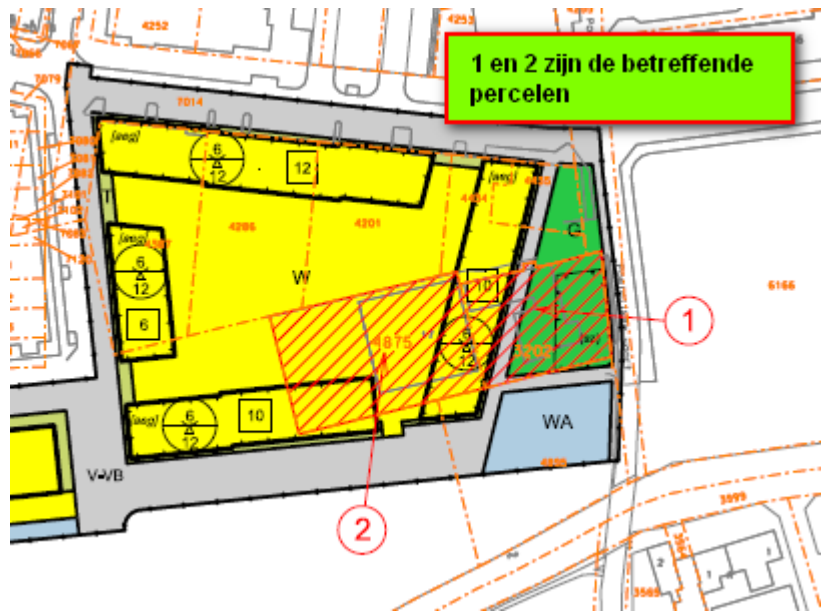


# Nota van beantwoording inspraakreacties Poeldijk Centrum Het Dorp.

Het voorontwerp bestemmingsplan Poeldijk Centrum Het Dorp heeft vanaf vrijdag 13 november 2015 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tegen dit voorontwerp bestemmingsplan zijn geen inspraakreacties ingediend. Doordat het ontwerpuitwerkingsplan 'Poeldijk Centrum deelgebied 4a en 5' is toegevoegd aan het plangebied van het ontwerp bestemmingsplan 'Poeldijk Centrum Het Dorp' en niet meer verder in procedure wordt gebracht, worden de zienswijzen van het ontwerp uitwerkingsplan Poeldijk Centrum deelgebied 4a en 5 (ter inzage vanaf vrijdag 6 november 2015 gedurende 6 weken) beantwoord als zijnde inspraakreacties op het voorontwerpbestemmingsplan Poeldijk Centrum Het Dorp. Op deze manier krijgen de indieners van de zienswijze een antwoord en worden ze op de hoogte gesteld van de vervolgprocedure.

Indiener	Reactie	Beantwoording
<p><b>Vollebregt Barten namens de heer J.F.A. Janssen Poeldijksevaart 17 te Poeldijk.</b></p>	<p>Sinds 2002 loopt de gemeente rond met nieuwe plannen voor het gebied rondom de woning van cliënt. De plannen zijn meerdere malen gewijzigd en uitgesteld. Client heeft meerdere malen verzocht om te worden ingepast, echter in het huidige plan wordt de woning van cliënt weg bestemd.</p>	<p>Met de heer Janssen is Inmiddels overeenstemming bereikt over de aankoop van de gronden (1 en 2). De reactie wordt dan ook als niet verzonden beschouwd.</p> 

		<p>In de afgelopen jaren heeft gemeente meerdere malen aangegeven de woning en verder toebehoren van cliënt te willen kopen, echter heeft de gemeente zich elke keer weer teruggetrokken vanwege de onzekere planvorming. Cliënt is van mening dat de gemeente hem niet serieus neemt en ervaart dit als onfatsoenlijk handelen.</p> <p>Op deze manier heeft cliënt vanwege de grote onzekerheid in de afgelopen jaren zijn “woon wens” niet verder kunnen ontwikkelen. Investeren in de woning wordt gezien als kapitaalvernietiging en aankoop van een nieuwe woning is onzekere factor aangezien aankoop woning door gemeente meerdere malen werd uitgesteld.</p> <p>Verzoekt de woning van cliënt in te passen of anders voor een fatsoenlijke prijs in de minnelijke fase aan te kopen en alle bijbehorende schadecomponenten ruimhartig tegemoet te komen.</p>	
	<p><b>R. Blankenstein bewoner van Het Endhof 103 te Poeldijk.</b></p>	<p>In het ontwerpplan is onvoldoende ruimte gelaten voor voldoende parkeerplaatsen in de directe omgeving van het appartementencomplex Gantelzicht.</p>	<p>Wanneer door de gemeente een bestemmingsplan wordt opgesteld, worden de regels van het Westlands Verkeer en Vervoersplan (hierna WVVP). In het WVVP is de parkeernormering opgenomen waaraan een nieuw te ontwikkelen bouwplan aan moet voldoen.</p>

