

## Analyse Bedrijven en milieuzonering BP De Kreken fase 2/4

<i>datum</i>	13 juni 2018	<i>project</i>	Bestemmingsplan De Kreken fase 2 en 4
<i>vestiging</i>	Den Haag	<i>betreft</i>	Bedrijven en milieuzonering
<i>uw kenmerk</i>	-	<i>versie</i>	003
<i>ons kenmerk</i>	M.2015.0209.06.N002	<i>auteur</i>	ing. J.D. (Jasper) Pondman
<i>2e lezer/secr.</i>	BK OZU	<i>contactpersoon</i>	ing. J.D. (Jasper) Pondman
		<i>e-mail/telefoon</i>	jpo@dgm.nl/088 346 78 17

## Analyse Bedrijven en milieuzonering voor het Bestemmingsplan De Kreken

### 1. Samenvatting

In deze notitie is de analyse volgens de systematiek uit de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) opgenomen voor het bestemmingsplan De Kreken. Daarbij is ingegaan op het gebiedstype en de ligging van milieubelastende en gevoelige bestemmingen.

Uit het onderzoek blijkt dat het plangebied voor het grootste deel te typeren is als rustige woonwijk. De randen van het gebied zijn te typeren als gemengd gebied. Door de nieuw te bouwen woningen buiten de richtafstanden van de omliggende bedrijven te projecteren is in beginsel een passende afstand tussen bedrijvigheid en gevoelige functies in acht genomen voor de aspecten gevaar, stof, geluid en geur.

### 2. Kader

Voor een eerste analyse om te bepalen of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij de gevoelige bestemmingen is aangesloten bij de systematiek uit de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering. In de volgende paragraaf is deze methodiek beschreven.

#### 2.1 Aanvaardbaar woon- en leefklimaat

De VNG-publicatie is een algemeen geaccepteerd hulpmiddel in de ruimtelijke ordening. Deze publicatie is bedoeld om in nieuwe situaties te onderzoeken of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en kent hiervoor een stappenplan.

Milieuzonering zorgt ervoor dat bedrijven of activiteiten een passende locatie krijgen in de nabijheid van milieugevoelige functies en dat deze milieugevoelige functies op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Op deze manier wordt een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gecreëerd. De VNG-publicatie is een hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming voor de aspecten gevaar, stof, geluid en geur. In de VNG-publicatie staan voor deze milieuaspecten richtafstanden aangegeven per bedrijfscategorie.

Deze richtafstanden moeten gemotiveerd worden toegepast bij ruimtelijke inpassingen van milieugevoelige functies in de nabijheid van milieubelastende activiteiten. Hiermee wordt zoveel mogelijk hinder en gevaar voor omwonenden voorkomen en hebben bedrijven voldoende zekerheid dat zij hun activiteiten kunnen (blijven) uitoefenen.

Hoewel de richtafstanden in Bedrijven en milieuzonering indicatief zijn, ziet de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State<sup>1</sup> deze afstanden wel als harde eis bij de beoordeling of bedrijven op een passende afstand van woningen zijn gesitueerd. Van deze richtafstanden kan men afwijken<sup>2</sup>. Door middel van een nader onderzoek moet dan gemotiveerd worden op welke wijze, op een kortere afstand dan de richtafstand, aan een acceptabel beschermingsniveau kan worden voldaan ter plaatse van de milieugevoelige functies (woningen).

### Plangebied en gebiedstype

De VNG-publicatie kent twee typen omgeving, de *rustige woonwijk en rustig buitengebied* en *gemengd gebied*. De definities van deze gebiedstypen zijn hieronder opgenomen.

#### **Omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied**

*Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer.*

*Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.*

#### **Omgevingstype gemengd gebied**

*Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd.*

*Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.*

In de VNG-publicatie zijn richtafstanden opgenomen per milieucategorie. Deze zijn weergegeven in onderstaande tabel en zijn afhankelijk van het gebiedstype.

