

Steen van Rosetta Haaglanden

Woonmilieus in de regio Haaglanden op basis van gesprekken met 9 gemeenten

Woonmilieu	Grootstedelijk		Stedelijk				Suburbaan			Dorps			Landelijk
	Centrum	Thematisch	Levendig	Nieuw	Rustig	Exclusief	Gestapeld	Grondgebonden	Exclusief	Centrum Dorps	Lokaal	Suburbaan	
Ruimtelijke kenmerken	Bereikbaar met veel modaliteiten Unieke voorzieningen nabij	Bereikbaar met veel modaliteiten Een cluster met een specifiek thematisch programma, zoals kantoren, hoger onderwijs of leisure/recreatie Gebruik seizoensgebonden of tijdsgebonden: kantoor tijden, leestijden Specifieke, functiegerelateerde voorzieningen.	Bereikbaar met veel modaliteiten Functiemix met groot % wonen Levendige straten Veel voetgangers en fietsers Veel soorten winkels en bijzondere winkels	Bereikbaar met veel modaliteiten. Zowel zeer goede OV-verbinding naar het centrum als nabijheid van een uitvalsweg naar de snelweg Nieuwe stedelijk centrum in het regionale netwerk, of voormalig perifere uitbreidingswijken die zijn doorontwikkeld tot een nieuw stedelijk milieu met een eigen voorzieningencentrum.	Bereikbaar met veel modaliteiten Op loopafstand van winkelstraat Rustige straten Werken aan huis	Bereikbaar met veel modaliteiten Groene lanen, Historische grachten (kantoor)villa's, exclusieve detailhandel: traiteur, galerie, mode Grachtenpanden of villa's aan het park of aan de plas.	Bereikbaar met meerdere modaliteiten. Ondanks bereikbaarheid met O.V. vaak auto-georiënteerd. Soms een tram of metro in de buurt. Vaak een bus Wederopbouwijken en Stempelbuurten Veel appartementen (portiek) flats	Weinig modaliteiten Auto-georiënteerd Uitbreidingswijken van dorpen en steden, zoals VINEX-wijken Groelkernen Bloemkoolwijken Winkelcentrum in de wijk Basisvoorzieningen voor zorg en onderwijs	Topsegment suburbaan Wonen op stand Lage dichtheid Veel groen: lanen, plantsoenen, singels Bijzondere recreatieve voorz. (golfbaan, jachthaven, tennisclub)	Een gegroeid milieu met vaak een historisch karakter of nog bestaande historisch artefact Stratenpatronen zijn gebaseerd op het onderliggend landschap of historische verbindingen; Dijken, terpen, linten Diverse architectuur bestaat naast elkaar	Een gegroeid milieu met vaak een historisch karakter of nog bestaande historisch artefact Stratenpatronen zijn gebaseerd op het onderliggend landschap of historische verbindingen; Dijken, terpen, linten Diverse architectuur bestaat naast elkaar	Suburbane wijk in een dorp nabij de dorpskern Direct verbonden met een gegroeid dorps lokaal of dorps centrum milieu Meer eenvormige architectuur dan het dorps lokale of dorps centrummilieu. Er is nog een duidelijke sociale dorpsstructuur die meerdere generaties bewoners met elkaar verbindt	Buiten wonen Vrijstaand Uitzicht Omringd door open landschap Weinig voorzieningen Relatie met landschap Een duidelijke relatie met het agrarisch verleden Ruimte voor hobby Wonen in het groen Afgelegen en stil
	24 uur per dag mensen op straat												
	Mix van bedrijvigheid, winkels en publieke voorzieningen												
