

Boomgaard

Westland

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

identificatie

projectnummer:
44001448.20181196

projectleider:
Drs. W. Kraaijeveld

planstatus

datum:
12-12-2019

opdrachtgever:
ONW

Inhoud

1. Inleiding	3
1.1. Aanleiding	3
1.2. Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?	3
1.3. Leeswijzer	3
2. Plaats en kenmerken van het project	4
2.1. Plaats van het project	4
2.2. Kenmerken van het project	4
3. Kenmerken van de milieueffecten	5
3.1. Verkeer en parkeren	5
3.2. Geluid	5
3.3. Luchtkwaliteit	5
3.4. Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid	5
3.5. Bodem	6
3.6. Water	6
3.7. Ecologie	6
3.8. Cultuurhistorische en archeologie	7
3.9. Sloop- en aanlegwerkzaamheden	7
3.10. Mitigerende maatregelen	7
4. Conclusie	8

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

In dit bestemmingsplan wordt de realisatie van vier vrijstaande woningen mogelijk gemaakt. In het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is in onderdeel D van de bijlage (D 11.2) opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat. De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van vier nieuwe woningen en blijft daarmee ruim onder de drempelwaarde. Dit betekent dat kan worden volstaan met een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Deze paragraaf bevat deze beoordeling.

Op basis van deze paragraaf kan door de gemeente een m.e.r.-beoordelingsbeslissing worden genomen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen.

1.2. Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?

De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als er sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de kenmerken van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

1.3. Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en kenmerken van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

2. Plaats en kenmerken van het project

2.1. Plaats van het project

Het bestemmingsplan 'Boomgaard' heeft betrekking op drie gronden aansluitend aan de zuidelijk gelegen nieuwbouwwoningen in het project 'Dijckerwaal'. Het plangebied grenst met de zuid- en oostzijde aan de Poelwatering, met de westzijde aan de langzame verkeersroute naar Naaldwijk en met de noordzijde aan de Poelkade, welke in westelijke richting overgaat in het Boomgaardspad.

Conform het archeologische beleid van de gemeente Westland kent het plangebied de verwachtingszone III. Voor deze verwachtingszone geldt dat bij ingrepen groter dan 500 m² en dieper dan 50 centimeter onder maaiveld archeologisch onderzoek noodzakelijk is. Ter plaatse van het projectgebied zijn geen cultuurhistorische waarden aanwezig.

Het plangebied is niet gelegen binnen stiltegebied, grondwaterbeschermingsgebied, waterwingebied, aardkundig waardevol gebied of Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is gelegen op circa 1,8 kilometer afstand en betreft het gebied 'Solleveld & Kapittelduinen'. Wel is het plangebied gelegen binnen een ecologische verbindingszone.

2.2. Kenmerken van het project

Het voornemen bestaat ter plaatse van het plangebied vrije kavels uit te geven voor het bouwen van vier nieuwe woningen. Het plangebied wordt ontsloten via de Poelkade en leidt tot een maximale verkeersgeneratie van 8 mvt/etmaal. Deze geringe verkeerstoename zal niet leiden tot extra knelpunten in de verkeersafwikkeling.

Gebruik natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

Voor de realisatie van de beoogde ontwikkeling van het gebied worden de gebruikelijke bouwmaterialen en natuurlijke hulpbronnen benut.

3. Kenmerken van de milieueffecten

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven.

3.1. Verkeer en parkeren

De toename van de verkeersgeneratie bedraagt maximaal 8 mvt/etmaal. Gezien de zeer beperkte toename van de verkeersgeneratie zal de bestaande infrastructuur in de omgeving het extra verkeer zonder problemen kunnen afwikkelen. Verder wordt het parkeren op eigen terrein gerealiseerd. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen zodoende worden uitgesloten.

3.2. Geluid

Voor de opwekking van warmte en elektriciteit bij een glastuinbedrijf wordt gebruik gemaakt van een warmtekrachtkoppeling (WKK) in combinatie met warmteopslagtanks. Conform het beleid van de gemeente Westland geldt voor een WKK geldt op basis van geluid een bijzondere afstand ten opzichte van omliggende woningen van derden: binnen een zone van 65 meter vanuit de warmtekrachtkoppeling is het niet toegestaan om nieuwe milieugevoelige objecten te realiseren. Een ontheffingsmogelijkheid van deze afstandsmaat wordt opgenomen voor een afstand van minimaal 12,5 meter. Binnen een straal van 12,5 meter van het plangebied zijn geen warmtekrachtkoppelingen gesitueerd.

