging zijn 5 zienswijzen ingediend, waarvan er 1 buiten de termijn is ingediend en om die reden niet ontvankelijk is. Tegen het beeldkwaliteitplan is één zienswijze ingediend.

Doelstelling

Doel van het bestemmingsplan Woonkern 's-Gravenzande is het voorzien in een juridisch-planologische regeling voor de woonkern van 's-Gravenzande. Het plangebied omvat het woongebied van 's-Gravenzande afgezien van het centrumgebied, bedrijventerrein Teylingen, Nieuwe Vaart en Tuinveld. Het beeldkwaliteitplan dient als instrument om de bestaande kwaliteit te behouden en om op de beschreven





Raadsvoorstel	
verzameling	2011
nummer	099
	17-5-'11

gebieden de kwaliteit waar mogelijk in de toekomst te verbeteren.

Alternatieven

n.v.t.

Onderbouwing en afweging

Voor de beantwoording van de binnengekomen reacties wordt verwezen naar de bijgevoegde "Nota van beantwoording zienswijzen Woonkern 's-Gravenzande".

Het gaat hier om een actualiseringsplan. Er is slechts een tweetal ontwikkelingen in voorzien. Het betreft de ontwikkeling aan de Kreeklaan (blad 1). Deze ontwikkeling is op dit moment onvoldoende concreet om als zodanig te bestemmen. Om die reden wordt een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Aan de hand van de wijzigingsbevoegdheid kan dan in de toekomst bij wel voldoende concrete gegevens een verkorte procedure worden toegepast om de ontwikkeling planologische mogelijk te maken. Communicatie over het betreffende plan zal dan ook gedurende dat traject worden uitgevoerd.

Daarnaast is er de ontwikkeling van de Oosterbuurt (blad 3) op initiatief van Arcade. Er is nu op dat gebied sociale woningbouw geprojecteerd en Arcade wil daarvoor in de plaats aan de hand van "een wijzigingsbevoegdheid" gebiedsontwikkeling wederom sociale woningbouw voor terugplaatsen. Arcade verzoekt om een voorspoedige afhandeling van hun omgevingsvergunningaanvraag.

De op dit moment door de gemeente beoogde procedure is (kort samengevat):

1. vaststellen bestemmingsplan Woonkern 's-Gravenzande waarin een wijzigingsbevoegdheid wordt neergelegd voor het project;
2. vaststellen wijzigingsplan;
3. verlenen omgevingsvergunning.

De aanvraag is compleet met dien verstande dat de gemeente en Arcade nog in onderhandeling zijn omtrent de anterieure overeenkomst (op dit punt wordt hierna nader ingegaan).

Anterieure overeenkomst

De gemeente en Arcade zijn op dit moment nog in overleg over het sluiten van de anterieure overeenkomst. Zo lang daar geen definitieve overeenstemming is bereikt, ligt de besluitvorming ten aanzien het project sowieso stil c.q. zou nog geen ontwerpbesluit ter inzage kunnen worden gelegd. Immers elk besluit in het kader van de ruimtelijke planologische regeling dient aantoonbaar financieel uitvoerbaar te zijn.

Daarnaast zijn er enige ambtshalve aanpassingen doorgevoerd in het plan, deze kunt u terug vinden in de staat van wijzigingen.

Financiële paragraaf (gevolgen en dekking)

In het bestemmingsplan zijn ambtshalve wijzigingen toegepast die een verruiming van de mogelijkheden voor erfbouwing opleveren. Daarnaast is het uitgangspunt van deze actualisatie het handhaven van bestaande rechten. Er wordt geen planschade verwacht.

Consequenties en risicoparagraaf

n.v.t.



Raadsvoorstel	
verzameling	2011
nummer	099
	17-5-11

Communicatieparagraaf

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de Staatscourant, Het Hele Westland en op de gemeentelijke website. De indieners van de zienswijzen worden schriftelijk op de hoogte gesteld van de vaststelling van het bestemmingsplan.

