

NOTA VAN BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN ONTWERPBESTEMMINGSPLAN “OMGEVINGSPLAN DORPSCENTRUM POELDIJK”

De reclamanten ontvangen de beantwoording van de zienswijzen na vaststelling van het bestemmingsplan en na instemming met de beantwoording van deze zienswijzen door de raad in haar vergadering.

Inleiding

Voor u ligt de Nota beantwoording zienswijzen met betrekking tot het bestemmingsplan “Omgevingsplan Dorpscentrum Poeldijk”. Het bestemmingsplan “Omgevingsplan Dorpscentrum Poeldijk” heeft betrekking op een herziening van de bestemmingsplannen ‘Poeldijk Centrum’, ‘Kern Poeldijk’ en een gedeelte van het bestemmingsplan ‘De Kreken – fase 1’. Op 3 oktober 2017 heeft u besloten onderstaand gedeelte van het dorpscentrum van Poeldijk aan te melden als pilot-plan in het kader van de Omgevingswet op basis van de 16e tranche van de Crisis- en herstelwet. Het voorontwerp bestemmingsplan is een bestemmingsplan met “verbrede reikwijdte” en is gebaseerd op de Wet ruimtelijke ordening en op de Omgevingswet. Vaststelling van een dergelijk bestemmingsplan is mogelijk omdat het plan is aangemeld in het kader van de Crisis- en herstelwet. Het plan regelt meer aspecten van de fysieke leefomgeving dan een bestemmingsplan gebaseerd op de Wet ruimtelijke ordening. Aspecten zoals gezondheid en duurzaamheid zijn onderwerpen die nadrukkelijk een plek hebben gekregen binnen het voorliggende omgevingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan lag vanaf vrijdag 26 maart 2021 tot en met donderdag 6 mei 2021 voor een ieder ter inzage. Gedurende deze termijn kon door een ieder tegen het plan een zienswijze worden ingediend. Van de mogelijkheid tegen het plan een zienswijze in te dienen is gebruik gemaakt door een zestal organisaties en verenigingen gebruik gemaakt. De zienswijzen zijn niet ingediend door “natuurlijke” personen en behoeven daarom niet te worden geanonimiseerd.’

De indieners van de zienswijze zijn gehoord in de commissie ruimte op 22 juni 2021. Het gestelde op de hoorzitting vormt mede aanleiding tot aanpassing van het Omgevingsplan op onderdelen van de toelichting en de regels.

Hieronder wordt per zienswijze, de zienswijze op hoofdlijnen samengevat en voorzien van een reactie. De volledige zienswijze treft u aan als bijlage bij het bestemmingsplan

Zienswijze tabel

Kenmerk: Corsa 21-0209213

	Registratienummer zienswijze	Inhoud van de zienswijze	Reactie	Wijziging in het omgevingsplan
1.	G21-000966 Doornenkamp Stijvol Wonen Voorstraat 95, Poeldijk	Locatie De bedrijfsvestiging is gevestigd aan een drietal straten te weten de Voorstraat, de Kerklaan en de Rijsenburgerweg. Het bedrijf zou graag in overleg met de gemeente tot een ontwikkeling van appartementen	Locatie Het voorontwerpbestemmingsplan “Omgevingsplan Dorpscentrum Poeldijk” heeft een overwegend conserverend	Aan de zienswijze wordt zoveel mogelijk tegemoet gekomen door de toelichting op het

