



INHOUDSOPGAVE BIJLAGEN

De volgende bijlagen maken deel uit van het besluit op de aanvraag omgevingsvergunning met ons zaaknummer W-AV-2021-0710, aangevraagd door F.J. Batist voor het project het oprichten van een woning op het perceel Slimpad 9B (aangevraagd als naast 11) te Kwintsheul, kadastraal bekend WTR00 sectie A nummer 8670.

Activiteit(en)

- | | |
|--|---|
| A. Het bouwen van een bouwwerk | 2 |
| B. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan | 5 |

Overige bijlagen

- | | |
|---|----|
| I. De lijst van gewaarmerkte stukken welke onderdeel uitmaken van het besluit | 9 |
| II. Overige wet- en regelgeving | 10 |



Bijlage A Het bouwen van een bouwwerk

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo genoemd) niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo genoemde toetsingsgronden. Een toetsing aan deze gronden heeft plaatsgevonden.

Overwegingen

Bouwbesluit 2012

Het project voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de Bouwverordening Westland 2005. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Ruimtelijke plannen

Het project vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'De Gouw fasen 1 en 3C' en de paraplubestemmingsplannen 'Parkeernormen', 'Wonen Westland' en 'Horeca/hotel Westland' geldt.

Het perceel waarop de activiteit wordt gebouwd heeft de bestemming "Wonen" en "Tuin" en de activiteit is in strijd met de bij het bestemmingsplan gegeven voorschriften. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, maar gelet op artikel 2.10 lid 2 van de Wabo is de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder c van de Wabo. Gelet op de overwegingen, als genoemd in Bijlage B, kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit, met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3°, worden verleend.

Welstand

De aanvraag is voor advies voorgelegd aan de welstandscommissie. Op 10 september 2021 heeft de welstandscommissie geoordeeld dat het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de in de Welstandsnota Westland 2016 genoemde criteria. Het advies is aan deze vergunning toegevoegd. Met het advies wordt ingestemd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.



Conclusie

De gevraagde activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo genoemde toetsingsgronden. De omgevingsvergunning kan worden verleend.

Voorschriften

Met betrekking tot de bouwactiviteit zijn volgende voorschriften aan deze vergunning verbonden:

Bouwbesluit 2012

In het kader artikel 2.84 lid 8 van het Bouwbesluit moeten de gevelopeningen aan de noordgevel 30 minuten brandwerend uitgevoerd zijn. Dit geldt ook voor de raampartij op de eerste verdieping.

Overige regelgeving

Bodemgesteldheid

De mogelijkheid om de bij de bouwactiviteiten vrijkomende of aan te voeren grond te kunnen hergebruiken is onderhevig aan wettelijke bepalingen. Welke wettelijke bepaling aan de orde is, is afhankelijk van de voorgenomen of uiteindelijke eindbestemming van de grond. Geadviseerd wordt om in dergelijke gevallen contact op te nemen met de Omgevingsdienst Haaglanden, Afdeling Toetsing & Vergunningverlening Milieu, afdeling T&V Bodem-Grondwater-Ontgronding, telefoon 070-2189902 (secretariaat), e-mail vergunningen@odh.nl, internet www.odh.nl.

Meldingsplicht Archeologie

Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden onverwacht toch archeologische resten worden aangetroffen, dan is conform paragraaf 5.4 van de Erfgoedwet aanmelding van de desbetreffende vondsten bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap c.q. de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed verplicht. Tevens vragen wij u contact op te nemen met de gemeentelijke archeoloog, cluster Ruimte, team Omgeving en Toezicht.



Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Met betrekking tot de bouwactiviteit moeten, voor een nadere beoordeling, nog de volgende gegevens en bescheiden worden aangeleverd:

Algemene sterkte van de bouwconstructie (artikel 2.2 lid 1 sub a en b Regeling omgevingsrecht)

Ten minste drie weken voordat met de uitvoering van het betreffende bouwdeel (al dan niet geprefabriceerd) wordt begonnen, moeten de volgende gegevens aan het cluster Ruimte van de gemeente Westland ter goedkeuring worden overgelegd:

