



## Staat van Wijzigingen

Van het ontwerp bestemmingsplan "Westmade-Noord" naar vastgesteld bestemmingsplan

### Planverbeelding

- 'Woongebied' en bouwvlakken tussen Orberlaan 1 en Orberlaan 5A aangepast;
- 'Water' achter 'Woongebied' tussen Orberlaan 1 en Orberlaan 5A aangepast;
- Goot en bouwhoogte Haagweg 153 en 155 aangepast;
- 'Water' en 'Tuin' en 'Wonen' aangepast bij Plaats Langeveld 2D voor de inrit;
- Bouwvlak tegenover Plaats Langeveld 2D op 15 meter gelegd;
- Langzaam verkeer verbinding naast Plaats Langeveld 10 verwijderd en de twee nieuw te bouwen woningen zijn anders gesitueerd;
- Bouwvlak boven Plaats Langeveld op 15 meter gelegd (knik aangepast);
- Plaats Langeveld 20 bestemming 'Wonen' en 'Tuin' vergroot conform kadastrale eigendom;
- Over gehele plangebied is dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterkering' aangepast in 'Waterstaat-Beschermingszone' en 'Waterstaat-Waterstaatswerk' en toegevoegd aan de oostzijde van het plangebied;
- Het 'Groen' boven Orberlaan 33 en langs het 'Woongebied' is aangepast;
- Het 'Water' boven Orberlaan 31 is aangepast;
- Het 'Groen' en 'Woongebied' en bouwvlak tussen Orberlaan 31 en Orberlaan 33 is aangepast;
- Hoek Orberlaan en Orberlaan bestemming 'Groen' en 'Water' aangepast;
- Meest zuidelijke strook 'Woongebied' en 'Verkeer' aangepast;
- Bouwvlak naast Orberlaan 16 aangepast en bestemming 'Tuin' vergroot;
- Orberlaan 16 is een specifieke bouwaanduiding (sba-5) toegevoegd;
- Bovenzijde Optiflor is 'wetgevingszone-wijzigingsgebied' aangepast, omgezet in een specifieke bouwaanduiding (sba-6) en een bouwvlak toegevoegd;
- Bovenzijde Optiflor is 'Groen' aangepast;
- Onderzijde Orberlaan 15 is 'Groen' toegevoegd en is 'wetgevingszone-wijzigingsgebied' omgezet in een specifieke bouwaanduiding (sba-6) en een bouwvlak toegevoegd;
- Bouwvlak toegevoegd tussen Plaats Langeveld 2 en 2A wegens onherroepelijke omgevingsvergunning voor de bouw van een woning;

### Planregels

- Artikel 1 begrippen 'Wonen', 'huishouden' en 'duurzaam gemeenschappelijke huishouding' toegevoegd;
- Artikel 8 'Wonen'
  - Artikel 8.2.1 bouwregels hoofdgebouwen sba-5 toegevoegd;
  - Artikel 8.2.2 bouwregels aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen sba-5 toegevoegd;
- Artikel 9 'Woongebied'
  - Artikel 9.2.1 voorwaardelijke verplichting onder sba-6 toegevoegd;
  - Artikel 9.2.1 onder e aangepast;
  - Artikel 9.2.1 onder f verwijderd;
- Artikel 13 'Waterstaat-Waterkering' verwijderd. Zijn nu twee artikelen geworden (artikel 13 'Waterstaat-Beschermingszone' en 14 'Waterstaat-Waterstaatswerk'). De overige artikelen schuiven een nummer op;
- Artikel 17 'Algemene gebruiksregels' sub e toegevoegd;





- Artikel 19 (voorheen 18) 'Algemene wijzigingsregels' is 'wetgevingszone-wijzigingsgebied' verwijderd;
- Artikel 20 lid 1 'Voorwaardelijke verplichting parkeren' onder a toegevoegd;
- Artikel 20 lid 2 'Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening' verwijderd;
- Artikel 20 lid 3 'Voorrangsregeling' toegevoegd;

### **Toelichting**

- Paragraaf 2.1.3.1 'afwijken middels 6.15 Omgevingsverordening' is aangepast;
- Paragraaf 2.2.1 'woningen' is aangepast;
- Paragraaf 2.2.1 'veiligheid en waterkeringen' aangepast;
- Paragraaf 2.2.1 'Natura-2000' is aangepast;
- Paragraaf 2.3 'Gebiedsvisie' is aangepast;
- Paragraaf 3.1 'Ladder voor duurzame verstedelijking' aangepast;
- Paragraaf 3.2.2 'onderzoek Bedrijven en Milieuzonering' aangepast;
- Paragraaf 3.7.2 'Water' aangepast;
- Paragraaf 3.9.2 'Ecologie' is aangepast n.a.v. aanvullende memo's voor de stikstofberekening;
- Paragraaf 4.2.7 'Woongebied' aangepast;
- Paragraaf 4.2.11 aangepast en 4.2.12 toegevoegd in verband met de splitsing van de dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterkering' in een dubbelbestemming voor de beschermingszone en een dubbelbestemming voor het waterstaatswerk;
- Artikel 5.2.3 'Zienswijzen' aangepast n.a.v. de nieuwe zienswijzeperiode en de ingekomen zienswijzen;
- Bijlage bij toelichting 'Bedrijven en Milieuzonering onderzoek' aangepast naar aanleiding van aangepaste rapportage;
- Bijlage bij toelichting akoestisch onderzoek Opti-Flor toegevoegd;
- Bijlage bij toelichting aanvullende memo's stikstofberekening toegevoegd;
- Bijlage bij toelichting nota van beantwoording zienswijzen toegevoegd;
- Bijlage bij toelichting staat van wijzigingen toegevoegd.