



RAADSBESLUIT	
verzameling	2012
nummer	218
datum	18 december 2012
documentnr.	12-0075897

De raad van de gemeente Westland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 november 2012, nummer 12-0075896;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

gehoord de beraadslagingen van de raadscommissie Ruimte van 4 december 2012;

besluit:

- De tegen het ontwerp bestemmingsplan "Bloemenveiling" ingediende zienswijzen te beantwoorden overeenkomstig de beantwoording zoals opgenomen in de "Nota beantwoording zienswijzen";
- De ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan voorgestelde wijzigingen, zoals opgenomen in de Staat van wijzigingen, over te nemen;
- Het bestemmingsplan "Bloemenveiling" (met identificatienummer NL.IMRO.1783.abp00000004-~~vast~~) gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten door de raad in zijn openbare vergadering van 18 december 2012,

de griffier.

N. Broekema

de voorzitter,

J. van der Tak



ARCHIEF
EXEMPLAAR

Raadsvoorstel

Agendapunt 7



INGEKOMEN GRIFFIE

09 NOV. 2012

RAADSVORSTEL	
verzameling	2012
nummer	218
datum	6-11-12
documentnr.	12-0075896

RAAD

18 DEC. 2012

AAN DE GEMEENTERAAD

ONDERWERP

Vaststelling bestemmingsplan Bloemenveiling

GEMEENTE WESTLAND

ARCHIEF

EXEMPLAAR

SAMENVATTING

Voor het FloraHolland en TPW Jupiter en Venus terrein is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Het plangebied omvat o.a. het Elsengebouw, het Strijpgebouw, Trade Parc Westland Jupiter en Trade Parc Westland Venus alsmede de daar tussengelegen provinciale wegen. Het gaat om een actualisatie bestemmingsplan. Er is een aantal wijzigingsbevoegdheden opgenomen.

VOORSTEL OM TE BESLUITEN

- De tegen het ontwerp bestemmingsplan "Bloemenveiling" ingediende zienswijzen te beantwoorden overeenkomstig de beantwoording zoals opgenomen in de "Nota beantwoording zienswijzen".
- De ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan voorgestelde wijzigingen, zoals opgenomen in de Staat van wijzigingen, over te nemen.
- Het bestemmingsplan "Bloemenveiling" (met identificatienummer NL.IMRO.1783.abp00000004-vast) gewijzigd vast te stellen.

TOELICHTING

Inleiding/aanleiding

Voor het Flora Holland en TPW Jupiter en Venus terrein is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Het plangebied omvat het Elsengebouw, het Strijpgebouw, Trade Parc Westland Jupiter en Trade Parc Westland Venus alsmede de daartussen gelegen provinciale wegen. Het gaat om een actualisatieplan, er is een aantal wijzigingsbevoegdheden opgenomen.

Doelstelling

Gewijzigd vaststellen van bestemmingsplan Bloemenveiling

Alternatieven

n.v.t.

Onderbouwing en afweging

Er is een drietal wijzigingsbevoegdheden aan dit bestemmingsplan toegevoegd. Het totaal aantal wijzigingsbevoegdheden komt op 8. De reeds in het ontwerp bestemmingsplan opgenomen vijf wijzigingsbevoegdheden zijn ongewijzigd gehandhaafd. De nieuwe drie zullen hieronder besproken worden.

Fietsbrug

In de commissie Ruimte van 7 februari 2012 is het ontwerp bestemmingsplan Bloemenveiling vrijgegeven voor inzage. Uit de commissie is de opmerking geplaatst dat het ontwerp bestemmingsplan onnodig vaag en onvoldoende sturend is om de langzaam verkeer brug te realiseren tussen twee recreatiegebieden. Het gaat dan om een wandel-fietsbrug die de volgende twee bestaande recreatieve zones met elkaar verbindt, t.w.

- het recreatieve gebied van boezemwater De Strijp tussen de dorpskern Honselersdijk en de



Bloemenveiling en

b. aan de andere kant van de MiddelBroekweg (N466) de recreatieve zone naast bedrijventerrein Venus naar recreatiegebied de Wollebrand.

Er is onderzoek verricht en er is gesproken met FloraHolland, de provincie Zuid Holland, de Gasunie en het Hoogheemraadschap. Daarna is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen om de fietsbrug te kunnen realiseren.

Rotonde verwisselen voor calamiteitenroute

De provincie Zuid Holland kan instemmen met de fietsbrug mits de bestemming voor de nieuwe rotonde aan de MiddelBroekweg verdwijnt. FloraHolland kan daar alleen mee instemmen als er een calamiteitenroute overblijft. De provincie en FloraHolland hebben daar overeenstemming over bereikt. Dientengevolge is de wijzigingsbevoegdheid in dit bestemmingsplan opgenomen.

Wijzigingsbevoegdheid op groenstroken en waterbestemming langs Burgemeester Elsenweg

Ten behoeve van de uitbreiding van de Burgemeester Elsenweg naar een 2x2 rijstrook is al uit onderzoeksresultaten bekend, dat een extra ruimtebeslag nodig zal zijn. Om die reden is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Het project is nog onvoldoende uitgekristalliseerd om positief te bestemmen.

Zienswijzen

Er is een drietal zienswijzen ingediend. Korte tijdshalve verwijzen wij u voor de beantwoording naar de bijgevoegde nota van beantwoording zienswijzen.

Financiële paragraaf

Financiële gevolgen

nee

Dekking

niet van toepassing.

Consequenties en risicoparagraaf

n.v.t.

Communicatieparagraaf

Na de instemming met het bestemmingsplan dient het bestemmingsplan ter inzage te worden gelegd conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Daaraan wordt bekendheid gegeven door publicatie in Het hele Westland en de Staatscourant. Tevens dient het plan conform de eisen van de Wro digitaal beschikbaar te worden gesteld. Degene die een zienswijze heeft ingediend zal schriftelijk van het vervoltraject op de hoogte worden gesteld.

Vervoltraject

Het bestemmingsplan wordt gewijzigd vastgesteld. Na ter inzage legging toegezonden aan de provincie Zuid Holland en het ministerie van I&E. Dan kan het besluit tot vaststellen van het bestemmingsplan uiterlijk 7 weken na vaststelling worden gepubliceerd. Gedurende 6 weken na publicatie kan beroep worden aangetekend tegen het bestemmingsplan. Tegen de identiek aan de in ontwerp bestemmingsplan



RAADSVOORSTEL	
verzameling	2012
nummer	218
datum	6-11-12
documentnr.	12-0075896

ingetekende delen van het bestemmingsplan kan slechts beroep worden aangetekend door de zienswijze indieners. Tegen de gewijzigde delen kan een ieder beroep aantekenen.

Burgemeester en wethouders van Westland,

de secretaris,

de burgemeester,

M. van Beek

J. van der Tak

RAAD

18 DEC. 2012

GEMEENTE WESTLAND

ARCHIEF
EXEMPLAAR

BIJLAGE(N) BEHORENDE BIJ DIT RAADSVOORSTEL

- - bestemmingsplan Bloemenveiling
- - nota van beantwoording zienswijzen
- - nota van wijzigingen