**tabel 1: richtafstanden per gebiedstype**

milieucategorie	richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied [m]	richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied [m]
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200
5.1	500	300
5.2	700	500
5.3	1000	700
6	1500	1000

<sup>1</sup> ABRvS 18 februari 2004, bestemmingsplan Sportpark Kronenbergstraat (Tilburg)

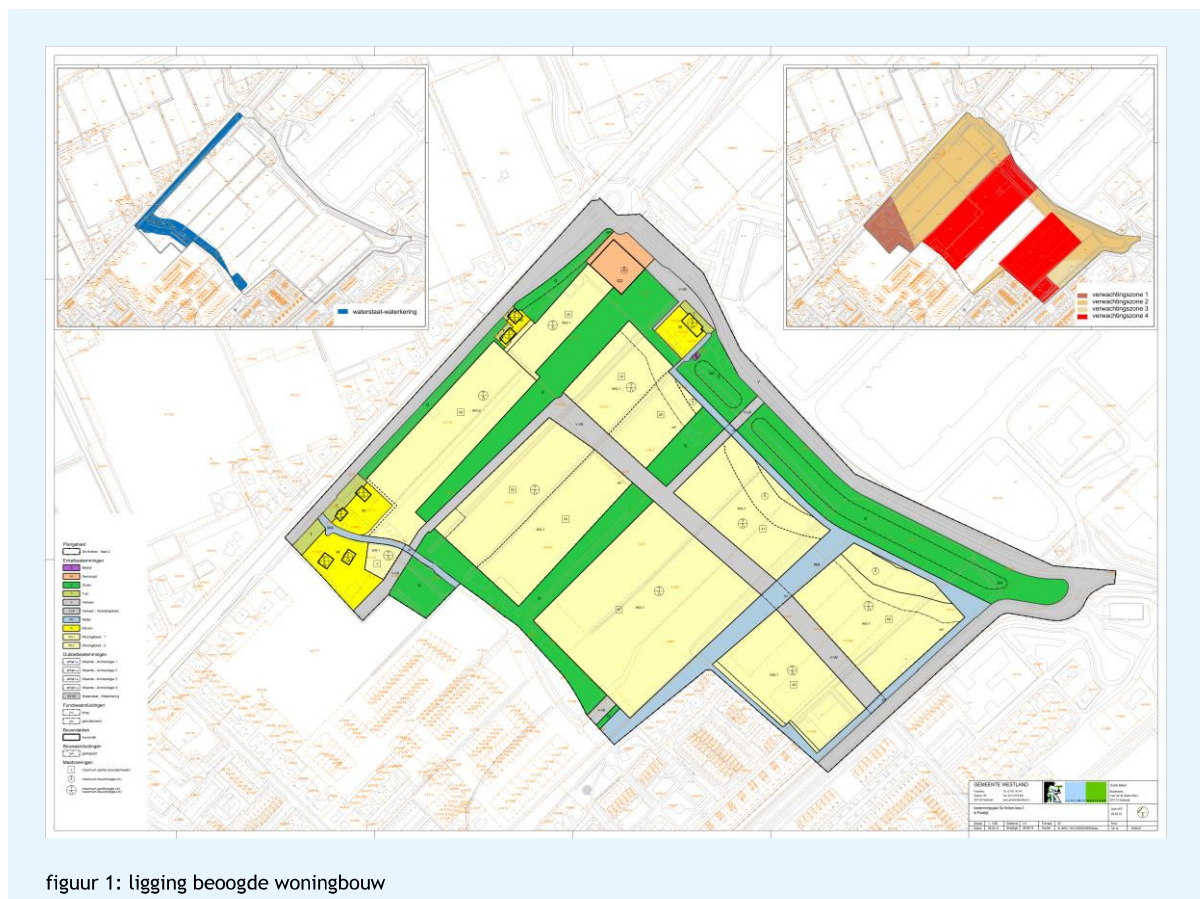
<sup>2</sup> ABRvS 13 juli 2005, wijzigingsplan Abtswoude 42, bestemmingsplan Tanthof 1993 (Delft)

### 3. Analyse

Het is voor het woningbouwplan De Kregen van belang allereerst het gebiedstype vast te stellen. Daarna is het nodig vast te stellen welke categorie bedrijvigheid het bestemmingsplan toestaat. Door de richtafstanden toe te passen op de toegestane bedrijfs categorieën is vervolgens vast te stellen of de afstand tussen de nieuwe woningen en de bestaande bedrijvigheid volgens de VNG-publicatie voldoende is.

