



# Vormvrije m.e.r.-beoordeling

**Westmade-Noord**

projectnummer 0453653.100  
definitief  
28 juni 2019

# Vormvrije m.e.r.-beoordeling

## Westmade-Noord

projectnummer 0453653.100

definitief  
28 juni 2019

### Auteurs

J.D. van den Broek, MSc

### Opdrachtgever

Gemeente Westland  
Verdilaan 7  
2671 VW NAALDWIJK

datum vrijgave	beschrijving revisie	goedkeuring	vrijgave
	definitief	E. Been	P.F.G.M. Kennes

# Inhoudsopgave

Blz.

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>1</b>
1.1	Aanleiding en doel	1
1.2	Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling	1
1.3	Criteria voor het toetsen van activiteiten in een vormvrije m.e.r.-beoordeling	2
1.4	Leeswijzer	2
<b>2</b>	<b>Kenmerken van het project</b>	<b>4</b>
2.1	Omvang van het project	4
2.2	Overige kenmerken	6
<b>3</b>	<b>Plaats van het plan</b>	<b>7</b>
3.1	Ligging van het plan	7
3.2	Bestaand grondgebruik en vigerend planologisch regime	7
3.3	Gevoelige gebieden in en nabij het plangebied	8
<b>4</b>	<b>Kenmerken van het potentiële effect</b>	<b>10</b>
4.1	Hinder voor de omgeving	10
4.1.1	Verkeer en parkeren	10
4.1.2	Luchtkwaliteit	11
4.1.3	Externe veiligheid	11
4.1.4	Geluid	12
4.1.5	Bedrijven en milieuhinder	12
4.2	Bodem, water en ecologie	13
4.2.1	Bodem	13
4.2.2	Water	13
4.2.3	Ecologie	15
4.2.3.1	Beschermden soorten	15
4.2.3.2	Beschermden natuurgebieden	17
4.3	Archeologie en cultuurhistorie	17
<b>5</b>	<b>Conclusie</b>	<b>19</b>

# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding en doel

Ten noordoosten van Monster bestaat het voornemen een woongebied met maximaal 500 te realiseren. Ten behoeve van het hiervoor opgestelde bestemmingsplan 'Westmade-Noord' wordt een vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld. De vormvrije m.e.r.-beoordeling heeft als doel om te toetsen of, als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling, sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen.



Figuur 1-1: Ligging van het plangebied voor het bestemmingsplan Westmade-Noord.

## 1.2 Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling

De procedure van een milieueffectrapportage (m.e.r.) is bedoeld om het milieubelang vroegtijdig en volwaardig in de plan- en besluitvorming in te brengen. Een m.e.r. is altijd gekoppeld aan een besluit, bijvoorbeeld een structuurvisie of een bestemmingsplan. Het centrale onderdeel van een m.e.r. is het milieueffectrapport (MER) waarin de milieueffecten voor een tal van aspecten voor een of meerdere alternatieven geanalyseerd en beoordeeld worden ten opzichte van de referentiesituatie. Deze m.e.r.-procedure is van toepassing bij activiteiten waarvan reeds vast staat dat er mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen optreden. Deze activiteiten met bijbehorende drempelwaarden staan weergegeven in onderdeel C van het Besluit m.e.r. (dit geldt eveneens voor activiteiten uit onderdeel D waar een plan voor nodig is).

Naast het direct uit moeten voeren van een m.e.r. zijn in het Besluit m.e.r. ook activiteiten met bijbehorende drempelwaarden aangegeven waarvoor eerst beoordeeld moet worden of sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze activiteiten en drempelwaarden staan benoemd in onderdeel D van het Besluit m.e.r. Voor deze activiteiten dient een zogenaamde m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden.

Daarnaast is het verplicht om aandacht aan m.e.r. te besteden voor activiteiten die in onderdeel D genoemd staan, maar waar de drempelwaarden niet gehaald worden. Deze drempelwaarden zijn aantallen, oppervlaktes of grootte (bijvoorbeeld 100 hectare, 110 stuks, etc.). Voor activiteiten die wel in onderdeel D van het Besluit m.e.r. genoemd staan, maar waar de aantallen uit het betreffende plan of besluit onder de drempelwaarden liggen, dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden. Hierbij wordt, net als bij de m.e.r.-beoordeling, getoetst of er mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen op kunnen treden. Het verschil met de 'gewone' m.e.r.-beoordeling is dat aan de vormvrije m.e.r.-beoordeling geen aparte procedurevereisten zitten (vandaar de term vormvrij). Qua inhoud gelden wel strikte vereisten vanuit de Europese richtlijn m.e.r.

De voorgenomen activiteit is niet opgenomen in onderdeel C van het Besluit m.e.r. De activiteit is wel opgenomen in onderdeel D onder categorie D11.2.

	Activiteiten	Gevallen	Besluit
D 11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of 3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m <sup>2</sup> of meer	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

De voorgenomen activiteit valt onder de drempelwaarden (zie kolom 'gevallen'). Dit betekent dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling voor het bestemmingsplan moet worden uitgevoerd.

### 1.3 Criteria voor het toetsen van activiteiten in een vormvrije m.e.r.-beoordeling

Er bestaan bepaalde inhoudelijke vereisten voor het toetsen of sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze inhoudelijke vereisten staan benoemd in bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r. In deze richtlijn staan drie aspecten waaraan de voorgenomen activiteiten in een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan getoetst worden (zie samenvatting in tekstbox):

1. Kenmerken van het project;
2. Plaats van het project;
3. Kenmerken van het potentiële effect.

### 1.4 Leeswijzer

Dit rapport volgt de indeling van bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r. In hoofdstuk twee staan de kenmerken van het project centraal, in hoofdstuk drie de plaats van het project en in hoofdstuk vier de kenmerken van potentiële effecten. Het rapport sluit in hoofdstuk vijf af met enkele conclusies.

## Selectiecriteria Europese richtlijn

### 1. Kenmerken van de projecten

Bij de kenmerken van de projecten moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- de omvang van het project,
- de cumulatie met andere bestaande en/of goedgekeurde projecten,
- het gebruik van natuurlijke hulpbronnen,
- de productie van afvalstoffen,
- verontreiniging en hinder,
- risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën,
- de risico's voor de menselijke gezondheid.