	<p>d.d. 5 mei 2021</p>	<p>komen gesitueerd op het huidige bedrijfspand. Het omgevingsplan voorziet hier niet in.</p> <p>In het plan wordt gesproken over uitruilen van “verplaatsing van bedrijven voor woningbouw”. Gevraagd wordt wat in dit verband de mogelijkheden zijn.</p> <p>Parkeren De beschikbaarheid van parkeerruimte is beperkt en wordt minder als niet bij het kerkgebouw geparkeerd kan worden. De vraag naar parkeerruimte neemt toe door de bouw van appartementen (Gantelhof) en de huisvesting van arbeidsmigranten in de Voorstraat.</p> <p>Het vergroenen van Poeldijk mag niet ten koste van parkeerplaatsen gaan in de omgeving van de Voorstraat want deze zijn hard nodig.</p>	<p>karakter. Het omgevingsplan maakt geen grootschalige initiatieven, zoals hier voorgesteld, mogelijk. Het mogelijk maken van dergelijke initiatieven vraagt het nodige onderzoek gebaseerd op een meer concreet plan.</p> <p>Naar aanleiding van de zienswijze wordt in de Toelichting paragraaf 6.3.3.2 <i>Wonen</i> het volgende toegevoegd: Bij raadsbesluit van 16 maart 2021 is detailhandelsvisie Westland 2021-2026 vastgesteld. Deze visie gaat voor onder andere de kern Poeldijk uit van een meer geconcentreerd winkelgebied. In dit kader wordt aangegeven dat wordt meegedacht met een herinrichting van vrijkomende locaties naar woningbouw. In de zienswijze ingediend door het winkelbedrijf Stijlvol Wonen, Voorstraat 95, wordt op deze detailhandelsvisie gewezen. Ook hier geldt echter dat een definitieve regeling van een herinrichting van de kavels in een omgevingsplan pas mogelijk is als de plannen verder doorontwikkeld zijn. Duidelijk is echter dat de eventuele herinrichting in principe past in het vigerend gemeentelijk beleid.</p> <p>Parkeren Bij nieuwe projecten, zoals Gantelhof, geldt dat het project in de eigen parkeerbehoefte moet voorzien. In principe leidt dit niet tot meer parkeerdruk. De door de indiener geconstateerde toename van de bestaande parkeerbehoefte door een mogelijke verandering in bewoning in de Voorstraat is een vorm van autonome groei en moeilijk</p>	<p>omgevingsplan op onderdelen aan te passen.</p>
--	------------------------	---	---	---

		<p>Groen Langs de Kerklaan liggen twee stroken groen die verwaarloosd zijn. Dit zou heringericht kunnen worden als parkje met wat zitjes.</p>	<p>beïnvloedbaar. Het gebruik van een particulier terrein kan hier niet zonder nadere afspraken met de betreffende rechthebbende voor worden ingezet. Vergroening door het opheffen van parkeergelegenheid is vooralsnog niet aan de orde. Overigens zal dit ook slechts mogelijk zijn indien door onderzoek wordt aangetoond dat de parkeerdruk niet toeneemt.</p> <p>Overigens geldt in algemene zin dat herinrichting van gebieden ten gunste van bijvoorbeeld groen vrijwel altijd ten koste van gronden met een andere bestemming in de openbare ruimte.</p> <p>Groen Onduidelijk is welke percelen worden bedoeld. Eventueel kan met betrekking tot het onderhoud melding worden gedaan via de website. De bestemming blijft groen, het omgevingsplan regelt het onderhoud van de percelen niet.</p>	
2.	<p>G21-000967 Winkeliersvereniging- ondernemersvereniging O.K.E. p/a Voorstraat 95, Poeldijk.</p> <p>d.d. 5 mei 2021</p>	<p>Parkeren De beschikbaarheid van parkeerruimte is beperkt en wordt minder als niet bij het kerkgebouw geparkeerd kan worden. De vraag naar parkeerruimte neemt toe door de bouw van appartementen en de huisvesting van arbeidsmigranten in de Voorstraat.</p> <p>Het vergroenen van Poeldijk mag niet ten koste van parkeerplaatsen gaan in de omgeving van de Voorstraat gaan want deze zijn hard nodig.</p> <p>Groen Langs de Kerklaan liggen twee stroken groen die verwaarloosd zijn. Dit zou heringericht kunnen worden als parkje met wat zitjes.</p>	<p>Parkeren Idem als hierboven onder “Parkeren”.</p> <p>Groen Idem als hierboven onder “Groen”.</p>	