#### 3.1 Gebiedstype

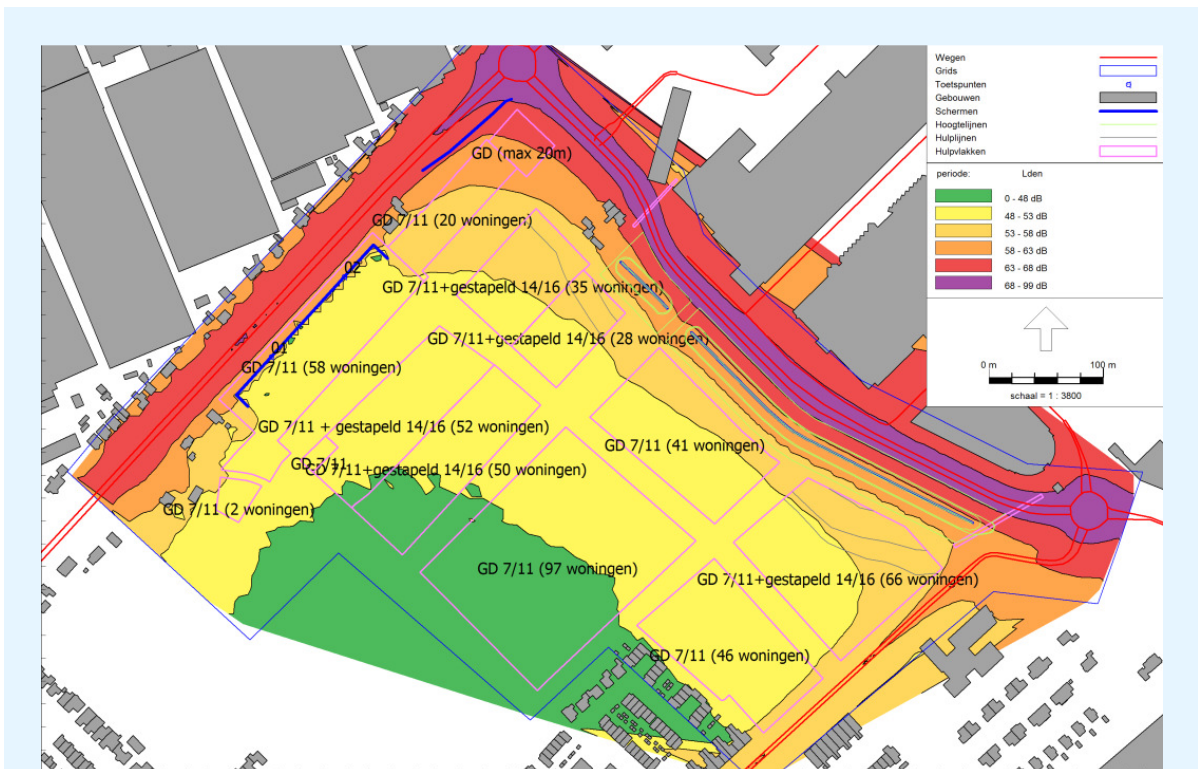
De ligging van het plangebied is in onderstaande figuur weergegeven. Ten noordwesten van het plangebied loopt de provinciale weg N211 (Nieuweweg). Ten noordoosten is de Paul Captijnlaan aanwezig, die het bedrijventerrein ABC Westland ontsluit. Dit terrein ligt eveneens ten noordoosten van de beoogde woningen. De N211, de Paul Captijnlaan en de Arckelweg, die in het verlengde ligt van de Paul Captijnlaan, zijn geluidgezoneerde wegen. Aan de zuidoostzijde loopt de Verburghlaan, een ontsluitingsweg voor de kern Poeldijk met een rijsnelheid van 30 km/uur: deze weg heeft geen geluidzone volgens de Wet geluidhinder.