### 2. Plaats van de projecten

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- het bestaande en goedgekeurde landgebruik,
- de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied,
- het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:
  - wetlands, oeverformaties, riviermondingen,
  - kustgebieden en het mariene milieu,
  - berg- en bosgebieden,
  - reservaten en natuurparken,
  - gebieden die in de wetgeving van de lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd;
  - speciale beschermingszones, door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 2009/147/EG en Richtlijn 92/43/EEG,
  - gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden,
  - gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid,
  - landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

### 3. Kenmerken van het potentiële effect

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen:

- het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking),
- de aard van het effect,
- het grensoverschrijdende karakter van het effect,
- de intensiteit en complexiteit van het effect,
- de waarschijnlijkheid van het effect,
- de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect,
- de cumulatie van effecten met de effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten,
- de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

## 2 Kenmerken van het project

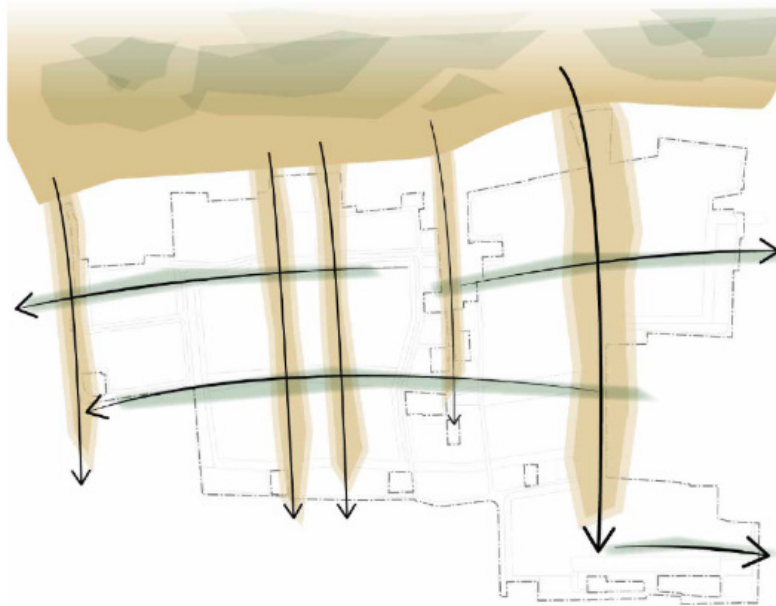
### 2.1 Omvang van het project

Westmade is een circa 50 hectare groot deelgebied van ontwikkellocatie De Duinen; een langgerekt gebied tussen Monster en Den Haag. Westmade-Noord is hier weer onderdeel van en beslaat circa 25 hectare. In totaal kunnen er in Westmade ca. 1150 woningen worden gerealiseerd, in Westmade-Noord wordt uitgegaan van 500 woningen.

De opgave voor de toekomst is om de bestaande kwaliteiten op een vanzelfsprekende manier met elkaar te verbinden zodat een robuust landschappelijk en stedenbouwkundig raamwerk ontstaat, soepele verbindingen met het duin en met het strand, een sterke samenhangende eenheid met een hoge belevingswaarde en goede verbindingen met de bestaande voorzieningen in de directe omgeving. Het is de bedoeling om binnen deze landschappelijke hoofdstructuur verschillende buurten met een eigen karakter en een omvang van circa 40 tot 250 woningen te ontwikkelen.

#### **Ruimtelijke structuur**

Het ruimtelijk concept bestaat uit zowel een structuur parallel aan de kust, als een aantal structuren haaks op de kust. In de lengterichting gaat het om het verbinden met de kern van Monster in het zuidwesten met de woonwijken van Vroondaal en Madestein in het noordoosten. In de dwarsrichting gaat het om het leggen van ruimtelijke relaties tussen beide zijden van de Haagweg, de kust met het strand en de duinen en de woonwijk met de lintbebouwing aan de Haagweg. Door beide richtingen op een herkenbare en eigenzinnige manier in het plan in te brengen, ontstaat een structuur die recht doet aan de bestaande context en de grootste mogelijkheid biedt om de genoemde kansen naar de toekomst te verzilveren.



*Figuur 2-1: Ruimtelijk concept Westmade.*

De ambitie is om Westmade met een robuust landschappelijk raamwerk stevig te verbinden met de duinen, het strand en de buitenplaatsen aan de kust. Het raamwerk bestaat uit verbindende lijnen parallel en haaks op de kust. De mate waarin de invloedssferen van duin, sloten en bos aanwezig zijn in de verschillende lijnen bepaalt het karakter van de lijn. Naast een onderscheid in ruimtelijke verschijningsvorm is er een onderscheid in functionele opbouw van de verschillende lijnen. Door afwisselend te werken met autovrije woonstraatjes, ontsluitingswegen zonder parkeren en binnenhoven met parkeerruimte ontstaat een prettige en veilige woonomgeving.

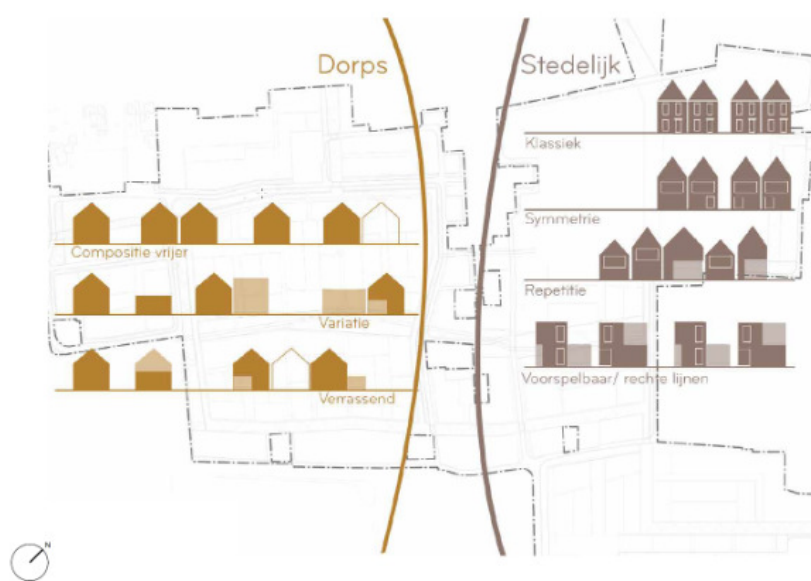
#### **Stedenbouwkundige opzet en architectuur**

De ambitie met Westmade is een landschappelijk woonmilieu. Tegelijkertijd ligt de gemiddelde woningdichtheid rond de vijftientig woningen per hectare. Om daadwerkelijk een landschappelijke uitstraling te krijgen is het belangrijk dat er voldoende afwisseling is in de wijk, dat parkeren zorgvuldig wordt ingepast en dat private voortuinen mede bijdragen in de groene uitstraling van de wijk.

Qua bouwhoogte bestaat Westmade overwegend uit bebouwing van twee lagen met een kap, ofwel drie bouwlagen met een platte afdekking. Op een aantal accentplekken, die zijn gekoppeld aan de hoofdstructuur van de openbare ruimte, zijn gebouwen van vier tot maximaal zes bouwlagen toegestaan.

