

NOTA VAN BEANTWOORDING REACTIES 3.1.1 BRO OVERLEG BESTEMMINGSPAN "De Kreken Fase 2"

	Instantie	Reactie	Beantwoording
1.	Provincie Zuid Holland, per brief binnengekomen op 22 februari 2017	In het plan ontbreekt een berekening van de te verwachten stikstofdepositie in het kader van de PAS vanwege de ligging nabij het Natura 2000-gebied 'Solleveld en Kapittelduinen'.	De plantoelichting is aangepast. In paragraaf 3.8.2 is de berekening van de te verwachten stikstofdepositie opgenomen. Hieruit komt naar voren dat er geen melding noodzakelijk is.
2.	Gasunie, per email binnengekomen op 26 januari 2017	Op grond van de toetsing aan het huidige externe veiligheidsbeleid valt het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van ons dichtsbijgelegen aardgastransportleiding. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.	Deze reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.
3.	Veiligheidsregio Haaglanden, per brief binnengekomen op 2 maart 2017	<p>a. Geadviseerd wordt om aan de zijde van de N211 (Nieuweweg) van het object een blinde gevelconstructie te realiseren of gebruik te maken van gehard glas. Ook wordt geadviseerd om het aantal personen zoveel als mogelijk te beperken, zodat voorkomen wordt dat personen slachtoffer worden door hittebelasting, glassplinters ten gevolge van de drukeffecten die worden veroorzaakt tijdens een incident met een brandbaar gas.</p>	De te realiseren woningen ter hoogte van de N211 (Nieuweweg) hebben binnen het plangebied de bestemming 'Woongebied-1', waarbinnen alleen aaneengesloten woningen zijn toegestaan. Door de aanduiding op de planverbeelding met het maximale aantal woningen, wordt ook het maximum aantal personen beperkt.
		<p>b. Geadviseerd wordt binnen het invloedsgebied van de N211 Nieuweweg (binnen 880 meter van de N211) te werken met afschakelbare ventilatie.</p>	De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.
		<p>c. Geadviseerd wordt om binnen een afstand van 80 meter (100% -letaliteitsgrens van de N211 Nieuweweg), geen of zo min mogelijk woningen te maken. Wanneer dit wel gebeurt wordt geadviseerd om maatregel A (blinde gevel) uit te voeren.</p>	Zie reactie achter punt a.
		<p>d. Bij de realisatie van de woonbestemmingen,</p>	De opmerking wordt voor kennisgeving

		wordt onafhankelijk van de locatie van het incident een vluchtweg vanuit de objecten geadviseerd, via de tuin/gevel(s) aan de afgekeerde zijde(n) van de N211 (Nieuweweg). Deze maatregel geldt voor de objecten welke zijn gelegen binnen 355 meter van de N211.	aangenomen.
		e. Geadviseerd wordt om binnen het invloedsgebied van de N211 Nieuweweg te werken met risicocommunicatie.	De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.
		f. Geadviseerd wordt om contact op te nemen met de heer J.A. van Polen om de bereikbaarheid voor de hulpdiensten en de bluswatervoorzieningen, te bespreken.	De opmerking is doorgegeven aan de ontwikkelaar van het plangebied en wordt voor kennisgeving aangenomen.
4.	Hoogheemraadschap van Delfland, per brief binnengekomen op 3 maart 2017	a. De dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterkering' staat apart op de planverbeelding vermeld. Graag opnemen in grote verbeelding.	De dubbelbestemming 'Waterstaat-waterkering' is op de pdf versie van de verbeelding apart vermeld, om zo een beter overzicht te creëren op waar deze ligt. Op de digitale planverbeelding (leidend) is de dubbelbestemming reeds opgenomen.
		b. De waterparagraaf geeft geen duidelijk beeld van de waterhuishouding voor het gehele plan. Het water is daardoor onvoldoende geborgd binnen het plan.	De waterparagraaf is door Witteveen & Bos geactualiseerd en hierin zijn alle benoemde punten uit de reactie verwerkt. In de plantoelichting zijn de benoemde punten per thema in paragraaf 3.6.2 verwerkt. Tevens is in de regels behorende bij het bestemmingsplan de benodigde wateropgave opgenomen als voorwaarde. Het aspect water is hierdoor voldoende gewaarborgd.
		c. Om het gebied toekomstbestendig te houden voor wateroverlast, moet ervoor gezorgd worden dat de gevolgen van hevige neerslag op het watersysteem zo veel mogelijk beperkt worden. Dit kan bereikt worden door zoveel mogelijk neerslag in eerste instantie vast te houden of vertraagd af te voeren.	In de hiervoor genoemde waterparagraaf en in de toelichting in paragraaf 3.6.2 is aangegeven hoe het watersysteem binnen het plangebied er uit komt te zien.