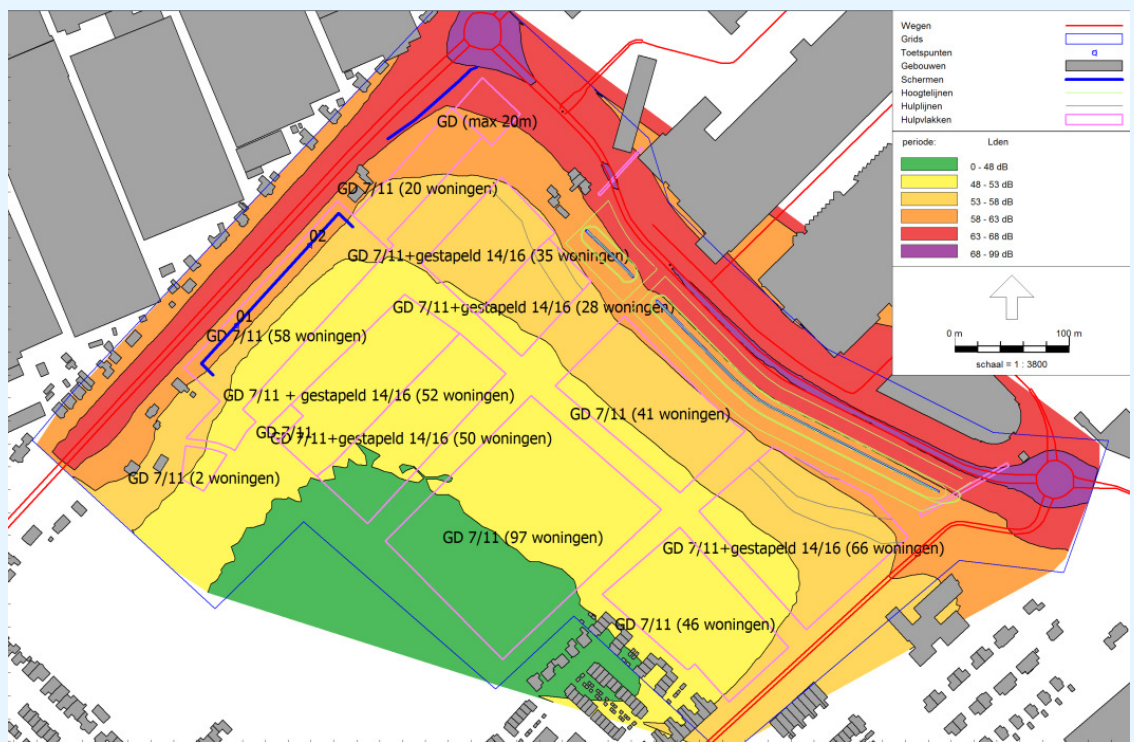
figuur 1: ligging beoogde woningbouw

Voor de ontwikkeling van het plan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar het wegverkeer. In onderstaande figuur staat de gecumuleerde geluidsbelasting voor twee maatgevende hoogtes (7.5 en 13.5 meter). Dit betreft de contouren met de in het onderzoek aangegeven maatregelen.

Analyse Bedrijven en milieuzonering BP De Kreken fase 2/4



figuur 2: geluidsbelasting wegverkeer op 7.5 meter (gecumuleerd, zonder aftrek art. 110g Wgh)



figuur 3: geluidsbelasting wegverkeer op 13.5 meter (gecumuleerd, zonder aftrek art. 110g Wgh)

Uit deze figuren blijkt dat in het overgrote deel van het plangebied een gecumuleerde geluidsbelasting als gevolg van wegverkeer van meer dan 48 dB optreedt. De waarde van 48 dB is de voorkeurswaarde voor geluid vanwege wegverkeer bij nieuwe woningen. Hoewel gecumuleerd geluid niet aan deze waarde hoeft te worden getoetst, is bij deze waarde aangesloten om te bepalen of er sprake is van een verhoogde geluidsbelasting.

In de definitie van gemengd gebied is opgenomen dat gebieden naast de hoofdinfrastructuur als gemengd gebied kunnen worden beschouwd. De verhoogde geluidsbelasting op deze locaties rechtvaardigt kleinere richtafstanden. In dit geval ligt rond het plangebied hoofdinfrastructuur. Uit de figuren blijkt dat in het gebied inderdaad een verhoogde geluidsbelasting als gevolg van het wegverkeer optreedt. Uit deze analyse blijkt dat de rand van het plangebied voldoet aan de definitie van gemengd gebied. De omgevingsdienst Haaglanden definieert de rand van het gebied als eerstelijnsbebouwing vanaf de wegen.