In Westmade zijn verschillende architectuurstijlen naast elkaar toegestaan. Het lijkt wel aannemelijk om het deel ten zuiden van Plaats Langeveld meer dorps te ontwikkelen in aansluiting met de bestaande kern van Monster. Het deel tussen Tuinderslaantje en Oorberlaan kan wellicht meer aansluiten bij het Haagse chique.





Figuur 2-2: Architectonische uitgangspunten.

## 2.2 Overige kenmerken

De ontwikkeling van heeft geen bijzondere kenmerken ten aanzien van:

- het gebruik van natuurlijke hulpbronnen;
- de productie van afvalstoffen;
- risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

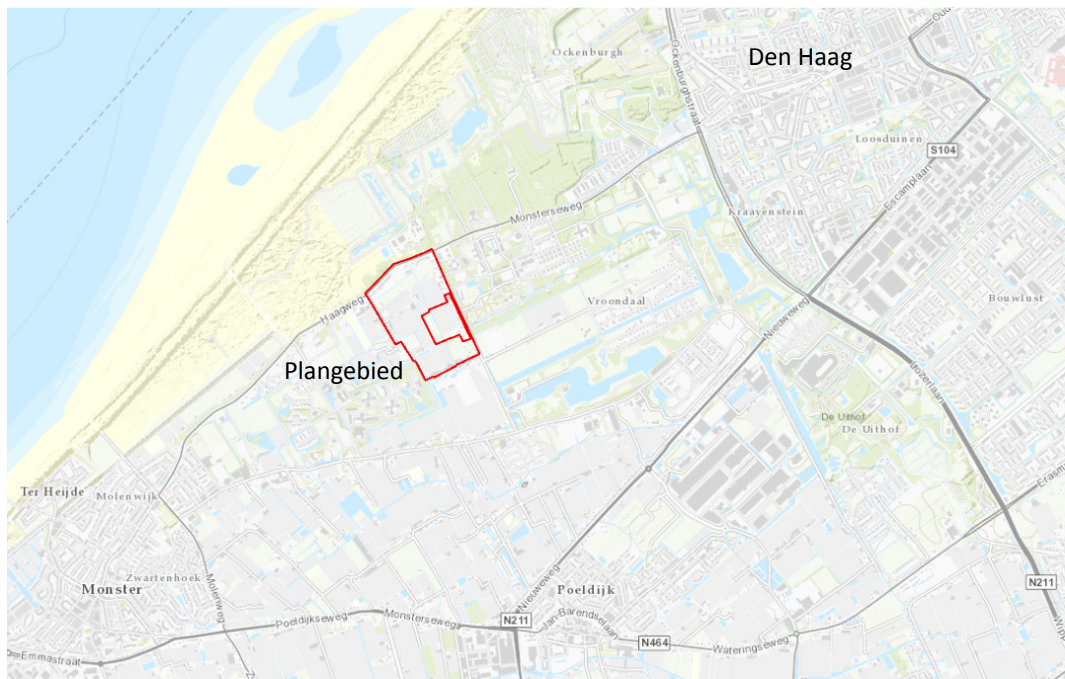
Bij een vormvrije m.e.r.-beoordeling dient rekening gehouden te worden met de cumulatie met omliggende projecten. Waar nodig zijn onderzoeken naar milieuaspecten ook gedaan voor alle beoogde woningbouwontwikkelingen in de Westlandse zoom.

## 3 Plaats van het plan

### 3.1 Ligging van het plan

Westmade-Noord is gelegen aan de noordwestzijde van de gemeente Westland grenzend aan de gemeente Den Haag en het duinengebied. Het plangebied is gelegen tussen de Haagweg, Oorberlaan en Plaats Langeveld.

Aan de zeezijde van de Haagweg bestaat het landschap uit een natuurlijk en glooiend duinlandschap. Aan de landzijde van de Haagweg gaat de binnenduinrand met een stevig hoogteverschil over naar de lager gelegen polder. De polder is overwegend vlak en rijk aan sloten. Nog verder landwaarts - ter hoogte van Westerhonk - heeft het landschap weer een andere uitstraling met het karakter van een bos- en bomenrijke buitenplaats.



Figuur 3-1: De locatie van het plangebied in de bredere omgeving.

### 3.2 Bestaand grondgebruik en vigerend planologisch regime

Het gebied was overwegend in gebruik als glastuinbouwgebied met een aantal woningen. De woningen zijn vooral gelegen aan de Haagweg, Plaats Langeveld en de Oorberlaan. In het gebied stonden meerdere kassen. Deze kassen zijn voor het overgrote deel reeds gesloopt

