

Staat van Wijzigingen

Van het ontwerp bestemmingsplan ““Omgevingsplan Dorpscentrum Poeldijk”” naar vastgesteld bestemmingsplan

Planregels

- *artikel 6.4.3 Omgevingsplan horecabedrijf* wordt “of wordt gerealiseerd binnen de aanduiding “religie”, een maximale vloeroppervlakte heeft van 150m2 en behoort tot categorie 1 horeca als aangeduid in de staat van horeca-activiteiten.”

Ambtshalve:

- Art. 6.5.3 lid 5 ter verduidelijking wordt toegevoegd “(gezien vanaf de voorgevel)” de bepaling luidt dan: “de breedte van (gezien van de voorgevel), bijgebouwen en overkappingen op een zijerf dat grenst”

-Art. 8 Groen, 8.2 Gebruik wordt gewijzigd in:

Met het oog op het behoud van openbaar groen zijn op de locaties met de functie “Groen” uitsluitend de volgende gebruiksactiviteiten toegestaan:

1. groen met bijbehorende onverharde inrichting;
2. op de locatie met de aanduiding 'speeltuin': een speeltuin;
3. op de locatie met de aanduiding 'kinderboerderij': een kinderboerderij.

- Art 25.1.1 Archeologie: de leesbaarheid wordt verbeterd door het laten vervallen van het “/ ” teken.

Toelichting

- Aan paragraaf 6.3.3.2 *Wonen* is het volgende toegevoegd:
“Bij raadsbesluit van 16 maart 2021 is detailhandelsvisie Westland 2021-2026 vastgesteld. Deze visie gaat voor onder andere de kern Poeldijk uit van een meer geconcentreerd winkelgebied. In dit kader wordt aangegeven dat wordt meegedacht met een herinrichting van vrijkomende locaties naar woningbouw. In de zienswijze ingediend door het winkelbedrijf Stijlvol Wonen, Voorstraat 95, wordt op deze detailhandelsvisie gewezen. Ook hier geldt echter dat een definitieve regeling van een herinrichting van de kavels in een omgevingsplan pas mogelijk is als de plannen verder doorontwikkeld zijn. Duidelijk is dat de eventuele herinrichting in principe past in het vigerend gemeentelijk beleid.

Corsanummer: 21-0215058