Borgdorff Taxaties B.V.

Plein 13

2291 CA Wateringen

T 0174-225050

E taxaties@borgdorff.nl

www.borgdorff.nl

IBAN NL88ABNA0477203280
BIC ABNANL2A
KVK 61209554
BTW 854254031B01

Hertaxatie

Inbrengwaarde (complexwaarde)

Waelplas



2018-Waelplas complexwaarde-W039

Lid van NVM-WONEN / NVM-BUSINESS.
Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft. Deze aansprakelijkheid gaat niet verder dan maximaal drie maal het ter zake gefactureerde honorarium.

TAXATIERAPPORT **2**

1. Algemene gegevens **2**
1.1 Opdrachtgever 2
1.2 Kwalificatie van de taxateur 2

2. Object en doel van de taxatie **3**

3. Verklaringen taxateur **3**
3.1 Verklaringen taxateur intern / extern 3
3.2 Verklaring eerdere betrokkenheid bij het object 3
3.3 Verklaring geen zakelijk belang bij opdrachtgever of object 4
3.4 Van toepassing zijnde tuchtrecht 4
3.5 Gehanteerde valuta 4
3.6 Verklaring beperkte geldigheid taxatie en beperking aansprakelijkheid 4

4. Algemene en bijzondere uitgangspunten **4**
4.1 Titel onderzoek 4
4.2 Toestand van de opstallen, installaties en voorzieningen 4
4.3 Toestand van bodem en grondwater 4
4.5 Bestemmingsplaninformatie 5
4.6 Publiekrechtelijke beperkingen 5
4.7 Omzetbelasting 5

5. Beschrijving **5**
5.1 Kadastrale aanduiding en eigendom 5
5.2 Bestemming 6
5.3 Ligging 7
5.4 Gebruik 8
5.5 Beschrijving 8

6. Marktgegevens **8**
6.1 Kenmerken woningmarkt 's-Gravenzande 8
6.2 Kerngegevens woningmarkt 's-Gravenzande 10
6.3 Nieuwbouwprojecten 11

7. Overwegingen **17**
7.1 Inleiding 17
7.2 Werkelijke waarde 17
7.3 Gebruikswaarde 18
7.4 Complexwaarde 18

8. Waardering **20**

9. Overige mededelingen **21**

10. Conceptrapportage **21**

11. Datering en ondertekening **22**

TAXATIERAPPORT

1. Algemene gegevens

1.1 Opdrachtgever

Naam opdrachtgever
Ontwikkelingsmaatschappij Het Nieuwe Westland B.V.

Adres opdrachtgever
Tiendweg 24, 2671 SB Naaldwijk

Opdracht namens opdrachtgever verstrekt door
De heer J.J.M. Verschuren

Taxateur
Jac Borgdorff MSRE MRICS REV RT

Naam kantoor
Borgdorff Taxaties B.V.

Adres kantoor
Plein 13, 2291 CA te Wateringen

1.2 Kwalificatie van de taxateur

Taxateur is lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) en ingeschreven in het Nederlands Register voor Vastgoed Taxateurs onder nummer RT270706481 en ingeschreven in het register van TEGoVA onder nummer REV/NL/NVM/2020/20 en tevens lid van de Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) onder registratienummer 6535968 en geregistreerd als RICS Registered Valuer (RRV);

Datum opname en inspectie
Het plangebied is op 24 februari 2018 vanaf de openbare weg in ogenschouw genomen.

Waardepeildatum
1 maart 2018

2. Object en doel van de taxatie

Diverse onroerende zaken gelegen in het plangebied Waelplas te ’s-Gravenzande. De taxatiebasis omvat de inbrengwaarde zoals bedoeld in artikel 6.13, lid 1, onder c, van de Wet Ruimtelijke Ordening (Wro) juncto artikel 6.2.3 Besluit Ruimtelijke Ordening (Bro). Tot de inbrengwaarde zoals genoemd in artikel 6.2.3 Bro worden gerekend, voor zover redelijkerwijs toe te rekenen aan de inbrengwaarde van de gronden, de ramingen van:

a) de waarde van de gronden in het exploitatiegebied;
b) de waarde van de opstallen die in verband met de exploitatie van de gronden moeten worden gesloopt;
c) de kosten van het vrijmaken van de gronden in het exploitatiegebied van persoonlijke rechten en lasten, eigendom, bezit of beperkt recht en zakelijke lasten;
d) de kosten van sloop, verwijdering en verplaatsing van opstallen, obstakels, funderingen, kabels en leidingen in het exploitatiegebied.

Onderhavige taxatie zal zich beperken tot het bepalen van de inbrengwaarde van de gronden in het exploitatiegebied zoals bedoeld in artikel 6.2.3 onder lid a. en b. Bro.

3. Verklaringen taxateur

3.1 Verklaringen taxateur intern / extern

De taxateur verklaart niet in dienstbetrekking te staan tot de opdrachtgever of een aan hem gelieerde vennootschap.

3.2 Verklaring eerdere betrokkenheid bij het object

Op 3 maart 2015 heeft taxateur in opdracht van opdrachtgever een taxatierapport uitgebracht met als doel het vaststellen van de voor zover redelijkerwijs toe te rekenen aan de inbrengwaarde van de gronden, de ramingen van:

a. de waarde van de gronden in het exploitatiegebied;
b. de waarde van de opstallen die in verband met de exploitatie van de gronden moeten worden gesloopt;
c. de kosten van het vrijmaken van de gronden in het exploitatiegebied van persoonlijke rechten en lasten, eigendom, bezit of beperkt recht en zakelijke lasten;
d. de kosten van sloop, verwijdering en verplaatsing van opstallen, obstakels, funderingen, kabels en leidingen in het exploitatiegebied.

De genoemde taxatie beperkte zich tot het bepalen van de inbrengwaarde van de gronden in het exploitatiegebied zoals bedoeld in artikel 6.2.3 onder lid a. en b. Bro. Dit ten behoeve van diverse onroerende zaken gelegen in het plangebied Waelplas zoals aangegeven door opdrachtgever.

Ten behoeve van genoemde taxatie werd door taxateur de zogeheten complexwaarde berekend. Opdrachtgever heeft de stedenbouwkundig plan en

ontwerpbestemmingsplan aangepast en dientengevolge taxateur verzocht om een hertaxatie van de complexwaarde op basis van het aangepaste plan.

3.3 Verklaring geen zakelijk belang bij opdrachtgever of object
De taxateur verklaart geen zakelijk belang bij opdrachtgever of object te hebben.

3.4 Van toepassing zijnde tuchtrecht
Op deze taxatie is van toepassing het NVM tuchtrecht voor leden alsmede het tuchtrecht van NRVT.

3.5 Gehanteerde valuta
Alle bedragen zijn in euro's €.

3.6 Verklaring beperkte geldigheid taxatie en beperking aansprakelijkheid
De taxatie is uitsluitend bestemd voor genoemd doel en genoemde opdrachtgever. Er wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor enig ander gebruik of gebruik door anderen dan de opdrachtgever. Opdrachtnemer aanvaardt geen aansprakelijkheid behoudens voor zover de door opdrachtnemer afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft. Deze aansprakelijkheid gaat echter niet verder dan het bedrag van het ter zake gefactureerde honorarium. Tevens wordt geen aansprakelijkheid aanvaard bij aansprakelijkheidstelling na ommekomst van 1 jaar na de datum van dit rapport.

4. Algemene en bijzondere uitgangspunten

4.1 Titel onderzoek
In het kader van deze taxatie is uitsluitend kennis genomen van kadastrale uittreksels. Naar inschrijvingen en beslagen is geen onderzoek verricht. Evenmin is onderzoek verricht naar erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, vorderingen en aanspraken van derden (waaronder verjaring), enzovoorts. Als uitgangspunt voor deze taxatie geldt dat dergelijke rechten en aanspraken niet van invloed zijn op de waardering van het object.

4.2 Toestand van de opstallen, installaties en voorzieningen
Conform de verstrekte opdracht heeft taxateur uitsluitend een hertaxatie uitgevoerd ten aanzien van de complexwaarde en niet ten aanzien van de gebruikswaarde. De toestand van de opstallen, installaties en voorzieningen is derhalve niet beoordeeld.

4.3 Toestand van bodem en grondwater
In het kader van deze taxatie is geen onderzoek verricht naar de milieu hygiënische toestand van de bodem en/of grondwater, welke naar huidige inzichten en maatstaven gevaar zou kunnen opleveren voor het milieu en/of volksgezondheid. Als uitgangspunt voor de taxatie geldt dat er geen sprake is van verontreiniging van bodem en/of grondwater, die het gebruik conform de vigerende bestemming en/of het huidige gebruik in de weg staan, danwel leiden tot het treffen van maatregelen. In het kader

van deze taxatie is bij opdrachtgever navraag gedaan naar de aanwezigheid van milieukundige rapporten. Volgens opgave van opdrachtgever zijn dergelijke rapporten niet aanwezig.

4.5 Bestemmingsplaninformatie

In het kader van deze taxatie is bestemmingsplaninformatie opgevraagd bij opdrachtgever. Opdrachtgever heeft de taxateur verwezen naar www.ruimtelijkeplannen.nl. Als uitgangspunt voor deze taxatie geldt dat de informatie uit deze bron actueel en volledig is. Daarnaast is door opdrachtgever het stedenbouwkundige plan Waelplas met het daarbij behorende programma aangeleverd.

4.6 Publiekrechtelijke beperkingen

De taxateur heeft in het kader van deze taxatie kadastrale uittreksels geraadpleegd. Als uitgangspunt voor deze taxatie geldt dat de publiekrechtelijke beperkingen zoals weergegeven op de kadastrale uittreksels actueel en volledig zijn.

4.7 Omzetbelasting

Alle in het rapport genoemde bedragen zijn exclusief omzetbelasting, tenzij anders vermeld.

5. Beschrijving

5.1 Kadastrale aanduiding en eigendom

Het object omvat de volgende kadastrale percelen:

Gemeente	Sectie	Nummer	Kadastrale grootte in m2	Geheel in exploitatiegebied	Gemeten oppervlakte	Basis voor de hertaxatie	Eigenaar
s-Gravenzande	K	930	7.100	Ja	7.254	7.100	Ontwikkelingsbedrijf Het Nieuwe Westland B.V.
s-Gravenzande	K	2042	239	Ja	243	239	Bouwbedrijf Zwarts Naaldwijk B.V.
s-Gravenzande	K	2107	250	Ja	275	250	Gemeente Westland
s-Gravenzande	K	3141	800	Nee	86	86	Gemeente Westland
s-Gravenzande	K	3144	2.120	Nee	135	135	Gemeente Westland
s-Gravenzande	K	3145	2.190	Nee	1.475	1.475	Gemeente Westland
s-Gravenzande	K	3160	1.050	Nee	36	36	Gemeente Westland
s-Gravenzande	K	3161	2.350	Nee	656	656	Gemeente Westland
s-Gravenzande	K	3162	2.265	Nee	52	52	Gemeente Westland
s-Gravenzande	K	3244	1.370	Nee	417	417	Gemeente Westland
s-Gravenzande	K	5530	229	Ja	226	229	Bouwbedrijf Zwarts Naaldwijk B.V.
s-Gravenzande	K	5574	936	Ja	942	936	Gemeente Westland
s-Gravenzande	K	5818	3.180	Nee		-	Hoogheemraadschap van Delfland
s-Gravenzande	K	5941	11.625	Ja	11.621	11.625	Bouwbedrijf Zwarts Naaldwijk B.V.
s-Gravenzande	K	6022	10	Ja	10	10	Ontwikkelingsbedrijf Het Nieuwe Westland B.V.
s-Gravenzande	K	6188	5.520	Nee	5.415	5.415	Ontwikkelingsbedrijf Het Nieuwe Westland B.V.
s-Gravenzande	K	6547	8.883	Nee	8.507	8.507	Gemeente Westland
s-Gravenzande	K	6548	1.209	Ja	1.205	1.209	Ontwikkelingsbedrijf Het Nieuwe Westland B.V.
s-Gravenzande	K	6549	4.097	Ja	4.086	4.097	Ontwikkelingsbedrijf Het Nieuwe Westland B.V.
s-Gravenzande	K	6550	1.181	Ja	1.178	1.181	Ontwikkelingsbedrijf Het Nieuwe Westland B.V.
s-Gravenzande	K	6551	316	Ja	337	316	Ontwikkelingsbedrijf Het Nieuwe Westland B.V.
s-Gravenzande	K	6552	34	Nee	10	10	Gemeente Westland
s-Gravenzande	K	6553	3.513	Ja	3.493	3.513	Ontwikkelingsbedrijf Het Nieuwe Westland B.V.
s-Gravenzande	K	6554	88	Nee	40	40	Gemeente Westland
s-Gravenzande	K	6555	11.523	Ja	11.459	11.523	Ontwikkelingsbedrijf Het Nieuwe Westland B.V.
s-Gravenzande	K	6556	3.688	Ja	3.652	3.688	Gemeente Westland
s-Gravenzande	K	6557	873	Ja	868	873	Gemeente Westland
s-Gravenzande	K	6558	663	Ja	659	663	Ontwikkelingsbedrijf Het Nieuwe Westland B.V.
s-Gravenzande	K	6559	146	Nee	62	62	Gemeente Westland
s-Gravenzande	K	6562	661	Ja	700	661	Gemeente Westland
s-Gravenzande	K	6563	210	Ja	222	210	Ontwikkelingsbedrijf Het Nieuwe Westland B.V.
s-Gravenzande	K	6564	119	Ja	126	119	Ontwikkelingsbedrijf Het Nieuwe Westland B.V.
s-Gravenzande	K	6565	3.230	Ja	3.232	3.230	Gemeente Westland
s-Gravenzande	K	6566	2.413	Ja	2.415	2.413	Ontwikkelingsbedrijf Het Nieuwe Westland B.V.
s-Gravenzande	K	6567	227	Ja	227	227	Ontwikkelingsbedrijf Het Nieuwe Westland B.V.
s-Gravenzande	K	6568	7.539	Ja	7.409	7.539	Ontwikkelingsbedrijf Het Nieuwe Westland B.V.
s-Gravenzande	K	6569	1.569	Ja	1.542	1.569	Gemeente Westland
Totaal			**93.416**		**80.272**	**80.311**	

Sommige percelen vermelden Wet Geluidhinder, Belemmeringenwet Privaatrecht en of Wet Voorkeursrecht Gemeenten,

5.2 Bestemming

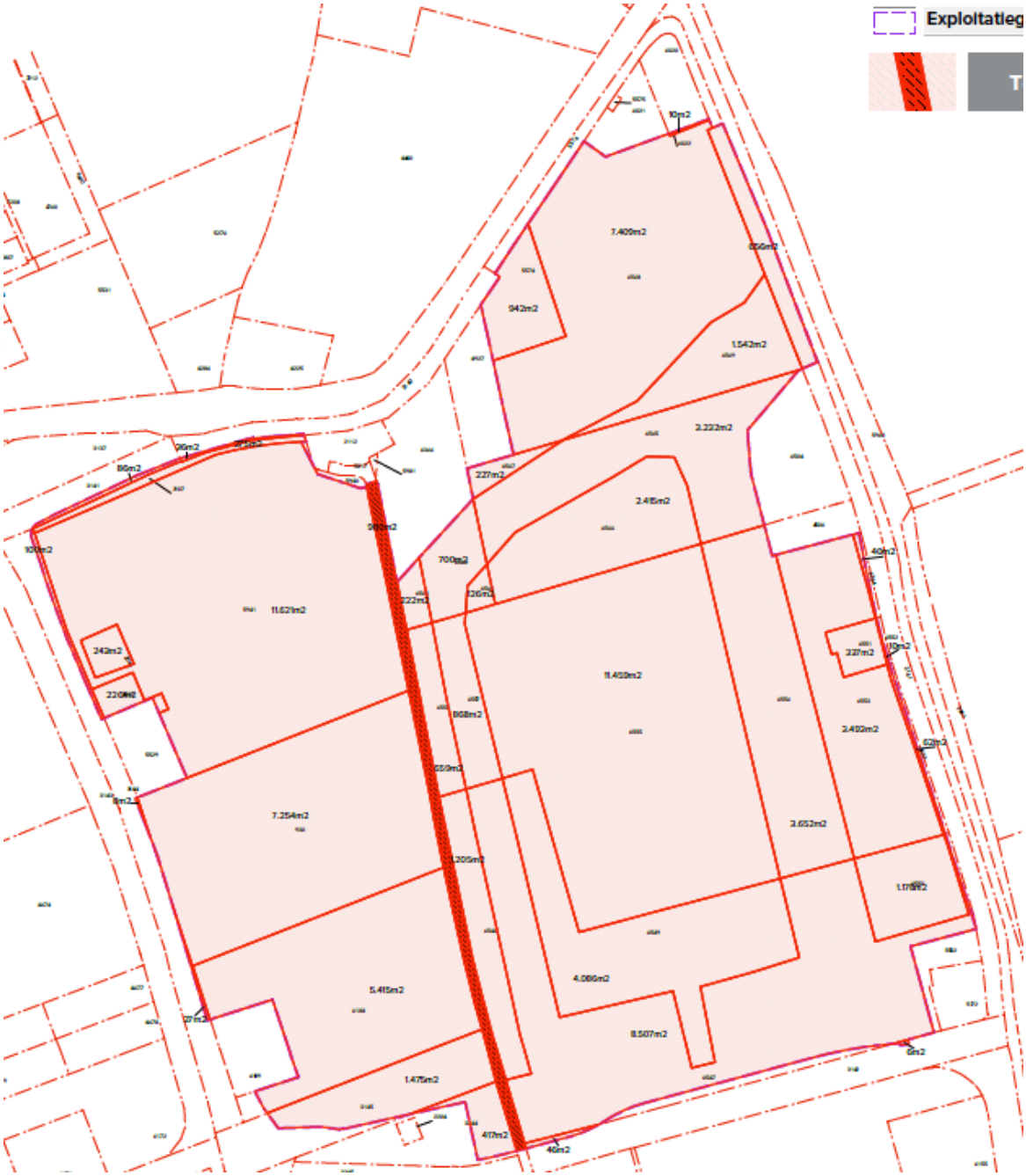
De getaxeerde gronden liggen in het plangebied van het vigerende bestemmingsplan “Het Nieuwe Water”. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de raad van de gemeente Westland op 26 mei 2009. Het bestemmingsplan betreft een globaal plan waarbij, een gedeelte van, het onderhavige plandeel de globale bestemming heeft: door burgemeester en wethouders uit te werken bestemming “Woongebied, park en water (uit te werken)”. Krachtens het vigerende bestemmingsplan is het verboden bouwwerken op te richten voordat de bestemming door burgemeester en wethouders is uitgewerkt in een uitwerkingsplan dat rechtskracht heeft.

Voor een gedeelte van het onderhavige plandeel is het uitwerkingsplan “Verlegging fietsroute deelgebied 6” op 1 april 2014 door de raad van de gemeente Westland vastgesteld. Blijkens de plankaart is een gedeelte van de getaxeerde gronden bestemd voor verkeer. Blijkens het uitwerkingsplan is deze bestemming van tijdelijke aard. In verband met het graven van een watergang vanuit het gebied van de Traverse naar de Plas van alle Winden diende de bestaande fietsroute tijdelijk te worden omgelegd.

5.3 Ligging

Het plangebied Waelplas is gelegen ten Noord-Oosten van de kern ’s-Gravenzande en wordt globaal begrensd door:

- Maesemundeweg aan de westzijde;
- Poelmolenweg aan de noord- en oostzijde;
- Rijnvaartweg aan de zuidzijde.



Plangebied Waelplas (bron: opdrachtgever)



5.4 Gebruik

Het merendeel van de gronden gelegen binnen het plangebied zijn thans, voor zover waarmeenbaar, niet in gebruik. Voor wat betreft het perceel gelegen ter hoogte van Masemundeweg 1, kadastrale nummers 2042, 5530 en 5941 ged. geldt als uitgangspunt voor deze taxatie dat de percelen in gebruik zijn bij de eigenaar ofwel in opdracht van de eigenaar door derden worden gebruikt.