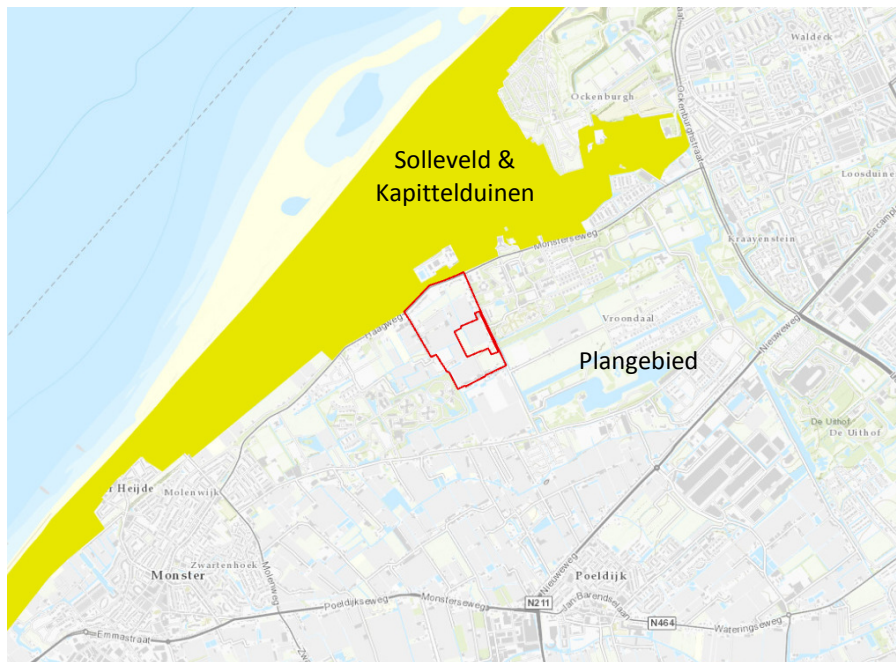


*Figuur 3-2: Luchtfoto van het plangebied.*

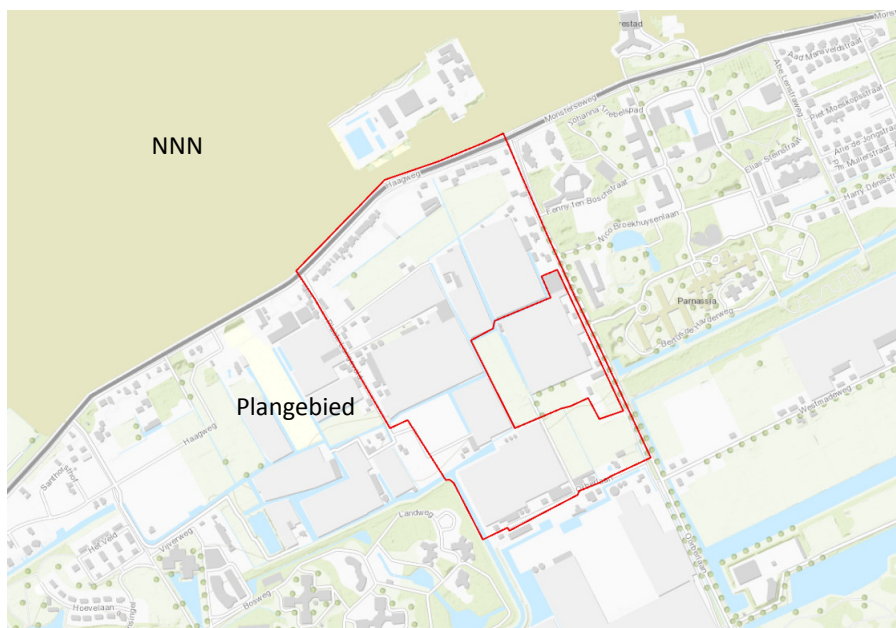
Het vigerende bestemmingsplan in het plangebied is 'Westmade' (vastgesteld op 28 april 2006). Het overgrote deel van de gronden heeft de bestemming 'Uit te werken woondoeleinden'.

### **3.3 Gevoelige gebieden in en nabij het plangebied**

Het plangebied ligt niet in gebieden die behoren tot Natuurnetwerk Nederland (NNN). Naast het plangebied ligt het Natura 2000-gebied Solleveld & Kapittelduinen. Het plangebied ligt niet in een beschermd Stads- en Dorpsgezicht.



Figuur 3-3: Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied.



Figuur 3-4: Natuurnetwerk Nederland (NNN)-gebieden in de omgeving van het plangebied.

## 4 Kenmerken van het potentiële effect

### 4.1 Hinder voor de omgeving

#### 4.1.1 Verkeer en parkeren

##### **Verkeer**

Door Goudappel Coffeng (2019)<sup>1</sup> zijn de verkeerseffecten onderzocht voor de ontwikkeling van Westmade-Noord. Naast het effect van Westmade-Noord zelf is gekeken naar alle woningbouwontwikkelingen rondom het plangebied. Met behulp van het verkeersmodel V-MRDH 2.0 is de verkeersafwikkeling van de woningbouwontwikkelingen inzichtelijk gemaakt. Hieronder worden de bevindingen besproken van de onderzochte kruispunten in de omgeving.

##### *Oorberlaan - Haagweg - Monsterseweg*

Voor dit kruispunt is de avondspits maatgevend. Met betrekking tot de I/C-verhoudingen is de verkeersafwikkeling in alle scenario's goed. Ten aanzien van de gemiddelde wachttijd is er enkel een slechte verkeersafwikkeling in het scenario 'plan totaal' voor de linksaffer vanaf de Oorberlaan. De wachttijd neemt dan toe tot meer dan 50 seconden.

##### *Madeweg - Madepolderweg - Oorberlaan*

Alle scenario's geven een goede verkeersafwikkeling, met uitzondering van het scenario 'plan totaal'. In dit scenario heeft de Oorberlaan in de ochtendspits nog een redelijke/ matig verkeersafwikkeling, maar in de avondspits wordt dat slecht. De I/C-waarde is dan naar 0,90 en de gemiddelde wachttijd is meer dan 50 seconden. Dit vormt een uitdaging op het niveau van de volledige woningbouwontwikkeling Westlandse Zoom.

##### *Oorberlaan - Westmadeweg*

In alle scenario's geeft dit kruispunt een goede verkeersafwikkeling. De I/C-waarden en de gemiddelde wachttijden zijn laag.

##### *Madepolderweg - Exporteursbaan (Van Elswijkbaan)*

Voor dit kruispunt is de avondspits maatgevend. Alleen in het scenario 'plan totaal' is er in de avondspits een redelijke/matige verkeersafwikkeling met een I/C van 0,8 en een gemiddelde wachttijd van 25 seconden. Een oplossing voor dit kruispunt is het toepassen van afbuigende voorrang Exporteursbaan – Madepolderweg-west, zoals dat enkele jaren geleden tijdelijk was ingesteld. De I/C-waarden liggen dan rond de 0,4 met gemiddelde verliestijden van circa 10 seconden.

##### *Monsterseweg - Madesteinweg*

Voor dit kruispunt is de avondspits maatgevend. Ten aanzien van de I/C-waarden is alleen in het scenario 'plan totaal' sprake van een knelpunt op de Madesteinweg. De I/C-waarde is dan met 0,70 matig. De gemiddelde wachttijd voor de linksafbeweging vanaf de Madesteinweg is dan met 470 seconden veel te hoog. In de planscenario's Vroondaal en Westmade-Noord is de wachttijd

---

<sup>1</sup> Goudappel Coffeng (2019). Effecten verkeer Westlandse Zoom. Herziening onderzoek verkeer, geluid en lucht bestemmingsplan Westmade-Noord + totale woningbouwontwikkeling. Kenmerk: 002795.20190313.R1.03

op deze linksaffer ook al (te) hoog. Daarbij gaat het weliswaar om zeer kleine verkeersaantallen die deze wachttijd ondervinden (enkele voertuigen).

#### *Oorberlaan – Westmade-Noord*

In alle scenario's geeft dit kruispunt een goede verkeersafwikkeling. De I/C-waarden en de gemiddelde wachttijden zijn laag.

#### **Parkeren**

In de vergadering van burgemeester en wethouders van 16 januari 2018 is de 'Beleidsregel Parkeernormering gemeente Westland 2018' vastgesteld. In het beleid is de parkeernormering van de gemeente geactualiseerd en in overeenstemming gebracht met de meest recente kencijfers van het CROW (landelijke richtlijnen). De verdere uitwerking van de woonwijk zal moeten voldoen aan deze parkeernormen, waardoor gegarandeerd is dat voldoende parkeerruimte gerealiseerd wordt.

#### **Conclusie**

Mits de parkeernormen worden gevolgd zijn voor het aspect verkeer en parkeren geen belangrijke nadelige milieugevolgen te verwachten.