- Een schriftelijke toelichting op het constructief ontwerp, de constructieve samenhang en het stabiliteitsprincipe;
- Gewichts- en stabiliteitsberekening;
- Sondeerrapport met funderingsadvies, inclusief een berekening van het paal draagvermogen;
- Tekeningen en berekeningen van de beton-, metselwerk-, staal- en houtconstructies met daarin ten minste de hoofdmaten, -afmetingen, overspanningsrichtingen van vloeren en daken, stabiliteitsvoorzieningen, dilataties en de principedetails en materiaalaanduidingen van karakteristieke constructieonderdelen:
 - ~ Hoofddraagconstructie
 - Palen
 - Fundering
 - (Systeem)vloeren
 - Wanden
 - Kolommen
 - Liggers
 - ~ Kap
 - ~ Prefab
 - Lateien
 - ~ Verbindingen/verankeringen
- Na het inbrengen van de funderingspalen moeten ook alle gegevens hiervan worden ingediend:
(Heirapportage, kalender- resp. boorstaten, trilling metingen, akoestisch rapport, paalmisstanden en de eventueel hierdoor ontstane wapeningsconsequenties);

Wijze van indienen

De nog in te dienen gegevens en bescheiden moeten via het omgevingsloket online worden aangeleverd onder het oorspronkelijke OLO nummer. Dit kunt u doen door naar "Mijn overzicht" in uw persoonlijke OLO pagina te gaan. Open de eerder ingediende aanvraag en laad de aanvullende gegevens in bij de oorspronkelijke aanvraag als bijlage. Vergeet u niet te klikken op "Aanvulling indienen" na het inladen van de bijlagen.



Bijlage C Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan grote buitenplanse afwijking

Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De omgevingsvergunning kan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a Wabo slechts worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking, in de bij het Besluit omgevingsrecht (Bor) aangewezen gevallen of indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Toetsing

Het aangevraagde project is getoetst aan het bestemmingsplan 'De Gouw fasen 1 en 3C' en de paraplubestemmingsplannen 'Parkeernormen', 'Wonen Westland' en 'Horeca/hotel Westland' op de volgende aspecten.

Bestemmingen

Het aangevraagde project is voorgenomen op gronden met de enkelbestemmingen Wonen (artikel 8) en Tuin (artikel 4).

De woning valt deels in de bestemming 'Tuin'. Het gevraagde project is in strijd met bovenstaande regel.

Gebruiksregels

Ingevolge artikel 4.1 zijn de voor 'Tuin' aangewezen gronden bestemd voor:

- a. tuinen bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;
- b. in- en uitritten, waarop parkeren is toegestaan;
- c. de aanleg en instandhouding van voorzieningen van algemeen nut en oeververbindingen.

De woning valt deels op de bestemming tuin en is dus niet toegestaan.

Ingevolge artikel 8.1 zijn de voor 'Wonen' aangewezen gronden bestemd voor:

- a. het wonen;
- b. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals erven en water.
- c. Gelet op het voorgaande is de aanvraag in strijd met bovenstaande gebruiksregel.

Het parkeren wordt hier niet genoemd zoals bij Tuin en is dus niet toegestaan.

Gelet op het voorgaande is de aanvraag in strijd met bovenstaande gebruiksregels.

Bouwregels

Ingevolge artikel 4.2 mogen op de voor 'Tuin' aangewezen gronden uitsluitend worden gebouwd:

- a. erkers;



b. bouwwerken, geen gebouw zijnde;

De woning is deels gebouwd op de bestemming tuin en dit is dus niet toegestaan.

Ingevolge artikel 8.2.1 onder a. mogen hoofdgebouwen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak. De woning bevindt zich niet binnen een bouwvlak, die is er niet op het perceel.

Ingevolge artikel 8.2.1 onder e. mag de goothoogte alleen worden overschreden door een kap. Omdat er geen bouwvlak is, is er geen goothoogte opgegeven echter alle naastgelegen bouwvlakken hebben een goothoogte van 4m. Deze hoogte wordt ter plaatse van het accent aan de noordgevel overschreden, Het accent heeft een hoogte van 6,5m.

Ingevolge artikel 8.2.1. onder f mag de goothoogte voor 60% van de gevellengte verhoogd worden tot een maximum van 6 meter; het accent aan de noordgevel heeft een hoogte van 6,5m.