	<p>Dario Fo gebouw Voor het Dari Fo gebouw moet op korte termijn een nieuwe bestemming worden gevonden. Het pand zou herontwikkeld kunnen worden met detailhandel op de begane grond en hierboven appartementen. De zijkanten moeten worden afgebroken en worden ingezet als parkeerruimte.</p> <p>Clusteren De bewinkeling moet op de Voorstraat geclusterd worden. Verplaatsing van detailhandel van de Jan Barendselaan moet worden gefaciliteerd.</p> <p>Bartholomeuskerk Er wordt gewezen op het feit dat het inzetten van de kerk voor andere functies kan bijdragen aan de levendigheid van het centrum.</p>	<p>Dario Fo gebouw Het pand heeft ingevolge het omgevingsplan de bestemming Centrum. Deze bestemming laat de voorgestelde functies toe. Het pand is voorts aangeduid als “karakteristiek”, zodat het bijzondere uiterlijk van het pand wordt beschermd. Het omgevingsplan voorziet dus in een regeling op dit onderdeel.</p> <p>Clusteren Het bestemmingsplan wijst het gebied rond de Voostraat aan als “kernwinkelgebied”. Nieuwe detailhandels- en horecavestigingen dienen gevestigd te worden binnen het kernwinkel gebied. Het omgevingsplan voorziet dus in een regeling op dit onderdeel.</p> <p>Bartholomeuskerk Het kerkgebouw heeft de bestemming Centrum met de nader aanduiding “religie”. Binnen deze bestemming is het ontplooiën van “maatschappelijke activiteiten die bijdragen aan het instandhouden, ontwikkelen en beleven van een sociale ontmoetingsplek en zorg in de buurt of wijk” reeds mogelijk. Het gebruik van het kerkgebouw kan bijdragen aan de levendigheid van de kern. Commerciële functies zoals detailhandel, zijn niet toegelaten. Aan het bestemmingsplan is een ontheffingsmogelijkheid toegevoegd voor een beperkte horecavestiging (maximaal 150m. (Zie ook reactie zienswijze 6)</p>	<p>Het omgevingsplan voorziet in een regeling.</p> <p>Het omgevingsplan voorziet op dit onderdeel in een regeling.</p> <p>Het omgevingsplan voorziet op dit onderdeel in een regeling.</p> <p>Toevoeging aan 6.4.3 (Zie reactie zienswijze 6)</p>
--	---	--	---

		<p>Gantelhof Nieuwbouw op deze plek is wenselijk. De huidige uitstraling van het pand doet afbreuk aan de mooie omgeving.</p> <p>Afsluiten Voorstraat voor verkeer Verzocht wordt de Voorstraat niet geheel of gedeeltelijk af te sluiten voor (auto-)verkeer.</p> <p>Bestuurlijk contact winkeliersvereniging De vereniging zou graag de ideeën en wensen toelichten in overleg met de wethouder ruimtelijke ordening.</p>	<p>Gantelhof Het bestemmingsplan maakt herontwikkeling mogelijk binnen de huidige kaders. Het mogelijk maken van nieuwe initiatieven vraagt het nodige onderzoek gebaseerd op een meer concrete planvorming.</p> <p>Afsluiten Voorstraat voor verkeer Afsluiting van de Voorstraat, bijvoorbeeld door plaatsing van pollers, dient te worden gebaseerd op verkeersmaatregelen en hieraangekoppelde (verkeers-) besluiten als bedoeld in de Wegen- verkeerswet. Het omgevingsplan verzet zich niet tegen geheel of gedeeltelijke afsluiting maar biedt hier voor geen juiste juridische basis. Het onderwerp wordt niet geregeld in een omgevingsplan.</p> <p>Bestuurlijk contact winkeliersvereniging In het eerdere inspraakproces voor de totstandkoming van de Centrumvisie, vastgesteld bij raadsbesluit van 26 mei 2020 is uitgebreid kennisgenomen van alle ideeën van diverse organisaties. Daarnaast is de detailhandelsvisie opgesteld in overleg met alle betrokken partijen. Bij de verdere uitwerking van de detailhandelsvisie zal dit uiteraard weer met alle partijen worden besproken door de betrokken bestuurders.</p>	
3.	G21-000970 Middin, Postbus 162, Rijswijk d.d. 6 mei 2021	Middin heeft in diverse overleggen en participatietrajecten de gemeente gewezen op het grote tekort aan passende huisvesting voor ingezetenen van Westland met een verstandelijke of lichamelijke beperking. Qua complexiteit neemt de zorgvraag toe. De beschikbare kleinschalige woonvormen in Westland voldoen niet meer. Een nieuw	Middin heeft een massastudie (d.d. 23 april 2019) laten doen naar een herontwikkeling van de locatie De Witte Brug. In de vastgestelde Centrumvisie voor Poeldijk (raadsbesluit 26 mei 2020) is aangegeven dat	In de Toelichting op het Omgevingsplan (par. 6.3.4.6) worden de plannen Middin genoemd. Een juridisch