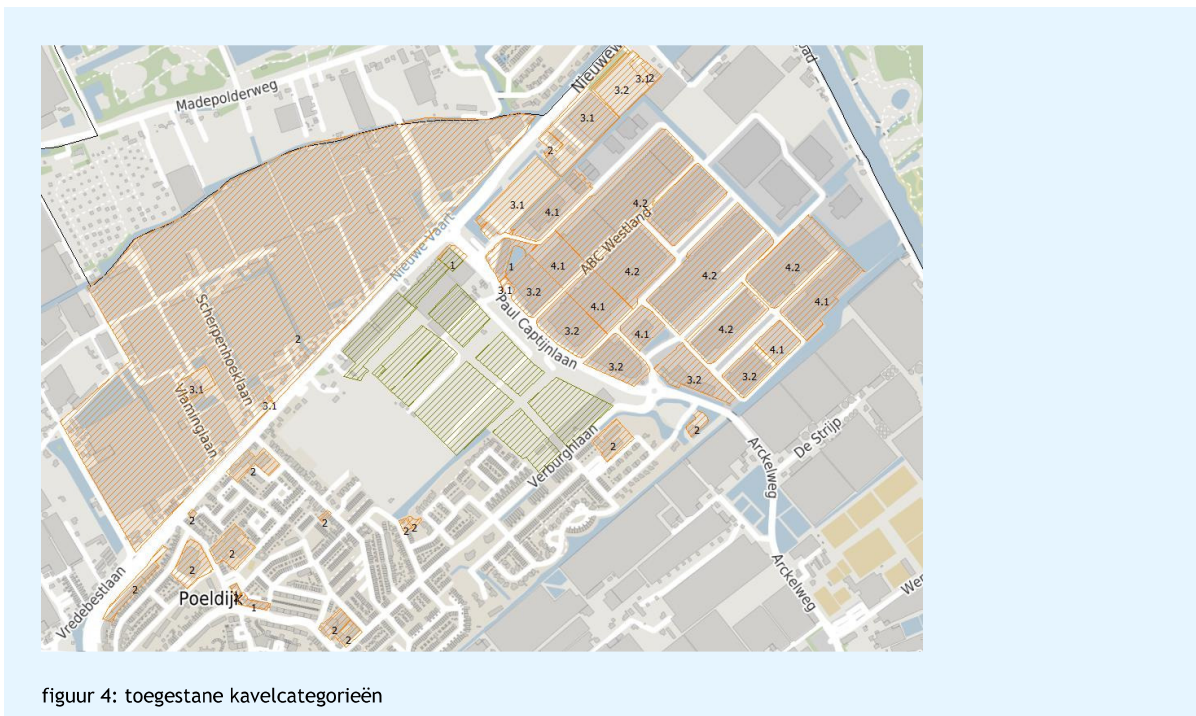
Binnen de woonwijk vindt verder geen functiemenging plaats. Achter de eerstelijnsbebouwing is daarmee sprake van het gebiedstype rustige woonwijk.

### 3.2 Toegestane bedrijvigheid

In de bestemmingsplannen van de gebieden rond het plangebied zijn de toegestane milieucategorieën opgezocht. Voor het bedrijventerrein ABC Westland zijn voor de kavels de toegestane bedrijfscategorieën opgenomen. Voor de bestemmingen in Bestemmingsplan De Kreken fase 1 is dit niet altijd het geval. Hier zijn bestemmingen opgenomen met de aanduiding 'maatschappelijk'. In de bijbehorende regels is opgenomen dat toegestaan zijn: 'bibliotheken, gezondheidszorg, jeugd- en kinderopvang, onderwijs, openbare dienstverlening en verenigingsleven, religieuze en levensbeschouwelijke activiteiten en bijeenkomsten'. Dit is volgens de VNG-publicatie bedrijvigheid van categorie 1 of 2. Daarom is in dit onderzoek voor die kavels categorie 2 aangehouden. In het Glastuinbouwgebied Boomawatering is specifiek glastuinbouw toegestaan. Dit betreft volgens de publicatie bedrijvigheid van categorie 2. Daarom is dit hele gebied als bedrijvigheid met categorie 2 beschouwd.

