

Staat van Wijzigingen

Van ontwerpbestemmingsplan 'De kreken fase 3' naar vastgesteld bestemmingsplan.

Toelichting van het bestemmingsplan

- Alinea 1.1 is aangepast;
- Alinea 2.1.1 is aangepast
- Alinea 3.9 is toegevoegd;
- Alinea 4.4 systematiek van de planregels aangepast;
- Alinea 6.2 aangepast omdat een exploitatieplan niet meer noodzakelijk is;
- Alinea 7.1 is aangepast;
- Alinea 7.3 is aangepast;
- Bijlagen bij de toelichting aangepast en enkele toegevoegd.

Regels van het bestemmingsplan

- Artikel 3.2 "Groen" aangepast;
- Artikel 9.1 sub d (watergang met een minimale breedte van 3 meter) toegevoegd;
- Artikel 9.2 is 10% aangepast in 325m³/ha conform afspraak Hoogheemraadschap van Delfland;
- Artikel 9.2.1 aangepast;

Het maximum aantal woningen (in plaats van hoofdgebouwen om discussies te voorkomen) bedraagt ten hoogste de op de planverbeelding als zodanig aangegeven maatvoeringsaanduiding;

de onderlinge afstand tussen vrijstaande hoofdgebouwen bedraagt ten minste 3 meter ipv 3,50 meter;

- Artikel 9.2.2 aangepast;
 - 9.2.2. onder d aangepast;
 - Goot- en bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen bedraagt 3 respectievelijk 5 meter;
- Artikel 9.2.3 Erkers toegevoegd, waardoor 9.2.3 wordt verplaatst naar 9.2.4;
- Afwijken van de goothoogte toegevoegd (artikel 9.3.3), waardoor de andere afwijking verplaatst worden naar een ander artikel nummer;
- Afwijken bouwen voor de voorgevel toegevoegd (9.3.5), waardoor de andere afwijking verplaatst worden naar een ander artikel nummer;
- Artikel 9.3.6 Afwijken van de afstand tussen hoofdgebouwen aangepast, door toevoeging andere afwijkingen 9.3.8 geworden;
- Artikel 16.1 onder 2 is de calamiteitenontsluiting (Os2) verwijderd.

Planverbeelding

- Aantal woningen aangepast van 218 naar 200 woningen;
- Groenzone aan de oostzijde van het plangebied is vergroot;

- Zone waar hogere en gestapelde bebouwing is toegestaan is verschoven naar de groenzone;
- Bestemming “Water” ingetekend langs de bestaande woningen aan de Nieuweweg en de Dr. Weitjenslaan;
- Vanwege het feit dat het “Water” verbonden wordt met het bestaande water aan de zuidzijde van het plangebied is een functieaanduiding (wa) opgenomen op de planverbeelding waarbinnen de verbinding komt te liggen;
- De calamiteitenontsluiting (Os2) is verwijderd van de planverbeelding;
- De ontsluiting (Os3) in de groenzone is aangepast in ontsluiting (Os1);
- Bouwvlak is op meerdere locaties aangepast (zodat het bouwvlak op een grotere afstand van de bestaande woningen komt te liggen);
- Specifieke bouwaanduiding -1 (gemeentelijk monument) opgenomen;
- Bouwvlak naast Nieuweweg 50a is aangepast en deels gewijzigd in “Verkeer en Verblijfsgebied” en “Groen”.