



Staat van Wijzigingen

Van het ontwerp bestemmingsplan "De Gouw fasen 2 en 3A" naar gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan "De Gouw fasen 2 en 3A"

Planverbeelding

- De functieaanduiding (sm-ce) is vervallen, deze had betrekking op gronden buiten het plangebied.
- De dubbelbestemming Waarde – Archeologie-4 (oud art. 14) is in de legenda vervallen, deze komt niet voor in het plangebied.
- Bouwvlak in woonbestemming Poeldijkseweg nr. 36 aangepast en verschoven n.a.v. zienswijzen.
- Het perceel Poeldijkseweg 36 is voorzien van een aanduiding voor verkeersontsluiting conform de bij de vaststelling van het bestemmingsplan bestaande situatie.
- De meest westelijke bouwaanduiding [gs] (nabij De Sonnehoeck) is vervallen n.a.v. zienswijzen.
- De gebiedsaanduiding (os) langs Groenepad gewijzigd in 3 kleinere vlakken zodanig dat verkeersontsluitingen niet tegenover bestaande woningen aan het Groenepad worden gesitueerd n.a.v. zienswijzen.
- De gebiedsaanduiding (os3) is vervallen
- Een strook met de functieaanduiding (wa) opgenomen waarin de hoofdwaterstructuur wordt gedeut.
- Maximum aantallen woningen in de bestemming 'Woongebied' zijn als volgt gewijzigd: 150 is gewijzigd in 140, 40 is gewijzigd in 50 (waarmee het totale woningaantal ongewijzigd is gebleven).
- Het bestemmingsvlak 'Water (WA)' ter hoogte van Groenepad 14 en 16 is gewijzigd in de bestemming 'Woongebied (WG)'.
• De legenda is overeenkomstig aangepast.

Planregels

- Artikel 1: toegevoegd het begrip "jaagpad" i.v.m. duidelijkheid t.b.v. de gebiedsaanduiding 'overige zone – cultuurhistorische waarden – jaagpad';
- Artikel 9.3.1 toegevoegd een mogelijkheid om woningen voor de voorgevel van een veranda te voorzien;
- Artikel 14 (oud) "Waarde – Archeologie 4" is vervallen, omdat deze aanduiding niet voorkwam binnen het plangebied;
- Artikel 22: toegevoegd een voorrangsregeling voor het geval meer dubbelbestemmingen op dezelfde grond gelden;
- Artikel 22 (oud) "Algemene aanduidingsregels" is vervallen. De algemene aanduidingsregels zijn nu verwerkt in de artikelen van bestemmingen waarop zij betrekking hebben, hetgeen de duidelijkheid van de regels heeft verbeterd;



- Artikelnummers 15 t/m 21 (oud) zijn gewijzigd in respectievelijk 14 t/m 20 en de artikelnummers 23 t/m 26 (oud) zijn gewijzigd in respectievelijk 21 t/m 24.
- Redactionele aanpassingen.

Toelichting

- De aan het plan ten grondslag liggende beleidsnota's zijn geactualiseerd.
- De hoofdstukken 6 en 7 (paragraaf 7.3) zijn aangevuld.
- De Nota beantwoording zienswijzen toegevoegd als bijlage.
- Er is een aantal redactionele aanpassingen aangebracht.