



VOORBLAD RAAD

ONDERWERP EN BEHANDELING	
onderwerp	Raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan Dijckerwaal fase 2
vertrouwelijk	Nee
portefeuillehouder	Wethouder Weverling, A.
bijlage(n)	Voorstel: Voorstel_18477.docx RV bestemmingsplan Dijckerwaal fase gew. versie (16-0163720) memo bsp Dijckerwaal n.a.v. commissie ruimte (16-0191676) planboekje Bp Dijckerwaal fase 2 (16-0164217) bijlagenboek bij toelichting Bp Dijckerwaal fase 2 (16-0164581) planverbeelding Bp Dijckerwaal fase 2 (16-0164221) Staat van wijzigingen Dijckerwaal fase 2 gew. versie (16-0164580) nota van beantwoording zienswijzen Bp Dijckerwaal fase 2 (16-0164540) bijlagenboek (16-0166927) Memo wethouder inzake toelichting op Bp Dijckerwaal, fase 2 (16-0186188)
agendapunt	9.
publiceren	Nee

BESLISPUNTEN (RAAD)
<ol style="list-style-type: none">1. Te bepalen dat voor de ondergrond van dit bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de Grootschalige Basiskaart (GBKN) d.d. 11 oktober 2016;2. De tegen het ontwerp bestemmingsplan "Dijckerwaal fase 2" ingediende zienswijzen te beantwoorden overeenkomstig de beantwoording zoals opgenomen in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte "Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan "Dijckerwaal fase 2";3. De ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan voorgestelde wijzigingen, zoals opgenomen in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Staat van wijzigingen, over te nemen;4. Voor het onderhavige plangebied geen exploitatieplan vast te stellen nu het verhaal van kosten anderszins voldoende is verzekerd;5. Het bestemmingsplan "Dijckerwaal fase 2"(identificatienummer NL.IMRO.1783.ONWDIJCKERWLF2obp-VA01) gewijzigd vast te stellen.

ARGUMENTEN EN RISICO'S (RAAD)

RAADSVORSTEL

ONDERWERP

Vaststelling bestemmingsplan "Dijckerwaal fase 2"

INLEIDING

Het ontwerp bestemmingsplan "Dijckerwaal fase 2" heeft vanaf 11 maart 2016 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn zeven zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen hebben voor een deel geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. Daarnaast is ambtshalve een aantal aanpassingen doorgevoerd. Geadviseerd wordt om de zienswijzen te beantwoorden overeenkomstig de bijgevoegde nota van beantwoording zienswijzen en het bestemmingsplan "Dijckerwaal fase 2" gewijzigd vast te stellen.

DOELSTELLING

Dit voorstel strekt tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Dijckerwaal fase 2".

ARGUMENTATIE

- 1. Het merendeel van de zienswijzen heeft betrekking op de aanleg van de Tweede Ontsluitingsweg en de uitbreiding van het bedrijventerrein van de firma Bol.*

Twee zienswijzen hebben betrekking op het dichterbij komen van de weg en de uitbreiding van het bedrijventerrein van de firma Bol. Een zienswijze heeft betrekking op het geluid en de bereikbaarheid van een bedrijf en twee zienswijzen hebben betrekking op de omzetting van de bestemming van een bedrijfswoning naar een burgerwoning. Naar aanleiding hiervan is het bestemmingsplan aangepast. Voor een uitgebreide beantwoording van alle zienswijzen wordt verwezen naar de "Nota van beantwoording zienswijzen "Dijckerwaal fase 2".

- 2. De ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan voorgestelde wijzigingen hebben betrekking op het aanpassen van de verbeelding, regels en toelichting*

Het plangebied van het bestemmingsplan is uitgebreid met het perceel Dijckerwaal 15. Dit in verband met de grondverwerving van gronden van Grondvest voor de aanleg van de Tweede Ontsluitingsweg. Verder is het woningaantal in de categorie vrije sector verhoogd met 25, waardoor het totaal aantal woningen 225 bedraagt. De bebouwingsvrije zone ten oosten van de ontsluitingsweg is verwijderd. Het gebied, dat was gelegen binnen deze zone, is aangemerkt als "gemengd gebied". In paragraaf 3.2 van de toelichting is onderbouwd waarom.

- 3. Met het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan wordt gevolg gegeven aan de op de bestemmingsplanprocedure betrekking hebbende bepalingen van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht*

RISICO'S EN KANTTEKENINGEN

- 1. Er is kans op vertraging door normale beroepsprocedure en het aanvragen van een voorlopige voorziening*

Degenen, die zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan, kunnen beroep aantekenen tegen het (gewijzigd) vastgestelde bestemmingsplan. Daarbij kunnen ze eveneens een voorlopige voorziening aanvragen bij de voorzieningenrechter. Belanghebbenden, die geen

RAADSVORSTEL

zienswijzen hebben ingediend op het ontwerpplan, kunnen beroep aantekenen tegen de bij de vaststelling aan gebracht wijzigingen in het bestemmingsplan voor zover het wijzigingen betreft ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan. Daarbij kunnen ze eveneens een voorlopige voorziening aanvragen bij de voorzieningenrechter.