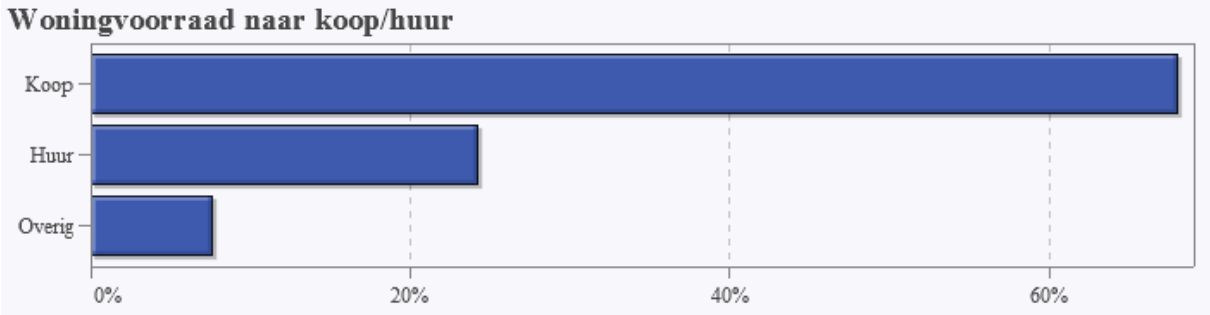
5.5 Beschrijving

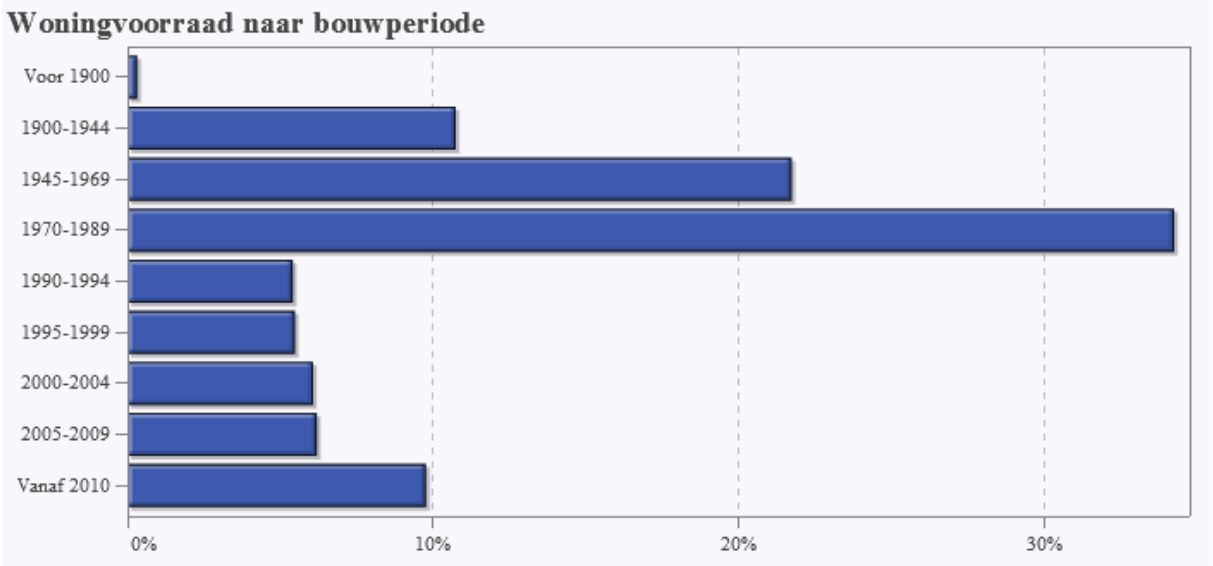
De percelen met de nummers 2042, 5530 en 5941 ged. betreffen een voormalig glastuinbouwbedrijf met bedrijfswoning, erf, tuin en ondergrond. De bedrijfswoning betreft een woning in één laag met een kap opgetrokken uit baksteen en voorzien van een pannen gedekt zadeldak met een inhoud van circa 300 m^3, bouwjaar omstreeks 1959 (bron: BAG). Achter de woning bevonden zich glasopstanden. Deze glasopstanden zijn op enkele onderdelen na zoals de betonvoet, poeren en delen van de staalconstructie niet meer aanwezig. De weergegeven oppervlakten en bouwaard zijn afkomstig uit de databank transactiegegevens van de NVM.
De overige percelen betreffen braakliggende grond.

6. Marktgegevens

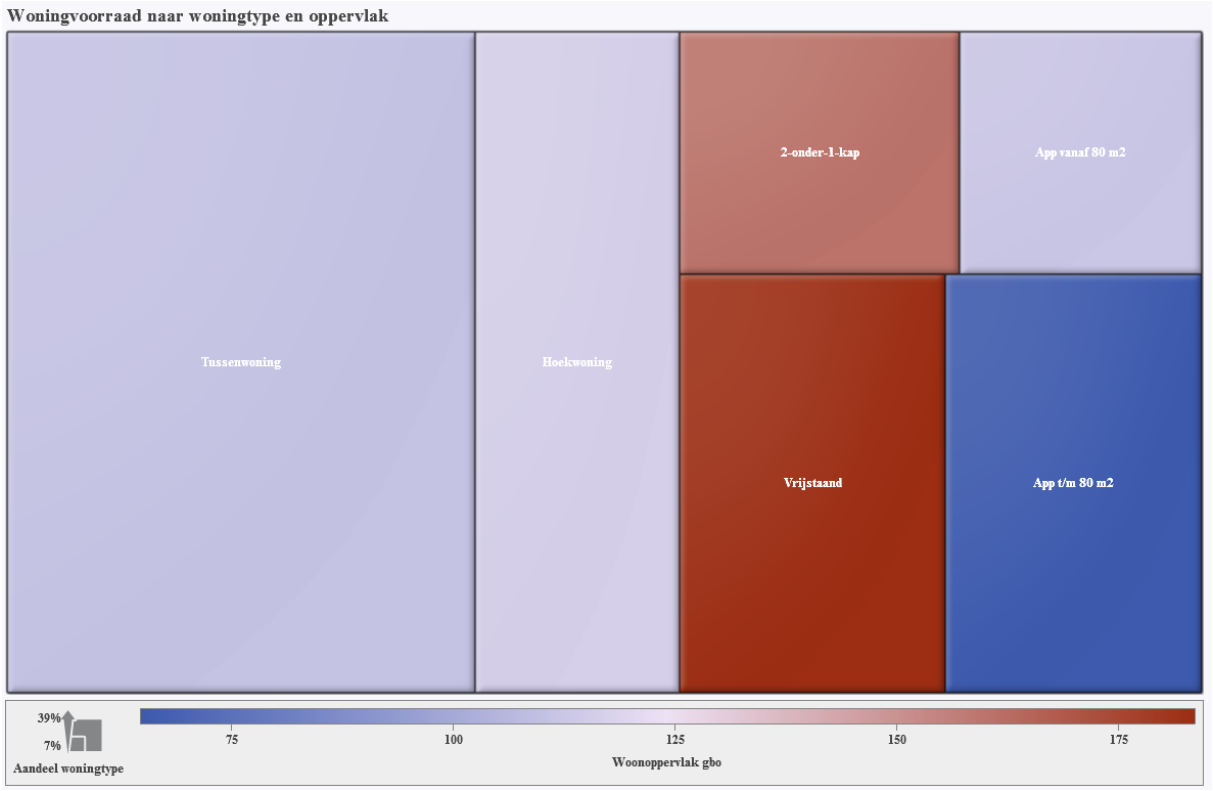
6.1 Kenmerken woningmarkt 's-Gravenzande

In onderstaande afbeelding is de woningvoorraadsamenstelling in 's-Gravenzande weergegeven.



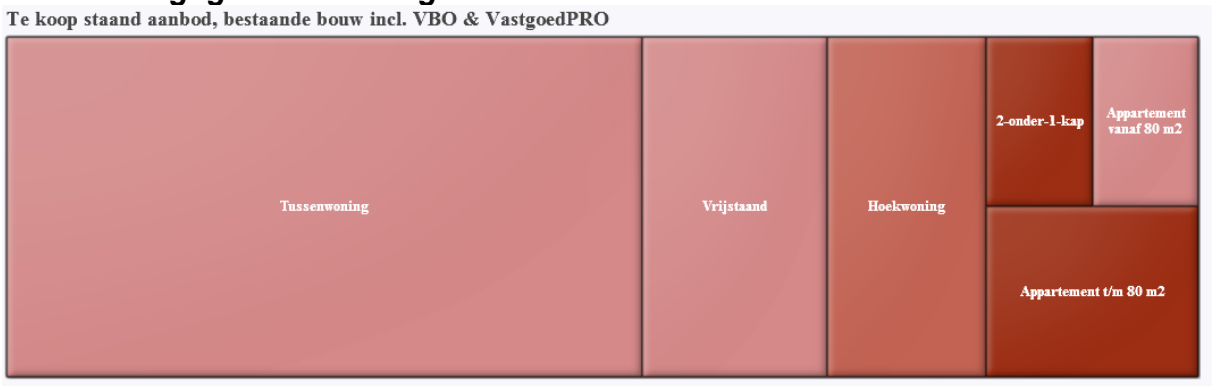


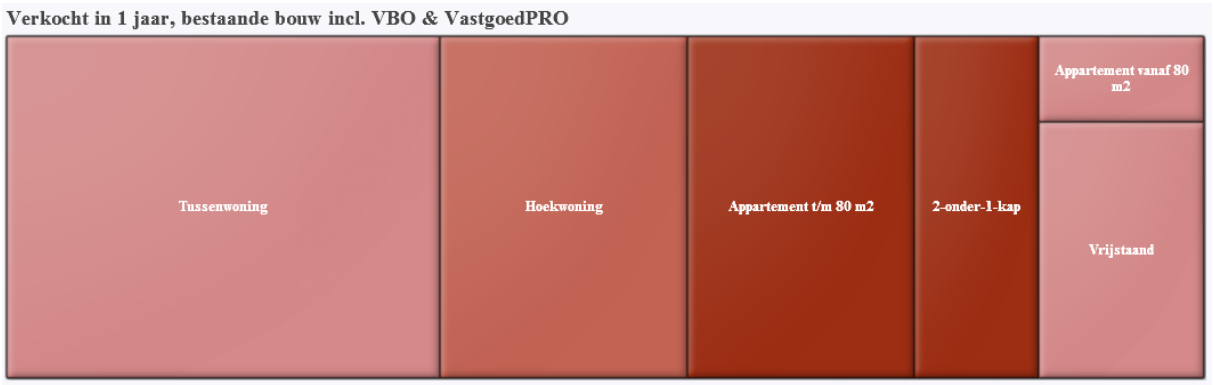
Ruim 60% van de woningvoorraad in ’s-Gravenzande bestaat uit koopwoningen, ruim 20% betreft een huurwoning. De categorie overig betreft recreatie- of tweede woningen. De woningvoorraad is voor een belangrijk deel gerealiseerd in de periode 1970 – 1989.



De grootte van de blokken in bovenstaande figuur geven het aandeel van het woningtype in de woningvoorraadsamenstelling weer. De kleur geeft de grootte van de woning aan. Het woningtype tussenwoning is veruit het meest vertegenwoordigd.

6.2 Kerngegevens woningmarkt 's-Gravenzande





Woningtype	Nu te koop	Verkocht	Krapte-indicator (keuze per koper)	Boven vraagprijs verkocht	% boven vraagprijs verkocht	Boven vraagprijs betaald	Vraagprijs nu te koop	Transactieprijs verkocht
Tussenwoning	24	21	3,4	3	14%	€ 2.500	€ 292.000	€ 265.000
Hoekwoning	6	12	1,5	1	8%	€ 2.500	€ 382.250	€ 259.000
2-onder-1-kap	2	6	1,0	0	0%	.	€ 520.000	€ 378.500
Vrijstaand	7	6	3,5	0	0%	.	€ 595.000	€ 455.000
Appartement t/m 80 m2	4	11	1,1	2	18%	€ 1.375	€ 161.000	€ 183.993
Appartement vanaf 80 m2	2	2	3,0	0	0%	.	€ 455.000	€ 184.500

Vraagprijs per m2	Transactieprijs per m2	Looptijd aanbod	Verkooptijd	Woonopp. aanbod	Woonopp. transacties	Perceelopp. aanbod	Perceelopp. transacties	Aantal kamers aanbod
€ 2.386	€ 2.345	50	28	121	118	130	130	4,8
€ 3.005	€ 2.520	117	38	122	108	190	174	4,7
€ 3.405	€ 2.705	7	76	154	139	326	268	5,0
€ 3.411	€ 3.291	150	434	205	153	615	664	6,7
€ 3.006	€ 2.575	38	21	61	70	0	0	2,3
€ 3.745	€ 1.822	43	165	118	121	0	0	3,5

In bovenstaande grafiek en tabellen zijn de kerngegevens van de woningmarkt in 's-Gravenzande weergegeven. Het woningtype tussenwoning wordt het meest te koop aangeboden. De tussenwoningen en hoekwoningen worden gemiddeld verkocht voor respectievelijk € 265.000,00 en € 259.000,00. De transactieprijs per vierkante meter bedraagt respectievelijk € 2.345,00 en € 2.520,00.

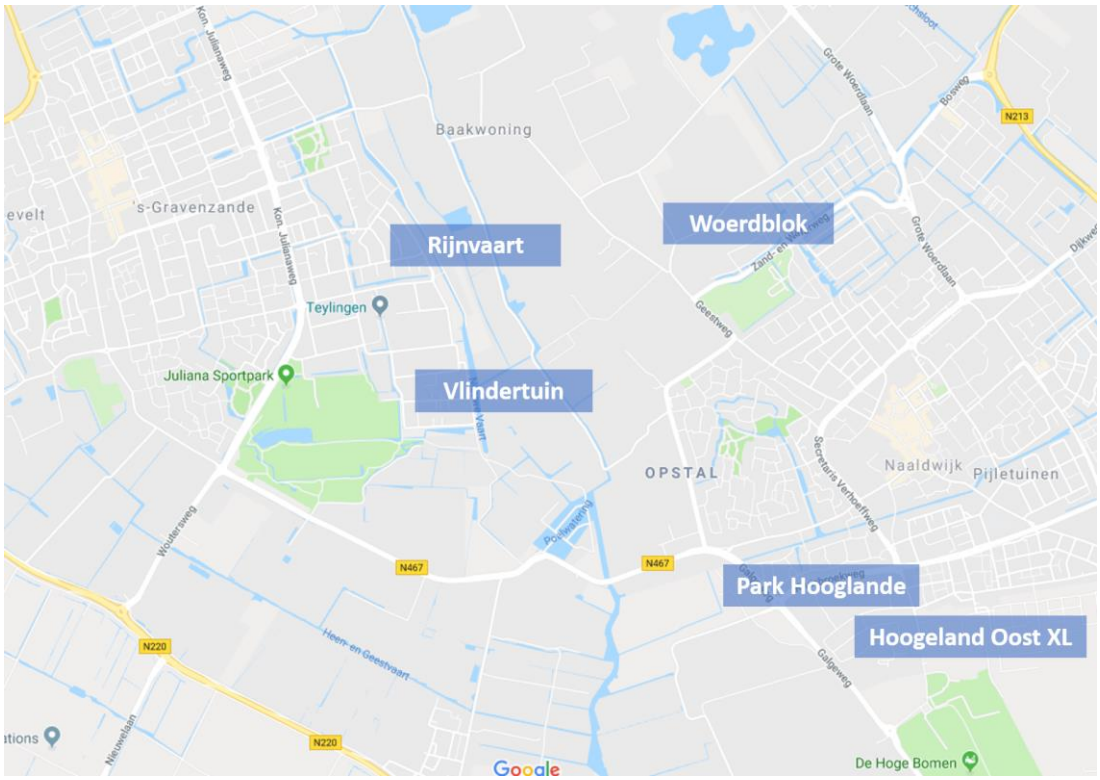
Krapte-indicator kwartaal (keuze per koper)

Woningtype ▲	KI selectie	KI gemeente	KI Nederland
Tussenwoning	3,4	2,7	3,0
Hoekwoning	1,5	2,3	3,7
2-onder-1-kap	1,0	4,0	4,8
Vrijstaand	3,5	7,8	11,5
Appartement t/m 80 m2	1,1	1,5	2,3
Appartement vanaf 80 m2	3,0	3,1	3,2

De verhouding tussen vraag en aanbod wordt uitgedrukt in een zogeheten marktkrapte indicator. Deze indicator geeft aan hoeveel maanden nodig zijn om het huidige aanbod gegeven het opnamevermogen van de markt te doen opnemen. Een verhoudingsgetal van 6 tot 10 duidt op een redelijk evenwichtige verhouding. Hierboven is sprake van marktverstoring en is sprake van een kopersmarkt. De marktkrapte indicator voor tussen- en hoekwoningen in ‘s-Gravenzande bedraagt respectievelijk 3,4 en 1,5. Voor tweekappers en vrijstaand is dit respectievelijk 1,0 en 3,5. Er is derhalve, voor verkopers, sprake van een gunstige verhouding tussen vraag en aanbod.

6.3 Nieuwbouwprojecten

In de kernen Naaldwijk en ’s-Gravenzande zijn er een aantal projecten in verkoop of in voorbereiding of recent verkocht. In Naaldwijk zijn dat de locaties Hoogeland en Woerdblok. En tussen Naaldwijk en ’s-Gravenzande ligt het plan Vlindertuin.