### **4.1.2 Luchtkwaliteit**

Het eerder genoemde onderzoek van Goudappel Coffeng (2019) naar verkeer gaat ook in op luchtkwaliteit. Als gevolg van de berekende verkeerstoenames zijn ook beperkte toenames van de concentraties voor het aspect luchtkwaliteit te verwachten. Daarom is getoetst of in de situatie met alle voorgenoemde plannen wordt voldaan aan de normen voor stikstofdioxide en fijn stof. Uit de berekeningen blijkt dat in de plansituatie ruimschoots wordt voldaan aan de gestelde normen uit de Wet milieubeheer.

#### **Conclusie**

Voor het aspect luchtkwaliteit worden geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht.

### **4.1.3 Externe veiligheid**

#### **Bedrijven en transport van gevaarlijke stoffen**

In de omgeving van het plangebied zijn geen BEVI inrichtingen aanwezig zijn. Binnen het plangebied wordt geen vestiging van nieuwe bedrijven die onder het BEVI vallen mogelijk gemaakt. Vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor of over het water vindt niet plaats in of in de omgeving van het deelgebied.

#### **Buisleidingen**

Vanwege de aanwezigheid van een hoge druk aardgastransportleiding nabij het plangebied, is op het plangebied het 'Besluit externe veiligheid buisleidingen' (Bevb) van toepassing. Ten gevolge van de hogedruk aardgastransportleiding is ter hoogte van de geplande nieuwbouw geen sprake van een plaatsgebonden risico van 10-6 per jaar. De geplande nieuwbouw ligt binnen de PR contour van 10-7 per jaar. Een plaatsgebonden risico van 10-6 per jaar wordt voor de betreffende hogedruk aardgastransportleiding niet berekend. Het groepsrisico exclusief de uitbreiding is lager dan het groepsrisico inclusief de uitbreiding en neemt ten gevolge van de uitbreiding derhalve toe. In beide situaties bedraagt het groepsrisico minder dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde.

Bij de situering van de woningen dient rekening gehouden te worden met de met de hogedruk aardgastransportleiding. Van belang is dat men zoveel als mogelijk van de bron af gericht moet kunnen vluchten. Daarnaast zullen de toekomstige bewoners moeten worden gewezen op de aanwezigheid van de hogedruk aardgas transportleiding. Voor de bestrijding van een eventuele calamiteit van de hogedruk aardgas transportleiding zal bij de planinrichting rekening moeten worden gehouden dat de plangebieden van meerdere zijden bereikbaar moeten zijn en dat er voldoende bluswater beschikbaar is.

#### **Conclusie**

Door bij de situering van de woningen rekening te houden met de hogedruk aardgastransportleiding worden voor het aspect externe veiligheid geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht.

### **4.1.4 Geluid**

Het eerder genoemde onderzoek van Goudappel Coffeng (2019) naar verkeer gaat ook in op geluid.

Voor de nieuwe woningen is voor een beperkt deel van het plangebied een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde berekend. Van een overschrijding van de maximale ontheffingswaarde is geen sprake. Het is een reële optie om voor de nieuwe woningen een beperkt aantal hogere grenswaarden aan te vragen ten gevolge van de Haagweg en de Oorberlaan.

Als gevolg van het extra verkeer van alleen Westmade-Noord is een waarneembare geluidstoename te verwachten voor de woningen langs de Oorberlaan. De geluidsbelasting neemt hier met maximaal 2 dB toe. Een geluidstoename van 2 dB of meer is voor het menselijke oor waarneembaar.

In de plansituatie met de totale woningbouwontwikkeling Westlandse Zoom is langs meer wegen een waarneembare toename van de geluidsbelasting te verwachten. In het vervolgtraject zal dit nog zorgvuldig onderzocht worden. De berekende geluidsbelastingen zijn niet uitzonderlijk voor een dergelijke stedelijke omgeving, een aanvaardbaar woon- en leefklimaat wordt ook geborgd doordat het bestemmingsplan toetst aan een 'goede ruimtelijke ordening'.

#### **Conclusie**

Door het toekennen van hogere waarden worden voor het aspect geluid geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht.

### **4.1.5 Bedrijven en milieuhinder**

Door Aqua - Terra Nova B.V. is een onderzoek uitgevoerd naar de bestaande bedrijfsactiviteiten in en in de omgeving van het plangebied. Gekeken is naar de bestaande (bedrijfs)activiteiten in het gebied. Binnen deze uitsparing zijn twee locaties met relevante activiteiten aanwezig:

- Glastuinbouwbedrijf (Optiflor), Oorberlaan 9-13 Monster ;
- Hobbymatig houden van dieren (De Zoete: 4 koeien, 10-15 schapen (inclusief bijbehorende lammeren), 0-3 paarden en enkele kippen), Oorberlaan 15 Monster

Aanvullend is ten zuiden van het plangebied de bedrijfslocatie van Civiel Technisch Bureau Haaglanden, Orberlaan 17 Monster beschouwd.

Met de uitkomsten van het onderzoek is rekening gehouden bij de planvorming door binnen de richtafstanden een wetgevingszone – wijzigingsgebied op te nemen, waar niet zonder het vaststellen van een wijzigingsplan gebouwd kan worden. Een van de voorwaarden voor het wijzigingsplan is dat er sprake moet zijn van een goed woon- en leefklimaat.

#### **Conclusie**

Door de glastuinbouwbedrijven in het plangebied te slopen en rekening te houden met richtafstanden van het glastuinbouwbedrijf naast het plangebied en ten aanzien van het hobbymatig houden van dieren worden voor het aspect bedrijven en milieuhinder geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht.

## **4.2 Bodem, water en ecologie**

### **4.2.1 Bodem**

De bodem is grotendeels opgebouwd uit lemig zand (zanderijgrond, enkeerdgrond). Het plangebied is reeds voor 1950 bebouwd met kassen, wat als verdacht landgebruik kan worden beschouwd. Vermoedelijk heeft er grondverbetering overgrote delen van het terrein plaatsgevonden en zijn daarvoor grote delen van het terrein afgegraven. Op een aantal locaties binnen het plangebied heeft reeds - in het kader van het bestemmingsplan 'Westmade' - regulier bodemonderzoek plaatsgevonden.

Er zijn, voor zover bekend, 18 bodemonderzoeken uitgevoerd op en in de directe omgeving van de onderzoekslocatie. Uit de actualisatie van deze (asbest)bodemonderzoeken zal blijken of er nog meer verontreinigingen aanwezig zijn dan reeds bekend uit eerdere onderzoeken. Tot nu toe lijkt het aantal verontreinigingen dat gesaneerd dient te worden, beperkt. Er is echter nader onderzoek noodzakelijk om de tot nu toe bekende verontreinigingen af te bakenen. Deze verontreinigingen en eventueel nog aan te tonen verontreinigingen dienen gesaneerd te worden teneinde ervoor te zorgen dat alle gronden geschikt zijn voor het gebruiksdoeleinde wonen. Alle tot nu toe bekende verontreinigingen kunnen gesaneerd worden door middel van een BUS-melding.

