



BEHANDELD DOOR	
afdeling/team	ROV/OTE
documentnr	16-0226209

VOORBLAD RAAD

ONDERWERP EN BEHANDELING		
onderwerp	Raadsvoorstel inzake bestemmingsplan Ronde Emmastraat-Zwartendijk Monster	
vertrouwelijk	Nee	
portefeuillehouder	Wethouder Weverling, A.	
bijlage(n)	Voorstel: Voorstel_21257.docx Bijlage: planboekje (16-0228215) Bijlage: bijlagenboekje (16-0228219) Bijlage: planverbeelding (16-0227867) Bijlage: staat van wijzigingen (16-0227843) nota van beantwoording (2) (16-0227728)	
agendapunt	9.	
publiceren	Nee	

BESLISPUNTEN (RAAD)
1. Te bepalen dat voor de ondergrond van dit bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de Grootchalige Basis-kaart (GBKN) d.d 31 oktober 2016 2. De tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Ronde Emmastraat-Zwartendijk' ingediende zienswijzen te beantwoorden overeenkomstig de beantwoording, zoals opgenomen in de Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan "Ronde Emmastraat-Zwartendijk" 3. De ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan voorgestelde wijzigingen, zoals opgenomen in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Staat van Wijzigingen, over te nemen 4. Geen exploitatieplan vast te stellen 5. Het bestemmingsplan 'Ronde Emmastraat-Zwartendijk' met identificatienummer NL.IMRO.1783.OINN211enN465pbp-VA01 gewijzigd vast te stellen.

ARGUMENTEN EN RISICO'S (RAAD)
Argumenten 2.1 De ingediende zienswijzen zijn voorzien van een antwoord; 3.1 De ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan voorgestelde wijzigingen hebben betrekking op het aanpassen van de verbeelding, regels en toelichting; 4.1 Voor het bestemmingsplan is het verhaal van kosten anderszins voldoende verzekerd; 5.1 Met het vaststellen van het bestemmingsplan wordt de aanleg van een rotonde ter hoogte van Emmastraat-Zwartendijk in Monster mogelijk gemaakt; 5.2 Met het vaststellen van het bestemmingsplan wordt gevolg gegeven aan de op de bestemmingsplanprocedure betrekking hebbende bepalingen van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Risico's en kanttekeningen 5.1 Er is kans op vertraging door beroepsprocedure en het aanvragen van een voorlopige voorziening; 5.2 Op dit bestemmingsplan is de Crisis- en Herstelwet van toepassing.



INGEKOMEN GRIFFIE

09 DEC 2016

RAADSVOORSTEL

ONDERWERP

Vaststelling bestemmingsplan "Ronde Emmastraat-Zwartendijk".

INLEIDING

Het ontwerpbestemmingsplan "Ronde Emmastraat-Zwartendijk" heeft vanaf 10 juni 2016 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn zes zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen hebben voor een deel geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. Daarnaast zijn enkele redactionele aanpassingen doorgevoerd. Geadviseerd wordt om de zienswijzen te beantwoorden overeenkomstig de bijgevoegde 'Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan "Ronde Emmastraat-Zwartendijk"' en het bestemmingsplan "Ronde Emmastraat-Zwartendijk" gewijzigd vast te stellen.

DOELSTELLING

Dit voorstel strekt tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Ronde Emmastraat-Zwartendijk".

ARGUMENTATIE

2.1 De ingediende zienswijzen zijn voorzien van een antwoord

Eén zienswijze heeft betrekking op het geluid. Naar aanleiding hiervan is het bestemmingsplan aangepast. Eén zienswijze heeft betrekking op de bereikbaarheid van een bedrijf. Eén zienswijze heeft betrekking op aanleg van zebrapaden. Een zienswijze heeft betrekking op de inrichting ter hoogte van de Burg. Kampschoerstraat. Een ander zienswijze heeft betrekking op aanleg van een in-/uitrit. De laatste zienswijze heeft betrekking op het kostenverhaal voor het project. Voor een uitgebreide beantwoording van alle zienswijzen wordt verwezen naar de 'Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan "Ronde Emmastraat-Zwartendijk"'.

3.1 De ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan voorgestelde wijzigingen hebben betrekking op het aanpassen van de verbeelding, regels en toelichting

Het bestemmingsvlak "Groen" is vergroot tot de perceelgrens van de woning Emmastraat 6 en nabij woning Molenweg 2. In de regels zijn artikel 3.1 en 3.2 aangepast en aangevuld. De plaatsing van een geluidsscherm waarvan de hoogte 4 meter bedraagt, is als voorwaarde opgenomen. Hiernaast is de bestemmingsplangrens aan de noordoostzijde van de rotonde ruim 1 meter opgeschoven waarmee het plangebied is vergroot. Verder is artikel 4.3 (specifieke gebruiksregels) toegevoegd. Tot slot hebben in de toelichting enkele redactionele aanpassingen plaatsgevonden.