		<p>woongebouw voor minimaal 32 cliënten is noodzakelijk. In dit kader heeft Middin een studie laten doen naar de locatie “De Witte Brug”. Deze studie (d.d. 10 april 2019) zou betrokken worden bij het Omgevingsplan Dorpscentrum Poeldijk. Met het oog op deze ontwikkeling zijn ook gesprekken gevoerd met Arcade.</p> <p>In het omgevingsplan wordt de vigerende bestemmingsregeling gehandhaafd en wordt niet geanticipeerd op andere ontwikkelingen. Het omgevingsplan geeft geen garanties dat ontwikkelingen zoals voorgesteld door Middin mogelijk worden. Hierdoor ontstaat er voor het gebied De Witte Brug / Bartholomeuskerk een situatie waarin ruimte is voor commerciële ontwikkelaars. Met hogere grondprijzen kan Middin niet concurreren. Verzocht wordt de bestemmingen van de Witte Brug en de Bartholomeuskerk te herdefinieren.</p>	<p>de initiatieven van Middin binnen de kaderstelling van de visie verder kunnen worden gebracht. Middin is hierover geïnformeerd.</p> <p>Het Omgevingsplan Dorpscentrum Poeldijk neemt het beleid uit de Centrumvisie over in de Toelichting maar voor het juridisch bindende gedeelte, zijnde de regels en verbeelding (plankaart), zijn de plannen als neergelegd in de massastudie onvoldoende concreet. De gronden waarop de massastudie betrekking heeft hebben nu de bestemming Maatschappelijke Doeleinden (kerk) en UW - bestemming Gemengde Doeleinden Klasse II. Bebouwing van de gronden ten behoeve van “zorgwoningen” is niet toegestaan. De bestemmingen volgens het Omgevingsplan “Centrum” en “Woongebied” bijzondere woonvormen” maken de bebouwing eveneens niet mogelijk. Een verruiming van de bebouwingmogelijkheden zonder enige zekerheid met betrekking tot de voorgenomen ontwikkeling zou juist van invloed kunnen zijn op de grondwaardes. Pas als de plannen concreter zijn is vastleggen in een juridisch bindende regeling mogelijk.</p>	<p>bindende regeling is in de huidige status van planontwikkeling niet mogelijk.</p>
4.	G21-000959 Stichting Sociaal Cultueel Centrum De Leuningjes	<p>In het Omgevingsplan wordt onder Thema Omtmoetingsplek aangegeven dat uit participatie blijkt dat een centrale ontmoetingsplek wordt gemist. Gewezen wordt op de beschikbare zaalruimte in sociaal cultueel</p>	<p>Voor Poeldijk is bij raadsbesluit van 26 mei 2020 een centrumvisie vastgesteld met hierin een voorkeursvariant. (Paragraaf 6.3.4.6 Toelichting op het Omgevingsplan). Voor De</p>	<p>Geen gevolgen voor het omgevingsplan.</p>

	<p>Julianastraat 49, 2685 BB Poeldijk</p> <p>d.d 5 mei 2021</p>	<p>centrum De Leuningjes/ De Veiling.</p> <p>Ook wordt onder verwijzing naar diverse (jaarlijks terugkerende) evenementen, genoemd in praragraaf 5.6.3, verwezen naar de bijdrage die het complex hierin zou kunnen leveren, alsmede aan het gehele culturele aanbod.</p>	<p>Veiling is hierin het volgende bepaald: "De Veiling blijft tijdelijk (maximaal 10 jaar) in gebruik voor verenigingen en de bibliotheek en wordt momenteel niet aan de stichting verkocht. De kleine zaal wordt conform raadsbesluit gerenoveerd. Op termijn (uiterlijk na 10 jaar,) kunnen deze maatschappelijke functies en Vitis een plek krijgen in of nabij de Voorstraat 88, centraal in de kern. De Veiling wordt nu ook gebruikt voor de verhuur van zaalruimte en dergelijke."</p> <p>De huidige bestemming van het pand "Maatschappelijk" (bestemmingsplan Kern Poeldijk) is uitgaande van deze vastgestelde visie dan ook niet gewijzigd in het omgevingsplan. Het gebruik van het gebouw kan in principe worden voortgezet onder het overgangsrecht van het omgevingsplan. Bij eventuele verkoop in de toekomst zal de gemeente als eigenaar moeten bezien in hoeverre aan het gebruik voorwaarden moeten worden gesteld. Indien besloten wordt tot definitieve voortzetting van het huidige gebruik is planologische inpassing noodzakelijk en zal naar de mogelijkheden in dit verband nader onderzoek moeten worden gedaan.</p>	
5.	<p>G21-000958 Stichting Vrienden Bartholomeus P/a Voorstraat 111, Poeldijk</p>	<p>De Bartholomeuskerk moet worden genoemd als een locatie waar evenementen plaatsvinden. Nu vinden er reeds concerten en ontmoetingen zonder religieus karakter. De stichting heeft het voornemen deze activiteiten te vergroten naar circa 10 keer per week.</p> <p>Juist de Bartholomeuskerk moet in stand gehouden worden als</p>	<p>Het Omgevingsplan Dorpscentrum Poeldijk geeft aan de Bartholomeuskerk de bestemming Centrum met de nadere aanduiding "religie". Binnen deze bestemming is het ontplooiën van "maatschappelijke activiteiten die bijdragen</p>	<p>Het omgevingsplan voorziet in een verruimde bestemmingsregeling.</p>

