

NOTA VAN BEANTWOORDING BESTUURLIJK OVERLEG

	Indiener	Reactie	Beantwoording
1.	Provincie Zuid-Holland	Het plan is conform het ruimtelijk beleid van de Provincie.	Deze reactie is voor kennisgeving aangenomen.
2.	Stadsgewest Haaglanden	Het plan is conform de afspraken.	Deze reactie is voor kennisgeving aangenomen.
3.	Gemeente Den Haag	Geen opmerkingen	Deze reactie is voor kennisgeving aangenomen.
4.	Gasunie	In artikel 10, leden 3 en 4 is geen bepaling opgenomen ter bescherming van leidingen. Verzocht wordt om de leden aan te vullen met: Alvorens te beslissen op een aanvraag wint het college schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder. Het vermelde advies betreft de belangen in verband met de ligging van de leiding en het voorkomen van schade aan de leiding.	Op grond van artikel 10, lid 2 worden leidingen beschermd omdat nieuwbouw van bouwwerken, anders dan bouwwerken, geen gebouw zijnde tot 3 meter, niet zijn toegestaan. Middels lid 3 kan hiervan worden afgeweken om nieuwe bouwwerken toe te staan, mits <i>schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant en de veiligheid van de leiding niet wordt geschaad</i> . Middels deze beperkingen is voldoende rekening gehouden met het belang van de aanwezige gasleidingen.
5.	Westland Infra	Geen bezwaar mits bestaande kabels- en leidingen niet worden verlegd.	Deze reactie is voor kennisgeving aangenomen.
6.	Hoogheemraadschap van Delfland	Verzocht wordt om in de toelichting te verwijzen naar de "Handreiking watertoets".	Handreiking watertoets is opgenomen in de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan.
		Op pagina 17 van de toelichting ontbreekt een beschrijving van de huidige en toekomstige situatie.	In de waterparagraaf van Witteveen en Bos is een omschrijving van de huidige en toekomstige situatie gegeven. Dit is deels verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan. De gehele waterparagraaf is een bijlage bij het bestemmingsplan.
		Het merendeel van het plan ligt in het boezemgebied van Delfland. De waterbergingsopgave is 325 m ³ /ha en de maximaal toelaatbare peilstijging is 35 cm in zowel boezem- als polderdeel van het plangebied. Dit is gelijk aan 9,3% van het plangebied. Verzocht wordt dit op te nemen in de toelichting en te borgen in de regels.	De bergingsopgave van 325 m ³ /ha is geborgd in de regels (zie bouwregels bestemming "Woongebied").

		Ten behoeve van het onderhoud van de watergangen is een onderhoudsstrook benodigd. Verzocht wordt deze op te nemen in de toelichting en te borgen in de regels.	Bij de nadere uitwerking zal rekening worden gehouden met het onderhoud. Sommige tuinen bij de woningen zouden echter ook tot een watergang kunnen reiken, waardoor een 'vrijwaringszone' in het bestemmingsplan niet mogelijk is..
		De opname van de waterkering in een aparte verbeelding geeft onvoldoende inzicht in de precieze locatie.	Dit betreft alleen de analoge verbeelding. Voor de scheiding in analoge verbeeldingen is gekozen om beter zicht te houden op de primaire bestemmingen en bouwmogelijkheden daarbinnen. Deze verbeeldingen hebben geen rechtskracht. De locatie van de waterkering komt rechtstreeks voort uit de door Delfland verstuurde digitale verbeelding van haar waterkeringen dd. Juni 2013.
		Verzocht wordt op in de bestemming "Water" ook natuurvriendelijke oevers mogelijk te maken.	In artikel 7.1 onder b. zal worden toegevoegd na "zoals" en voor "groen": <i>natuurvriendelijke oevers</i> ,
		Er zijn geen rioolpersleiding in het gebied aanwezig.	Deze reactie is voor kennisgeving aangenomen.
7.	Veiligheidsregio Haaglanden	Het groepsrisico van de route gevaarlijke stoffen (N211) Wippolderlaan is niet beschouwd.	Het ontwerp is aangepast.
		Het groepsrisico van de hoge druk aardgastransportleidingen is in het voorontwerp bestemmingsplan niet beschouwd.	Het ontwerp is aangepast.
		Om risico's te verkleinen worden adviezen gegeven.	De adviezen zijn meegegeven aan de ontwikkelende partijen (Ontwikkelingsbedrijf Westlandse Zoom, Bouwfonds en C. van Leeuwen).