3.3. Luchtkwaliteit

De beperkte verkeersgeneratie draagt niet in betekenende mate bij aan de concentraties luchtverontreinigende stoffen. Daarnaast blijkt uit de NSL-Monitoringstool dat langs de maatgevende wegen in 2017 ruimschoots aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer wordt voldaan. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen daarmee worden uitgesloten.

3.4. Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid

Externe veiligheid

De beoogde ontwikkeling betreft geen risicobron en zal dan ook geen negatief effect hebben op omliggende (beperkt) kwetsbare objecten.

Overeenkomstig de professionele risicokaart waarin relevante risicobronnen getoond worden, zijn in de nabije omgeving van het plangebied geen risicobronnen gelegen. Verder worden binnen of in de nabije omgeving van het plangebied geen gevaarlijke stoffen vervoerd over de weg, het water, het spoor of door buisleidingen. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen dan ook worden uitgesloten.

Niet gesprongen explosieven

Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling is op basis van de gemeentelijke explosievenkaart bureauonderzoek gedaan naar conventionele explosieven. Uit het onderzoek blijkt dat in of nabij het plangebied geen sprake is van conventionele explosieven. Significant negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen daarmee worden uitgesloten.

3.5. Bodem

Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (BMA Milieu, 26 september 2016, rapportnr. NEN.2016.0188). Dit onderzoek is in de bijlagen van het bestemmingsplan toegevoegd. Uit dit onderzoek blijkt dat ter plaatse van het voormalige ketelhuis minerale olieverontreinigingen aanwezig zijn. Deze verontreinigingen zijn echter in 2017 gesaneerd, waarmee de bodemkwaliteit geschikt is bevonden voor de functie wonen. Significant negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen daarmee worden uitgesloten.

3.6. Water

Met betrekking tot het aspect water wordt advies gevraagd aan Hoogheemraadschap van Delfland. Reeds is bekend dat ten behoeve van de beoogde ontwikkeling binnen het plangebied minimaal 252 m² aan nieuw oppervlaktewater wordt gerealiseerd. Voor het graven van dit nieuwe oppervlaktewater wordt een watervergunning aangevraagd. Verder wordt een watervergunning aangevraagd voor (eventuele) werkzaamheden binnen de kern- en/of beschermingszone van de aangrenzende regionale waterkering en watergang. De beoogde ontwikkeling heeft daarmee geen negatieve effecten op de waterkering, watergang en bijbehorende beschermingszones. Verder vindt overleg plaats met Hoogheemraadschap van Delfland met betrekking tot mogelijke uitwisseling van oppervlaktewater tussen verschillende deelgebieden van het masterplan Waelpark. Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van het oppervlakte- en grondwater worden duurzame, niet-uitloobbare materialen gebruikt, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase.

Significant negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen met bovenstaande worden uitgesloten.

3.7. Ecologie

Gebiedsbescherming

Zoals eerder beschreven is het plangebied gelegen binnen een ecologische verbindingszone behorend tot het Natuurnetwerk Nederland. De ecologische verbindingszone loopt vanaf de kust langs de Poelwatering richting De Lier. In het kader van de woningbouwontwikkeling zoals voorzien in de plannen Waelpas, Rijnvaart en Waelpark is de ligging van de ecologische verbindingszone verlegd. De verlegging maakt dat het plangebied niet meer binnen de ecologische verbindingszone is gelegen. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling op de ecologische verbindingszone en het Natuurnetwerk Nederland kunnen daarmee worden uitgesloten.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied is Solleveld & Kapittelduinen op 1,9 km afstand. Vanwege de afstand zijn directe effecten zoals areaalverlies, versnippering, verandering van de waterhuishouding en verstoring op voorhand uitgesloten. Wel zijn er gevolgen mogelijk door stikstofemissies. Er wordt gasloos gebouwd waardoor er geen gebouwemissies zijn. Dat betekent dat het plan enkel stikstofemissies veroorzaakt als gevolg van de verkeersgeneratie. Dit heeft mogelijk effect op stikstofgevoelige habitats in Natura 2000-gebied. Daarom is een stikstofberekening uitgevoerd. Dit is toegelicht in een memo (zie bijlagen bestemmingsplan). Na berekening geeft het programma aan dat er geen rekenresultaten zijn hoger dan 0,00 mol/ha/j.