Vervolgtraject

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening wordt de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 6 weken na de vaststellingsdatum bekendgemaakt. Vervolgens bestaat voor belanghebbenden gedurende zes weken de mogelijkheid om tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad beroep in te stellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Westland,
de secretaris, de burgemeester,

M. van Beek

J. van der Tak

BIJLAGE(N) BEHORENDE BIJ DIT RAADSVORSTEL

- X

Raadsbesluit

Agendapunt 16.1



RAADSBESLUIT	
verzameling	2011
nummer	099
datum	17 mei 2011
documentnummer	11-0945200

De raad van de gemeente Westland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, betreffende het in procedure brengen van het Ruimtelijk Ontwikkelingskader 's-Gravenzande 2020 en beleidskader Verkeer 's-Gravenzande 2020 vast te stellen en ontwerp bestemmingsplan Centrum 's-Gravenzande;

gelet op het bepaalde in artikel 108 van de Gemeentewet;

besluit:

- de nota van beantwoording zienswijzen ontwerp Beleidskader verkeer 's-Gravenzande en de nota beantwoording zienswijze ontwerp Ruimtelijk Ontwikkelingskader 's-Gravenzande 2020 (ROK 2020 's-Gravenzande) vast te stellen als resultaat van de inspraakperiode en de indieners van de inspraakreacties hiervan op de hoogte te stellen;
- de staat van wijzigingen ten behoeve van ROK 2020 's-Gravenzande en Beleidskader verkeer 's-Gravenzande conform vast te stellen;
- op grond van artikel 108 Gemeentewet het Beleidskader verkeer 's-Gravenzande en het Ruimtelijk ontwikkelingskader 2020 's-Gravenzande gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten door de raad in zijn openbare vergadering van 17 mei 2011,

de griffier,

M. Breekema

de voorzitter,

J. van der Tak



Raadsvoorstel

Agendapunt 16.2



RAADSVOORSTEL	
verzameling	2011
nummer	100
datum	17-5-11
documentnummer	11-0945199

AAN DE GEMEENTERAAD

02 MEI 2011

29 APR. 2011

ONDERWERP

Ruimtelijk Ontwikkelingskader 's-Gravenzande 2020 en beleidskader Verkeer 's-Gravenzande 2020 vast te stellen en ontwerp bestemmingsplan Centrum 's-Gravenzande in procedure te brengen.

SAMENVATTING

Deze nota is bedoeld om het Beleidskader Verkeer 's-Gravenzande en ROK 's-Gravenzande 2020 gewijzigd vast te stellen en het ontwerp bestemmingsplan Centrum 's-Gravenzande verder in procedure te brengen. Tegen al deze plannen zijn inspraakreacties ingediend. Tegen het voorontwerp bestemmingsplan centrum 's-Gravenzande (10), Ruimtelijk Ontwikkelingskader 's-Gravenzande (3) en Beleidskader verkeer 's-Gravenzande (8) Deze hebben al dan niet tot wijzigingen geleid. De nota's met beantwoording van deze reacties zijn aan de betreffende plannen toegevoegd en worden als zodanig tevens ter besluitvorming aangeboden. Voor het Ruimtelijk Ontwikkelingskader 's-Gravenzande 2020 en het Beleidskader Verkeer 's-Gravenzande zijn tevens nota van wijzigingen opgesteld. Na besluitvorming kunnen deze beantwoordingen aan de inspraakreactie indieners worden verzonden.

VOORSTEL OM TE BESLUITEN

- de nota van beantwoording zienswijzen ontwerp Beleidskader verkeer 's-Gravenzande en de nota van beantwoording zienswijzen ontwerp Ruimtelijk Ontwikkelingskader 's-Gravenzande 2020 (ROK 2020 's-Gravenzande) vast te stellen als resultaat van de inspraakperiode en de indieners van de inspraakreacties hiervan op de hoogte te stellen;
- de staat van wijzigingen ten behoeve van het ROK 2020 's-Gravenzande en het Beleidskader verkeer 's-Gravenzande conform vast te stellen;
- op grond van artikel 108 Gemeentewet het Beleidskader verkeer 's-Gravenzande en het Ruimtelijk ontwikkelingskader 2020 's-Gravenzande gewijzigd vast te stellen.