Woerdblok Naaldwijk

In de laatste fase van Woerdblok, deelgebied Zandheuvel, worden in totaal ca. 200 woningen ontwikkeld. Gefaseerd zullen de woningen op de markt komen. In de zomer van 2017 is de fase Wonen op ’t Zand in verkoop gegaan. Deze fase omvat 24 brede eengezinswoningen en 8 tweekappers. In onderstaande tabel zijn de woningkenmerken en gemiddelde verkoopprijzen weergegeven.

bwnr	type	Beukmaat	Diepte	GO	kavel	prijs	prijs/m²
2	2^1 kap	6,3	10,8	175	263	€ 529.850	€ 3.028
4	2^1 kap	6,3	10,8	175	258	€ 529.850	€ 3.028
5	2^1 kap	6,3	10,8	175	260	€ 529.850	€ 3.028
7	2^1 kap	6,3	10,8	175	279	€ 529.850	€ 3.028
3	2^1 kap	6,3	11,13	187	261	€ 559.850	€ 2.994
6	2^1 kap	6,3	11,13	187	273	€ 559.850	€ 2.994
8	2^1 kap	6,3	11,13	187	289	€ 569.850	€ 3.047
1	2^1 kap	6,3 + 1,73	11,13	196	302	€ 589.850	€ 3.009
gemiddeld				182	273	€ 549.850	€ 3.019
9	HEGW	6	10,19	163	210	€ 399.850	€ 2.453
14	HEGW	6	10,19	163	196	€ 389.850	€ 2.392
15	HEGW	6	10,19	163	197	€ 389.850	€ 2.392
20	HEGW	6	10,19	163	196	€ 389.850	€ 2.392
21	HEGW	6	10,19	163	197	€ 389.850	€ 2.392
26	HEGW	6	10,19	163	229	€ 399.850	€ 2.453
27	HEGW	6,9	10,19	190	215	€ 469.850	€ 2.473
32	HEGW	6,9	10,19	193	264	€ 489.850	€ 2.538
gemiddeld				170	213	€ 414.850	€ 2.435
10	TEGW	6	9,86	152	155	€ 349.850	€ 2.302
11	TEGW	6	9,86	152	155	€ 349.850	€ 2.302
12	TEGW	6	9,86	152	154	€ 349.850	€ 2.302
13	TEGW	6	9,86	152	153	€ 349.850	€ 2.302
16	TEGW	6	9,86	152	153	€ 349.850	€ 2.302
19	TEGW	6	9,86	152	153	€ 349.850	€ 2.302
22	TEGW	6	9,86	152	156	€ 349.850	€ 2.302
23	TEGW	6	9,86	152	157	€ 349.850	€ 2.302
24	TEGW	6	9,86	152	157	€ 349.850	€ 2.302
25	TEGW	6	9,86	152	157	€ 349.850	€ 2.302
17	TEGW	6	9,86	153	153	€ 359.850	€ 2.352
18	TEGW	6	9,86	153	153	€ 359.850	€ 2.352
28	TEGW	6,9	9,86	176	156	€ 409.850	€ 2.329
29	TEGW	6,9	9,86	176	154	€ 409.850	€ 2.329
30	TEGW	6,9	9,86	176	153	€ 409.850	€ 2.329
31	TEGW	6,9	9,86	176	152	€ 409.850	€ 2.329
gemiddeld				158	154	€ 366.100	€ 2.315





Vlindertuin ‘s-Gravenzande

Tussen de kernen Naaldwijk en ’s-Gravenzande wordt door VORM de wijk Vlindertuin ontwikkeld. In de tweede helft van 2017 is de eerste fase van dit plan verkocht. Deze fase bestaat uit 24 eengezinswoningen en 8 tweekappers.
In onderstaande tabel zijn de kenmerken en verkoopprijzen van de woningen weergegeven.

bwnr	type	beuk	diepte	Zonligging	GO	Kavel	Prijs	Idem/m²
71	2^1 kap	7,5	10,76	ZW	175	270	€ 499.500	€ 2.854
72	2^1 kap	7,5	10,76	ZW	175	271	€ 489.500	€ 2.797
73	2^1 kap	7,5	10,76	ZW	177	278	€ 499.500	€ 2.822
74	2^1 kap	7,5	10,76	ZW	177	325	€ 525.000	€ 2.966
75	2^1 kap	7,5	10,76	ZW	177	254	€ 510.000	€ 2.881
76	2^1 kap	7,5	10,76	ZW	177	294	€ 510.000	€ 2.881
77	2^1 kap	7,5	10,76	ZW	175	239	€ 485.000	€ 2.771
78	2^1 kap	7,5	10,76	ZW	175	284	€ 505.000	€ 2.886
Mediaan					176	275	€ 502.250	€ 2.868
Gemiddeld					176	277	€ 502.938	€ 2.857
Hoogste					177	325	€ 525.000	€ 2.966
Laagste					175	239	€ 485.000	€ 2.771

bwnr	type	beuk	diepte	Zonligging	GO	Kavel	Prijs	Idem/m²
79	HEGW	5,4	10,76	NW	133	119	€ 289.000	€ 2.173
80	TEGW	5,4	10,76	NW	138	114	€ 294.000	€ 2.130
81	TEGW	5,4	10,76	NW	133	114	€ 278.500	€ 2.094
82	TEGW	5,4	10,76	NW	133	114	€ 278.500	€ 2.094
83	TEGW	5,4	10,76	NW	133	114	€ 278.500	€ 2.094
84	TEGW	5,4	10,76	NW	133	114	€ 278.500	€ 2.094
85	TEGW	5,4	10,76	NW	133	114	€ 278.500	€ 2.094
86	TEGW	5,4	10,76	NW	138	114	€ 294.000	€ 2.130
87	TEGW	5,4	10,76	NW	133	114	€ 278.500	€ 2.094
88	HEGW	5,4	10,76	NW	133	119	€ 294.000	€ 2.211
89	HEGW	5,4	10,76	NW	133	119	€ 294.000	€ 2.211
90	TEGW	5,4	10,76	NW	133	119	€ 278.500	€ 2.094
91	TEGW	5,4	10,76	NW	133	119	€ 278.500	€ 2.094
92	TEGW	5,4	10,76	NW	133	119	€ 278.500	€ 2.094
93	TEGW	5,4	10,76	NW	138	119	€ 294.000	€ 2.130
94	TEGW	5,4	10,76	NW	133	119	€ 278.500	€ 2.094
95	HEGW	5,4	10,76	NW	133	120	€ 294.000	€ 2.211
96	HEGW	5,4	10,76	NO	133	157	€ 294.000	€ 2.211
97	TEGW	5,4	10,76	NO	133	113	€ 274.500	€ 2.064
98	TEGW	5,4	10,76	NO	133	111	€ 274.500	€ 2.064
99	TEGW	5,4	10,76	NO	133	124	€ 274.500	€ 2.064
100	TEGW	5,4	10,76	NO	138	126	€ 289.500	€ 2.098
101	TEGW	5,4	10,76	NO	133	116	€ 274.500	€ 2.064
102	HEGW		10,76	NO	133	186	€ 299.000	€ 2.248
Mediaan					133	119	€ 278.500	€ 2.094
Gemiddeld					134	122	€ 284.104	€ 2.123
Hoogste					138	186	€ 299.000	€ 2.248
Laagste					133	111	€ 274.500	€ 2.064





Park Hooglande - Naaldwijk

In de tweede fase van Park Hooglande ontwikkeld AM in totaal 60 woningen, te weten 36 eengezinswoningen en 24 tweekappers. De definitieve verkoopprijzen zijn nog niet bekend. Er is wel een prijsindicatie afgegeven. In onderstaande tabel zijn de woningkenmerken en de prijsindicatie weergegeven.

Type	GO	kavel	verkoopprijzen		
tweekapper	160	175 - 215	€ 424.500	-	€ 454.500
eengezinswoning	125	100 - 180	€ 306.000	-	€ 365.000









Hoogeland XL Naaldwijk

In februari 2018 is gestart met de verkoop van 24 tweekappers in het plan Hoogeland Oost XL. Het betreft hier een ontwikkeling van Dura Vermeer. De vanaf verkoopprijzen voor de tweekapper XL (ca 174 m² GO) en XXL (ca 184 m² GO) bedragen respectievelijk € 535.000,00 en € 565.000,00. De woning zijn gelegen op een kavel van ca. 330 m² en hebben een achtertuin van 18 meter diep gelegen op het zuiden.









7. Overwegingen

7.1 Inleiding

Opdracht is vaststellen van de inbrengwaarde zoals bedoeld in artikel 6.13, lid 1, onder c, van de Wet Ruimtelijke Ordening (Wro) juncto artikel 6.2.3 Besluit Ruimtelijke Ordening (Bro). Tot de inbrengwaarde zoals genoemd in artikel 6.2.3 Bro worden gerekend, voor zover redelijkerwijs toe te rekenen aan de inbrengwaarde van de gronden, de ramingen van:

a) de waarde van de gronden in het exploitatiegebied;
b) de waarde van de opstallen die in verband met de exploitatie van de gronden moeten worden gesloopt;
c) de kosten van het vrijmaken van de gronden in het exploitatiegebied van persoonlijke rechten en lasten, eigendom, bezit of beperkt recht en zakelijke lasten;
d) de kosten van sloop, verwijdering en verplaatsing van opstallen, obstakels, funderingen, kabels en leidingen in het exploitatiegebied.

Onderhavige hertaxatie zal, conform de opdracht, zich beperken tot het bepalen van de complexwaarde van de gronden in het exploitatiegebied.

7.2 Werkelijke waarde

In artikel 6.13, lid 5, van de Wet ruimtelijke ordening is bepaald, dat indien geen sprake is van onteigening de inbrengwaarde van gronden wordt vastgesteld met overeenkomstige toepassing van de artikelen 40b tot en met 40f van de onteigeningswet. Voor gronden welke onteigend zijn of waarvoor een onteigeningsbesluit is genomen, of welke op onteigeningsbasis zijn of worden verworven, is de inbrengwaarde gelijk aan de schadeloosstelling ingevolge de onteigeningswet.

Volgens opgave van de opdrachtgever zijn geen gronden binnen het plangebied onteigend en bestaat er thans geen voornemen tot onteigening van percelen die binnen het plangebied zijn gelegen en niet in eigendom toebehoren aan Ontwikkelingsmaatschappij Het Nieuwe Westland B.V. of de gemeente Westland. Derhalve neemt ondergetekende als uitgangspunt voor het bepalen van de inbrengwaarde de werkelijke waarde als bedoeld in artikel 40b tot en met 40f van de Onteigeningswet.

Het stelsel van artikel 40b tot en met 40f van de Onteigeningswet geeft regels voor de waardering van de onteigende zaak. De hoofdregel voor de waardering is opgenomen in artikel 40b, lid 1 van de Onteigeningswet, waarin is bepaald dat vergoed dient te worden de werkelijke waarde, niet de denkbeeldige, die de zaak uitsluitend voor de persoon van de rechthebbende heeft. Met deze hoofdregel heeft de wetgever de affectieve waarde willen uitsluiten zodat moet worden uitgegaan van een geobjectiveerde waarde. In artikel 40b, lid 2 van de Onteigeningswet wordt vervolgens

invulling gegeven aan de wijze waarop - niet te verwarren met de methode waarmee - de werkelijke waarde wordt bepaald. In dit artikel is bepaald dat moet worden uitgegaan van de prijs, tot stand gekomen bij een onderstelde koop in het vrije commerciële verkeer tussen de onteigende als redelijk handelende verkoper en de onteigenaar als redelijk handelende koper. In het derde lid van dit artikel is tot slot bepaald dat de werkelijke waarde in bijzondere gevallen naar andere maatstaf wordt bepaald. In de artikelen 40c tot en met 40e van de Onteigeningswet zijn correcties op de hoofdregel van artikel 40b, lid 2 van de Onteigeningswet opgenomen. Artikel 40c van de Onteigeningswet bevat de zogenaamde eliminatieregel. De eliminatieregel houdt in dat bij het bepalen van de werkelijke waarde geen rekening wordt gehouden met het werk waarvoor onteigend wordt. Wel dient rekening gehouden te worden met een aan de onteigening ten grondslag liggend bestemmingsplan, tenzij dit bestemmingsplan een zogenaamde dwangbestemming omvat. Alsdan dient het bestemmingsplan weer te worden weggedacht. Artikel 40d van de Onteigeningswet bevat de egalisatieregel welke kort samengevat inhoudt, dat de verschillende bestemmingen binnen één complex worden uitgesmeerd over alle gronden binnen dat complex. Uit de wetsgeschiedenis en de jurisprudentie volgt dat een complex een zelfstandig te exploiteren samenstel van zaken is welke voor de toepassing van het egalisatiebeginsel als één geheel moet worden beschouwd.

7.3 Gebruikswaarde

Toepassing van het stelsel van artikel 40b tot en met 40f van de Onteigeningswet brengt met zich mee dat beoordeeld moet worden of de onroerende zaken de hoogste waarde ontlenen aan het feitelijke gebruik op basis van de vigerende bestemming (de zogenaamde gebruikswaarde) dan wel aan het beoogde gebruik op basis van de toegedachte bestemming (de zogenaamde complexwaarde).

Conform de verstrekte opdracht heeft taxateur uitsluitend een hertaxatie uitgevoerd ten aanzien van de complexwaarde. Er heeft derhalve geen hertaxatie van de gebruikswaarde plaatsgevonden

7.4 Complexwaarde

Omdat het plangebied Waelpark is te duiden als een zelfstandig te exploiteren samenstel van zaken welke voor de toepassing van het egalisatiebeginsel als één geheel moet worden beschouwd is sprak van een complex in de zin van artikel 40d van de Onteigeningswet. Het vorenstaande brengt met zich mee dat de toekomstige bestemmingen wonen, groen, water en verkeer in beginsel moeten worden verdisconteerd in één complexwaarde.

De complexwaarde kan worden vastgesteld door op basis van een verondersteld programma de grondwaarde residueel te bepalen.

Deze methode die in de economische theorie “backward pricing” wordt genoemd is een theoretische waardebepaling. Door de productiekosten exclusief de prijs van de grond in mindering te brengen op de te verwachten marktwaarde na realisatie van het

gereed product, verkrijgt men de waarde van de grond, althans de prijs die men maximaal mag besteden bij verwerving van de grond.

Zoals genoemd is deze methode een theoretische aangezien er in de praktijk geen grondmarkt bestaat. Met andere woorden het comparatieve aspect voor het grondaandeel ontbreekt.

Voor de waardebepaling worden drie bestanddelen onderscheiden:

- De waarde van de grond in onbebouwde staat (Wg)
- De waarde van de opstallen (Wo)
- De waarde van het samenstel grond en opstallen (W)

De residuele waardemethode geeft de waarde van de grond die rekenkundig als volgt wordt bepaald:

De marktwaarde van het samenstel	(W)	
De waarde of stichtingskosten van de opstallen	(Wo)	-/-
De waarde van de grond in onbebouwde staat	(Wg)	

Ontwikkelingsmaatschappij Het Nieuwe Westland heeft voor het plangebied Waelplas een globaal programma opgesteld. Dit programma dient als uitgangspunt voor de waardering van de complexwaarde.
In onderstaande tabel is het voorgenomen globale programma weergegeven.

Programma	Gem. kavelopp.	Aantal	Grondgebruik	% totale gebied
2^1 kap geschakeld	250	14	3.500	5%
2^1 kap basis	387	14	5.418	8%
vrijstaand luxe	921	33	30.393	46%
appartement	141	12	1.688	3%
kavel	630	13	8.190	12%
Totaal		**86**	**49.189**	**61%**
Overig:		**%**		**% totale gebied**
Water	13.509	43%		
Infra	7.090	23%		
Groen	10.489	34%		
Totaal	**31.088**	**100%**		**39%**
Totaal plan				**% totale gebied**
Uitgeefbaar	49.189			61%
Water	13.509			17%
Infra	7.090			9%
Groen	10.489			13%
Totaal	**80.277**			**100%**

Complexwaarde	Type				Totaal
A. programma	2^1 kap gesch	2^1 kap basis	Vrijstaand luxe	appartement	
Aantal	14	14	33	12	73
Waarde	€ 525.000	€ 550.000	€ 700.000	€ 350.000	
Idem excl. BTW	€ 433.884	€ 454.545	€ 578.512	€ 289.256	
Bouwkosten	€ 150.000	€ 200.000	€ 325.000	€ 140.000	
Bijk. Kosten	€ 37.500	€ 50.000	€ 81.250	€ 35.000	
Totaal	€ 187.500	€ 250.000	€ 406.250	€ 175.000	
Residuele grondwaarde	€ 246.384	€ 204.545	€ 172.262	€ 114.256	
Totaal	**3.449.380**	**2.863.636**	**5.684.659**	**1.371.074**	**13.368.750**
B. Kavels	Opp	Waarde		Idem/m²	
13 stuks	630	€ 409.500		€ 650	13
Totaal					€ 5.323.500
Idem excl btw					€ 4.399.587
Subtotaal A + B					**€ 17.768.337**
AF: kosten **Kosten Waelplas nominaal (bron: E. de Bruin)**					
Sloopkosten	€ 368.250				
Onderzoekskosten	€ 17.812				
Bouwrijp maken	€ 2.701.458				
Woonrijp maken	€ 1.893.243				
Buitenplanse kosten	€ 1.891.279				
Plankosten	€ 1.348.530				
Totaal					**€ 8.220.572**
Subtotaal					**€ 9.547.765**
AF: rente	2,00%	3,0		jaar	€ -572.866
Complexwaarde					**€ 8.974.899**
Idem per m² uitgeefbaar		49.189	m²		**182**
Idem per m² totaal		80.277	m²		**112**

De in de berekening opgenomen kosten zijn verkregen via Metafoor, de heer mr. K. van der Laar die de opzet heeft opgesteld in opdracht van de gemeente Westland. De residuele grondwaarde werd gecorrigeerd met een rentecomponent berekend tegen een percentage van 2% over een exploitatieperiode van 6 jaar, gemiddeld derhalve 3 jaar. De bouwkosten zijn verkregen via bouwkostenkompas.

8. Waardering

Met inachtneming van alle in dit rapport genoemde uitgangspunten en informatie wordt door ondergetekende de inbrengwaarde zoals bedoeld in artikel 6.13, lid 1, onder c, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 6.2.3. Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bepaald op:

€ 112,00, zegge: HONDERDTWAALF EURO per vierkante meter

9. Overige mededelingen

Op deze taxatie zijn de Algemene Voorwaarden Borgdorff Makelaars d.d. 10 februari 2016 en Algemene Voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers februari 2011 van toepassing. De taxatie is uitsluitend bestemd voor genoemd doel en genoemde opdrachtgever. Er wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor enig ander gebruik of gebruik door anderen dan de opdrachtgever. Ten behoeve van reproductie, publicatie of verwijzing naar de taxatie of het rapport is schriftelijke toestemming van de taxateur vereist.

Opdrachtnemer aanvaardt geen aansprakelijkheid behoudens voor zover de door opdrachtnemer afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft. Deze aansprakelijkheid gaat echter niet verder dan het bedrag van het ter zake gefactureerde honorarium. Tevens wordt geen aansprakelijkheid aanvaard bij aansprakelijkheidstelling na ommekomst van 1 jaar na de datum van dit rapport.

Ondergetekende aanvaardt geen aansprakelijkheid ten aanzien van door derden verstrekte informatie.

Ondergetekende heeft ten behoeve van de waardering gebruikt gemaakt van de door opdrachtgever verstrekte gegevens. De taxateur heeft getracht, op basis van de in het taxatierapport omschreven wijze de waardering aan te geven. Ondergetekende wijst erop dat de marktomstandigheden ten tijde van het uitvoeren van deze taxatie als goed moeten worden omschreven. Deze taxatie is een momentopname waarbij toekomstige ontwikkelingen niet zijn verdisconteerd. De opdrachtgever wordt geadviseerd daar rekening mee te houden en ondergetekende aanvaardt terzake geen aansprakelijkheid.

10. Conceptrapportage

Op 1 mei 2018 is de rapportage in concept aan opdrachtgever toegezonden ter controle van feitelijkheden, uitgangspunten en verwerking van de opdrachtgever aangeleverde informatie toegezonden. Op 22 mei heeft opdrachtgever aangegeven geen op- en/of aanmerkingen te hebben.

Door taxateur zijn onder andere de hierna vermelde bronnen geraadpleegd:

- Opdrachtgever
- Kadaster
- Metafoor Ruimtelijke Ontwikkeling
- Bouwkostenkompas
- Basisadministratie Adressen en Gebouwen
- www.ruimtelijkeplannen.nl
- Database NVM

11. Datering en ondertekening

Plaats	Datum	Handtekening
Wateringen	28 mei 2018	



Bijlagen:

- Plausabiliteitsverklaring
- Getekende opdracht
- Foto’s
- Kadastrale uittreksels
- Plankaart bestemmingsplan Het Nieuwe Water
- Plankaart bestemmingsplan Waelplas
- Stedenbouwkundig plan Waelplas en correspondentie programma Metafoor
- Opgave kosten Metafoor
- Bouwkosten verkregen via bouwkostenkompas

Datum *28 mei 2018*

Project *hertaxatie inbrengwaarde Waelplas / 2018-Waelplas complexwaarde-W039*

Plausibiliteitsverklaring	
Ondergetekende,	
Bedrijfsnaam:	*Borgdorff Taxaties B.V.*
Naam controlerend taxateur:	*B.T. Roelofswaert RT*
Adres	*Plein 13*
Woonplaats	*Wateringen*
NRVT	*RT446544006*
Hierna te noemen "Taxateur"	
Verklaart:	

- *Taxateur heeft het taxatierapport "hertaxatie inbrengwaarde Waelplas / 2018-Waelplas complexwaarde-W039, opgemaakt door Jac. Borgdorff MSRE MRICS REV RT d.d. 28 mei 2018 beoordeeld op plausibiliteit van de waarde.*
- *Taxateur heeft het taxatierapport beoordeeld.*
- *Taxateur heeft geen interne en / of externe inspectie van het object gedaan.*
- *Taxateur heeft alle naar het oordeel van taxateur relevante bijlages in relatie tot de inhoud van het taxatierapport bekeken.*
- *Taxateur geeft geen garantie op de compleetheid van het taxatierapport en de bijlagen.*
- *Op basis van de beoordeelde stukken is taxateur van mening dat de waarde in het taxatierapport plausibel is.*

Aldus door Taxateur

Wateringen, 28 mei 2018

Handtekening:

B.T. Roelofswaert RT

Borgdorff Taxaties B.V.
Fein 13
2991 GA Waterlingen
T 0174-225650
E taxaties@borgdorff.nl
www.borgdorff.nl

IBAN NL66ABNA0477203280
BIC ABNANL2A
KVK 81250554
BTW 854254031B01

Ontwikkelingsmaatschappij Het Nieuwe Westland B.V.
T.a.v. de heer J.J.M. Verschuren
Postbus 16075
2500 BB Den Haag

Datum	8 maart 2018
Onderwerp	offerte taxatie complexwaarde Waelplas te 's-Gravenzande
Dossiernummer	2018-Waelplas complexwaarde-W039

Geachte heer Verschuren,

Naar aanleiding van uw verzoek geven wij u middels dit schrijven aan onder welke voorwaarden Borgdorff Makelaars werkzaamheden voor Ontwikkelingsmaatschappij Het Nieuwe Westland B.V. op het gebied van waarderingen kan verrichten. Wij zien uit naar een prettige en succesvolle samenwerking. Deze offerte en de als bijlage ingesloten Algemene Voorwaarden Borgdorff Makelaars en Algemene Voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers februari 2011 geven de voorwaarden weer waaronder wij onze werkzaamheden kunnen verlenen.