Ingevolge artikel 8.2.2 onder g. bedraagt de goothoogte van aan- en uitbouwen ten hoogste 0,30 meter boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw op de aangrenzende gronden; Het accent aan de noordgevel heeft een hoogte van 6,5m en hoogte van de verdiepingsvloer 3,2m bedraagt.

Gelet op het voorgaande is de aanvraag in strijd met bovenstaande bouwregels.

Paraplubestemmingsplan Parkeernormen

Het gebruik van gronden en bouwwerken is op grond van artikel 3.1 van het paraplubestemmingsplan 'Parkeernormen' slechts toegestaan als op eigen terrein wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid. Daarom is het gevraagde project getoetst aan de beleidsregel 'Parkeernormering gemeente Westland 2018'. Het beoogde project voldoet aan deze beleidsregel en is daarmee in overeenstemming met artikel 3.1 van voornoemd bestemmingsplan. Het is daarbij niet noodzakelijk om voorschriften te verbinden aan de aard, plaats en inrichting van de parkeergelegenheid en/of de aanwezigheid en aanduiding van parkeergelegenheid ten behoeve van invaliden.

Paraplubestemmingsplan 'Wonen Westland'

Het aangevraagde project heeft geen betrekking op kamerbewoning, recreatieve verhuur, woningsplitsing of woningsamenvoeging. Daarom zijn op het gevraagde project de algemene bouwregels en regels strijdig gebruik van artikel 3 van genoemd paraplubestemmingsplan niet van toepassing. Gelet hierop is het gevraagde project in overeenstemming met genoemd paraplubestemmingsplan.

Mogelijkheid tot afwijken

Voor de activiteit zijn in het bestemmingsplan geen regels opgenomen inzake afwijkingen en de activiteit is geen geval zoals genoemd in het Bor, bijlage II, artikel 4.

Wel kan voor de activiteit worden afgeweken van de in het bestemmingsplan gegeven regels met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.



In artikel 2.27 lid 1 Wabo is aangegeven dat in de in het Bor aangewezen categorieën gevallen een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Artikel 6.5 lid 1 van het Bor bepaalt dat de omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

Ingevolge het tweede lid van dat artikel kan de verklaring slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

Het derde lid van genoemd artikel geeft aan dat de gemeenteraad categorieën gevallen kan aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist. Het ingediende project valt binnen een door de raad op 18 september 2018 aangewezen categorie. Het betreft een geval genoemd in bijlage 3 bij de "Verordening op de raadsinformatieavonden en raadscommissies van de Raad van de gemeente Westland 2018" onder B1. Een verklaring van geen bedenkingen is derhalve niet vereist.

Met ingang van 15 oktober 2021 tot en met 25 november 2021 heeft de ontwerp omgevingsvergunning ter visie gelegen voor het indienen van zienswijzen, als bedoeld in artikel 3.8, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening in verbintenis met Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Gedurende de periode van tervisielegging zijn er geen zienswijzen ingediend.

Overwegingen

Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Het aangevraagde project voorziet in de bouw van een woning. Om de negatieve effecten tijdens de uitvoering van de werkzaamheden op beschermde soorten en beschermde gebieden zoveel mogelijk te voorkomen, moeten er voorzorgsmaatregelen worden genomen. Deze voorzorgsmaatregelen zijn als voorschriften aan de omgevingsvergunning opgenomen.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt bezien bestaat er geen bezwaar tegen de bouw van deze woning. De woning sluit aan op de stedenbouwkundige structuur van de rest van de Gouw.

Parkeren vindt plaats op eigen terrein. Op het perceel is voldoende mogelijkheid voor minimaal drie extra parkeerplaatsen en keermogelijkheden op eigen terrein.

Voor het overige wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing waarin de ontwikkeling en alle ruimtelijke consequenties uitgebreid zijn beschreven.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande en het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo, kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden verleend.



Voorschriften

De volgende voorschriften zijn aan deze vergunning verbonden:

Voor alle soorten geldt de algemene zorgplicht, dat betekent:

- Werken in één richting zodat soorten de kans krijgen te vluchten naar een veilige omgeving.
- Werken buiten de kwetsbare periode van soorten.
- Het opzettelijk doden, verwonden, verontrusten of beschadigen van flora en fauna is ten alle tijden verboden.