Namens de Vve Gantelzicht vragen wij u nadrukkelijk onze situatie serieus te beoordelen.

De koppeling aan het WVVP is gewaarborgd in artikel 16.5 van het ontwerp bestemmingsplan.

#### **16.5 Parkeernormering**

*Bij elke ontwikkeling wordt de normering vanuit de Westland Verkeers en VervoerPlan (2006) toegepast.*

De nieuw te ontwikkelen woningen zullen moeten voldoen aan de parkeernorm uit het WVVP. Het is wel zo dat een bouwplan moet voorzien in zijn eigen parkeerbehoefte en niet eventuele tekorten uit het verleden hoeft op te lossen.

Ondanks bovenstaande is er naar aanleiding van de ingediende zienswijze op het uitwerkingsplan "Poeldijk Centrum deelgebied 4a en 5" gekeken naar de gerealiseerde parkeerplaatsen ten opzichte van de benodigde parkeerplaatsen in de omgeving van het Gantelzicht. Dat is in onderstaand schema opgenomen.

<b>BOUWPLAN</b>	<b>BENODIGDE PARKEERPLAATSEN VOLGENS WVVP *</b>	<b>GEREALISEERDE PARKEERPLAATSEN</b>
Gantelzicht en Terwebloem	120 parkeerplaatsen	56 parkeerplaatsen Gantelzicht 45 parkeerplaatsen Terwebloem 20 parkeerplaatsen openbaar gebied
59 woningen	90 parkeerplaatsen	40 parkeerplaatsen eigen terrein 64 parkeerplaatsen openbaar gebied
Jumbo supermarkt	74 parkeerplaatsen	75 parkeerplaatsen op terrein Jumbo
<b>Totaal</b>	<b>287 parkeerplaatsen</b>	<b>300 parkeerplaatsen</b>

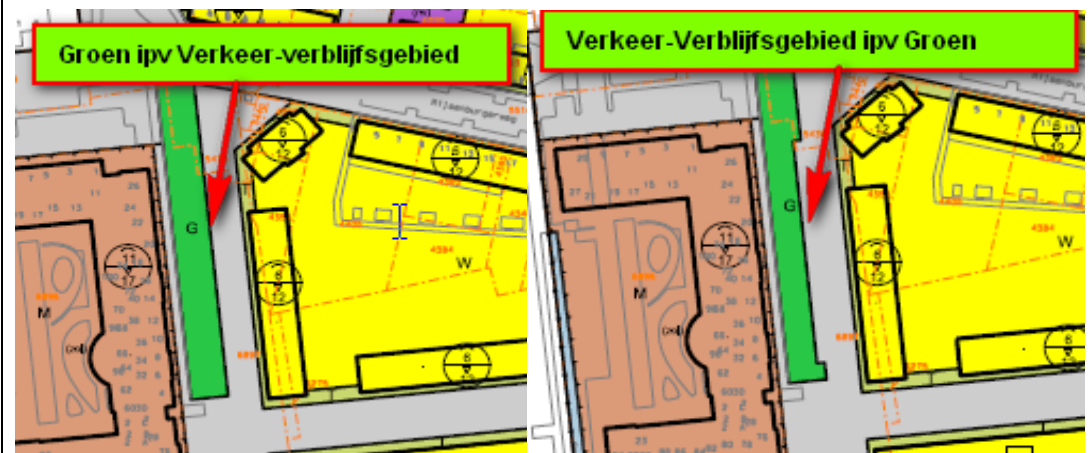
**\*WVVP is Westlands Verkeer en Vervoersplan waar het parkeerbeleid onderdeel van is.**

Uit bovenstaande tabel blijkt dat er voor de verschillende projecten en deelgebieden in totaal meer parkeerplaatsen zijn gerealiseerd dan benodigd volgens het WVVP. Tevens zijn 12 parkeerplaatsen aangelegd ten behoeve van de aanwezige panden en mogelijke nieuwe panden aan de Rijsenburgerweg en Poeldijksevaart.