TOELICHTING

Inleiding/aanleiding

De vigerende bestemmingsplannen welke gelden in het plangebied van centrum van 's-Gravenzande zijn verouderd. Om die reden dient een actualisatie van deze plannen te geschieden en is het ontwerp bestemmingsplan Centrum 's-Gravenzande opgesteld. In dit nieuwe bestemmingsplan voor het centrum van 's-Gravenzande is daarnaast de herontwikkeling van het winkelcentrum Koningswerf en Gravenhof meegenomen. Het huidige centrum van 's-Gravenzande staat aan de vooravond van een grootscheepse vernieuwing. Het voldoet niet meer aan de kwaliteitseisen van vandaag de dag. Daar zijn de gemeente, bewoners en winkeliers het al geruime tijd over eens. In 2007 is een plan gepresenteerd dat niet haalbaar bleek vanwege de economische crisis. In de jaren die daarop volgden hebben de gemeente en de ontwikkelingscombinatie 'Hart van 's-Gravenzande' in overleg met de winkeliers hard gewerkt aan een nieuw plan. Het plan voldoet aan alle uitgangspunten; het is haalbaar en realistisch. Met het in procedure brengen van het ontwerp bestemmingsplan, waarin de herontwikkeling van het winkelcentrum Koningswerf en Gravenhof planologisch mogelijk wordt gemaakt, komt de vernieuwing van het centrum van 's-Gravenzande weer een stap dichterbij.

Om de kwaliteit te waarborgen is een visionaire basis gelegd in het ROK 2020 's-Gravenzande en in het Beleidskader Verkeer 's-Gravenzande. Om de eenheid in de plannen beter tot uiting te brengen is ervoor gekozen deze plannen in samenhang tot elkaar in procedure te brengen. Het Beleidskader verkeer 's-Gravenzande is het deel A van het Verkeersplan 's-Gravenzande zoals dat eerder voor inspraak ter inzage heeft gelegen. Dit ter inzage gelegen concept Verkeersplan 's-Gravenzande bestaat ook nog uit een deel B, waarin de beleidsrichtlijnen uit deel A naar concrete oplossingen worden vertaald.



RAADSVOORSTEL	
verzameling	2011
nummer	100
datum	17-5-11
documentnummer	11-0945199

Net zoals bij het Verkeersplan De Lier, wordt nu alleen het beleid door het college vastgesteld. Individuele uitvoering van de maatregelen wordt meegenomen in het totale pakket van de gemeente, waarbij prioriteiten moeten worden gesteld. Reacties die zijn binnengekomen en die betrekking hebben op de uitvoering van maatregelen zijn wel meegenomen in de nota van beantwoording zienswijzen.

Doelstelling

Het actualiseren van het bestemmingsplan voor Centrum 's-Gravenzande en het bieden van een onderbouwde planologische basis voor ruimtelijke kwaliteit en de te verwachten ontwikkelingen. Het Ruimtelijk Ontwikkelingskader 's-Gravenzande 2020 en beleidskader Verkeer 's-Gravenzande 2020 bieden een visionaire basis om de kwaliteit te waarborgen.

Alternatieven

Niet van toepassing.

Onderbouwing en afweging

Wat betreft de beantwoording van de inspraakreacties, vooroverleg met overige instanties en wijzigingen die in het plan zijn aangebracht wordt korthedshalve verwezen naar de bijgevoegde nota's van beantwoording en nota's van wijzigingen. In aanvulling hierop wordt opgemerkt dat in overleg met de projectontwikkelaar het laden en lossen, ten behoeve van het nieuwe winkelcentrum in de periode tot het vaststellen van het bestemmingsplan, nader wordt bekeken. Hierbij wordt het uitgangspunt gehanteerd dat het laden en lossen op een verkeersveilige manier dient plaats te vinden.

Financiële paragraaf

Niet van toepassing.

Financiële gevolgen

Niet van toepassing.

Dekking

Niet van toepassing.