1. Opdracht en Opdrachtgever
Borgdorff Taxaties B.V. is verzocht een hertaxatie uit te voeren van de zogeheten complexwaarde van diverse onroerende zaken gelegen in het plangebied Waelplas te 's-Gravenzande.

Wij handelen in opdracht van Ontwikkelingsmaatschappij Het Nieuwe Westland, gevestigd te Naaldwijk, kantoorhoudende Tiendweg 24 te Naaldwijk, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 27251747 ten deze vertegenwoordigd door de heer J. Verschuren.

2. Taxateur
De taxatie zal worden uitgevoerd door Jac. Borgdorff MSRE MRICS REV RT lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) en ingeschreven in het Nederlands Register voor Vastgoed Taxateurs onder nummer RT270706481 en ingeschreven in het register van TEGoVA onder nummer REV/NL/NVM/2020/20 en tevens lid van de Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) onder registratienummer 0535968 en geregistreerd als RICS Registered Valuer (RRV).

3. Object en doel van de taxatie
Op 3 maart 2015 heeft taxateur in opdracht van opdrachtgever een taxatierapport uitgebracht met als doel het vaststellen van de voor zover redelijkerwijs toe te rekenen aan de inbrengwaarde van de gronden, de ramingen van:

a. de waarde van de gronden in het exploitatiegebied;

Lid van NVM WONEN / NVM BUSINESS
Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover die door ons wettelijk afgedekte beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval een uitkering op een uitkering gaat. Deze aansprakelijkheid gaat niet verder dan maximaal die event het ter zake gehanteerde eigenrisico.

b. de waarde van de opstallen die in verband met de exploitatie van de gronden moeten worden gesloopt;
c. de kosten van het vrijmaken van de gronden in het exploitatiegebied van persoonlijke rechten en lasten, eigendom, bezit of beperkt recht en zakelijke lasten;
d. de kosten van sloop, verwijdering en verplaatsing van opstallen, obstakels, funderingen, kabels en leidingen in het exploitatiegebied.

De genoemde taxatie beperkte zich tot het bepalen van de inbrengwaarde van de gronden in het exploitatiegebied zoals bedoeld in artikel 6.2.3 onder lid a. en b. Bro. Dit ten behoeve van diverse onroerende zaken gelegen in het plangebied Waelplas zoals aangegeven door opdrachtgever.

Ten behoeve van genoemde taxatie werd door taxateur de zogeheten complexwaarde berekend. Opdrachtgever heeft de stedenbouwkundig plan en ontwerpbestemmingsplan aangepast en dientengevolge taxateur verzocht om een hertaxatie van de complexwaarde op basis van het aangepaste plan.

Bij de uitvoering van de werkzaamheden zullen wij
de beroepsstandaarden in acht nemen. Concreet betekent dit dat wij de volgende regels en standaard en van toepassing verklaren:

- European Valuation Standards
- Reglement Nederlands Register Vastgoed Taxateurs

4. Verklaring beperkte geldigheid taxatie
De taxatie is uitsluitend bestemd voor genoemd doel en genoemde opdrachtgever. Er wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor enig ander gebruik of gebruik door anderen dan de opdrachtgever. De taxateur aanvaardt geen aansprakelijkheid ten aanzien van door opdrachtgever of derden verstrekte informatie.

5. Waardepeildatum en valuta
De residuele grondwaarde zal worden gewaardeerd per waardepeildatum 1 maart 2018. De getaxeerde waarde zal luiden in euro's €.

6. Verklaring taxateur
De taxateur verklaart niet in dienstbetrekking te staan tot de opdrachtgever of een aan hem gelieerde vennootschap en niet eerder betrokken te zijn geweest bij het object.

7. Rapportage

De taxateur zal het hertaxatierapport twee weken na ondertekening van deze opdracht en ontvangst van de benodigde gegevens, digitaal aan opdrachtgever doen toekomen. Opdrachtgever is ermee bekend dat indien de taxateur niet beschikt over de benodigde gegevens de taxateur niet kan worden gehouden aan het uitbrengen van de rapportage. De taxatie wordt vastgesteld op de waardepeildatum. Wijzigingen in de invloedssfeer van de objecten kunnen tot een andere marktwaarde leiden. Hierdoor is het taxatierapport slechts geldig voor de duur van zes maanden na de waardepeildatum.

Onze voorafgaande schriftelijke toestemming is vereist voor elke openbaarmaking van ons taxatierapport of delen daarvan. Dit geldt ook voor publicatie op internet, het openbaar maken of verzenden aan derden van een ander verslag waarin onze naam wordt genoemd, alsmede ten aanzien van het gebruik van onze naam in elk ander document dat openbaar wordt gemaakt of ter beschikking wordt gesteld aan derden. In al deze gevallen dient u ons tijdig een concept van het document te verstrekken voordat het wordt verspreid en te wachten op onze goedkeuring. De bijlage(n) vormen een onlosmakelijk deel van dit taxatierapport. Opdrachtgever is ermee bekend dat ondergetekende geregistreerd is als taxateur bij het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) en is ermee bekend en akkoord dat het taxatierapport door het NRVT inhoudelijk kan worden gecontroleerd.

8. Plausibiliteitsverklaring

Opdrachtnemer heeft ter interne kwaliteitsbewaking en conform het Reglement Bedrijfsmatig Vastgoed van NRVT de procedure om elk taxatierapport te laten toetsen door een gekwalificeerde collega. De toetsing wordt gedaan door één van de taxateurs verbonden aan Borgdorff Taxaties B.V., waarbij de taxateur op basis van sec het taxatierapport nagaat of de uitvoerende taxateur de regelgeving heeft nageleefd, tot een aannemelijke conclusie is gekomen en of dit op een afdoende wijze is vastgelegd in het dossier. Een beschrijving van de bevindingen van de controlerende taxateur wordt als bijlage aan het definitieve rapport toegevoegd.

9. Van toepassing zijnde tuchtrecht

Op de taxatie is van toepassing het NVM tuchtrecht voor leden alsmede het tuchtrecht van het Nederlands Register voor Vastgoed Taxateurs.

10. Benodigde gegevens

Ten behoeve van de waardering dient de taxateur de beschikking te hebben over verschillende gegevens. Borgdorff Makelaars zal deze gegevens, voorzover nog niet in bezit, opvragen bij opdrachtgever, de gemeente en de openbare registers. Taxateur verzoekt opdrachtgever de hierna genoemde gegevens aan te leveren:

- Exacte afbakening plangebied
- Overzicht kadastrale percelen
- Concept bestemmingsplan / planologische informatie
- Concept exploitatieplan
- Overzicht woningbouwprogramma
    - Typologie
    - Kaveloppervlakte
    - Gebruiksoppervlakte
- Kostenoverzicht
    - Sloopkosten
    - Onderzoekskosten
    - Bouwrijp maken
    - Woonrijp maken
    - Buitenplanse kosten
    - Plankosten
    - Overige kosten
- Voor de percelen waarvan de opstallen reeds zijn gesloopt, de taxatierapporten die ten grondslag hebben gelegen aan de verwerving/onteigening.
- Bodeminformatierapporten
- Percelen waarop de Wet Voorkeursrecht Gemeente van toepassing is
- Overige relevante informatie

Verificatie van de openbare gegevens geschiedt, voor wat betreft de openbare informatie, door taxateur. Door ondertekening van dit schrijven verklaart opdrachtgever dat alle te verstrekken informatie juist en volledig zal zijn en dat er geen feiten of omstandigheden niet vermeld worden, die van positieve of negatieve invloed op deze taxatie kunnen zijn. Opdrachtnemer aanvaard geen aansprakelijkheid voor taxaties waarbij opdrachtnemer niet juist of onvolledig geïnformeerd is.

Door middel van het ondertekenen van deze opdrachtbrief erkent en begrijpt u dat u volledige medewerking verleend hebt en verantwoordelijkheid draagt voor het aan ons:

- Verschaffen van toegang tot alle informatie waarvan u zich bewust bent dat deze relevant is voor de taxatie van de/het object(en). Hierbij valt te denken aan vastleggingen in administraties, documentatie en andere informatiebronnen,
- Verstrekken van aanvullend voor het doel van de taxatie benodigde informatie;
- Verschaffen van onbeperkte toegang tot personen binnen uw organisatie van wie wij vinden dat het nodig is informatie te verkrijgen.

11. Bijzondere uitgangspunten

Er zijn nog geen bijzondere uitgangspunten bekend. Nu nog niet bekende, bijzondere, uitgangspunten zullen in voorkomend geval in een later stadium met de opdrachtgever worden besproken.

12. Honorarium

Wij zijn graag bereid het voorgelegde vraagstuk voor u uit te werken. Wij bieden u aan de werkzaamheden uit te voeren voor een **bedrag van € 1.500,00** exclusief de kosten van gemeentelijke- en kadastrale informatie en BTW.

13. Wijze van declareren

Ons honorarium declareren wij na afronding van onze werkzaamheden. De betaaltermijn bedraagt veertien dagen. Door Borgdorff Makelaars wordt geen aansprakelijkheid aanvaardt behoudens voor zover de door Borgdorff Makelaars verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft. Deze aansprakelijkheid gaat echter niet verder dan het bedrag van het ter zake gefactureerde honorarium. Tevens wordt geen aansprakelijkheid aanvaard bij aansprakelijkheidstelling na ommekomst van 1 jaar na de datum van het rapport.

14. Bevestiging

Als u zich kunt verenigen met ons voorstel, verzoek ik u deze brief voor akkoord te ondertekenen en aan ons te retourneren.

Wij vertrouwen erop u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan.

Met vriendelijke groet,
BORGDORFF MAKELAARS B.V.

Jac. Borgdorff MSRE

Voor akkoord:

Ontwikkelingsmaatschappij Het Nieuwe Westland B.V.
J.J.M. Verschuren

08/03-2018

Bijlagen:
Algemene Voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers februari 2011
Algemene Voorwaarden Borgdorff Taxaties 10 februari 2016

























Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	'S-GRAVENZANDE K 930	22-2-2018
	Maesemundeweg 'S-GRAVENZANDE	13:49:04
Uw referentie:	Waelplas	
Toestandsdatum:	21-2-2018	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	'S-GRAVENZANDE K 930
Grootte:	71 a
Coördinaten:	71858-447082
Omschrijving kadastraal object:	BEDRIJVIGHEID (KAS) TERREIN NIEUWBOUW-WONEN
Locatie:	Maesemundeweg 'S-GRAVENZANDE
Koopsom:	€ 33.487.800 Jaar: 2015
(Met meer onroerend goed verkregen)	
Ontstaan op:	29-6-1988

Aantekening kadastraal object

BESLUIT OP GROND VAN ARTIKEL 110 I WET GELUIDHINDER

Ontleend aan:	HYP4 72017/146	d.d. 12-12-2017
Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 72017/198	d.d. 15-12-2017

Publiekrechtelijke beperkingen

Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014
Ontleend aan: 294 datum in werking 24-11-2004
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Westland

Gerechtigde

EIGENDOM

Ontwikkelingsmaatschappij "Het Nieuwe Westland" B.V.
Tiendweg 10
2671 SB NAALDWIJK
Postadres: Postbus: 16075
2500 BB 'S-GRAVENHAGE
Zetel: 'S-GRAVENHAGE
KvK-nummer: 27251747 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:	HYP4 66575/40	d.d. 29-7-2015
Eerst genoemde object in brondocument:	'S-GRAVENZANDE K 930	

Aantekening recht

VERKREGEN TEN BEHOEVE VAN COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP
Betrokken persoon:
Ontwikkelingsmaatschappij Het Nieuwe Westland C.V.
Tiendweg 10
2671 SB NAALDWIJK
KvK-nummer: 27251837 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.
Ontleend aan: HYP4 66575/40 d.d. 29-7-2015

Kadaster

Betreft:	'S-GRAVENZANDE K 930	22-2-2018
	Maesemundeweg 'S-GRAVENZANDE	13:49:04
Uw referentie:	Waelplas	
Toestandsdatum:	21-2-2018	

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT

Gasunie Transport Services B.V.
Concourslaan 17
9727 KC GRONINGEN
Zetel: GRONINGEN
KvK-nummer: 02084889 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 72429/99 d.d. 16-1-2018
OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ 4 04071 00073 RWK

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	'S-GRAVENZANDE K 2042	22-2-2018
	Maesemundeweg 1 2691 MB 'S-GRAVENZANDE	13:49:18
Uw referentie:	Waelplas	
Toestandsdatum:	21-2-2018	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	'S-GRAVENZANDE K 2042
Grootte:	2 a 39 ca
Coördinaten:	71792-447150
Omschrijving kadastraal object:	WONEN
Locatie:	Maesemundeweg 1 2691 MB 'S-GRAVENZANDE
Koopsom:	€ 170.000 Jaar: 2005
(Met meer onroerend goed verkregen)	
Ontstaan op:	29-6-1988

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75252 d.d. 1-8-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014
Ontleend aan: 294 datum in werking 24-11-2004
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Westland

Gerechtigde

EIGENDOM
Bouwbedrijf Zwarts Naaldwijk B.V.
's-Gravenzandseweg 133
2671 JM NAALDWIJK
Zetel: NAALDWIJK
KvK-nummer: 27227686 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:	HYP4 40696/191 reeks ZOETERMEER d.d. 2-12-2005
Eerst genoemde object in brondocument:	'S-GRAVENZANDE K 2042

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	'S-GRAVENZANDE K 2107	25-2-2018
	Hoflaan 'S-GRAVENZANDE	13:52:22
Uw referentie:	Waelplas	
Toestandsdatum:	22-2-2018	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	'S-GRAVENZANDE K 2107
Grootte:	2 a 50 ca
Coördinaten:	71803-447217
Omschrijving kadastraal object:	WEGEN
Locatie:	Hoflaan 'S-GRAVENZANDE
Ontstaan op:	5-7-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014
Ontleend aan: 294 datum in werking 24-11-2004
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Westland

Gerechtigde

EIGENDOM
Gemeente Westland
Stokdijkkade 2
2671 GW NAALDWIJK

Postadres:	Postbus: 150 2670 AD NAALDWIJK
Zetel:	WESTLAND
KvK-nummer:	27371717 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:	HYP4 55285/18 d.d. 22-8-2008
Eerst genoemde object in brondocument:	'S-GRAVENZANDE K 2107

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 72643/144 d.d. 22-2-2018
HYP4 8795/21 reeks ZOETERMEER
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 55285/18 d.d. 22-8-2008
NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

kadaster

BETREFT
's-Gravenzande K 3141

UW REFERENTIE
Waelplas

GELEVERD OP
01-05-2018 - 12:15

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11005428455

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
30-04-2018

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
24-04-2018

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	's-Gravenzande K 3141 Kadastrale objectidentificatie : 022730314170000
Grootte	800 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	71778 - 447213
Omschrijving	Wegen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Publiekrechtelijke beperking	Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014		
Betrokken gemeente	Westland		
Afkomstig uit stuk	294 Gegevens zijn conform de gemeentelijke beperkingenregistratie	**Ingeschreven op**	24-11-2004

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 55285/18	**Ingeschreven op**	22-08-2008
Naam gerechtigde	Gemeente Westland		
Adres	Stokdijkkade 2 2671 GW NAALDWIJK		
Postadres	Postbus 150 2670 AD NAALDWIJK		
Statutaire zetel	WESTLAND		
KvK-nummer	27371717 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met het Klantcontactcenter.

kadaster

BETREFT
's-Gravenzande K 3144

UW REFERENTIE
Waelplas

GELEVERD OP
01-05-2018 - 12:15

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11005428484

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
30-04-2018

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
24-04-2018

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	's-Gravenzande K 3144 Kadastrale objectidentificatie : 022730314470000
Grootte	2.120 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	71793 - 447097
Omschrijving	Wegen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Publiekrechtelijke beperking	Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014		
Betrokken gemeente	Westland		
Afkomstig uit stuk	294 Gegevens zijn conform de gemeentelijke beperkingenregistratie	**Ingeschreven op**	24-11-2004

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 55285/18	**Ingeschreven op**	22-08-2008
Naam gerechtigde	Gemeente Westland		
Adres	Stokdijkkade 2 2671 GW NAALDWIJK		
Postadres	Postbus 150 2670 AD NAALDWIJK		
Statutaire zetel	WESTLAND		
KvK-nummer	27371717 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met het Klantcontactcenter.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	'S-GRAVENZANDE K 3145	22-2-2018
	Rijnvaartweg 'S-GRAVENZANDE	13:49:42
Uw referentie:	Waelplas	
Toestandsdatum:	21-2-2018	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	'S-GRAVENZANDE K 3145
Grootte:	21 a 90 ca
Coördinaten:	71883-446976
Omschrijving kadastraal object:	WEGEN
Locatie:	Rijnvaartweg 'S-GRAVENZANDE
Ontstaan op:	29-6-1988

Aantekening kadastraal object

BESLUIT OP GROND VAN ARTIKEL 110 I WET GELUIDHINDER

Ontleend aan:	HYP4 72017/146	d.d. 12-12-2017
Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 72017/198	d.d. 15-12-2017

Publiekrechtelijke beperkingen

Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014
Ontleend aan: 294 datum in werking 24-11-2004
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Westland

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Westland
Stokdijkkade 2
2671 GW NAALDWIJK

Postadres:	Postbus: 150 2670 AD NAALDWIJK
Zetel:	WESTLAND
KvK-nummer:	27371717 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:	HYP4 55285/18	d.d. 22-8-2008
Eerst genoemde object in brondocument:	'S-GRAVENZANDE K 3145	

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 72643/144 d.d. 22-2-2018
HYP4 72632/166 d.d. 20-2-2018
HYP4 72632/42 d.d. 19-2-2018
HYP4 8795/21 reeks ZOETERMEER
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 55285/18 d.d. 22-8-2008
NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

kadaster

BETREFT
's-Gravenzande K 3160

UW REFERENTIE
Waelplas

GELEVERD OP
01-05-2018 - 12:15

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11005428503

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
30-04-2018

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
24-04-2018

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	's-Gravenzande K 3160 Kadastrale objectidentificatie : 022730316070000
Grootte	1.050 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	71900 - 447250
Omschrijving	Wegen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Publiekrechtelijke beperking	Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014		
Betrokken gemeente	Westland		
Afkomstig uit stuk	294 Gegevens zijn conform de gemeentelijke beperkingenregistratie	**Ingeschreven op**	24-11-2004

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 55285/18	**Ingeschreven op**	22-08-2008
Naam gerechtigde	Gemeente Westland		
Adres	Stokdijkkade 2 2671 GW NAALDWIJK		
Postadres	Postbus 150 2670 AD NAALDWIJK		
Statutaire zetel	WESTLAND		
KvK-nummer	27371717 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met het Klantcontactcenter.