	d.d. 5 mei 2021	<p>ontmoetingsplek.</p> <p>In samenwerking met organisaties is het voornemen om in de kerk zorg aan te bieden alsmede een laagdrempelige sociale ontmoetingsplek in te richten. Het een en ander zonder commerciële inslag.</p> <p>Voorgesteld ten behoeve van het behoud van de kerk wordt de activiteiten de activiteiten die nu in het gebouw “De Leuningjes” worden gefaciliteerd te verplaatsen naar de kerk. In dit verband is van belang dat wordt uitgegaan van een gebruik van de Leuningjes voor een periode van 10 jaar.</p>	<p>aan het instandhouden, ontwikkelen en beleven van een sociale ontmoetingsplek en zorg in de buurt of wijk” toegestaan. Het gebruik van het kerkgebouw kan bijdragen aan de levendigheid van de kern. De functies detailhandel en horeca zijn ter plaatse niet toegestaan. Het omgevingsplan beoogt de instandhouding van het kerkgebouw.</p> <p>Met betrekking tot het gebruik van “De Leuningjes” wordt volgens de Centrumvisie Poeldijk, vastgesteld bij raadsbesluit van 26 mei 2020, uitgegaan van een voortzetting van het huidige gebruik voor een periode van 10 jaar.</p>	
6	<p>G21-000957</p> <p>Parochiebestuur</p> <p>R.K. Parochie H. Bartholomeus</p> <p>P/a Voorstraat 111</p> <p>Poeldijk</p> <p>d.d. 5 mei 2021</p>	<p>Het Parocieb bestuur:</p> <ol style="list-style-type: none"> is verheugd dat de kerk in de toekomst een bestemming krijgt als gemeenschapsgebouw. Een brede bestemmings is noodzakelijk voor het behoud van de kerk; stelt voor ten behoeve van het behoud van de kerk wordt de activiteiten de activiteiten die nu in het gebouw “De Leuningjes” worden gefaciliteerd te verplaatsen naar de kerk. In dit verband is van belang dat wordt uitgegaan van een gebruik van de Leuningjes voor een periode van 10 jaar; stelt voor ook de activiteiten die nu voorzien zijn in het pand Dario Fo in te zetten voor het versterken van het gebruik (en dus het behoud) van de kerk; stelt voor te investeren in een aankoop van het gebouw van Pieter van Foreest, zodat samen met de parochie onder andere een duurzaam Huis van de Buurt kan worden gerealiseerd. Ook kan gedacht worden aan zorgwoningen van Middin. Geeft een deel van het kerkgebouw in gebruik aan Stichting Vrienden Bartholomeus. Deze Stichting zal dit gedeelte inrichten als ontmoetingsplaats. 	<p>(a, e) Het Omgevingsplan Dorpscentrum Poeldijk geeft aan de Bartholomeuskerk de bestemming Centrum met de nadere aanduiding “religie”. Het kerkgebouw heeft de bestemming Centrum met de nader aanduiding religieus. Binnen deze bestemming is het ontplooiën van “maatschappelijke activiteiten die bijdragen aan het instandhouden, ontwikkelen en beleven van een sociale ontmoetingsplek en zorg in de buurt of wijk” toegestaan. Het gebruik van het kerkgebouw kan bijdragen aan de levendigheid van de kern. Het omgevingsplan beoogt de instandhouding van het kerkgebouw. Om de mogelijkheden in dit verband te vergroten wordt in het Omgevingsplan geregeld dat door een ontheffing kan worden meegewerkt aan een de mogelijkheid tot vestiging van daghoreca (bv lunchroom) met een maximale oppervlakte van 150m2.</p>	<p>Aan de zienswijze wordt gedeeltelijk tegemoet gekomen door in de regels aan toe te voegen aan <i>artikel 6.4.3 Omgevingsplan horecabedrijf</i>: “of wordt gerealiseerd binnen de aanduiding “religie”, een maximale vloeroppervlakte heeft van 150m2 en behoort tot categorie 1 horeca als aangeduid in de staat van horeca-activiteiten.”</p>