#### **Conclusie**

Door het uitvoeren van de benodigde saneringen worden voor het aspect bodem geen belangrijke negatieve milieugevolgen verwacht.

### **4.2.2 Water**

Door Witteveen + Bos (2018) is ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling een waterhuishoudkundig plan opgesteld. Het volledige rapport is meegenomen als bijlage bij het bestemmingsplan.

#### **Waterkeringen en watergangen**



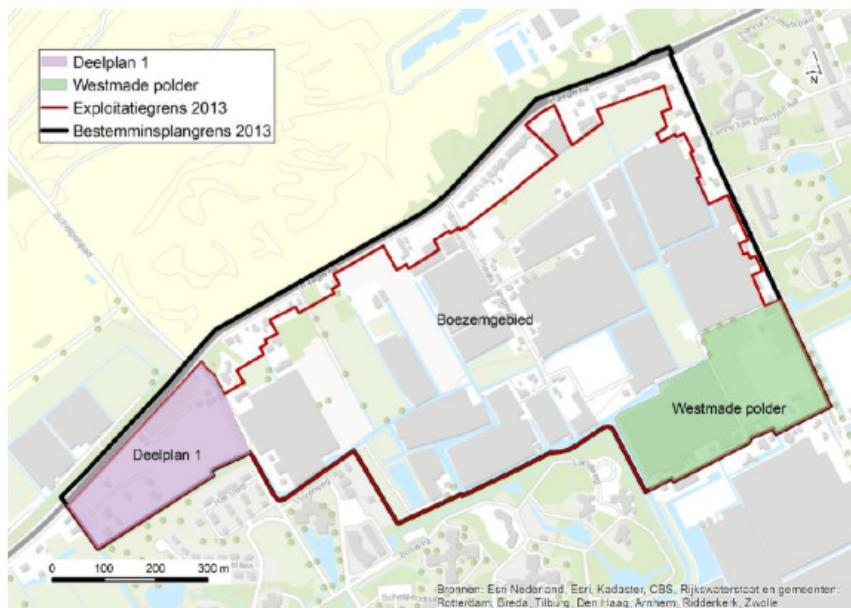
Volgens de leggerkaarten is er geen zeewering en één regionale waterkering gelegen in het plangebied. In het bestemmingsplan wordt de waterkering inclusief beschermingszone opgenomen als een dubbelbestemming. In de toekomstige situatie moet voldoende ruimte worden vrijgehouden voor het onderhoud aan de watergangen.

### Waterkwantiteit

Voor het complete plangebied van De Duinen is de wateropgave afgestemd met het Hoogheemraadschap van Delfland. De uitwerkingsplannen van deelgebieden 1A, 1B en 3B van De Duinen zijn uitgegaan van de ABC-normering. Voor de plannen Monster Noord en Westmade worden de provinciale normen gebruikt. De wateropgaven uit de ABC-normering wordt vervolgens afgetrokken van de totale wateropgave. Op deze wijze wordt de wateropgave bepaald voor de delen waar het bestemmingsplan nog moet worden vastgesteld.



Figuur 4-1: Deelgebieden De Duinen.



Figuur 4-2: Deelgebieden voor de wateropgave.

Voor de berekeningen van de wateropgave is gekeken naar alle deelgebieden van De Duinen. Het is vooral van belang welk deel van het gebied in beslag werd genomen door glastuinbouw, overige verharding, onverhard terrein en water. Per deelgebied is een wateropgave bepaald (de precieze berekening staat in het bestemmingsplan):

- Deelplan 1: 0,3 hectare.
- Poldergebied: 0,05 hectare.
- Boezemgebied: 4,18 hectare.

In de toekomstige situatie wordt het verhard oppervlak 36,08 ha. Dit betekent een afname (oorspronkelijk 39,9 ha). Oorspronkelijk was dit namelijk al bebouwd gebied, met daarin percelen met glastuinbouw.

#### Waterkwaliteit en afvalwater

De waterkwaliteit van het boezemwater voldoet nog niet aan de gestelde normen. Voor de ontwikkelingen in Westmade is het van belang, dat de (ecologische en chemische) waterkwaliteit in het gebied niet verslechtert door de ontwikkelingen. Dit wordt deels ingevuld door de verandering van glastuinbouwgebied naar woningbouwgebied. De verwachting is dat de waterkwaliteit hierdoor zal verbeteren, omdat het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en kunstmest grotendeels wegvalt. Daarnaast zal er aandacht nodig zijn voor de afvalwaterketen en omgang met hemelwater. Door natuurlijke inrichting van het oppervlaktewater kan zowel de waterkwaliteit als de beleving van het water worden verbeterd.

Het is voordelig voor de watersysteemkwaliteit en ecologie om zoveel mogelijk verhard oppervlak af te koppelen van de riolering. Dit kan door een gescheiden rioolstelsel aan te leggen. Op basis van de te verwachten verkeersintensiteit is het niet nodig om aanvullende voorzieningen aan te leggen. Wel wordt aanbevolen geen uitlogbare bouwmaterialen toe te

passen voor dakbedekkingen, gevelbekleding, regenwaterafvoer, of straatmeubilair. Hiermee wordt de afstroming van koper, lood en zink beperkt.

Bij de inrichting van oevers dient zo veel mogelijk rekening gehouden te worden met het ecologisch functioneren van de oevers. Bij herinrichting dienen verdwenen natuurvriendelijke oevers gecompenseerd te worden.

#### **Conclusie**

Mits de waterkering planologisch wordt beschermd, de benodigde watercompensatie gerealiseerd wordt en het verhard oppervlak zoveel mogelijk wordt afgekoppeld van de riolering zijn voor het aspect geen belangrijke nadelige milieugevolgen te verwachten.

### **4.2.3 Ecologie**

#### **4.2.3.1 Beschermde soorten**

##### **Eerste onderzoek**

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is door Aqua-Terra Nova (2015) een Eco-effects scan voor Westlandse Zoom opgesteld. Het volledige rapport is meegenomen als bijlage bij het bestemmingsplan.

Uit het onderzoek volgen de volgende conclusies:

- Extra check gebouw bewonende vogels en vleermuizen noodzakelijk bij vier woningen;
- Rugstreepad in het gehele plangebied;
- Beschermde vissen in watergangen (kleine modderkruiper en bittervoorn)

Voor het verwijderen van verblijfplaatsen en het verwonden van de potentieel aanwezige tabel 1-soorten geldt een vrijstelling. Vanwege de beperkte omvang van de activiteiten en de beperkte geschiktheid van het projectgebied wordt het niet noodzakelijk geacht om gerichte maatregelen voor tabel 1-soorten te treffen in het kader van de Zorgplicht.