Er was echter wel tijdelijk sprake van parkeerdruk, maar dat had te maken met het feit dat de 40 parkeerplaatsen op eigen terrein van de nieuw gebouwde woningen nog niet waren opgeleverd terwijl de woningen wel al waren opgeleverd. De verwachting is dan ook dat door de oplevering van de 40 parkeerplaatsen voor de woningen de parkeerdruk wordt verlaagd.


Verder heeft er naar aanleiding van deze ingediende zienswijzen een gesprek plaatsgevonden met de stichting Pieter van Foreest, U (de heer Blankenstein) als voorzitter van de VVE Gantelzicht, Ontwikkelingsbedrijf de Westlandse Zoom (OWBZ) en de gemeente Westland op 26 januari 2016, waarin is afgesproken om de parkeerdruk te monitoren en daar in een vervolgesprek op terug te komen. 13 april 2016 is er een vervolgesprek geweest. In het gesprek zijn de volgende afspraken gemaakt:

- OBWZ heeft aangegeven om circa 5 tot 6 extra parkeerplaatsen aan te leggen in de groenstrook langs de Van Bergenhengouwenlaan. Dit is aangepast op de planverbeelding die als ontwerp ter inzage gaat, zodat het realiseren van parkeerplaatsen ook planologisch mogelijk gemaakt wordt.



Voorontwerp

Ontwerp

		<ul style="list-style-type: none"> <li>Op dit moment zijn er 4 tijdelijke parkeerplaatsen aangelegd op de kop van het water (zie afbeelding). Bij de definitieve inrichting van dit gedeelte van het plangebied zal bekeken worden of deze parkeerplaatsen permanent kunnen worden.</li> </ul>  <p>Uitsnede planverbeelding</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bezoekers van de Terwebloem te wijzen op het achter gelegen parkeerterrein om te parkeren door middel van een aanpassing van de borden en eventuele andere informatieverschaffing.</li> </ul>
<p><b>Bewoners van de volgende woningen Het Endhof 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 17,</b></p>	<p>In het ontwerpplan is geen ruimte gelaten voor parkeerplaatsen in de directe omgeving van Gantelzicht. Gezien het karakter van het gebouw, een seniorenappartement, hebben de</p>	<p>De koppeling aan het WVVP is gewaarborgd in artikel 16.5 van het ontwerp bestemmingsplan.</p> <p><b>16.5 Parkeernormering</b>  <i>Bij elke ontwikkeling wordt de normering vanuit de Westland Verkeers en</i></p>

19, 21, 23, 25, 27, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 87, 89, 91, 95, 99, 105, 107, 109, 111 en 113 te Poeldijk.

bewoners recht op het aantal parkeerplaatsen volgens de gemeentelijke norm van 1,3 parkeerplaatsen per woning.

*VervoerPlan (2006) toegepast.*

De nieuw te ontwikkelen woningen zullen moeten voldoen aan de parkeernorm uit het WVVP. Het is wel zo dat een bouwplan moet voorzien in zijn eigen parkeerbehoefte en niet eventuele tekorten uit het verleden hoeft op te lossen.

Ondanks bovenstaande is er naar aanleiding van de ingediende zienswijze op het uitwerkingsplan "Poeldijk Centrum deelgebied 4a en 5" gekeken naar de gerealiseerde parkeerplaatsen ten opzichte van de benodigde parkeerplaatsen in de omgeving van het Gantelzicht. Dat is in onderstaand schema opgenomen.