Vogels:

- In de periode van 1 maart tot en met augustus dienen grondhopen met steile hellingen (zoals voorbelasting) in het projectgebied (of binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden) voorkomen te worden, zodat oeverzwaluwen hier niet in gaan broeden.
- Bouwen vindt plaats buiten het broedseizoen van vogels, niet in de maanden maart tot en met juli. Indien werkzaamheden in de periode maart t/m juli moeten worden uitgevoerd, dient de aanwezigheid van broedende vogels voorafgaand aan de werkzaamheden gecontroleerd te worden. Dit kan door een ter zake deskundig ecoloog uitgevoerd worden. Op advies van de deskundig ecoloog worden de werkzaamheden onder bepaalde voorwaarden uitgevoerd of uitgesteld.
- Werken conform zorgplicht buiten de kwetsbare periode van de vogels.

Grondgebonden zoogdieren:

- De zorgplicht is van kracht. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen. Zo kan bijvoorbeeld in één richting gewerkt worden en kunnen bosschages eerst gecontroleerd worden voor er gestart wordt met rooiwerkzaamheden. Ook dienen onverhoopt aanwezige dieren de kans te krijgen te vluchten.
- Werken conform zorgplicht buiten de kwetsbare periode van de soort.

Vleermuizen:

- Er mag alleen overdag gewerkt worden om verstoring van vleermuizen (nacht is actieve periode van vleermuizen) uit te sluiten.
- Er mag geen gebruik worden gemaakt van breed uitstralende bouwverlichting tussen zonsondergang en opkomst.
- Mocht verlichting tijdens de werkzaamheden noodzakelijk zijn wordt aanbevolen om verlichting toe te passen die verstoring bij vleermuizen zoveel mogelijk beperkt. De lichthinder voor vleermuizen door verlichting kan aanzienlijk worden beperkt door amberkleurig UV-vrije LED-armaturen, lagere lichtmasten en een scherpe afsnede van de lichtinval toe te passen.

Amfibieën:

- Werken conform zorgplicht buiten de kwetsbare periode van de soort.
- Werkzaamheden worden niet uitgevoerd op overwinterings- of voortplantingsplaatsen van amfibieën of reptielen.



Bijlage I Lijst van gewaarmerkte stukken welke onderdeel uitmaken van het besluit

Onderdeel	Registratiegegevens gemeente			
Aanvraagformulier	21-0099705	0002	17-12-2021	14:10:35
Aanvraagformulier publiceerbaar	21-0099700	0002	17-12-2021	14:10:24
rev07 Tekeningen blad	21-0223931	0003	17-12-2021	14:14:42
A0.1.6 Details	21-0152165	0003	17-12-2021	14:11:33
A1.2.6 Trap	21-0152164	0003	17-12-2021	14:11:21
Brandoverslag berekening BRO-1	21-0223928	0002	17-12-2021	14:14:17
BBR-DO Bouwbesluit berekening	21-0152168	0002	17-12-2021	14:11:56
MPG	21-0152170	0002	17-12-2021	14:12:06
2021022-BENG-DO	21-0153576	0002	17-12-2021	14:12:19
BengCert SKGIKOB Certificaten	21-0223926	0002	17-12-2021	14:13:31
Veiligheidsplan rev2	21-0223927	0002	17-12-2021	14:13:46
tekening bij bouwveiligheidsplan	21-0189746	0002	17-12-2021	14:13:17
Foto's omgeving	21-0099699	0002	17-12-2021	14:10:05
Welstand adviesformulier	21-0269511	0004	17-12-2021	14:14:56
ruimtelijke onderbouwing vastgesteld Slimpad naast 11 te Kwintseul	21-0353047	0003	17-12-2021	14:15:16



Bijlage II Overige wet- en regelgeving

Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming beschermt diersoorten en plantensoorten die in het wild voorkomen. Alles wat schadelijk is voor beschermde soorten is verboden. De geplande werkzaamheden kunnen schadelijk zijn. In bepaalde situaties kan er van de verboden worden afgeweken met een vrijstelling of een ontheffing. Voordat een ontheffing kan worden afgegeven moet eerst duidelijk zijn welke beschermde soorten er aanwezig zijn en hoe eventuele schade aan de beschermde soorten kan worden voorkomen. Een ecologisch deskundige kan daarbij helpen. Meer informatie hierover is te vinden op de website van de [Rijksoverheid](#) en in de "[Routeplanner beschermde natuur binnen de omgevingsvergunning](#)".