		<p>In het omgevingsplan wordt aangegeven dat het parkeerterrein bij de kerk ingezet kan worden ten behoeve parkeren bij het centrum. Vanuit de parochie is meermaals schriftelijk aangegeven dat het terrein eigendom is van de kerk. De beschikbare parkeercapaciteit is benodigd voor het eigen gebruik.</p> <p>In de voorstellen wordt ook de parochietuin aangeduid als parkeerplaats ook hiertegen wordt bezwaar gemaakt.</p>	<p>(b) Met betrekking tot het gebruik van “De Leuningjes” wordt volgens de Centrumvisie Poeldijk, vastgesteld bij raadsbesluit van 26 mei 2020, uitgegaan van een voortzetting van het huidige gebruik voor een periode van 10 jaar.</p> <p>(c en d) Het omgevingsplan maakt ontwikkelingen mogelijk, bijvoorbeeld voor het pand Voorstraat 88 (Dario Fo) maar voorziet niet in het doen van investeringen door aankoop van gebouwen.</p> <p>Het omgevingsplan staat een ruimer gebruik van gronden toe maar dat betekent niet dat vanuit bijvoorbeeld zoals in dit geval met de rechthebbende op de gronden geen nadere afspraken behoeven te worden gemaakt. De nieuwe regeling is ruimer en sluit in die zin aan op gewenste ruimere gebruik.</p>	
7	<p>G21-000961 Arcade Postbus 138 2670AC Naaldwijk</p> <p>d.d. 4 mei 2021 mail/ post 7 mei 2021</p>	<p>Arcade is eigenaar van De Witte Brug. De Witte Brug wordt momenteel in zijn geheel verhuurd. Het complex is gesplitst in sociale huurwoningen.</p> <p>In het omgevingsplan is op deze locatie de functie “Wonen bijzondere doelgroep” aangegeven. In de begripsbepalingen wordt dit begrip niet gedefinieerd. Het is daarom niet duidelijk wat er onder moet worden verstaan. Ook de Woonvisie Westland geeft geen duidelijkheid.</p> <p>Nu de woningen verhuurd worden in de sociale sector dient aan het perceel de bestemming “wonen” te worden gegeven aansluitend op het huidige gebruik.</p>	<p>Volgens het vigerende bestemmingsplan “Poeldijk Centrum” heeft het perceel waarop de Witte Brug gesitueerd is de bestemming “Bijzondere woonvormen” met de aanduiding “verzorgingstehuis”. Op grond van planregels is bedoelde bestemming “erop gericht om het aanbod van een diversiteit aan woonvormen in stand te houden met al dan niet zelsftandige woonvormen, wooneenheden en of verzorgingsplaatsen”. De aanduiding “verzorgingstehuis” op de plankaart wordt in planregels niet nader ingevuld.</p> <p>Binnen de systematiek van het</p>	

			<p>omgevingsplan wordt de locatie aangewezen als “woongebied-bijzondere woonvormen”. Op grond van artikel 4 Doelen van het Omgevingsplan is de locatie gericht op het realiseren van (zorg-)woningen. Ingevolge artikel 14 “Woongebied- Bijzondere woonvormen” wordt hier aan toegevoegd dat de regeling erop gericht om het aanbod van een diversiteit aan woonvormen in stand te houden met al dan niet zelfstandige woonvormen, wooneenheden en of verzorgingsplaatsen”.</p> <p>In aansluiting op de Centrumvisie, vastgesteld bij raadbesluit van 26 mei 2020, wordt in de Toelichting op het omgevingsplan Poeldijk de locatie Witte Brug genoemd als herontwikkelingslocatie. Echter de plannen zijn nog onvoldoende concreet om tot een definitieve bestemmingswijziging te komen. De regeling in het omgevingsplan is daarom inhoudelijk gelijk aan de regeling in het vigerende bestemmingsplan. Het huidige gebruik, zelfstandige (sociale) wooneenheden, kan in ieder geval worden voortgezet.</p>	<p>De Witte Brug wordt genoemd als herontwikkelingslocatie in Toelichting. Het omgevingsplan sluit hiermee al aan op de Centrumvisie. Het omgevingsplan voorziet hier reeds in.</p>
--	--	--	---	---