2. *Op dit bestemmingsplan is de Crisis- en Herstelwet van toepassing (daardoor wordt de beroepstermijn verkort naar maximaal 6 maanden).*

Op grond van het bepaalde in de Crisis- en Herstelwet (artikel 1.1 onder a) en bijlage II bij die wet (gebiedsontwikkeling van lokaal of regionaal belang, waaronder bestemmingsplannen voor de bouw van meer dan 11 woningen), is de Crisis- en Herstelwet van toepassing op dit bestemmingsplan.

In het geval de Crisis- en Herstelwet van toepassing is, vervalt de mogelijkheid voor het doen van aanvullingen buiten de termijn van ter inzage legging voor beroep van 6 weken. Beroepsgronden met eventuele benodigde aanvullingen moeten binnen de termijn van maximaal 6 weken ingediend worden en kunnen niet aangevuld worden buiten de beroepstermijn van 6 weken. De beroepsgronden moeten in het beroepschrift opgenomen worden. Het beroep wordt niet-ontvankelijk verklaard indien binnen de beroepstermijn van 6 weken geen gronden zijn ingediend. Hierna heeft de Raad van State ten hoogste 6 maanden de tijd om op het beroep uitspraak te doen. In andere gevallen duurt dat minimaal 1 jaar.

FINANCIËN

Op 16 september 2015 is door uw raad een krediet beschikbaar gesteld voor het realiseren van de Tweede Ontsluitingsweg Teylingen. De financiële effecten zijn opgenomen in de meerjarenbegroting 2015-2018.

Voor het bestemmingsplan is geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, opgesteld, omdat de kosten, voor het realiseren van het woningbouwplan die verhaald dienen te worden, zijn opgenomen in de grondprijs van de uit te geven gronden. Dit is ten finale vastgelegd in een anterieure exploitatieovereenkomst tussen Ontwikkelingsmaatschappij Het Nieuwe Westland en gemeente.

Evenmin is een exploitatieplan voor de Tweede Ontsluitingsweg vereist omdat de verzekering van het verhaal van kosten reeds is gegeven met het feit dat de weg een investeringsproject van de gemeente zelf is. Voor het gehele project is overigens een sluitende grondexploitatie opgesteld.

COMMUNICATIEPARAGRAAF

Zie paragraaf vervolgetraject.

(EXTERN) OVERLEG EN MEDE-ADVIES

Voor de beantwoording van de zienswijzen is in samenwerking met de afdeling Planontwikkeling en ONW overleg gevoerd met de indieners van de zienswijzen.

RAADSVORSTEL


VERVOLGTRAJECT

Het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in Groot Westland, de Staatscourant, de gemeentelijke website en op ruimtelijkeplannen.nl, waarna het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd. Gedurende de ter inzage termijn bestaat de mogelijkheid om tegen het vaststellingsbesluit beroep aan te tekenen en een voorlopige voorziening in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.


Burgemeester en wethouders van Westland,

de secretaris,

de burgemeester,



M. van Beek



J. van der Tak



RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Westland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 september 2016 met de volgende bijlage(n):

- Bestemmingsplan "Dijckerwaal fase 2"(16-0164217);
- Planverbeelding "Dijckerwaal fase 2" (16-0164221);
- Bijlagenboek bij toelichting bestemmingsplan "Dijckerwaal fase 2" (16-0164581);
- Bijlagenboek bij regels bestemmingsplan "Dijckerwaal fase 2" (16-0166927);
- Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan "Dijckerwaal fase 2"(16-0164540);
- Staat van wijzigingen "Dijckerwaal fase 1" (16-0164580).

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.8, 3.30, 3.31, 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 1.1 in verbintenis met onderdeel 3.1 van Bijlage I van de Crisis- en Herstelwet;

gehoord de beraadslagingen in de vergadering van de commissie Ruimte van 27 september 2016;

besluit:

1. Te bepalen dat voor de ondergrond van dit bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de Groot-schalige Basiskaart (GBKN) d.d. 25 mei 2015;
2. De tegen het ontwerp bestemmingsplan "Dijckerwaal fase 2" ingediende zienswijzen te beantwoorden overeenkomstig de beantwoording zoals opgenomen in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte "Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan "Dijckerwaal fase 2"";
3. De ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan voorgestelde wijzigingen, zoals opgenomen in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Staat van wijzigingen, over te nemen;
4. Voor het onderhavige plangebied geen exploitatieplan vast te stellen nu het verhaal van kosten anderszins voldoende is verzekerd;
5. Het bestemmingsplan "Dijckerwaal fase 2"(identificatienummer NL.IMRO.1783.ONWDIJCKERWLF2obp-VA01) gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten door de raad in zijn openbare vergadering van 11 oktober 2016,

de plv.griffier,

D. van Vliet

de voorzitter,

J. van der Tak

N.B.

Op dit bestemmingsplan is de Crisis- en Herstelwet van toepassing. Voor de indieners van beroep is daardoor het volgende van belang:

- de beroepsgronden moeten in het beroepschrift worden opgenomen;
- het beroep wordt niet-ontvankelijk verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend;
- de beroepsgronden kunnen na afloop van de beroepstermijn niet meer worden ingediend.