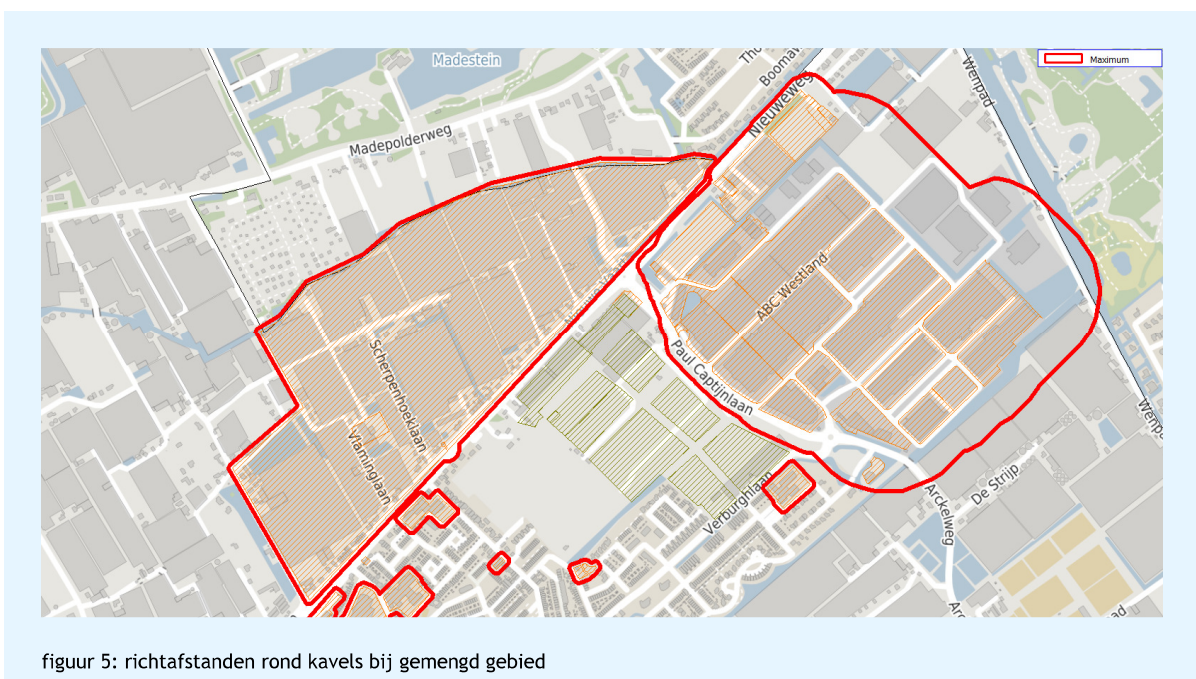
In onderstaande figuur zijn de milieucategorieën van de bedrijvigheid rond het plangebied van De Kreken fase 2/4 aangegeven.

## Analyse Bedrijven en milieuzonering BP De Kreen fase 2/4



### 3.3 Afstandsanalyse

De kavelcategorieën uit figuur 4 zijn gecombineerd met de richtafstanden voor gemengd gebied. In figuur 5 zijn de contouren voor gemengd gebied weergegeven van deze afstanden rond de bedrijven. In figuur 6 zijn de contouren weergegeven voor een rustige woonwijk. Ook zijn in deze figuur de geprojecteerde bouwvlakken voor woningbouw opgenomen (groen gearceerd).





figuur 6: richtafstanden rond kavels bij rustige woonwijk gebied

Uit de figuren 5 en 6 blijkt dat aan de randen van het gebied bebouwing als gemengd gebied mogelijk is. Immers voldoet het gehele gebied aan de richtafstanden voor gevaar, stof, geluid en geur. Buiten de rode lijn in figuur 6 is een rustige woonwijk mogelijk. Buiten die afstand voldoet de afstand aan alle richtafstanden uit de VNG-publicatie.

Voor geluid wordt een nadere analyse uitgevoerd. Immers blijkt dat grote bedrijven met veel transportbewegingen aanwezig zijn, waardoor mogelijk een grotere afstand voor geluid nodig is. Het bedrijventerrein is bedoeld voor op- en overslag voor agro- en foodgerelateerde bedrijven. Een grotere impact voor de aspecten gevaar, stof en geur is daarmee niet te verwachten.

#### 4. Afsluitend

Uit de analyse blijkt dat buiten de rode lijn in figuur 6 woningbouw mogelijk is. Buiten deze lijn voldoet de afstand aan alle richtafstanden uit de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering voor een rustige woonwijk.

Nabij hoofdinfrastructuur geldt gemengd gebied als gebiedstype. De drukke wegen rond het plangebied geven aanleiding om langs deze wegen, aan de randen van het woongebied, uit te gaan van gemengd gebied.

Door deze indeling toe te passen van het plangebied is in beginsel een passende afstand tussen bedrijvigheid en gevoelige functies in acht genomen. Volgens de VNG-publicatie is voor het plan dan sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Het aspect geluid is in een separate rapportage nader beschouwd.



ir. M.H.J. (Mark) Bakermans  
DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V.