Soortenbescherming

Om de ecologische gevolgen van de beoogde ontwikkeling in kaart te brengen is een Eco-effectscan (zie bijlagen bestemmingsplan). Uit de Eco-effectscan blijkt dat het plangebied geschikt leefgebied biedt voor rugstreeppadden. In het plangebied kunnen zowel verblijfplaatsen als voortplantingslocaties van rugstreeppadden aanwezig zijn. Om dit vast te stellen is nader onderzoek naar rugstreeppadden uitgevoerd (zie bijlagen bestemmingsplan). Uit dit onderzoek blijkt dat in het najaar van 2016 en het voorjaar/zomer van 2017 geen verblijfplaatsen of voortplantingslocaties van rugstreeppadden zijn aangetroffen. Wel zijn bouwterreinen een aantrekkelijk habitat voor deze diersoorten. Om vestiging van rugstreeppadden op het bouwterrein tijdens de werkzaamheden te voorkomen kunnen maatregelen genomen worden:

- voorkomen dat er (tijdelijke) grond- en/of zanddepots en takkenbossen ontstaan op het werkterrein die als respectievelijk voortplantingshabitat of functioneel leefgebied van rugstreeppad kunnen functioneren;

- indien niet voorkomen kan worden dat grond- en/of zanddepots meer dan 4 weken blijven liggen, dienen deze grond- en/of zanddepots direct na afwerking afgedekt te worden met landbouwplastic of aan de onderzijde een goed afsluitend zeildoek, of;
- plaats paddenwerende schermen, bijvoorbeeld van glad landbouwplastic rond het werkterrein of rond de zand- of grondbulten. Zorg dat de schermen 10 centimeter in de grond steken en 50 centimeter boven de grond. Controleer regelmatig op scheuren, kieren en overhangende vegetatie;
- voorkom de vorming van ondiepe plassen op het werkterrein;
- pas de maatregelen toe tijdens de gehele periode van de werkzaamheden, met name is extra aandacht vereist op aanwezige padden in de periode maart t/m oktober.

Door het treffen van de bovenstaande maatregelen worden significante negatieve effecten met betrekking tot broedvogels uitgesloten.

3.8. Cultuurhistorische en archeologie

Zoals eerder beschreven zijn in het plangebied geen cultuurhistorische waarden aanwezig. Negatieve effecten op deze waarden zijn dan ook uitgesloten.

Ten behoeve van de archeologische waarden is voor het gehele plangebied de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' opgenomen. Aan deze dubbelbestemming hangt een onderzoekspllicht vast gelijk aan de grenswaarden van verwachtingszone III conform het archeologisch beleid van de gemeente Westland. Significante negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen daarmee worden uitgesloten.

3.9. Sloop- en aanlegwerkzaamheden

Gelet op de tijdelijkheid van sloop- en aanlegwerkzaamheden kunnen blijvende negatieve milieueffecten uitgesloten worden. Tevens zal vanwege de kleinschaligheid ook geen sprake zijn van significante negatieve milieueffecten, zoals geluid- en stofoverlast, ten tijde van de werkzaamheden.

3.10. Mitigerende maatregelen

In verband met de aantrekkelijkheid van bouwplaatsen als habitat voor rugstreeppadden, dienen tijdens de werkzaamheden de volgende maatregelen te worden genomen om vestiging van rugstreeppadden op het bouwterrein te voorkomen:

- Voorkomen dat (tijdelijke) grond- en/of zanddepots en takkenbossen ontstaan op het werkterrein die als respectievelijk voortplantingshabitat of functioneel leefgebied van rugstreeppad kunnen functioneren;
- Indien niet voorkomen kan worden dat grond- en/of zanddepots meer dan 4 weken blijven liggen, dienen deze grond- en/of zanddepots direct na afwerking afgedekt te worden met landbouwplastic of aan de onderzijde een goed afsluitend zeildoek, of;
- Plaats paddenwerende schermen, bijvoorbeeld van glad landbouwplastic rond het werkterrein of rond de zand- of grondbulten. Zorg dat de schermen 10 centimeter in de grond steken en 50 centimeter boven de grond. Controleer regelmatig op scheuren, kieren en overhangende vegetatie;
- Voorkom de vorming van ondiepe plassen op het werkterrein;
- Pas de maatregelen toe tijdens de gehele periode van de werkzaamheden, met name is extra aandacht vereist op aanwezige padden in de periode maart t/m oktober.

Verder zijn geen aanvullende mitigerende maatregelen noodzakelijk.

4. Conclusie

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet ligt in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. De aard en omvang van het plan leiden niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.