kadaster

BETREFT
's-Gravenzande K 3161

UW REFERENTIE
Waelplas

GELEVERD OP
01-05-2018 - 12:15

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11005428526

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
30-04-2018

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
24-04-2018

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	's-Gravenzande K 3161 Kadastrale objectidentificatie : 022730316170000
Grootte	2.350 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	72091 - 447145
Omschrijving	Wegen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Publiekrechtelijke beperking	Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014		
Betrokken gemeente	Westland		
Afkomstig uit stuk	294 Gegevens zijn conform de gemeentelijke beperkingenregistratie	**Ingeschreven op**	24-11-2004

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 55285/18	**Ingeschreven op**	22-08-2008
Naam gerechtigde	Gemeente Westland		
Adres	Stokdijkkade 2 2671 GW NAALDWIJK		
Postadres	Postbus 150 2670 AD NAALDWIJK		
Statutaire zetel	WESTLAND		
KvK-nummer	27371717 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met het Klantcontactcenter.

kadaster

BETREFT
's-Gravenzande K 3162

UW REFERENTIE
Waelplas

GELEVERD OP
01-05-2018 - 12:15

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11005428549

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
30-04-2018

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
24-04-2018

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	's-Gravenzande K 3162 Kadastrale objectidentificatie : 022730316270000
Grootte	2.265 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	72069 - 446990
Omschrijving	Wegen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Publiekrechtelijke beperking	Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014		
Betrokken gemeente	Westland		
Afkomstig uit stuk	294 Gegevens zijn conform de gemeentelijke beperkingenregistratie	**Ingeschreven op**	24-11-2004

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 55285/18	**Ingeschreven op**	22-08-2008
Naam gerechtigde	Gemeente Westland		
Adres	Stokdijkkade 2 2671 GW NAALDWIJK		
Postadres	Postbus 150 2670 AD NAALDWIJK		
Statutaire zetel	WESTLAND		
KvK-nummer	27371717 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met het Klantcontactcenter.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	'S-GRAVENZANDE K 3244	22-2-2018
	Rijnvaartweg 'S-GRAVENZANDE	13:49:52
Uw referentie:	Waelplas	
Toestandsdatum:	21-2-2018	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	'S-GRAVENZANDE K 3244
Grootte:	13 a 70 ca
Coördinaten:	71922-446969
Omschrijving kadastraal object:	BEDRIJVIGHEID (INDUSTRIE)
Locatie:	Rijnvaartweg 'S-GRAVENZANDE
Ontstaan op:	29-6-1988

Aantekening kadastraal object

BESLUIT OP GROND VAN ARTIKEL 110 I WET GELUIDHINDER

Ontleend aan:	HYP4 72017/146	d.d. 12-12-2017
Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 72017/198	d.d. 15-12-2017

Publiekrechtelijke beperkingen

Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014
Ontleend aan: 294 datum in werking 24-11-2004
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Westland

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Westland
Stokdijkkade 2
2671 GW NAALDWIJK

Postadres:	Postbus: 150 2670 AD NAALDWIJK
Zetel:	WESTLAND
KvK-nummer:	27371717 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:	HYP4 55285/18	d.d. 22-8-2008
Eerst genoemde object in brondocument:	'S-GRAVENZANDE K 3244	

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 72643/144 d.d. 22-2-2018
HYP4 72632/166 d.d. 20-2-2018
HYP4 72632/42 d.d. 19-2-2018
HYP4 8795/21 reeks ZOETERMEER
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 55285/18 d.d. 22-8-2008
NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	'S-GRAVENZANDE K 5530	22-2-2018
	bij Maesemundeweg 3 'S-GRAVENZANDE	13:50:01
Uw referentie:	Waelplas	
Toestandsdatum:	21-2-2018	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	'S-GRAVENZANDE K 5530
Grootte:	2 a 29 ca
Coördinaten:	71791-447134
Omschrijving kadastraal object:	BEDRIJVIGHEID (INDUSTRIE)
Locatie:	bij Maesemundeweg 3 'S-GRAVENZANDE
Koopsom:	€ 170.000 Jaar: 2005
(Met meer onroerend goed verkregen)	
Ontstaan op:	23-11-2000
Ontstaan uit:	'S-GRAVENZANDE K 3435 gedeeltelijk 'S-GRAVENZANDE K 3435 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014
Ontleend aan: 294 datum in werking 24-11-2004
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Westland

Gerechtigde

EIGENDOM

Bouwbedrijf Zwarts Naaldwijk B.V.
's-Gravenzandseweg 133
2671 JM NAALDWIJK

Zetel:	NAALDWIJK
KvK-nummer:	27227686 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:	HYP4 40696/191 reeks ZOETERMEER d.d. 2-12-2005
Eerst genoemde object in brondocument:	'S-GRAVENZANDE K 5530
Recht ontleend aan:	HYP4 53339/116 d.d. 26-10-2007
Eerst genoemde object in brondocument:	'S-GRAVENZANDE K 5530

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	'S-GRAVENZANDE K 5574	22-2-2018
	Poelmolenweg 8 A 2691 MC 'S-GRAVENZANDE	13:50:12
Uw referentie:	Waelplas	
Toestandsdatum:	21-2-2018	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	'S-GRAVENZANDE K 5574
Grootte:	9 a 36 ca
Coördinaten:	71944-447295
Omschrijving kadastraal object:	WONEN
Locatie:	Poelmolenweg 8 A 2691 MC 'S-GRAVENZANDE
Koopsom:	€ 590.000 Jaar: 2013
Ontstaan op:	28-6-2001
Ontstaan uit:	'S-GRAVENZANDE K 5484 gedeeltelijk 'S-GRAVENZANDE K 2442 gedeeltelijk

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75252 d.d. 1-8-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014
Ontleend aan: 294 datum in werking 24-11-2004
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Westland

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Westland
Stokdijkkade 2
2671 GW NAALDWIJK

Postadres:	Postbus: 150 2670 AD NAALDWIJK
Zetel:	WESTLAND
KvK-nummer:	27371717 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:	HYP4 62648/102 d.d. 5-3-2013
Eerst genoemde object in brondocument:	'S-GRAVENZANDE K 5574

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 72643/144 d.d. 22-2-2018
HYP4 72632/166 d.d. 20-2-2018
HYP4 72632/42 d.d. 19-2-2018
HYP4 8795/21 reeks ZOETERMEER
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 55285/18 d.d. 22-8-2008
NAAMSWIJZIGING

Kadaster

Betreft:	'S-GRAVENZANDE K 5574	22-2-2018
	Poelmolenweg 8 A 2691 MC 'S-GRAVENZANDE	13:50:12
Uw referentie:	Waelplas	
Toestandsdatum:	21-2-2018	

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL

Stedin Netten B.V.
Blaak 8
3011 TA ROTTERDAM
Zetel: ROTTERDAM
KvK-nummer: 64930149 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 68898/120 d.d. 25-8-2016
OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ 4 05129 00030 RWK

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

kadaster

BETREFT
's-Gravenzande K 5818

UW REFERENTIE
Waelplas

GELEVERD OP
01-05-2018 - 12:16

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11005428581

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
30-04-2018

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
24-04-2018

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	's-Gravenzande K 5818 Kadastrale objectidentificatie : 022730581870000
Grootte	3.180 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	72015 - 446759
Omschrijving	Water
Ontstaan uit	's-Gravenzande K 5127

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Publiekrechtelijke beperking	Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014		
Betrokken gemeente	Westland		
Afkomstig uit stuk	294 Gegevens zijn conform de gemeentelijke beperkingenregistratie	**Ingeschreven op**	24-11-2004

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**
Afkomstig uit stuk	Hyp4 5142/70 Rijswijk
Naam gerechtigde	Hoogheemraadschap van Delfland
Adres	Phoenixstraat 32 2611 AL DELFT
Postadres	Postbus 3061 2601 DB DELFT
Statutaire zetel	DELFT
KvK-nummer	50677969 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met het Klantcontactcenter.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	'S-GRAVENZANDE K 6567	22-2-2018
	Poelmolenweg 'S-GRAVENZANDE	13:58:25
Uw referentie:	Waelplas	
Toestandsdatum:	21-2-2018	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	'S-GRAVENZANDE K 6567
Grootte:	2 a 27 ca
Coördinaten:	71937-447221
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN NIEUWBOUW-WONEN
Locatie:	Poelmolenweg 'S-GRAVENZANDE
Koopsom:	€ 33.487.800 Jaar: 2015
(Met meer onroerend goed verkregen)	
Ontstaan op:	30-7-2015
Ontstaan uit:	'S-GRAVENZANDE K 6505

Aantekening kadastraal object

ADMINISTRATIEVE (VOORLOPIGE) KADASTRALE GRENS EN OPPERVLAKTE
Ontleend aan: 75 GVZ00/2015 d.d. 15-4-2015

Publiekrechtelijke beperkingen

Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014
Ontleend aan: 294 datum in werking 24-11-2004
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Westland

Gerechtigde

EIGENDOM

Ontwikkelingsmaatschappij "Het Nieuwe Westland" B.V.
Tiendweg 10
2671 SB NAALDWIJK

Postadres:	Postbus: 16075 2500 BB 'S-GRAVENHAGE
Zetel:	'S-GRAVENHAGE
KvK-nummer:	27251747 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:	HYP4 66575/40 d.d. 29-7-2015
Eerst genoemde object in brondocument:	'S-GRAVENZANDE K 6567

Aantekening recht

VERKREGEN TEN BEHOEVE VAN COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP
Betrokken persoon:
Ontwikkelingsmaatschappij Het Nieuwe Westland C.V.
Tiendweg 10
2671 SB NAALDWIJK
KvK-nummer: 27251837 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.
Ontleend aan: HYP4 66575/40 d.d. 29-7-2015

Kadaster

Betreft:	'S-GRAVENZANDE K 6567	22-2-2018
	Poelmolenweg 'S-GRAVENZANDE	13:58:25
Uw referentie:	Waelplas	
Toestandsdatum:	21-2-2018	

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	'S-GRAVENZANDE K 6568	22-2-2018
	Poelmolenweg 'S-GRAVENZANDE	13:58:38
Uw referentie:	Waelplas	
Toestandsdatum:	21-2-2018	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: 'S-GRAVENZANDE K 6568
Grootte: 75 a 39 ca
Coördinaten: 71985-447293
Omschrijving kadastraal object: TERREIN NIEUWBOUW-WONEN
Locatie: Poelmolenweg
'S-GRAVENZANDE
Koopsom: € 33.487.800 Jaar: 2015
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 30-7-2015

Ontstaan uit: 'S-GRAVENZANDE K 6023

Aantekening kadastraal object

ADMINISTRATIEVE (VOORLOPIGE) KADASTRALE GRENS EN OPPERVLAKTE
Ontleend aan: 75 GVZ00/2015 d.d. 30-7-2015

Publiekrechtelijke beperkingen

Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014
Ontleend aan: 294 datum in werking 24-11-2004
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Westland

Gerechtigde

EIGENDOM
Ontwikkelingsmaatschappij "Het Nieuwe Westland" B.V.
Tiendweg 10
2671 SB NAALDWIJK
Postadres: Postbus: 16075
2500 BB 'S-GRAVENHAGE
Zetel: 'S-GRAVENHAGE
KvK-nummer: 27251747 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 66575/40 d.d. 29-7-2015
Eerst genoemde object in brondocument: 'S-GRAVENZANDE K 6568

Aantekening recht

VERKREGEN TEN BEHOEVE VAN COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP
Betrokken persoon:
Ontwikkelingsmaatschappij Het Nieuwe Westland C.V.
Tiendweg 10
2671 SB NAALDWIJK
KvK-nummer: 27251837 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.
Ontleend aan: HYP4 66575/40 d.d. 29-7-2015

Kadaster

Betreft:	'S-GRAVENZANDE K 6568	22-2-2018
	Poelmolenweg 'S-GRAVENZANDE	13:58:38
Uw referentie:	Waelplas	
Toestandsdatum:	21-2-2018	

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	'S-GRAVENZANDE K 6569	22-2-2018
	Poelmolenweg 'S-GRAVENZANDE	13:58:49
Uw referentie:	Waelplas	
Toestandsdatum:	21-2-2018	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	'S-GRAVENZANDE K 6569
Grootte:	15 a 69 ca
Coördinaten:	72021-447263
Omschrijving kadastraal object:	WONEN ERF - TUIN
Locatie:	Poelmolenweg 'S-GRAVENZANDE
Ontstaan op:	30-7-2015
Ontstaan uit:	'S-GRAVENZANDE K 6023

Aantekening kadastraal object

ADMINISTRATIEVE (VOORLOPIGE) KADASTRALE GRENS EN OPPERVLAKTE
Ontleend aan: 75 GVZ00/2015 d.d. 30-7-2015

Publiekrechtelijke beperkingen

Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014
Ontleend aan: 294 datum in werking 24-11-2004
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Westland

Kadaster

Betreft:	'S-GRAVENZANDE K 6569	22-2-2018
	Poelmolenweg 'S-GRAVENZANDE	13:58:49
Uw referentie:	Waelplas	
Toestandsdatum:	21-2-2018	

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Westland
Stokdijkkade 2
2671 GW NAALDWIJK

Postadres:	Postbus: 150 2670 AD NAALDWIJK
Zetel:	WESTLAND
KvK-nummer:	27371717 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:	HYP4 66575/39 d.d. 29-7-2015
Eerst genoemde object in brondocument:	'S-GRAVENZANDE K 6023
Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 4071/73 reeks RIJSWIJK

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 72643/144 d.d. 22-2-2018
HYP4 72632/166 d.d. 20-2-2018
HYP4 72632/42 d.d. 19-2-2018
HYP4 8795/21 reeks ZOETERMEER
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 55285/18 d.d. 22-8-2008
NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	'S-GRAVENZANDE K 5941	22-2-2018
	bij Maesemundeweg 1 'S-GRAVENZANDE	13:50:21
Uw referentie:	Waelplas	
Toestandsdatum:	21-2-2018	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	'S-GRAVENZANDE K 5941
Grootte:	1 ha 16 a 25 ca
Coördinaten:	71838-447166
Omschrijving kadastraal object:	BEDRIJVIGHEID (KAS) TERREIN (TEELT - KWEEK)
Locatie:	bij Maesemundeweg 1 'S-GRAVENZANDE
Ontstaan op:	3-3-2006
Ontstaan uit:	'S-GRAVENZANDE K 5531

Publiekrechtelijke beperkingen

Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014
Ontleend aan: 294 datum in werking 24-11-2004
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Westland

Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten
Ontleend aan: 99 datum in werking 28-5-2009
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Westland

Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening
Ontleend aan: 184 datum in werking 30-11-2010
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Westland

Gerechtigde

EIGENDOM

Bouwbedrijf Zwarts Naaldwijk B.V.
's-Gravenzandseweg 133
2671 JM NAALDWIJK
Zetel: NAALDWIJK
KvK-nummer: 27227686 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:	HYP4 40696/192 reeks ZOETERMEER d.d. 2-12-2005
Eerst genoemde object in brondocument:	'S-GRAVENZANDE K 5531

Kadaster

Betreft: 'S-GRAVENZANDE K 5941 22-2-2018
bij Maesemundeweg 1 'S-GRAVENZANDE 13:50:21
Uw referentie: Waelplas
Toestandsdatum: 21-2-2018

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT
Gemeente 's-Gravenhage
Spui 70
2511 BT 'S-GRAVENHAGE
Postadres: Postbus: 12600
2500 DJ 'S-GRAVENHAGE
Zetel: 'S-GRAVENHAGE

Recht ontleend aan: HYP4 4487/20 reeks RIJSWIJK

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL
N.V. Nederlandse Gasunie
Concourslaan 17
9727 KC GRONINGEN
Postadres: Postbus: 19
9700 MA GRONINGEN
Zetel: GRONINGEN
KvK-nummer: 02029700 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 4071/73 reeks RIJSWIJK

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	'S-GRAVENZANDE K 6022	25-2-2018
	Poelmolenweg 'S-GRAVENZANDE	13:52:35
Uw referentie:	Waelplas	
Toestandsdatum:	22-2-2018	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	'S-GRAVENZANDE K 6022
Grootte:	10 ca
Coördinaten:	72003-447349
Omschrijving kadastraal object:	ERF - TUIN
Locatie:	Poelmolenweg 'S-GRAVENZANDE
Ontstaan op:	13-12-2006
Ontstaan uit:	'S-GRAVENZANDE K 5572 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014
Ontleend aan: 294 datum in werking 24-11-2004
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Westland

Gerechtigde

EIGENDOM
Ontwikkelingsmaatschappij "Het Nieuwe Westland" B.V.
Tiendweg 10
2671 SB NAALDWIJK
Postadres: Postbus: 16075
2500 BB 'S-GRAVENHAGE
Zetel: 'S-GRAVENHAGE
KvK-nummer: 27251747 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:	HYP4 40722/30 reeks ZOETERMEER d.d. 3-1-2006
Eerst genoemde object in brondocument:	'S-GRAVENZANDE K 5572 gedeeltelijk

Aantekening recht

VERKREGEN TEN BEHOEVE VAN COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP
Betrokken persoon:
Ontwikkelingsmaatschappij Het Nieuwe Westland CV
Koninginnegracht 2
2514 AA 'S-GRAVENHAGE
KvK-nummer: 27251837 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.
Ontleend aan: HYP4 40722/30 reeks ZOETERMEER
d.d. 3-1-2006

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	'S-GRAVENZANDE K 6188	22-2-2018
	Maesemundeweg 7 BY 2691 MB 'S-GRAVENZANDE	13:50:35
Uw referentie:	Waelplas	
Toestandsdatum:	21-2-2018	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	'S-GRAVENZANDE K 6188
Grootte:	55 a 20 ca
Coördinaten:	71880-447013
Omschrijving kadastraal object:	BEDRIJVIGHEID (AGRARISCH) TERREIN NIEUWBOUW-WONEN
Locatie:	Maesemundeweg 7 BY 2691 MB 'S-GRAVENZANDE
Koopsom:	€ 33.487.800 Jaar: 2015
(Met meer onroerend goed verkregen)	
Ontstaan op:	4-6-2009
Ontstaan uit:	'S-GRAVENZANDE K 2450 gedeeltelijk

Aantekening kadastraal object

BESLUIT OP GROND VAN ARTIKEL 110 I WET GELUIDHINDER

Ontleend aan:	HYP4 72017/146	d.d. 12-12-2017
Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 72017/198	d.d. 15-12-2017

Publiekrechtelijke beperkingen

Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014
Ontleend aan: 294 datum in werking 24-11-2004
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Westland

Kadaster

Betreft: 'S-GRAVENZANDE K 6188 22-2-2018
Maesemundeweg 7 BY 2691 MB 'S-GRAVENZANDE 13:50:35
Uw referentie: Waelplas
Toestandsdatum: 21-2-2018

Gerechtigde

EIGENDOM
Ontwikkelingsmaatschappij "Het Nieuwe Westland" B.V.
Tiendweg 10
2671 SB NAALDWIJK
Postadres: Postbus: 16075
2500 BB 'S-GRAVENHAGE
Zetel: 'S-GRAVENHAGE
KvK-nummer: 27251747 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 66575/40 d.d. 29-7-2015
Eerst genoemde object in brondocument: 'S-GRAVENZANDE K 6188

Aantekening recht
VERKREGEN TEN BEHOEVE VAN COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP
Betrokken persoon:
Ontwikkelingsmaatschappij Het Nieuwe Westland C.V.
Tiendweg 10
2671 SB NAALDWIJK
KvK-nummer: 27251837 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.
Ontleend aan: HYP4 66575/40 d.d. 29-7-2015

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT
Gasunie Transport Services B.V.
Concourslaan 17
9727 KC GRONINGEN
Zetel: GRONINGEN
KvK-nummer: 02084889 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 72429/99 d.d. 16-1-2018
OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ 4 04071 00073 RWK