Procedure bouwwerkzaamheden

Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- de vergunning voor het bouwen;
- alle gewaarmerkte stukken als behorende bij het besluit;
- het veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 Bouwbesluit 2012;
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- het straatpeil is uitgezet.

De definitieve ligging van peil=0 ten opzichte van N.A.P. dient in overleg met de gemeente Westland, onderdeel Toezicht van het team Omgeving en Toezicht te worden bepaald. Eventueel op tekening aangegeven maatvoering van peil=0 ten opzichte van N.A.P. komt hiermee te vervallen en hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

De wijze van mededeling van de aanvang van de bouwwerkzaamheden

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, moet de vergunninghouder dit door toezending van het bijgevoegde daarvoor bestemde formulier melden.

De wijze van mededeling beëindiging van de bouwwerkzaamheden

Uiterlijk op de laatste dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet de vergunninghouder dit, door toezending van het bijgevoegde daarvoor bestemde formulier, melden.

Het bouwwerk mag niet in gebruik gegeven of genomen worden, voordat het genoemde gereedmeldingsformulier door gemeente Westland is ontvangen.



Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouwwerkzaamheden

Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- letsel van personen die het bouwterrein onbevoegd betreden, en
- beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Ter voorkoming of beperking van geluidhinder

Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden worden de in onderstaande tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Ter voorkoming of beperking van trillingshinder

Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouwwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.

Ter voorkoming of beperking van stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouwterrein te voorkomen.

Grondwaterstand

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Het scheiden van en het op de bouwplaats gescheiden houden van het bouwafval in fracties

Het bouwafval worden ten minste gescheiden in de volgende fracties:

- als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
- steenachtig bouwafval;
- gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
- bitumineuze dakbedekking;
- teerhoudende dakbedekking;
- teerhoudend asfalt;
- niet-teerhoudend asfalt;



- dakgrind;
- overig afval.

De gevaarlijke stoffen worden niet gemengd of gescheiden. De fracties worden op het bouwterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd. Voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m³ bedraagt hoeven de steenachtige, het gips, de dakbedekking en het asfalt niet gescheiden te worden.

Overige benodigde toestemmingen

Naast deze verleende omgevingsvergunning hebt u ook nog de volgende omgevingsvergunning nodig:

- een omgevingsvergunning voor de activiteit uitweg maken

Deze vergunning kunt u aanvragen via het [Omgevingsloket](#).

Naast deze verleende omgevingsvergunning hebt u ook nog de volgende vergunning nodig:

- een [aansluitvergunning](#) voor een aansluiting van een particulier riool op het openbaar riool of CAD-systeem op grond van onze [Verordening afvalwaterverwerking 2014](#).

Daarnaast moet u ook de volgende meldingen doen:

- een graafmelding (KLIC) ter voorkoming van graafschade.
-

Beschadigingen direct herstellen

Openbare verhardingen en andere openbare goederen bij of grenzend aan het bouwwerk mogen niet worden beschadigd door werkzaamheden welke verband houden met het te realiseren bouwwerk. Indien dit toch het geval is, moet de beschadiging direct worden hersteld.

Beheer openbare ruimte

Voor het plaatsen van keten, containers, (gedeeltelijke) wegafzettingen en materieel op een openbare plaats dient vooraf overleg gepleegd worden. Neem hiervoor tijdig contact op met het onderdeel Bouwtoezicht van het cluster Ruimte, bereikbaar op het algemene telefoonnummer van gemeente Westland 14 0174. De toezichthouder ter plaatse kan aangeven of de plaatsing wel of niet is toegestaan. Soms is een ontheffing nodig. Bespreek met de toezichthouder ter plaatse of dit aan de orde is. Is dit aan de orde dan kunt u de [ontheffing digitaal aanvragen](#) en is onder andere opgaaf van de locatie, het aantal m², de termijn dat de grond in gebruik zal worden genomen en het doel noodzakelijk.