##### **Nader onderzoek**

In verband met de aanwezigheid van beschermde soorten is een nader onderzoek uitgevoerd door Aqua-Terra Nova (2019).

Het plangebied behoort tot het verspreidingsgebied van de kleine modderkruiper. Het voorkomen van de soort kan niet worden uitgesloten. De kleine modderkruiper betreft een beschermde soort conform tabel 2 van de Flora- en faunawet. Bij ruimtelijke ingrepen dient voor de kleine modderkruiper te worden gewerkt conform een goedgekeurde gedragscode flora en fauna. Een gedragscode welke volstaat en goed aansluit bij de werkzaamheden is Vereniging Stadswerk Nederland ruimtelijke ontwikkeling en inrichting d.d. december 2011 (16).

Op basis van het onderzoek kunnen voortplantingswateren en verblijfplaatsen van rugstreepvissen worden uitgesloten. Echter, de soort komt voor in het nabij gelegen Natura 2000-gebied Solleveld & Kapittelduinen. Rugstreepvissen zijn pionier soorten en kunnen zich snel verplaatsen naar nieuw geschikte gebieden. Om vestiging van rugstreepvissen in het deelgebied voor of tijdens te werkzaamheden te voorkomen zijn maatregelen aangereikt. Om te

voorkomen dat rugstreepadden zich vestigen op het werkterrein kunnen de volgende maatregelen getroffen worden:

- voorkomen dat er (tijdelijke) grond- en/of zanddepots en takkenbossen ontstaan op het werkterrein die als respectievelijk voortplantingshabitat of functioneel leefgebied van rugstreepad kunnen functioneren;
- indien niet voorkomen kan worden dat grond- en/of zanddepots meer dan 4 weken blijven liggen, dienen deze grond- en/of zanddepots direct na afwerking afgedekt te worden met landbouwplastic of aan de onderzijde een goed afsluitend zeildoek, of;
- het plaatsen van paddenwerende schermen rondom het werkterrein of de zanddepots. De schermen zijn 50 centimeter hoog en steken minimaal 10 centimeter in de grond. Deze schermen dienen regelmatig gecontroleerd te worden op scheuren of gaten;
- het voorkomen van vorming van ondiepe plassen op het werkterrein.

In deelgebied 4 is de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Er is geen sprake van essentieel foerageergebied en zijn geen essentiële vliegroutes van vleermuizen aanwezig. Om de functionaliteit van het leefgebied te kunnen garanderen dienen conform 'Soortenstandaard Gewone dwergvleermuis' maatregelen worden genomen. Uitstraling van licht vanuit woningen of straatverlichting naar de waterlopen moet worden voorkomen. Ook tijdens de werkzaamheden dient de uitstraling van licht naar de waterlopen te worden voorkomen. Om het gebied zo in te richten dat vleermuizen gebruik kunnen blijven maken van vliegroutes en foerageergebied, dient bij de planvorming gebruik te worden gemaakt van lijnvormige structuren als waterlopen of bomenrijen. Bij voorkeur vliegt de soort uit de wind. Geadviseerd wordt bomen of bosschages langs waterlopen te plaatsen zodat vleermuizen in de luwte kunnen vliegen en uit het licht van straatlantaarn, gebouwen of woningen. Uitstraling van licht naar de waterkant dient zoveel mogelijk te worden vermeden.

Van alle inheemse vogelsoorten zijn de nesten gedurende het broeden beschermd. De meeste vogels broeden in de periode 15 maart tot en met 15 juli. De werkzaamheden dienen buiten de broedperiode te worden uitgevoerd. Met het uitvoeren van werkzaamheden in het projectgebied tijdens de broedperiode kunnen nesten van algemene broedvogels verstoord worden of verloren gaan. Nesten van algemene broedvogels zijn beschermd tijdens het broeden en mogen tijdens de broedperiode niet worden verstoord of verwijderd. Aangeraden wordt om de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren.

#### **Conclusie**

Mits de maatregelen uit het nader onderzoek worden uitgevoerd zijn voor het aspect beschermde soorten geen belangrijke nadelige milieugevolgen te verwachten.

### **4.2.3.2 Beschermde natuurgebieden**

#### **Natura 2000**

Door Antea Group (2019)<sup>2</sup> zijn de effecten van de voorgenomen ontwikkeling op Natura 2000-gebieden onderzocht. Het volledige rapport is meegenomen als bijlage bij het bestemmingsplan. Er zijn als gevolg van de planontwikkeling, met uitzondering van stikstofdepositie (verzuring en

---

<sup>2</sup> Antea Group (2019). 20190628-417986-Toets-Wnb-Gebieden-Westmade-Noord-Monster-rev02 compleet.

vermesting) geen verstoringfactoren die een negatief effect op de instandhoudingsdoelen van het nabijgelegen Natura 2000-gebied Solleveld & Kapittelduinen kunnen hebben. Op basis van de nadere analyse stikstofdepositie luidt de conclusie dat de planontwikkeling niet leidt tot een toename van de stikstofdepositie op de omliggende Natura 2000-gebieden. Voorwaarde hiervoor is wel dat de ontsluiting niet op de Haagweg direct langs het Natura 2000-gebied plaatsvindt.

#### **Natuurnetwerk Nederland**

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland (NNN), dus fysieke aantasting is uitgesloten. Naast het plangebied aan de noordkant van de Haagweg ligt een NNN-gebied. Aangezien de verkeersontsluiting grotendeels naar het zuiden en niet over de Haagweg plaats zal vinden, worden geen externe effecten verwacht op het NNN-gebied. Daarnaast komt het gebied op deze locatie overeen met het Natura 2000-gebied Solleveld & Kapittelduinen, waarvoor geen negatieve effecten worden verwacht.

#### **Conclusie**

Mits de ontsluiting van het verkeer niet direct langs het Natura 2000-gebied plaatsvindt worden voor het aspect beschermde natuurgebieden geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht.