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	'S-GRAVENZANDE K 6547	22-2-2018
	Poelmolenweg 'S-GRAVENZANDE	13:51:09
Uw referentie:	Waelplas	
Toestandsdatum:	21-2-2018	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	'S-GRAVENZANDE K 6547
Grootte:	88 a 83 ca
Coördinaten:	72013-446987
Omschrijving kadastraal object:	WONEN ERF - TUIN
Locatie:	Poelmolenweg 'S-GRAVENZANDE
Ontstaan op:	30-7-2015
Ontstaan uit:	'S-GRAVENZANDE K 5533

Aantekening kadastraal object

ADMINISTRATIEVE (VOORLOPIGE) KADASTRALE GRENS EN OPPERVLAKTE
Ontleend aan: 75 GVZ00/2015 d.d. 30-7-2015

BESLUIT OP GROND VAN ARTIKEL 110 I WET GELUIDHINDER
Ontleend aan: HYP4 72017/146 d.d. 12-12-2017
Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 72017/198 d.d. 15-12-2017

Publiekrechtelijke beperkingen

Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014
Ontleend aan: 294 datum in werking 24-11-2004
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Westland

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Westland
Stokdijkkade 2
2671 GW NAALDWIJK

Postadres:	Postbus: 150 2670 AD NAALDWIJK
Zetel:	WESTLAND
KvK-nummer:	27371717 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:	HYP4 55845/20 d.d. 26-11-2008
Eerst genoemde object in brondocument:	'S-GRAVENZANDE K 5533

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 72643/144 d.d. 22-2-2018
HYP4 72632/166 d.d. 20-2-2018
HYP4 72632/42 d.d. 19-2-2018
HYP4 8795/21 reeks ZOETERMEER
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 55285/18 d.d. 22-8-2008
NAAMSWIJZIGING

Kadaster

Betreft: 'S-GRAVENZANDE K 6547 22-2-2018
Poelmolenweg 'S-GRAVENZANDE 13:51:09
Uw referentie: Waelplas
Toestandsdatum: 21-2-2018

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL

Gemeente 's-Gravenhage
Spui 70
2511 BT 'S-GRAVENHAGE
Postadres: Postbus: 12600
2500 DJ 'S-GRAVENHAGE
Zetel: 'S-GRAVENHAGE

Recht ontleend aan: HYP4 4818/2 reeks RIJSWIJK

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL

Gasunie Transport Services B.V.
Concourslaan 17
9727 KC GRONINGEN
Zetel: GRONINGEN
KvK-nummer: 02084889 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 72429/99 d.d. 16-1-2018
OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ 4 04071 00073 RWK

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	'S-GRAVENZANDE K 6548	22-2-2018
	Poelmolenweg 'S-GRAVENZANDE	13:51:18
Uw referentie:	Waelplas	
Toestandsdatum:	21-2-2018	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	'S-GRAVENZANDE K 6548
Grootte:	12 a 9 ca
Coördinaten:	71930-447043
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN NIEUWBOUW-WONEN
Locatie:	Poelmolenweg 'S-GRAVENZANDE
Koopsom:	€ 33.487.800 Jaar: 2015
(Met meer onroerend goed verkregen)	
Ontstaan op:	30-7-2015
Ontstaan uit:	'S-GRAVENZANDE K 5533

Aantekening kadastraal object

ADMINISTRATIEVE (VOORLOPIGE) KADASTRALE GRENS EN OPPERVLAKTE
Ontleend aan: 75 GVZ00/2015 d.d. 30-7-2015

Publiekrechtelijke beperkingen

Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014
Ontleend aan: 294 datum in werking 24-11-2004
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Westland

Gerechtigde

EIGENDOM

Ontwikkelingsmaatschappij "Het Nieuwe Westland" B.V.
Tiendweg 10
2671 SB NAALDWIJK
Postadres: Postbus: 16075
2500 BB 'S-GRAVENHAGE
Zetel: 'S-GRAVENHAGE
KvK-nummer: 27251747 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 66575/40 d.d. 29-7-2015
Eerst genoemde object in brondocument: 'S-GRAVENZANDE K 6548

Aantekening recht

VERKREGEN TEN BEHOEVE VAN COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP
Betrokken persoon:
Ontwikkelingsmaatschappij Het Nieuwe Westland C.V.
Tiendweg 10
2671 SB NAALDWIJK
KvK-nummer: 27251837 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.
Ontleend aan: HYP4 66575/40 d.d. 29-7-2015

Kadaster

Betreft: 'S-GRAVENZANDE K 6548 22-2-2018
Poelmolenweg 'S-GRAVENZANDE 13:51:18
Uw referentie: Waelplas
Toestandsdatum: 21-2-2018

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL

Gemeente 's-Gravenhage
Spui 70
2511 BT 'S-GRAVENHAGE
Postadres: Postbus: 12600
2500 DJ 'S-GRAVENHAGE
Zetel: 'S-GRAVENHAGE

Recht ontleend aan: HYP4 4818/2 reeks RIJSWIJK

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL

Gasunie Transport Services B.V.
Concourslaan 17
9727 KC GRONINGEN
Zetel: GRONINGEN
KvK-nummer: 02084889 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 72429/99 d.d. 16-1-2018
OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ 4 04071 00073 RWK

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	'S-GRAVENZANDE K 6549	22-2-2018
	Poelmolenweg 'S-GRAVENZANDE	13:51:28
Uw referentie:	Waelplas	
Toestandsdatum:	21-2-2018	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	'S-GRAVENZANDE K 6549
Grootte:	40 a 97 ca
Coördinaten:	71992-447043
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN NIEUWBOUW-WONEN
Locatie:	Poelmolenweg 'S-GRAVENZANDE
Koopsom:	€ 33.487.800 Jaar: 2015
(Met meer onroerend goed verkregen)	
Ontstaan op:	30-7-2015
Ontstaan uit:	'S-GRAVENZANDE K 5533

Aantekening kadastraal object

ADMINISTRATIEVE (VOORLOPIGE) KADASTRALE GRENS EN OPPERVLAKTE
Ontleend aan: 75 GVZ00/2015 d.d. 30-7-2015

BESLUIT OP GROND VAN ARTIKEL 110 I WET GELUIDHINDER
Ontleend aan: HYP4 72017/146 d.d. 12-12-2017
Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 72017/198 d.d. 15-12-2017

Publiekrechtelijke beperkingen

Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014
Ontleend aan: 294 datum in werking 24-11-2004
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Westland

Betreft: 'S-GRAVENZANDE K 6549 22-2-2018
Poelmolenweg 'S-GRAVENZANDE 13:51:28
Uw referentie: Waelplas
Toestandsdatum: 21-2-2018

Gerechtigde

EIGENDOM
Ontwikkelingsmaatschappij "Het Nieuwe Westland" B.V.
Tiendweg 10
2671 SB NAALDWIJK
Postadres: Postbus: 16075
2500 BB 'S-GRAVENHAGE
Zetel: 'S-GRAVENHAGE
KvK-nummer: 27251747 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 66575/40 d.d. 29-7-2015
Eerst genoemde object in brondocument: 'S-GRAVENZANDE K 6549

Aantekening recht
VERKREGEN TEN BEHOEVE VAN COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP
Betrokken persoon:
Ontwikkelingsmaatschappij Het Nieuwe Westland C.V.
Tiendweg 10
2671 SB NAALDWIJK
KvK-nummer: 27251837 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.
Ontleend aan: HYP4 66575/40 d.d. 29-7-2015

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL
Gemeente 's-Gravenhage
Spui 70
2511 BT 'S-GRAVENHAGE
Postadres: Postbus: 12600
2500 DJ 'S-GRAVENHAGE
Zetel: 'S-GRAVENHAGE

Recht ontleend aan: HYP4 4818/2 reeks RIJSWIJK

Kadaster

Betreft:	'S-GRAVENZANDE K 6549	22-2-2018
	Poelmolenweg 'S-GRAVENZANDE	13:51:28
Uw referentie:	Waelplas	
Toestandsdatum:	21-2-2018	

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL

Gasunie Transport Services B.V.
Concourslaan 17
9727 KC GRONINGEN
Zetel: GRONINGEN
KvK-nummer: 02084889 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 72429/99 d.d. 16-1-2018
OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ 4 04071 00073 RWK

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	'S-GRAVENZANDE K 6550	22-2-2018
	Poelmolenweg 'S-GRAVENZANDE	13:51:40
Uw referentie:	Waelplas	
Toestandsdatum:	21-2-2018	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	'S-GRAVENZANDE K 6550
Grootte:	11 a 81 ca
Coördinaten:	72093-447061
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN NIEUWBOUW-WONEN
Locatie:	Poelmolenweg 'S-GRAVENZANDE
Koopsom:	€ 33.487.800 Jaar: 2015
(Met meer onroerend goed verkregen)	
Ontstaan op:	30-7-2015
Ontstaan uit:	'S-GRAVENZANDE K 5533

Aantekening kadastraal object

ADMINISTRATIEVE (VOORLOPIGE) KADASTRALE GRENS EN OPPERVLAKTE
Ontleend aan: 75 GVZ00/2015 d.d. 30-7-2015

BESLUIT OP GROND VAN ARTIKEL 110 I WET GELUIDHINDER
Ontleend aan: HYP4 72017/146 d.d. 12-12-2017
Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 72017/198 d.d. 15-12-2017

Publiekrechtelijke beperkingen

Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014
Ontleend aan: 294 datum in werking 24-11-2004
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Westland

Betreft: 'S-GRAVENZANDE K 6550 22-2-2018
Poelmolenweg 'S-GRAVENZANDE 13:51:40
Uw referentie: Waelplas
Toestandsdatum: 21-2-2018

Gerechtigde

EIGENDOM
Ontwikkelingsmaatschappij "Het Nieuwe Westland" B.V.
Tiendweg 10
2671 SB NAALDWIJK
Postadres: Postbus: 16075
2500 BB 'S-GRAVENHAGE
Zetel: 'S-GRAVENHAGE
KvK-nummer: 27251747 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 66575/40 d.d. 29-7-2015
Eerst genoemde object in brondocument: 'S-GRAVENZANDE K 6550

Aantekening recht
VERKREGEN TEN BEHOEVE VAN COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP
Betrokken persoon:
Ontwikkelingsmaatschappij Het Nieuwe Westland C.V.
Tiendweg 10
2671 SB NAALDWIJK
KvK-nummer: 27251837 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.
Ontleend aan: HYP4 66575/40 d.d. 29-7-2015

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL
Gemeente 's-Gravenhage
Spui 70
2511 BT 'S-GRAVENHAGE
Postadres: Postbus: 12600
2500 DJ 'S-GRAVENHAGE
Zetel: 'S-GRAVENHAGE

Recht ontleend aan: HYP4 4818/2 reeks RIJSWIJK

Kadaster

Betreft:	'S-GRAVENZANDE K 6550	22-2-2018
	Poelmolenweg 'S-GRAVENZANDE	13:51:40
Uw referentie:	Waelplas	
Toestandsdatum:	21-2-2018	

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL

Gasunie Transport Services B.V.
Concourslaan 17
9727 KC GRONINGEN
Zetel: GRONINGEN
KvK-nummer: 02084889 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 72429/99 d.d. 16-1-2018
OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ 4 04071 00073 RWK

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	'S-GRAVENZANDE K 6551	22-2-2018
	Poelmolenweg 14 BY 2691 MC 'S-GRAVENZANDE	13:51:50
Uw referentie:	Waelplas	
Toestandsdatum:	21-2-2018	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	'S-GRAVENZANDE K 6551
Grootte:	3 a 16 ca
Coördinaten:	72073-447153
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN NIEUWBOUW-WONEN
Locatie:	Poelmolenweg 14 BY 2691 MC 'S-GRAVENZANDE
Koopsom:	€ 33.487.800 Jaar: 2015
(Met meer onroerend goed verkregen)	
Ontstaan op:	30-7-2015
Ontstaan uit:	'S-GRAVENZANDE K 4859

Aantekening kadastraal object

ADMINISTRATIEVE (VOORLOPIGE) KADASTRALE GRENS EN OPPERVLAKTE
Ontleend aan: 75 GVZ00/2015 d.d. 30-7-2015

Publiekrechtelijke beperkingen

Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014
Ontleend aan: 294 datum in werking 24-11-2004
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Westland

Gerechtigde

EIGENDOM

Ontwikkelingsmaatschappij "Het Nieuwe Westland" B.V.
Tiendweg 10
2671 SB NAALDWIJK

Postadres:	Postbus: 16075 2500 BB 'S-GRAVENHAGE
Zetel:	'S-GRAVENHAGE
KvK-nummer:	27251747 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:	HYP4 66575/40 d.d. 29-7-2015
Eerst genoemde object in brondocument:	'S-GRAVENZANDE K 6551

Aantekening recht

VERKREGEN TEN BEHOEVE VAN COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP
Betrokken persoon:
Ontwikkelingsmaatschappij Het Nieuwe Westland C.V.
Tiendweg 10
2671 SB NAALDWIJK
KvK-nummer: 27251837 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.
Ontleend aan: HYP4 66575/40 d.d. 29-7-2015

Kadaster

Betreft:	'S-GRAVENZANDE K 6551	22-2-2018
	Poelmolenweg 14 BY 2691 MC 'S-GRAVENZANDE	13:51:50
Uw referentie:	Waelplas	
Toestandsdatum:	21-2-2018	

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	'S-GRAVENZANDE K 6552	25-2-2018
	Poelmolenweg 14 2691 MC 'S-GRAVENZANDE	14:10:34
Uw referentie:	Waelplas	
Toestandsdatum:	22-2-2018	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	'S-GRAVENZANDE K 6552
Grootte:	34 ca
Coördinaten:	72083-447155
Omschrijving kadastraal object:	WONEN
Locatie:	Poelmolenweg 14 2691 MC 'S-GRAVENZANDE
Ontstaan op:	30-7-2015
Ontstaan uit:	'S-GRAVENZANDE K 4859

Aantekening kadastraal object

ADMINISTRATIEVE (VOORLOPIGE) KADASTRALE GRENS EN OPPERVLAKTE
Ontleend aan: 75 GVZ00/2015 d.d. 30-7-2015

Publiekrechtelijke beperkingen

Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014
Ontleend aan: 294 datum in werking 24-11-2004
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Westland

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Westland
Stokdijkkade 2
2671 GW NAALDWIJK

Postadres:	Postbus: 150 2670 AD NAALDWIJK
Zetel:	WESTLAND
KvK-nummer:	27371717 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:	HYP4 55845/20 d.d. 26-11-2008
Eerst genoemde object in brondocument:	'S-GRAVENZANDE K 4859

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 72643/144 d.d. 22-2-2018
HYP4 8795/21 reeks ZOETERMEER
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 55285/18 d.d. 22-8-2008
NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	'S-GRAVENZANDE K 6553	25-2-2018
	Poelmolenweg 'S-GRAVENZANDE	13:52:56
Uw referentie:	Waelplas	
Toestandsdatum:	22-2-2018	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	'S-GRAVENZANDE K 6553
Grootte:	35 a 13 ca
Coördinaten:	72073-447131
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN NIEUWBOUW-WONEN
Locatie:	Poelmolenweg 'S-GRAVENZANDE
Koopsom:	€ 33.487.800 Jaar: 2015
(Met meer onroerend goed verkregen)	
Ontstaan op:	30-7-2015
Ontstaan uit:	'S-GRAVENZANDE K 6507

Aantekening kadastraal object

ADMINISTRATIEVE (VOORLOPIGE) KADASTRALE GRENS EN OPPERVLAKTE
Ontleend aan: 75 GVZ00/2015 d.d. 15-4-2015

BESLUIT OP GROND VAN ARTIKEL 110 I WET GELUIDHINDER
Ontleend aan: HYP4 72017/146 d.d. 12-12-2017
Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 72017/198 d.d. 15-12-2017

Publiekrechtelijke beperkingen

Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014
Ontleend aan: 294 datum in werking 24-11-2004
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Westland

Kadaster

Betreft: 'S-GRAVENZANDE K 6553 25-2-2018
Poelmolenweg 'S-GRAVENZANDE 13:52:56
Uw referentie: Waelplas
Toestandsdatum: 22-2-2018

Gerechtigde

EIGENDOM
Ontwikkelingsmaatschappij "Het Nieuwe Westland" B.V.
Tiendweg 10
2671 SB NAALDWIJK
Postadres: Postbus: 16075
2500 BB 'S-GRAVENHAGE
Zetel: 'S-GRAVENHAGE
KvK-nummer: 27251747 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 66575/40 d.d. 29-7-2015
Eerst genoemde object in brondocument: 'S-GRAVENZANDE K 6553

Aantekening recht
VERKREGEN TEN BEHOEVE VAN COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP
Betrokken persoon:
Ontwikkelingsmaatschappij Het Nieuwe Westland C.V.
Tiendweg 10
2671 SB NAALDWIJK
KvK-nummer: 27251837 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.
Ontleend aan: HYP4 66575/40 d.d. 29-7-2015

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	'S-GRAVENZANDE K 6554	25-2-2018
	Poelmolenweg 'S-GRAVENZANDE	13:53:06
Uw referentie:	Waelplas	
Toestandsdatum:	22-2-2018	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	'S-GRAVENZANDE K 6554
Grootte:	88 ca
Coördinaten:	72077-447181
Omschrijving kadastraal object:	WONEN
Locatie:	Poelmolenweg 'S-GRAVENZANDE
Ontstaan op:	30-7-2015
Ontstaan uit:	'S-GRAVENZANDE K 6507

Aantekening kadastraal object

ADMINISTRATIEVE (VOORLOPIGE) KADASTRALE GRENS EN OPPERVLAKTE
Ontleend aan: 75 GVZ00/2015 d.d. 15-4-2015

Publiekrechtelijke beperkingen

Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014
Ontleend aan: 294 datum in werking 24-11-2004
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Westland

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Westland
Stokdijkkade 2
2671 GW NAALDWIJK

Postadres:	Postbus: 150 2670 AD NAALDWIJK
Zetel:	WESTLAND
KvK-nummer:	27371717 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:	HYP4 55845/20 d.d. 26-11-2008
Eerst genoemde object in brondocument:	'S-GRAVENZANDE K 4976

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 72643/144 d.d. 22-2-2018
HYP4 8795/21 reeks ZOETERMEER
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 55285/18 d.d. 22-8-2008
NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	'S-GRAVENZANDE K 6555	22-2-2018
	Poelmolenweg 'S-GRAVENZANDE	13:52:00
Uw referentie:	Waelplas	
Toestandsdatum:	21-2-2018	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	'S-GRAVENZANDE K 6555
Grootte:	1 ha 15 a 23 ca
Coördinaten:	71985-447119
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN NIEUWBOUW-WONEN
Locatie:	Poelmolenweg 'S-GRAVENZANDE
Koopsom:	€ 33.487.800 Jaar: 2015
(Met meer onroerend goed verkregen)	
Ontstaan op:	30-7-2015
Ontstaan uit:	'S-GRAVENZANDE K 6507

Aantekening kadastraal object

ADMINISTRATIEVE (VOORLOPIGE) KADASTRALE GRENS EN OPPERVLAKTE
Ontleend aan: 75 GVZ00/2015 d.d. 15-4-2015

BESLUIT OP GROND VAN ARTIKEL 110 I WET GELUIDHINDER
Ontleend aan: HYP4 72017/146 d.d. 12-12-2017
Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 72017/198 d.d. 15-12-2017

Publiekrechtelijke beperkingen

Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014
Ontleend aan: 294 datum in werking 24-11-2004
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Westland

Kadaster

Betreft:	'S-GRAVENZANDE K 6555	22-2-2018
	Poelmolenweg 'S-GRAVENZANDE	13:52:00
Uw referentie:	Waelplas	
Toestandsdatum:	21-2-2018	

