



## Staat van Wijzigingen

Van het ontwerp bestemmingsplan "De Kreken Fase 2" naar vastgesteld bestemmingsplan

### Planverbeelding

- Dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering ter hoogte van Nieuweweg toegevoegd conform de regionale waterkering;
- Bouwaanduiding 'gestapeld bouwen' ter hoogte van Paul Captijnlaan en De Ruijtbahn verschoven, zodat er een minimale afstand van 55 respectievelijk 45 meter wordt gecreëerd tussen de hoogbouw en de bestaande woningen;
- De watergang ter hoogte van De Boerstraat is rechtgetrokken waar bij het ontwerpbestemmingsplan een 'knik' in de watergang zat;
- De watergang ter hoogte van de bestaande woningen aan de Paul Captijnlaan is verbreed tot 5 meter;
- Ter plaatse van de functieaanduiding 'gs' waar een geluidsschermbaan is toegestaan zijn de nummers 1, 2 en 3 toegevoegd. Dit om de lengte en hoogte per geluidsschermbaan aan te kunnen duiden.

### Planregels

- In artikel 5 Groen is bij de functieaanduiding 'gs' een nummering toegevoegd 1, 2 en 3, en per nummer de lengte en hoogte van het geluidsschermbaan aangegeven;
- In artikel 5 Groen, 9 Water, 11 Woongebied-1 en 12 Woongebied-2 zijn de percentages voor water aangepast n.a.v. de berekeningen uit het waterhuishoudkundigplan;
- In artikel 11 Woongebied-1 en artikel 12 Woongebied-2 zijn lid 2 onder f komen te vervallen.

### Toelichting

- Paragraaf 2.1.3 Provinciaal beleid aangepast, de onderbouwing afwijkmogelijkheid artikel 2.1.5 lid 3 van de verordening is opgenomen;
- Paragraaf 2.3.2, Verkeer, is de tekst voor de aanleg van de wandelbrug ter hoogte van De Boerstraat toegevoegd en de verbeelding aangepast waarop de drie ontsluitingen te zien zijn;
- Paragraaf 3.10 Bezinning is toegevoegd en de daarbij behorende bezonningsstudie is opgenomen als bijlage
- Het waterhuishoudkundigplan van 1 oktober 2018 is toegevoegd als bijlage.

### Amendement

- Artikel 19.8 toegevoegd 'bouwen binnen 100 meter van het Bedrijventerrein'
- Bijlage 2 bij de regels toegevoegd (geluidsonderzoek Ardea)