Consequenties en risicoparagraaf

Niet van toepassing

Communicatieparagraaf

Het voorontwerpplan is kenbaar gemaakt aan de overleginstanties in het kader van bestuurlijk overleg en inspraak. Verder is voor omwonenden een infoavond georganiseerd. Op 30 september 2009.

Na de instemming met het ontwerp bestemmingsplan dient het ontwerp bestemmingsplan ter inzage te worden gelegd conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Daaraan wordt bekendheid gegeven door publicatie in Het hele Westland en de Staatscourant. Tevens dient het plan conform de eisen van de Wro digitaal beschikbaar te worden gesteld. Degene die een inspraakreactie heeft gegeven zal schriftelijk van het vervolgtraject op de hoogte worden gesteld.



RAADSVOORSTEL	
verzameling	2011
nummer	100
datum	17-5-'11
documentnummer	11-0945199

Vervolgtraject

Gedurende de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan kunnen zienswijzen kenbaar worden gemaakt. De zienswijzen worden met het ambtelijk advies aan u voorgelegd. Vervolgens kan bestemmingsplan ter vaststelling aan de gemeenteraad worden aangeboden. Het vastgestelde plan behoeft geen goedkeuring van Gedeputeerde Staten. Dit plan valt onder het regime van de nieuwe Wet ruimtelijke Ordening. Deze is 1 juli 2008 in werking getreden.

Burgemeester en wethouders van Westland,
de secretaris, de burgemeester,

M. van Beek

J. van der Tak

BIJLAGE(N) BEHORENDE BIJ DIT RAADSVOORSTEL

- raadsvoorstel en conceptraadbesluit
- ontwerp bestemmingsplan Centrum 's-Gravenzande
- Ruimtelijke Ontwikkelingskader 's Gravenzande 2020
- Beleidskader verkeer 's-Gravenzande
- Staat van wijzigingen Beleidskader verkeer 's-Gravenzande
- Staat van wijzigingen Ruimtelijk Ontwikkelingskader 's-Gravenzande 2020
- Nota beantwoording inspraakreacties Ruimtelijk Ontwikkelingskader 's-Gravenzande 2020
- Nota beantwoording inspraakreacties Beleidskader verkeer 's-Gravenzande
- Nota beantwoording inspraakreacties voorontwerp bestemmingsplan Centrum 's-Gravenzande
- Nota beantwoording vooroverlegreacties voorontwerp bestemmingsplan Centrum 's-Gravenzande



Raadsbesluit	
verzameling	2011
nummer	100
datum	17 mei 2011
documentnummer	11-0943042

De raad van de gemeente Westland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, betreffende het bestemmingsplan woonkern 's-Gravenzande en Beeldkwaliteitplan Karakteristieke gebieden 's-Gravenzande;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 108 van de Gemeentewet;

besluit:

- de tegen het ontwerp bestemmingsplan "Woonkern 's-Gravenzande" ingediende zienswijzen te beantwoorden overeenkomstig de beantwoording zoals opgenomen in de bijgevoegde "Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Woonkern 's-Gravenzande";
- de ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan voorgestelde wijzigingen, zoals opgenomen in de bij het concept-raadsbesluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Staat van wijzigingen, over te nemen;
- het bestemmingsplan "Woonkern 's-Gravenzande", identificatienummer NL.IMRO.1783.abp00000005-vast- gewijzigd vast te stellen.
- het beeldkwaliteitplan karakteristieke gebieden 's-Gravenzande vast te stellen
- het beeldkwaliteitplan karakteristieke gebieden 's-Gravenzande te koppelen aan de welstandsnota
- het beeldkwaliteitplan Karakteristieke gebieden 's-Gravenzande te laten prevaleren indien er strijd is tussen welstandsnota en het beeldkwaliteitplan.
- de tegen het ontwerp beeldkwaliteitplan karakteristieke gebieden 's-Gravenzande ingediende zienswijze te beantwoorden overeenkomstig de beantwoording zoals opgenomen in de bijgevoegde "Nota beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Woonkern 's-Gravenzande".

Aldus besloten door de raad in zijn openbare vergadering van 17 mei 2011,

de griffier,

N. Broekema

de voorzitter,

J. van der Tak