Gerechtigde

EIGENDOM

Ontwikkelingsmaatschappij "Het Nieuwe Westland" B.V.
Tiendweg 10
2671 SB NAALDWIJK
Postadres: Postbus: 16075
2500 BB 'S-GRAVENHAGE
Zetel: 'S-GRAVENHAGE
KvK-nummer: 27251747 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 66575/40 d.d. 29-7-2015
Eerst genoemde object in brondocument: 'S-GRAVENZANDE K 6555

Aantekening recht

VERKREGEN TEN BEHOEVE VAN COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP
Betrokken persoon:
Ontwikkelingsmaatschappij Het Nieuwe Westland C.V.
Tiendweg 10
2671 SB NAALDWIJK
KvK-nummer: 27251837 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.
Ontleend aan: HYP4 66575/40 d.d. 29-7-2015

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	'S-GRAVENZANDE K 6556	22-2-2018
	Poelmolenweg 'S-GRAVENZANDE	13:52:08
Uw referentie:	Waelplas	
Toestandsdatum:	21-2-2018	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	'S-GRAVENZANDE K 6556
Grootte:	36 a 88 ca
Coördinaten:	72042-447131
Omschrijving kadastraal object:	WONEN ERF - TUIN
Locatie:	Poelmolenweg 'S-GRAVENZANDE
Ontstaan op:	30-7-2015
Ontstaan uit:	'S-GRAVENZANDE K 6507

Aantekening kadastraal object

ADMINISTRATIEVE (VOORLOPIGE) KADASTRALE GRENS EN OPPERVLAKTE
Ontleend aan: 75 GVZ00/2015 d.d. 15-4-2015

Publiekrechtelijke beperkingen

Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014
Ontleend aan: 294 datum in werking 24-11-2004
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Westland

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Westland
Stokdijkkade 2
2671 GW NAALDWIJK

Postadres:	Postbus: 150 2670 AD NAALDWIJK
Zetel:	WESTLAND
KvK-nummer:	27371717 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:	HYP4 55845/20 d.d. 26-11-2008
Eerst genoemde object in brondocument:	'S-GRAVENZANDE K 4976

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 72643/144 d.d. 22-2-2018
HYP4 72632/166 d.d. 20-2-2018
HYP4 72632/42 d.d. 19-2-2018
HYP4 8795/21 reeks ZOETERMEER
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 55285/18 d.d. 22-8-2008
NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	'S-GRAVENZANDE K 6557	22-2-2018
	Poelmolenweg 'S-GRAVENZANDE	13:52:17
Uw referentie:	Waelplas	
Toestandsdatum:	21-2-2018	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	'S-GRAVENZANDE K 6557
Grootte:	8 a 73 ca
Coördinaten:	71923-447131
Omschrijving kadastraal object:	WONEN
Locatie:	Poelmolenweg 'S-GRAVENZANDE
Ontstaan op:	30-7-2015
Ontstaan uit:	'S-GRAVENZANDE K 6507

Aantekening kadastraal object

ADMINISTRATIEVE (VOORLOPIGE) KADASTRALE GRENS EN OPPERVLAKTE
Ontleend aan: 75 GVZ00/2015 d.d. 15-4-2015

Publiekrechtelijke beperkingen

Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014
Ontleend aan: 294 datum in werking 24-11-2004
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Westland

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Westland
Stokdijkkade 2
2671 GW NAALDWIJK

Postadres:	Postbus: 150 2670 AD NAALDWIJK
Zetel:	WESTLAND
KvK-nummer:	27371717 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:	HYP4 55845/20 d.d. 26-11-2008
Eerst genoemde object in brondocument:	'S-GRAVENZANDE K 4976

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 72643/144 d.d. 22-2-2018
HYP4 72632/166 d.d. 20-2-2018
HYP4 72632/42 d.d. 19-2-2018
HYP4 8795/21 reeks ZOETERMEER
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 55285/18 d.d. 22-8-2008
NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	'S-GRAVENZANDE K 6558	22-2-2018
	Poelmolenweg 'S-GRAVENZANDE	13:52:27
Uw referentie:	Waelplas	
Toestandsdatum:	21-2-2018	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	'S-GRAVENZANDE K 6558
Grootte:	6 a 63 ca
Coördinaten:	71912-447129
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN NIEUWBOUW-WONEN
Locatie:	Poelmolenweg 'S-GRAVENZANDE
Koopsom:	€ 33.487.800 Jaar: 2015
(Met meer onroerend goed verkregen)	
Ontstaan op:	30-7-2015
Ontstaan uit:	'S-GRAVENZANDE K 6507

Aantekening kadastraal object

ADMINISTRATIEVE (VOORLOPIGE) KADASTRALE GRENS EN OPPERVLAKTE
Ontleend aan: 75 GVZ00/2015 d.d. 15-4-2015

Publiekrechtelijke beperkingen

Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014
Ontleend aan: 294 datum in werking 24-11-2004
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Westland

Gerechtigde

EIGENDOM

Ontwikkelingsmaatschappij "Het Nieuwe Westland" B.V.
Tiendweg 10
2671 SB NAALDWIJK

Postadres:	Postbus: 16075 2500 BB 'S-GRAVENHAGE
Zetel:	'S-GRAVENHAGE
KvK-nummer:	27251747 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:	HYP4 66575/40 d.d. 29-7-2015
Eerst genoemde object in brondocument:	'S-GRAVENZANDE K 6558

Aantekening recht

VERKREGEN TEN BEHOEVE VAN COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP
Betrokken persoon:
Ontwikkelingsmaatschappij Het Nieuwe Westland C.V.
Tiendweg 10
2671 SB NAALDWIJK
KvK-nummer: 27251837 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.
Ontleend aan: HYP4 66575/40 d.d. 29-7-2015

Kadaster

Betreft:	'S-GRAVENZANDE K 6558	22-2-2018
	Poelmolenweg 'S-GRAVENZANDE	13:52:27
Uw referentie:	Waelplas	
Toestandsdatum:	21-2-2018	

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	'S-GRAVENZANDE K 6559	25-2-2018
	Poelmolenweg 'S-GRAVENZANDE	14:02:32
Uw referentie:	Waelplas	
Toestandsdatum:	22-2-2018	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	'S-GRAVENZANDE K 6559
Grootte:	1 a 46 ca
Coördinaten:	72096-447115
Omschrijving kadastraal object:	WONEN
Locatie:	Poelmolenweg 'S-GRAVENZANDE
Ontstaan op:	30-7-2015
Ontstaan uit:	'S-GRAVENZANDE K 6507

Aantekening kadastraal object

ADMINISTRATIEVE (VOORLOPIGE) KADASTRALE GRENS EN OPPERVLAKTE
Ontleend aan: 75 GVZ00/2015 d.d. 15-4-2015

Publiekrechtelijke beperkingen

Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014
Ontleend aan: 294 datum in werking 24-11-2004
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Westland

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Westland
Stokdijkkade 2
2671 GW NAALDWIJK

Postadres:	Postbus: 150 2670 AD NAALDWIJK
Zetel:	WESTLAND
KvK-nummer:	27371717 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:	HYP4 55845/20 d.d. 26-11-2008
Eerst genoemde object in brondocument:	'S-GRAVENZANDE K 4976

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 72643/144 d.d. 22-2-2018
HYP4 8795/21 reeks ZOETERMEER
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 55285/18 d.d. 22-8-2008
NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	'S-GRAVENZANDE K 6562	22-2-2018
	Poelmolenweg 'S-GRAVENZANDE	13:57:21
Uw referentie:	Waelplas	
Toestandsdatum:	21-2-2018	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	'S-GRAVENZANDE K 6562
Grootte:	6 a 61 ca
Coördinaten:	71919-447184
Omschrijving kadastraal object:	WONEN
Locatie:	Poelmolenweg 'S-GRAVENZANDE
Ontstaan op:	30-7-2015
Ontstaan uit:	'S-GRAVENZANDE K 6367

Aantekening kadastraal object

ADMINISTRATIEVE (VOORLOPIGE) KADASTRALE GRENS EN OPPERVLAKTE
Ontleend aan: 75 GVZ00/2015 d.d. 30-7-2015

Publiekrechtelijke beperkingen

Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014
Ontleend aan: 294 datum in werking 24-11-2004
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Westland

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Westland
Stokdijkkade 2
2671 GW NAALDWIJK

Postadres:	Postbus: 150 2670 AD NAALDWIJK
Zetel:	WESTLAND
KvK-nummer:	27371717 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:	HYP4 59399/124 d.d. 7-1-2011
Eerst genoemde object in brondocument:	'S-GRAVENZANDE K 5982 gedeeltelijk

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 72643/144 d.d. 22-2-2018
HYP4 72632/166 d.d. 20-2-2018
HYP4 72632/42 d.d. 19-2-2018
HYP4 8795/21 reeks ZOETERMEER
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 55285/18 d.d. 22-8-2008
NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	'S-GRAVENZANDE K 6563	22-2-2018
	Poelmolenweg 'S-GRAVENZANDE	13:57:30
Uw referentie:	Waelplas	
Toestandsdatum:	21-2-2018	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	'S-GRAVENZANDE K 6563
Grootte:	2 a 10 ca
Coördinaten:	71904-447172
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN NIEUWBOUW-WONEN
Locatie:	Poelmolenweg 'S-GRAVENZANDE
Koopsom:	€ 33.487.800 Jaar: 2015
(Met meer onroerend goed verkregen)	
Ontstaan op:	30-7-2015
Ontstaan uit:	'S-GRAVENZANDE K 6367

Aantekening kadastraal object

ADMINISTRATIEVE (VOORLOPIGE) KADASTRALE GRENS EN OPPERVLAKTE
Ontleend aan: 75 GVZ00/2015 d.d. 30-7-2015

Publiekrechtelijke beperkingen

Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014
Ontleend aan: 294 datum in werking 24-11-2004
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Westland

Gerechtigde

EIGENDOM

Ontwikkelingsmaatschappij "Het Nieuwe Westland" B.V.
Tiendweg 10
2671 SB NAALDWIJK

Postadres:	Postbus: 16075 2500 BB 'S-GRAVENHAGE
Zetel:	'S-GRAVENHAGE
KvK-nummer:	27251747 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:	HYP4 66575/40 d.d. 29-7-2015
Eerst genoemde object in brondocument:	'S-GRAVENZANDE K 6563

Aantekening recht

VERKREGEN TEN BEHOEVE VAN COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP
Betrokken persoon:
Ontwikkelingsmaatschappij Het Nieuwe Westland C.V.
Tiendweg 10
2671 SB NAALDWIJK
KvK-nummer: 27251837 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.
Ontleend aan: HYP4 66575/40 d.d. 29-7-2015

Kadaster

Betreft:	'S-GRAVENZANDE K 6563	22-2-2018
	Poelmolenweg 'S-GRAVENZANDE	13:57:30
Uw referentie:	Waelplas	
Toestandsdatum:	21-2-2018	

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	'S-GRAVENZANDE K 6564	22-2-2018
	Poelmolenweg 'S-GRAVENZANDE	13:57:46
Uw referentie:	Waelplas	
Toestandsdatum:	21-2-2018	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: 'S-GRAVENZANDE K 6564
Grootte: 1 a 19 ca
Coördinaten: 71929-447174
Omschrijving kadastraal object: TERREIN NIEUWBOUW-WONEN
Locatie: Poelmolenweg
'S-GRAVENZANDE
Koopsom: € 33.487.800 Jaar: 2015
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 30-7-2015

Ontstaan uit: 'S-GRAVENZANDE K 6367

Aantekening kadastraal object

ADMINISTRATIEVE (VOORLOPIGE) KADASTRALE GRENS EN OPPERVLAKTE
Ontleend aan: 75 GVZ00/2015 d.d. 30-7-2015

Publiekrechtelijke beperkingen

Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014
Ontleend aan: 294 datum in werking 24-11-2004
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Westland

Gerechtigde

EIGENDOM
Ontwikkelingsmaatschappij "Het Nieuwe Westland" B.V.
Tiendweg 10
2671 SB NAALDWIJK
Postadres: Postbus: 16075
2500 BB 'S-GRAVENHAGE
Zetel: 'S-GRAVENHAGE
KvK-nummer: 27251747 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 66575/40 d.d. 29-7-2015
Eerst genoemde object in brondocument: 'S-GRAVENZANDE K 6564

Aantekening recht

VERKREGEN TEN BEHOEVE VAN COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP
Betrokken persoon:
Ontwikkelingsmaatschappij Het Nieuwe Westland C.V.
Tiendweg 10
2671 SB NAALDWIJK
KvK-nummer: 27251837 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.
Ontleend aan: HYP4 66575/40 d.d. 29-7-2015

Kadaster

Betreft:	'S-GRAVENZANDE K 6564	22-2-2018
	Poelmolenweg 'S-GRAVENZANDE	13:57:46
Uw referentie:	Waelplas	
Toestandsdatum:	21-2-2018	

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	'S-GRAVENZANDE K 6565	22-2-2018
	Poelmolenweg 'S-GRAVENZANDE	13:57:56
Uw referentie:	Waelplas	
Toestandsdatum:	21-2-2018	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	'S-GRAVENZANDE K 6565
Grootte:	32 a 30 ca
Coördinaten:	71992-447233
Omschrijving kadastraal object:	WONEN ERF - TUIN
Locatie:	Poelmolenweg 'S-GRAVENZANDE
Ontstaan op:	30-7-2015
Ontstaan uit:	'S-GRAVENZANDE K 6505

Aantekening kadastraal object

ADMINISTRATIEVE (VOORLOPIGE) KADASTRALE GRENS EN OPPERVLAKTE
Ontleend aan: 75 GVZ00/2015 d.d. 15-4-2015

Publiekrechtelijke beperkingen

Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014
Ontleend aan: 294 datum in werking 24-11-2004
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Westland

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Westland
Stokdijkkade 2
2671 GW NAALDWIJK

Postadres:	Postbus: 150 2670 AD NAALDWIJK
Zetel:	WESTLAND
KvK-nummer:	27371717 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:	HYP4 57106/144 d.d. 27-8-2009
Eerst genoemde object in brondocument:	'S-GRAVENZANDE K 2121 gedeeltelijk

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 72643/144 d.d. 22-2-2018
HYP4 72632/166 d.d. 20-2-2018
HYP4 72632/42 d.d. 19-2-2018
HYP4 8795/21 reeks ZOETERMEER
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 55285/18 d.d. 22-8-2008
NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	'S-GRAVENZANDE K 6566	22-2-2018
	Poelmolenweg 'S-GRAVENZANDE	13:58:07
Uw referentie:	Waelplas	
Toestandsdatum:	21-2-2018	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	'S-GRAVENZANDE K 6566
Grootte:	24 a 13 ca
Coördinaten:	71975-447197
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN NIEUWBOUW-WONEN
Locatie:	Poelmolenweg 'S-GRAVENZANDE
Koopsom:	€ 33.487.800 Jaar: 2015
(Met meer onroerend goed verkregen)	
Ontstaan op:	30-7-2015
Ontstaan uit:	'S-GRAVENZANDE K 6505

Aantekening kadastraal object

ADMINISTRATIEVE (VOORLOPIGE) KADASTRALE GRENS EN OPPERVLAKTE
Ontleend aan: 75 GVZ00/2015 d.d. 15-4-2015

Publiekrechtelijke beperkingen

Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014
Ontleend aan: 294 datum in werking 24-11-2004
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Westland

Gerechtigde

EIGENDOM

Ontwikkelingsmaatschappij "Het Nieuwe Westland" B.V.
Tiendweg 10
2671 SB NAALDWIJK
Postadres: Postbus: 16075
2500 BB 'S-GRAVENHAGE
Zetel: 'S-GRAVENHAGE
KvK-nummer: 27251747 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 66575/40 d.d. 29-7-2015
Eerst genoemde object in brondocument: 'S-GRAVENZANDE K 6566

Aantekening recht

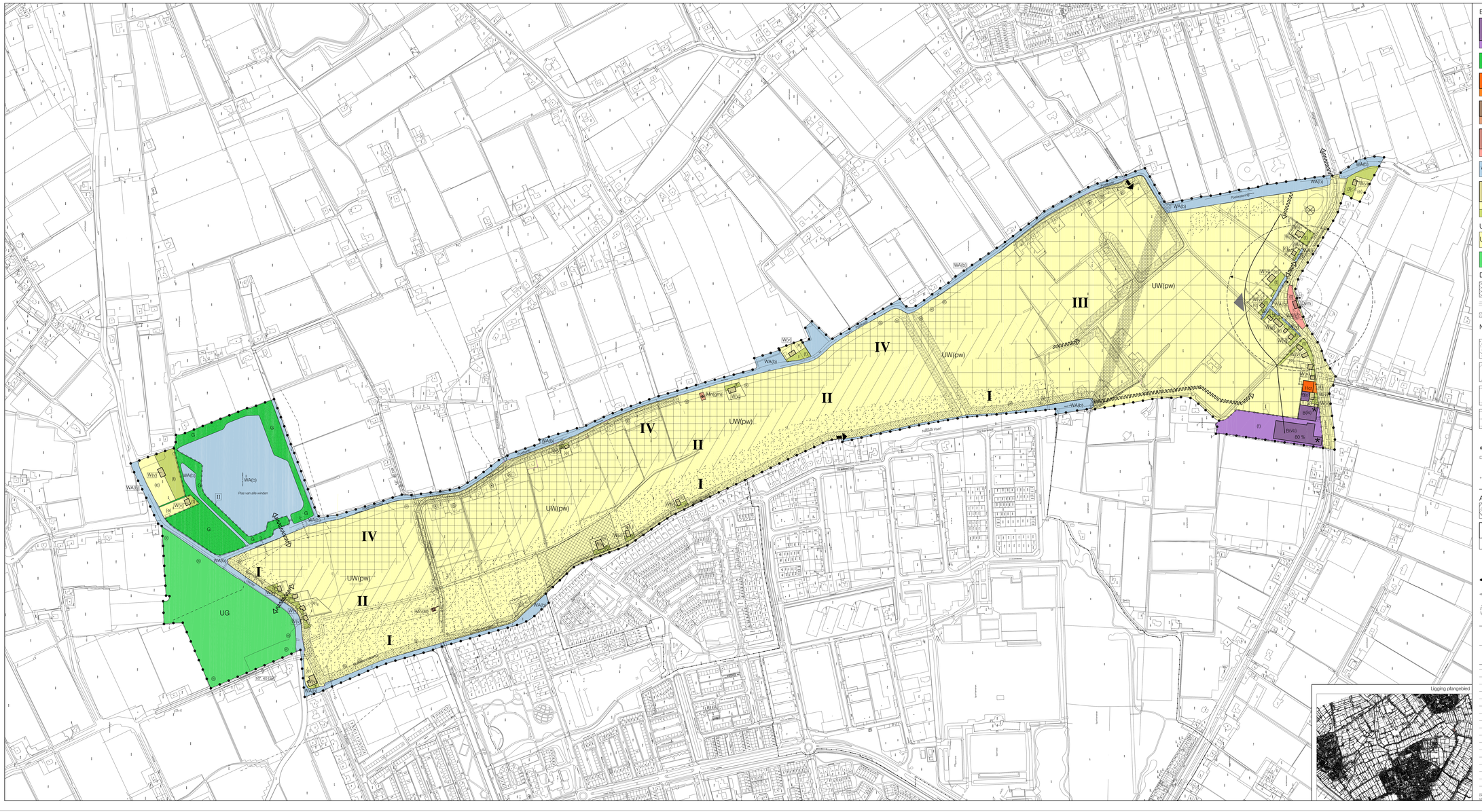
VERKREGEN TEN BEHOEVE VAN COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP
Betrokken persoon:
Ontwikkelingsmaatschappij Het Nieuwe Westland C.V.
Tiendweg 10
2671 SB NAALDWIJK
KvK-nummer: 27251837 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.
Ontleend aan: HYP4 66575/40 d.d. 29-7-2015

Kadaster

Betreft:	'S-GRAVENZANDE K 6566	22-2-2018
	Poelmolenweg 'S-GRAVENZANDE	13:58:07
Uw referentie:	Waelplas	
Toestandsdatum:	21-2-2018	

