

NOTA VAN BEANTWOORDING BESTUURLIJK OVERLEG

	Indiener	Reactie	Beantwoording
1.	Provincie Zuid-Holland	Het plan is conform het ruimtelijk beleid van de Provincie.	Deze reactie is voor kennisgeving aangenomen.
2.	Stadsgewest Haaglanden	Het plan is conform de afspraken die gemaakt zijn in de projectgroep en stuurgroep Westlandse Zoom en die onlangs zijn goedgekeurd door het dagelijks bestuur. Tevens zijn de plannen opgenomen in de regionale woningprogrammering, die in februari is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten. .	Deze reactie is voor kennisgeving aangenomen.
3.	Gemeente Den Haag	Geen opmerkingen	Deze reactie is voor kennisgeving aangenomen.
4.	Gasunie	Op grond van de toetsing is de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.	Deze reactie is voor kennisgeving aangenomen.
5.	Westland Infra	Geen bezwaar mits bestaande kabels- en leidingen niet worden verlegd.	Deze reactie is voor kennisgeving aangenomen.
6.	Hoogheemraadschap van Delfland	Verzocht wordt om in de toelichting te verwijzen naar de "Handreiking watertoets".	Handreiking watertoets is opgenomen in de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan.
		Op pagina 17 van de toelichting ontbreekt een beschrijving van de huidige en toekomstige situatie.	In de waterparagraaf van Witteveen en Bos is een omschrijving van de huidige en toekomstige situatie gegeven. Dit is deels verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan. De gehele waterparagraaf is een bijlage bij het bestemmingsplan.
		Verzocht wordt aan te tonen, dat het gebied voldoet aan de norm en het beschermingsniveau behorende bij het nieuwe gebruik.	In de waterparagraaf van Witteveen en Bos is een omschrijving van de huidige en toekomstige situatie gegeven. Dit is deels verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan. De gehele waterparagraaf is een bijlage bij het bestemmingsplan.
		Verzocht wordt de norm van 325m ³ / ha in de toelichting op te nemen en met een voorwaardelijke bepaling in de regels te borgen.	In de waterparagraaf van Witteveen en Bos is een omschrijving van de huidige en toekomstige situatie gegeven. Dit is deels verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan. De gehele waterparagraaf is

			een bijlage bij het bestemmingsplan.
		Ten behoeve van het onderhoud van de watergangen is een onderhoudsstrook nodig. Wij verzoeken u dit in de toelichting op te nemen en in de regels te borgen.	Bij de nadere uitwerking zal hier rekening mee gehouden worden.
		De opname van de waterkering in een aparte verbeelding geeft onvoldoende inzicht in de precieze locatie.	Dit betreft alleen de analoge verbeelding. Voor de scheiding in analoge verbeeldingen is gekozen om beter zicht te houden op de primaire bestemmingen en bouwmogelijkheden daarbinnen. Deze verbeeldingen hebben geen rechtskracht. De locatie van de waterkering komt rechtstreeks voort uit de door Delfland verstuurde digitale verbeelding van haar waterkeringen dd. Juni 2013.
		Ten behoeve van het onderhoud van de waterkeringen is een onderhoudsstrook nodig. Wij verzoeken u dit in de toelichting op te nemen en in de regels te borgen.	Is opgenomen in het artikel Waterstaat – Waterkering.
		Verzocht wordt op in de bestemming “Water” ook natuurvriendelijke oevers mogelijk te maken.	In artikel 7.1 onder b. zal worden toegevoegd na “zoals” en voor “groen”: <i>natuurvriendelijke oevers</i> ,
		Er zijn geen rioolpersleidingen in het gebied aanwezig.	Deze reactie is voor kennisgeving aangenomen.
7.	Veiligheidsregio Haaglanden	Het groepsrisico van de route gevaarlijke stoffen (N211) Nieuweweg is niet beschouwd. In het bestemmingsplan moet inzicht gegeven worden aan de hoogte en toename van het groepsrisico.	Het ontwerp is aangepast.
		Geadviseerd wordt om bij de verbouw en (vervangende) nieuwbouw van de woningen een voorziening aanwezig te hebben, waarmee de ventilatie met een eenvoudige handeling kan worden uitgeschakeld. Hiermee kunnen de gevolgen bij het vrijkomen van giftige stoffen worden beperkt. Dit mag ook een handmatige handeling zijn.	Het advies is opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan en wordt meegegeven aan de ontwikkelende partijen.
		Geadviseerd wordt om alle woningen binnen 325 meter vanaf de Nieuweweg (N211) bij eventuele verbouw en (vervangende) nieuwbouw te voorzien	Het advies is opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan en wordt meegegeven aan de ontwikkelende partijen.

		van een vluchtweg vanuit de woningen, via de tuin/gevel aan de afgekeerde zijde van deze risicobron.	
		Geadviseerd wordt om alle huidige en toekomstige bewoners binnen het plangebied te informeren over de risico's en gevaren van de Nieuweweg (N211), de wijze van alarmeren en de wenselijke manier van reageren tijdens incidenten (risicocommunicatie). Dergelijke informatie dient op gezette tijden herhaald te worden, zodat het onderwerp onder de aandacht blijft.	Het advies is opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan en wordt meegegeven aan de ontwikkelende partijen.
		Geadviseerd wordt om in het bestemmingsplan (water) infrastructuur mogelijk te maken welke geschikt is voor een voldoende bereikbaarheid voor de hulpdiensten en bluswatervoorzieningen.	Het advies is opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan en wordt meegegeven aan de ontwikkelende partijen.