<b>BOUWPLAN</b>	<b>BENODIGDE PARKEERPLAATSEN VOLGENS WVVP *</b>	<b>GEREALISEERDE PARKEERPLAATSEN</b>
Gantelzicht en Terwebloem	120 parkeerplaatsen	56 parkeerplaatsen Gantelzicht 45 parkeerplaatsen Terwebloem 20 parkeerplaatsen openbaar gebied
59 woningen	90 parkeerplaatsen	40 parkeerplaatsen eigen terrein 64 parkeerplaatsen openbaar gebied
Jumbo supermarkt	74 parkeerplaatsen	75 parkeerplaatsen op terrein Jumbo
<b>Totaal</b>	<b>287 parkeerplaatsen</b>	<b>300 parkeerplaatsen</b>

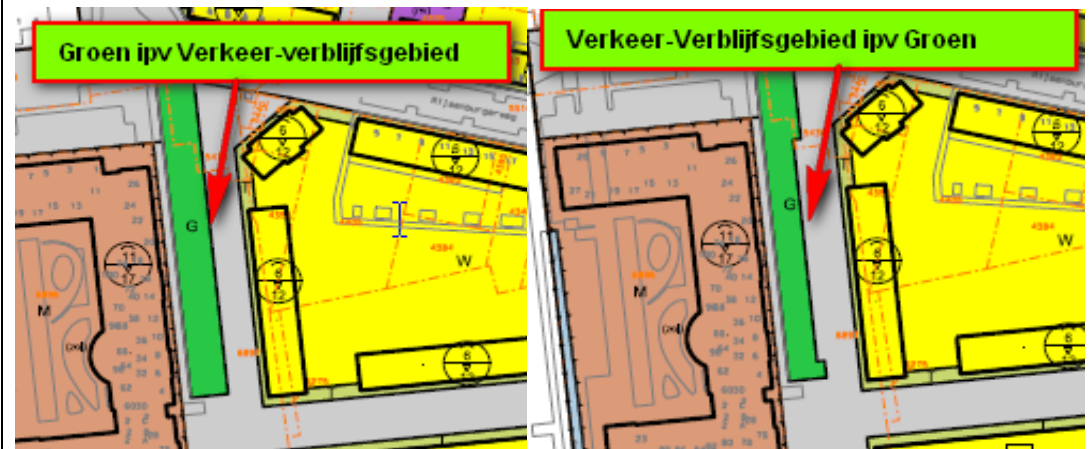
**\*WVVP is Westlands Verkeer en Vervoersplan waar het parkeerbeleid onderdeel van is.**

Uit bovenstaande tabel blijkt dat er voor de verschillende projecten en deelgebieden in totaal meer parkeerplaatsen zijn gerealiseerd dan benodigd volgens het WVVP. Tevens zijn 12 parkeerplaatsen aangelegd ten behoeve van de aanwezige panden en mogelijke nieuwe panden aan de Rijsenburgerweg en Poeldijksevaart.

Er was echter wel tijdelijk sprake van parkeerdruk, maar dat had te maken met het feit dat de 40 parkeerplaatsen op eigen terrein van de nieuw gebouwde woningen nog niet waren opgeleverd terwijl de woningen wel al waren opgeleverd. De verwachting is dan ook dat door de oplevering van de 40 parkeerplaatsen voor de woningen de parkeerdruk wordt verlaagd.

Verder heeft er naar aanleiding van deze ingediende zienswijzen een gesprek plaatsgevonden met de stichting Pieter van Foreest, de heer Blankenstein als voorzitter van de VVE Gantelzicht, Ontwikkelingsbedrijf de Westlandse Zoom (OWBZ) en de gemeente Westland op 26 januari 2016, waarin is afgesproken om de parkeerdruk te monitoren en daar in een vervolgesprek op terug te komen. 13 april 2016 is er een vervolgesprek geweest. In het gesprek zijn de volgende afspraken gemaakt:

- OBWZ heeft aangegeven om circa 5 tot 6 extra parkeerplaatsen aan te leggen in de groenstrook langs de Van Bergenhenegouwenlaan. Dit is aangepast op de planverbeelding die als ontwerp ter inzage gaat, zodat het realiseren van parkeerplaatsen ook planologisch mogelijk gemaakt wordt.



Voorontwerp

Ontwerp

- Op dit moment zijn er 4 tijdelijke parkeerplaatsen aangelegd op de kop van het water (zie afbeelding). Bij de definitieve inrichting van dit gedeelte van het plangebied zal bekeken worden of deze parkeerplaatsen permanent kunnen worden.



Uitsnede planverbeelding

- Bezoekers van de Terwebloem te wijzen op het achter gelegen parkeerterrein om te parkeren door middel van een aanpassing van de borden en eventuele andere informatieverstarring.