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



EINDBESTEMMINGEN

		Art.
B (co) (bk) (vb) (l)	Bedrijf - opslagbedrijf - installatiebedrijf - vervoers- transportbedrijf - onbebouwd erf	3
G	Groenvoorzieningen	4
Hor (l)	Horecabedrijf, café-restaurant - tuin of onbebouwd erf	5
Mn (gm) (ts) (l)	Nutsvoorziening - gemaal - trafostation - onbebouwd erf	6
Dvm (l)	Verkooppunt motorbrandstoffen - onbebouwd erf	7
WA(b)	Water, boezemwater	8
W (v) (e) (l)	Woondoeleinden - vrijstaande woningen - erf - tuin	9

UIT TE WERKEN BESTEMMINGEN

		Art.
UW(pw)	Woongebied, park en water (uit te werken)	10
UG	Groengebied en water (uit te werken)	11

DUBBELBESTEMMINGEN

		Art.
	Archeologisch waardevol gebied	12
	Leidingen - aardgastransportleiding, (16", 40 bar)	13
	Primair waterkering	14

NADERE AANWIJZINGEN

DEELGEBIEDEN

- I De Groene zoom
- II De Waterlinie
- III De Veste
- IV De Wal

- In te passen woonfunctie
- Boezemwater
- Verkeersontsluiting
- Ontsluitingspunt autoverkeer
- Langzaam verkeersontsluiting
- Zone aansluiting Naaldwijkseweg

AANDUIDINGEN

- Bestaande bebouwing, kadastrale- en topografische gegevens
- Bouwvlak
- Bouwgrens
- Bestemmingsgrens
- 80 % Bebouwingspercentage
- Dienstwoning
- Bunkers
- Grens van het plan
- Grens wijzigingsbevoegdheid I (zone Naaldwijkseweg) en II (zone Gantel)
- Veiligheidszone - LPG - 1
- Veiligheidszone - LPG - 2
- 170 / 170 Veiligheidszone-leiding-gas
- Voormalige tankgracht
- Luifel

OVERLEG

TERINZAGELEGGING ONTWERP

VASTSTELLING
10-05-2008

GEWIJZIGD
09-09-2008
11-02-09

DATUM PLOT 7-9-2009
DOOR SK

Gemeente Westland

Bestemmingsplan

Het Nieuwe Water

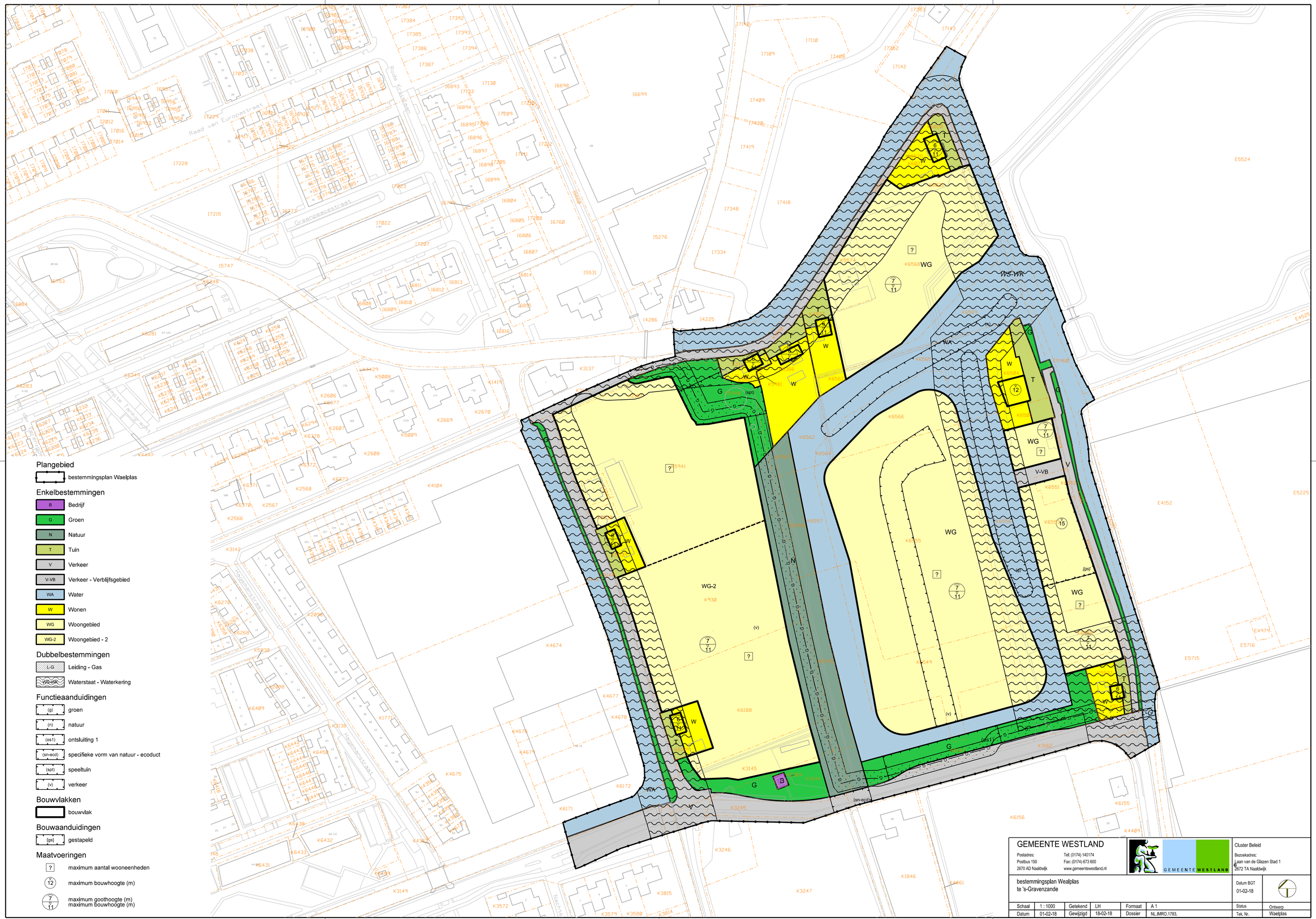
(voorstel tot vaststelling)

WERKNR.	892.300.02	FORMAAT	84,1x171
SCHAAL	1 : 2000	PROJECTNAAM	
DATUM	28-03-2007	BESTAND	
GETEKEND	WC	BLAD	1 van 2

KuiperCompagnons

Rotterdam Ordening · Stedenbouw · Architectuur · Landschap BV
De Ruijterkade Planning · Urban Design, Architecture, Landscape

Postadres: Postbus 13060 3004 HB Rotterdam
Bezoekadres: Van Nelleweg 8060 3044 BC Rotterdam
Tel. 010 436 00 88
Fax 010 436 00 89
E-mail: kuiper@kuiper.nl
Internet: www.kuiper.nl



Plangebied

- bestemmingsplan Waelplas

Enkelbestemmingen

- B Bedrijf
- G Groen
- N Natuur
- T Tuin
- V Verkeer
- V-VB Verkeer - Verblijfsgebied
- WA Water
- W Wonen
- WG Woongebied
- WG-2 Woongebied - 2

Dubbelbestemmingen

- L-G Leiding - Gas
- WS-WR Waterstaat - Waterkering

Functieaanduidingen

- (g) groen
- (n) natuur
- (os1) ontsluiting 1
- (sn-ecd) specifieke vorm van natuur - ecoduct
- (spt) speeltuin
- (v) verkeer

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [gs] gestapeld

Maatvoeringen

- ? maximum aantal wooneenheden
- 12 maximum bouwhoogte (m)
- 7 / 11 maximum goothoogte (m) / maximum bouwhoogte (m)

GEMEENTE WESTLAND	Cluster Beleid
Postadres: Postbus 150, 2670 AD Naaldwijk	Bezoekadres: Laan van de Glazen Stad 1, 2672 TA Naaldwijk
Telt: (0174) 140174 Fax: (0174) 673 600 www.gemeentewestland.nl	
bestemmingsplan Waelplas te 's-Gravenzande	Datum BGT 01-02-18

Schaal	1 : 1000	Getekend	LH	Formaat	A 1	Status	Ontwerp
Datum	01-02-18	Gewijzigd	18-02-18	Dossier	NL.IMRO.1783.	Tek. Nr.	Waelplas

Ruimtegebruik	Oppervlakte	Percentage
Verharding weg primair	2.666 m2	3%
Verharding weg secundair	2.167 m2	2%
Verharding parkeren	490 m2	0%
Verharding stoep	2.037 m2	2%
Verharding plein	0 m2	0%
Verharding fietspad	0 m2	0%
Totaal verharding	**7.361 m2**	**7%**
Uitgeefbaar kavels	44.838 m2	43%
Uitgeefbaar water	4.353 m2	4%
Uitgeefbaar verharding	0 m2	0%
Uitgeefbaar groen	0 m2	0%
Totaal uitgeefbaar	**49.191 m2**	**47%**
Oppervlakte groen	5.518 m2	5%
Oppervlakte ecozone	4.660 m2	4%
Oppervlakte wadi	0 m2	0%
Totaal groen	**10.178 m2**	**10%**
Oppervlakte boezem water	13.573 m2	13%
Oppervlakte polder water	965 m2	1%
Totaal water	**14.538 m2**	**14%**
Bestaand openbaar en kavels	**22.763 m2**	**22%**
Oppervlakte plangebied	**104.032 m2**	**100%**

Bruggen	aantal
Autobrug	1
Fietsbrug	0
Voetgangersbrug	4



Projectnaam: Westland, Waelpark, uitwerking Waelplas en Dijkerwaal 3
Opdrachtgever: Ontwikkelingsmaatschappij Het Nieuwe Westland
Datum en status: 15 februari 2018
Schaal: 1:2000 | A3
Project-/Documentnr.: PN 540.01 / Doc. 11712-T
Pagina: 1

STEDENBOUWKUNDIGPLAN WAELPLAS VARIANT

RUIMTEGEBRUIK

ONW ontwikkelingsmaatschappij het nieuwe westland

N

IMOSS STEDENBOUW LANDSCHAP BUITENRUIMTE

Ruimtegebruik	Oppervlakte	Percentage
Verharding weg primair	2.673 m2	3%
Verharding weg secundair	2.167 m2	2%
Verharding parkeren	550 m2	1%
Verharding stoep	2.037 m2	2%
Verharding plein	0 m2	0%
Verharding fietspad	0 m2	0%
Totaal verharding	**7.427 m2**	**7%**
Uitgeefbaar kavels	44.648 m2	43%
Uitgeefbaar water	4.480 m2	4%
Uitgeefbaar verharding	0 m2	0%
Uitgeefbaar groen	0 m2	0%
Totaal uitgeefbaar	**49.127 m2**	**47%**
Oppervlakte groen	5.450 m2	5%
Oppervlakte ecozone	4.660 m2	4%
Oppervlakte wadi	0 m2	0%
Totaal groen	**10.110 m2**	**10%**
Oppervlakte boezem water	13.638 m2	13%
Oppervlakte polder water	965 m2	1%
Totaal water	**14.603 m2**	**14%**
Bestaand openbaar en kavels	**22.763 m2**	**22%**
Oppervlakte plangebied	**104.032 m2**	**100%**

Bruggen	aantal
Autobrug	1
Fietsbrug	0
Voetgangersbrug	4



Geachte heer Borgdorff,

Zie onderstaand. Voor de appartementen treft u bijgaand gevelbeeld aan.

Twee onder één kap woning, geschakeld	14 stuks	totaal oppervlakte 3.502 m2 gemiddeld 250 m2
Twee onder één kap woning	14 stuks	totaal oppervlakte 5.428 m2 gemiddeld 387 m2
Vrijstaande woningen, luxe	33 stuks	totaal oppervlakte 30.383 m2 gemiddeld 921 m2
Kavels	13 stuks	totaal oppervlakte 8.190 m2 gemiddeld 630 m2

Met vriendelijke groet,

Mr. Kristian van de Laar
Juridisch adviseur

METAFOOR
RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

Bolderweg 2, 1332 AT Almere
T (036) 530 0 211 **| F** (036) 53 00 381 | **M** (06) 53 57 34 18
E kristian.van.de.laar@metafoor.nl **|** http://www.metafoor.nl

Geachte heer Borgdorff,

Bijgaand een nieuwe stedenbouwkundige kaart. Ten opzichte van het door u bijgevoegde programma is deelgebied 2 (Eiland) aangepast. Dit zijn allemaal vrijstaande woningen geworden (16 stuks). Het totale programma omvat nu:

Twee onder één kap woning, geschakeld	14 stuks
Twee onder één kap woning	14 stuks
Vrijstaande woningen, luxe	33 stuks
Kavels	13 stuks
Appartementen	12 stuks

In totaal 86 woningen.

Met vriendelijke groet,

Mr. Kristian van de Laar
Juridisch adviseur

METAFOOR
RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

Jos Borgdorff MSRE MRICS RRV REV RT

Van: Kristian van de Laar <Kristian.van.de.Laar@metafoor.nl>
Verzonden: dinsdag 13 maart 2018 15:57
Aan: Erik de Bruin; Michiel de Haan; Taxaties Borgdorff; Jos Borgdorff MSRE MRICS RRV REV RT
Onderwerp: RE: exploitatieplan Waelplas

Geachte heer Borgdorff,

Onderstaand het laatste overzicht van de geraamde kosten in zake Waelplas.

Inbrengwaarde	
Sloopkosten	€ 368.250
Onderzoekskosten	€ 17.812
Bouwrijp maken	€ 2.701.458
Woonrijp maken	€ 1.893.243
Buitenplanse kosten	€ 1.891.279
Plankosten	€ 1.348.530
Totaal	**€ 8.220.572**

Met vriendelijke groet,

Mr. Kristian van de Laar
Juridisch adviseur

METAFOOR
RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

Bolderweg 2, 1332 AT Almere
T (036) 530 0 211 | **F** (036) 53 00 381 | **M** (06) 53 57 34 18
E kristian.van.de.laar@metafoor.nl | http://www.metafoor.nl

Van: Erik de Bruin [mailto:debruin@bnggo.nl]
Verzonden: dinsdag 13 maart 2018 11:55
Aan: Michiel de Haan; Kristian van de Laar; 'Taxaties Borgdorff'; 'jac@borgdorff.nl'
Onderwerp: exploitatieplan Waelplas

Beste Heren,

Hierbij de bijgestelde raming van Waterplas tbv het exploitatieplan (zie bijlage) Deze raming is geïndexeerd naar pp 1-1-2018 en daarnaast is de benodigde damwand hierin opgenomen.
Graag op basis van deze bijgestelde raming het kostenoverzicht van het exploitatieplan bijwerken.

Daarnaast hebben we de sloopkosten nog eens goed onder de loep genomen en komen tot de conclusie dat deze raming bijgesteld dient te worden.
Graag dus het bedrag van sloopkosten aanpassen naar: 368.250,-

Deze bijstelling van kosten kan betekenen dat de inbrengwaarde aangepast dient te worden.
Ik stel voor dat Metafoor een nieuw kostenoverzicht aanlevert aan Borgdorff zodat hij op basis van het kostenoverzicht die gehanteerd wordt bij het exploitatieplan de inbrengwaarde opnieuw kan bepalen.

Met vriendelijke groet,

Erik de Bruin
Senior Planeconoom

BNG Gebiedsontwikkeling B.V. | Koninginnegracht 2 | Postbus 16075 | 2500 BB Den Haag
T 070 3750 900 | M 06 114 132 11 | E debruin@bnggo.nl | W www.bnggo.nl

online calculeren met kengetallen
BOUWKOSTENKOMPAS

Algemene Gegevens

Projectnummer:	Waelplas vrij
Adres:	Poelmolenweg
Object: Vrijstaand (1x)	Woonfunctie, landelijke villa (schuin dak/klein)

Projectraming

Bouwkundig				
A	Constructieve onderbouw	€ 27.098	€ 219	/ m² TBB
B	Constructieve bovenbouw	€ 37.714	€ 180	/ m² BVO
C	Afbouw gevel	€ 65.676	€ 417	/ m² BGT
D	Afbouw daken en plafonds	€ 56.252	€ 319	/ m² BDO
E	Inbouw	€ 36.740	€ 175	/ m² BVO
F	Afwerking	€ 24.794	€ 118	/ m² BVO
Installaties				
G	W-installaties	€ 48.367	€ 230	/ m² BVO
H	E-installaties	€ 9.316	€ 44	/ m² BVO
Overig				
J	Vaste inrichting	€ 15.107	€ 72	/ m² BVO
	Totaal (excl. BTW)	€ 321.064	€ 1.529	/ m² BVO
			€ 619	/ m³ BIH

online calculeren met kengetallen
BOUWKOSTENKOMPAS

Algemene Gegevens

Projectnummer:	Waelplas 2^1-2
Adres:	Poelmolenweg
Object: 2^1 kap basis (1x)	Woonfunctie, twee onder één kap (schuin dak)

Projectraming

Bouwkundig				
A	Constructieve onderbouw	€ 16.546	€ 230	/ m² TBB
B	Constructieve bovenbouw	€ 34.259	€ 190	/ m² BVO
C	Afbouw gevel	€ 53.050	€ 373	/ m² BGT
D	Afbouw daken en plafonds	€ 18.306	€ 199	/ m² BDO
E	Inbouw	€ 20.629	€ 115	/ m² BVO
F	Afwerking	€ 12.994	€ 72	/ m² BVO
Installaties				
G	W-installaties	€ 31.723	€ 176	/ m² BVO
H	E-installaties	€ 7.522	€ 42	/ m² BVO
Overig				
J	Vaste inrichting	€ 5.414	€ 30	/ m² BVO
	Totaal (excl. BTW)	€ 200.442	€ 1.114	/ m² BVO
			€ 428	/ m³ BIH

online calculeren met kengetallen
BOUWKOSTENKOMPAS

Algemene Gegevens

Projectnummer:	Waelplan 2^1-1
Adres:	Poelmolenweg
Object: Tweekapper 1 (1x)	Woonfunctie, 2^1 kap (schuin, garage geschakeld)

Projectraming

Bouwkundig				
A	Constructieve onderbouw	€ 14.189	€ 215	/ m² TBB
B	Constructieve bovenbouw	€ 30.218	€ 183	/ m² BVO
C	Afbouw gevel	€ 41.234	€ 333	/ m² BGT
D	Afbouw daken en plafonds	€ 17.438	€ 207	/ m² BDO
E	Inbouw	€ 9.018	€ 55	/ m² BVO
F	Afwerking	€ 8.890	€ 54	/ m² BVO
Installaties				
G	W-installaties	€ 20.179	€ 122	/ m² BVO
H	E-installaties	€ 6.742	€ 41	/ m² BVO
Overig				
J	Vaste inrichting	€ 4.015	€ 24	/ m² BVO
	Totaal (excl. BTW)	€ 151.923	€ 921	/ m² BVO
			€ 399	/ m³ BIH

online calculeren met kengetallen
BOUWKOSTENKOMPAS

Algemene Gegevens

Projectnummer:	Waelplas app
Adres:	Poelmolenweg
Object: Appartement (1x)	Woonfunctie, urban villa (3 span)

Projectraming

Bouwkundig				
A	Constructieve onderbouw	€ 7.620	€ 234	/ m² TBB
B	Constructieve bovenbouw	€ 25.334	€ 195	/ m² BVO
C	Afbouw gevel	€ 34.377	€ 362	/ m² BGT
D	Afbouw daken en plafonds	€ 5.052	€ 155	/ m² BDO
E	Inbouw	€ 10.424	€ 80	/ m² BVO
F	Afwerking	€ 16.369	€ 126	/ m² BVO
Installaties				
G	W-installaties	€ 20.907	€ 161	/ m² BVO
H	E-installaties	€ 9.711	€ 75	/ m² BVO
I	Transportinstallaties	€ 5.078		
Overig				
J	Vaste inrichting	€ 4.028	€ 31	/ m² BVO
	Totaal (excl. BTW)	€ 138.900	€ 1.068	/ m² BVO
			€ 347	/ m³ BIH