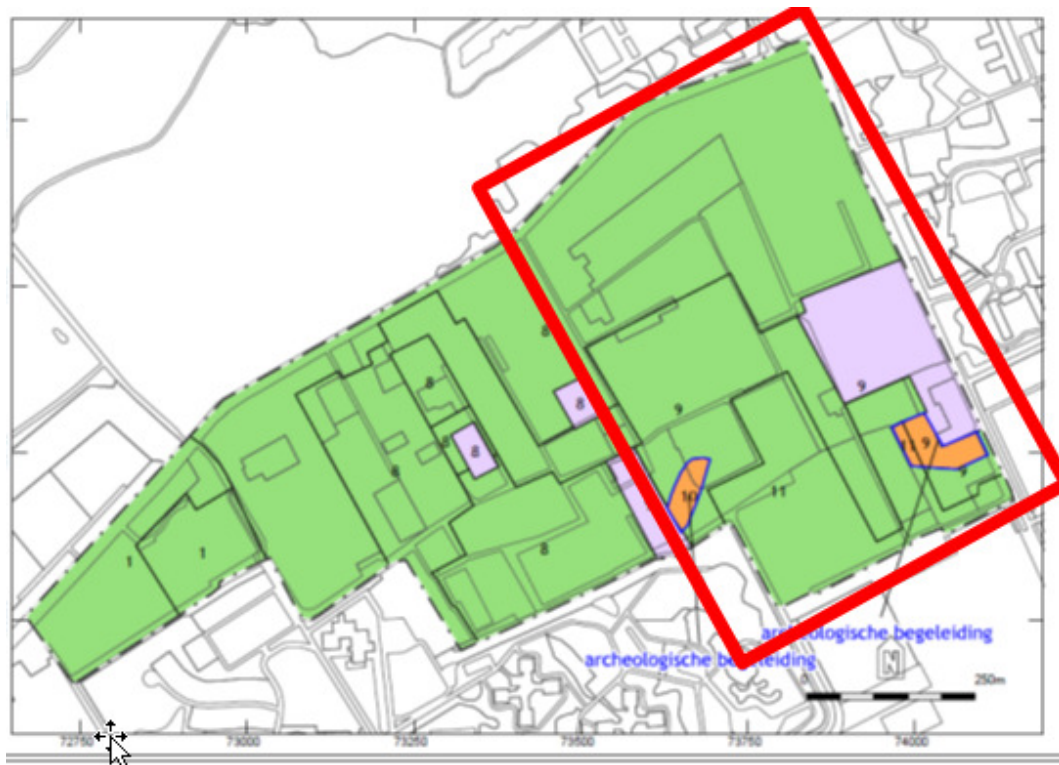
### **4.3 Archeologie en cultuurhistorie**

#### **Archeologie**

Ten tijde van de eerste initiatieven voor de ontwikkeling van de Westlandse Zoom, waar onderhavig plangebied onderdeel van is, beschikte de gemeente nog niet over de nu vigerende beleidskaart archeologie. Al dan niet uitgaande van de in de Wamz gestelde ondergrens van 100 m<sup>2</sup> is er destijds voor gekozen om een archeologisch onderzoek uit te laten voeren dat het gehele plangebied Westlandse Zoom I besloeg.

In maart 2019 is, op grond van bovengenoemd archeologisch bureauonderzoek en diverse inventariserend veldonderzoeken, een archeologische beheerskaart (onderstaand figuur) opgesteld voor de Westlandse Zoom. Het gaat om de volgende onderzoeken:

- Epko J. Bult, Jasper de Bruin & Jan-Michael Groen. Delftse Archeologische Rapporten nr. 61. 15 december 2005,
- F. Stevens. ADC Rapport 4595 Westmade De Duinen te Monster, gemeente Westland. Een inventariserend veldonderzoek in de vorm van een verkennend booronderzoek. 6 april 2018.
- J. Huizer. ADC Rapport 4682 Westmade De Duinen te Monster, gemeente Westland. Een Inventariserend Veldonderzoek in de vorm van een karterend booronderzoek 16 juli 2018,
- R. Exaltus en J. Orbons. ArcheoPro Archeologisch rapport Nr 817 Westmade Gemeente Westland Inventariserend Veldonderzoek (IVO-O); Bureauonderzoek en karterend booronderzoek. Mei 2008.



#### Westlandse Zoom

#### Beheerskaart Ruimtelijke Ordening



#### Detailkaart Duinen - Westmade

#### Legenda

##### Agenda Archeologie

-  Niet vrijgegeven
-  Vrijgegeven
-  Actueel plangebied
-  Locatie vervolgonderzoek

##### Topografie

-  Grens deelgebied
-  Topografie (top10NL)

Detailkaarten Westlandse Zoom 2019 v02 wor

Datum: 18 maart 2019

*Uitsnede Archeologische beheerskaart Westlandse Zoom I. De rode contour duidt de ligging van het plangebied aan.*

Deze combinatie van nieuwe kennis overschrijft de verwachtingszones van de gemeentelijke beleidsadvieskaart. Het blijkt dat voor een deel van de gronden in het plangebied geen archeologisch vervolgonderzoek (= groen) meer noodzakelijk is, terwijl voor een aantal andere

delen (= paars) wordt aangegeven dat daar nog onderzoek moet plaatsvinden. Daarnaast worden een antal locaties onderzocht gedurende de totstandkoming van dit bestemmingsplan (=oranje). Dit betekent dat men in geval van bodemverstoringe graafwerkzaamheden een archeologisch onderzoek moet uitvoeren wanneer de bodemverstoring dieper reikt dan 50 cm – maaiveld.

#### **Cultuurhistorie**

In het plangebied zijn geen rijks- en gemeentelijke monumenten aanwezig. Ook ligt het plangebied niet in een beschermd stads- of dorpsgezicht.

#### **Conclusie**

Door het opnemen van een archeologische dubbelbestemming en het melden van eventuele toevalsvondsten worden voor het aspect archeologie geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht.

## 5 Conclusie

Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van kenmerken en locatie van het plan, die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu ter plaatse. Voor de meeste milieuaspecten geldt dat er geen effecten optreden, dan wel dat deze effecten met mitigerende maatregelen worden beperkt.

Geconcludeerd wordt dat er, mits de mitigerende maatregelen in het bestemmingsplan worden geborgd en worden uitgevoerd, er geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht worden die zouden moeten leiden tot het doorlopen van een m.e.r.-procedure en het opstellen van een milieueffectrapport (MER) voor de onderhavige ontwikkelingen.



---

## Over Antea Group

Van stad tot land, van water tot lucht; de adviseurs en ingenieurs van Antea Group dragen in Nederland sinds jaar en dag bij aan onze leefomgeving. We ontwerpen bruggen en wegen, realiseren woonwijken en waterwerken. Maar we zijn ook betrokken bij thema's zoals milieu, veiligheid, assetmanagement en energie. Onder de naam Oranjewoud groeiden we uit tot een allround en onafhankelijk partner voor bedrijfsleven en overheden. Als Antea Group zetten we deze expertise ook mondiaal in. Door hoogwaardige kennis te combineren met een pragmatische aanpak maken we oplossingen haalbaar én uitvoerbaar. Doelgericht, met oog voor duurzaamheid. Op deze manier anticiperen we op de vragen van vandaag en de oplossingen van de toekomst. Al meer dan 60 jaar.

---

## Contactgegevens

Rivium Westlaan 72  
2909 LD CAPELLE A/D IJSSEL  
Postbus 8590  
3009 AN ROTTERDAM  
T. 0655494890  
E. enno.been@anteagroup.com

**[www.anteagroup.nl](http://www.anteagroup.nl)**

### Copyright © 2017

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.