

Vooroverleg t/m 09-12-2015



provincie **HOLLAND**
ZUID

Aanbieden Ruimtelijk plan

Postadres
Provincie Zuid-Holland
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 6611
kennisgevingroplan@pzh.nl

Datum
dinsdag 10 november 2015

Bijlagen (incl. deze samenvatting)
1

Hieronder vindt u de samenvatting van het door u ingevulde formulier.

Wat is de naam van het plan: *

**Heulweg achter 30b te Wateringen
Wateringen**

Woonkern: *

Korte beschrijving van het plan:

**Projectbestemmingsplan voor drie vrijstaande woningen
op genoemd perceel.**

Welk type plan betreft het: *

bestemmingsplan

Wat is de status van het plan: *

voorontwerp

Wordt in dit plan gebruik gemaakt - voor een of meerdere onderdelen - van een ontheffing van de provincie: *

nee

Is er in het plan een

nee

wijzigingsbevoegdheid en / of een uitwerkingsplicht opgenomen: *

U biedt een voorontwerp bestemmingsplan aan. Op de volgende pagina kunt u aangeven welke provinciale belangen er eventueel in het geding zijn.

Bevat het plan mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkelingen: *

ja

Bevat het plan één of meer van de volgende ontwikkelingen: *

Geen van bovenstaande ontwikkelingen is van toepassing

Vink aan welke onderwerpen in het plan voorkomen. U kunt meerdere mogelijkheden aanvinken. *

molenbioto(o)p(en)

Vinden er ruimtelijke ontwikkelingen plaats binnen beschermingscategorie 1 (zie artikel 2.2.1 van de Verordening ruimte): *

nee

Is sprake van: *

Ik twijfel, omdat de gronden in het moederplan al een woonbestemming hebben

In welke paragraaf is dat gemotiveerd:

Hst 2

Blijft de ruimtelijke kwaliteit per saldo gelijk: *

ja

In welke paragraaf is dit gemotiveerd: *

Hst 2

Worden er richtpunten aangetast: *

nee

Worden door de ruimtelijke ontwikkeling

nee

de wezenlijke kenmerken en waarden significant aangetast van belangrijke weidevogelgebieden, recreatiegebieden rond de stad, of karakteristieke landschapselementen: (het provinciale compensatiebeleid is van toepassing, art.2.2.1. lid 4 Verordening ruimte) *

Voldoet het plan aan artikel 2.3.5 van de Verordening ruimte (t.b.v. Bescherming molenbiotoop): *

ja

Neemt het groepsrisico (rond inrichtingen, buisleidingen, transportassen en luchthavenactiviteiten) toe als gevolg van een stedelijke ontwikkeling, waarbij de berekende waarde voor het groepsrisico boven de oriëntatiewaarde ligt: *

nee

Op grond van de informatie die u heeft gegeven blijkt dat het plan niet strijdig is met provinciale belangen, het plan hoeft niet te worden opgestuurd naar de provincie Zuid-Holland.

Hieronder heeft u ruimte voor het maken van opmerkingen of het stellen van vragen.

Het plan wordt aangeboden ihkv wettelijk vooroverleg ex artikel 5.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Termijn hiervoor loopt tot 09-12-2015. Een binnen dit plangebied aangevraagde omgevingsvergunning voor de bouw van een woning op kavel 2 is door jullie op 06-11-2015 akkoord bevonden.

Gemeente:

Westland

Naam: *

F Gordijn

Adres (postbus): *

Postbus 150

Postcode: *

2670 AD Naaldwijk

Plaatsnaam: *

Westland

E-mailadres: *

fgordijn@gemeentewestland.nl

Telefoonnummer: *

0174672366

Vragen / opmerkingen:

zie voorgaand

Heeft u nog vragen? U vindt een toelichting op onze website: www.zuid-holland.nl.

Gordijn, F (Frank)

Van: Sander Lepelaar <sander.lepelaar@vrh.nl>
Verzonden: maandag 3 augustus 2015 11:42
Aan: Gordijn, F (Frank)
Onderwerp: Advies externe veiligheid Heulweg nb 30B Wateringen
Bijlagen: 2015.01.20 Advisering EV – Veiligheidsregio Haaglanden, Invulling van de adviesrol bij ruimtelijke plannen - v1.0 - DEFINITIEF.pdf

Den Haag, 3 augustus 2015
Kenmerk: P15.001964/SL

Geacht College,

U heeft de Veiligheidsregio Haaglanden (VRH) op 31 juli 2015 verzocht om advies uit te brengen over de externe veiligheid omtrent het ontwerp bestemmingsplan Heulweg nb 30B Wateringen te Westland. Hierbij treft u mijn reactie aan.

Met het bestemmingsplan wordt de realisatie van 3 vrijstaande woningen mogelijk gemaakt.

In de notitie 'Advisering EV – Veiligheidsregio Haaglanden - invulling van de adviesrol bij ruimtelijke plannen', versie 1.0 van 20 januari 2015 (zie bijlage) is de werkwijze beschreven van de VRH voor de ontwikkelingen die in het kader van externe veiligheid door de VRH van een specifiek advies worden voorzien. Deze notitie is afgestemd met de gemeenten.

De ontwikkeling waar het adviesverzoek betrekking op heeft, valt niet onder één van de categorieën ontwikkelingen uit de notitie. In het kader van externe veiligheid zullen de ontwikkelingen niet zorgen voor een significante toe- of afname van het huidige risico. Op basis daarvan is besloten om op de ontwikkelingen geen specifieke adviezen omtrent externe veiligheid uit te brengen, in verband met de aanwezigheid van de Wippolderlaan op ongeveer 80 meter ten zuiden van het plangebied en twee hoge druk aardgastransportleidingen op ongeveer 10 meter ten zuiden van het plangebied. Voor de afweging over de eventueel te treffen maatregelen kan gebruik worden gemaakt van de maatregelen zoals deze voor het transport van gevaarlijke stoffen en de hoge druk aardgastransportleidingen zijn opgenomen in de notitie.

Het is belangrijk dat in de verdere uitwerking van het plangebied ook specifiek wordt gekeken naar de brandveiligheid. Hiervoor kunnen extra maatregelen nodig zijn. Bij de toetsing op brandveiligheid dient er tevens aandacht besteed te worden aan de bereikbaarheid voor de hulpdiensten en bluswatervoorzieningen. Voor vragen met betrekking tot brandveiligheid kunt u contact opnemen met risicobeheersing@vrh.nl.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Teamhoofd Risicomanagement
Mw. ir. I.L. Rijnhart

De disclaimer van toepassing op e-mail van de VRH vindt u op:
www.vrh.nl/disclaimer