	Veel gestapelde woonvormen Gebouwd parkeren Parken, plantsoenen en pleinen Specifieke, markante gebouwen en diversiteit in architectuur.	Veel gestapelde woonvormen Gebouwd parkeren Veel atria Generieke gebouwen en vaker uniformiteit in de architectuur.	Wonen boven winkels Groot % kleine woningen, veel appartementen Klein % eigen tuin Vaak vooroorlogse gebouwen Vaak aaneengesloten gebouwen met een duidelijke rooilijn		Veel boven-beneden-woningen. Stadswoningen Kleine privétuin of collectieve tuin/hof Vaak (omringd door) vooroorlogse bebouwing		Topsegment stedelijk wonen . Wonen op stand De beste buurt van de stad		Aan de rand van de stad Nabij recreatiegebieden Veel rijtjeshuizen	Parkeren op eigen kavel Vrijstaande of zeer ruime rijwoningen Nabij of goed verbonden met buitengebied	Een oude dorpskern met meer voorzieningen dan alleen voor lokaal gebruik. Winkeland bezoek uit de omliggende dorpen.	Compact Kleinschalig Je eigen bakker	Er is nog een duidelijke sociale dorpsstructuur die meerdere generaties bewoners met elkaar verbindt
	winkels, werken, wonen	Wonen onderschikt aan thematisch programma Hoge dichtheid van gebouwen		Voornameijk gestapelde woningen. Vaak een naoorlogse uitleglocatie of hoogbouw en voorzieningen op knooppunten.	Beperkte parkeer ruimte in de straat, deels gebouwd parkeren		Woningen op eigen kavel of zeer ruime appartementen op een toplocatie		'Gouden randen' van de stad Villawijken	Inmiddels zijn hier vaak bekende winkelketens te vinden, zoals de V&D of H&M	Ons-kent-ons Meerdere generaties van een familie wonen er		Ruimtelijke opzet verschilt weinig van het suburbaan grondgebonden milieu. Sociaal wel een groot verschil
	Hoge dichtheid van gebouwen		Beperkte parkeer ruimte in de straat, deels gebouwd parkeren				Privéparkeergelegenheid		In Nederland boven de 800.000 euro	Voor de omliggende kernen relatief goed bereikbaar	Wonen naast bedrijven Woningen met beperkt vloeroppervlak Mix van woningtypen		
	bewoners en veel bezoekers op straat	Minder bewoners, veel bezoekers	Pleinen, singels, plantsoenen Straten, boulevards en avenues.	Behorend bij een stad van tenminste 65.000 inwoners	Pleinen, singels, plantsoenen Vooral bewoners op straat		In Nederland boven de 800.000 euro	Beperkt % tuinen Volwassen groen	Veel kleinschalig groen	Auto-georiënteerd	Oud naast nieuw Wonen naast bedrijven Woningen met beperkt vloeroppervlak		
	In Nederland alleen in specifieke centrumgebieden in de grote steden	Alleen vindbaar in of rondom stedelijke of grootstedelijke gebieden	Bewoners en bezoekers op straat Nabij centrum en tenminste 65.000 inwoners in de stad	Vaak veel open en ongedefinieerde ruimte. Veel verkeersruimte parkeervelden en/of parkeergarages	Nabij centrum en tenminste 65.000 inwoners in de stad		Nabij stadscentrum	Na-oorlogse uitleglocatie (Nieuw) seniorenmilieu	Veelal monofunctioneel	Wonen boven of nabij de winkels Oud naast nieuw Wonen naast bedrijven Woningen met beperkt vloeroppervlak	Weinig voorzieningen Matig bereikbaar Nabij open landschap Parkeren voor de deur of geclusterd	Soms een eigen sportpark Onderdeel van een dorps milieu niet groter dan 20.000 inwoners	
Voorbeelden van wijken	Wijnhavenkwartier Den Haag	Scheveningen Strand Beatrixkwartier Laakhaven	Delft binnenstad Zoetermeer centrum Stationsbuurt D-H Zeeheldenkwartier D-H Regentessekwartier D-H	Den Haag Zuid-West Den Haag Mariahoeve Delft Voorhof Lelidschenhage Stationsgebied -in de Bogaard Rijswijk	Voorburg Noord Rustenburg Oostbroek D-H Bomenbuurt D-H Bomenbuurt Rijswijk Cromvliet Rijswijk Delft Olofsbuurt	Statenkwartier D-H Van Stolkpark D-H Oude Delft Oud Voorburg	Delft Bultenhof Meerzicht Oost Zoetermeer Voorburg-Midden Muziekbuurt Rijswijk Houtwijk Den Haag	Ypenburg Wateringseveld Oosterheem Seghwaert Tanthof Klapwijk	Vroondaal Vogelwijk Nieuw Wassenaar Vlietzone Voorburg Kerkpolder Delft	Naaldwijk centrum 'S Gravenzande centrum Leidschendam centrum Zoetermeer dorp Pijnacker dorp	Westlandse linten Monster Delfgauw Stompwijk Poeldijk	Pijnaker-Nootdorp Monster Naaldwijk 's Gravenzande	Duivenvoorde corridor Oude Leede Wassenaar Uithofpolder