4.1 Voor het gewijzigde bestemmingsplan is het verhaal van kosten anderszins voldoende verzekerd

Zie Financiën.

5.1 Met het vaststellen van het gewijzigde bestemmingsplan wordt de aanleg van een rotonde ter hoogte van Emmastraat-Zwartendijk in Monster mogelijk gemaakt

De provincie Zuid-Holland heeft bij gemeente Westland een verzoek ingediend om de ruimtelijke inpassing van een rotonde op de kruising Emmastraat-Poeldijkseweg met Zwartendijk-Molenweg

RAADSVORSTEL

mogelijk te maken. De huidige kruising met verkeerslichten is een knelpunt voor de doorstroming van het verkeer. Bovendien ervaart langzaam verkeer het kruispunt als onveilig. Het kruispunt van de N211 Emmastraat-Poeldijkseweg / Zwartendijk-Molenweg in Monster wordt vervangen door een turbotonde. Door de aanleg van een rotonde kan de kruising door alle weggebruikers vlot en veilig worden gepasseerd. Ook plaatst de provincie een geluidsscherm langs de N211 en de Molenweg om de geluidshinder voor de bewoners van de achterliggende wijk te beperken. Het plaatsen van een geluidsscherm is in de bestemmingsplanregels (artikel 3) als voorwaarde opgenomen voor de aanleg van de rotonde.

5.2 Met het vaststellen van het gewijzigde bestemmingsplan wordt gevolg gegeven aan de op de bestemmingsplanprocedure betrekking hebbende bepalingen van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

RISICO'S EN KANTTEKENINGEN

5.1 Er is kans op vertraging door beroepsprocedure en het aanvragen van een voorlopige voorziening.

Degenen, die zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan, kunnen beroep aantekenen tegen het (gewijzigd) vastgestelde bestemmingsplan. Daarbij kunnen ze eveneens een voorlopige voorziening aanvragen bij de voorzieningenrechter. Belanghebbenden, die geen zienswijzen hebben ingediend op het ontwerpbestemmingsplan, kunnen beroep aantekenen tegen de bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen in het bestemmingsplan voor zover het wijzigingen betreft ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan. Daarbij kunnen ze eveneens een voorlopige voorziening aanvragen bij de voorzieningenrechter.

5.2 Op dit bestemmingsplan is de Crisis- en Herstelwet van toepassing.

Op grond van het bepaalde in de Crisis- en Herstelwet (artikel 1.1 onder a) en bijlage I bij die wet (gebiedsontwikkeling van lokaal of regionaal belang, waaronder bestemmingsplannen voor de aanleg of wijzigingen van wegen (3.4)), is de Crisis- en Herstelwet van toepassing op dit bestemmingsplan.

In het geval de Crisis- en Herstelwet van toepassing is, vervalt de mogelijkheid voor het doen van aanvullingen buiten de termijn van ter inzage legging voor beroep van 6 weken. Beroepsgronden met eventuele benodigde aanvullingen moeten binnen de termijn van maximaal 6 weken ingediend worden en kunnen niet aangevuld worden buiten de beroepstermijn van 6 weken. De beroepsgronden moeten in het beroepsschrift opgenomen worden. Het beroep wordt niet-ontvankelijk verklaard indien binnen de beroepstermijn van 6 weken geen gronden zijn ingediend. Hierna heeft de Raad van State ten hoogste 6 maanden de tijd om op het beroep uitspraak te doen. In andere gevallen duurt dat minimaal 1 jaar.

FINANCIËN

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeente verplicht bij vaststelling van een bestemmingsplan of projectbesluit waarin bouwplannen zijn opgenomen als aangewezen in artikel 6.12 Wro juncto artikel 6.2.1. Bro, een exploitatieplan vast te stellen.

De aanleg van de rotonde zal worden uitgevoerd door de Provincie Zuid-Holland. In het gemeentelijke meerjareninversteringsplan 2017-2020 is een bedrag gereserveerd voor het gemeentelijke aandeel in de aanlegkosten van de rotonde, waarbij een deel wordt gedekt door toegekende sub-

RAADSVORSTEL

sidies vanuit Metropoolregio Rotterdam Den Haag (MRDH). Hiermee is de kostenverhaal voldoende verzekerd en is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig.

COMMUNICATIEPARAGRAAF

Voorafgaand aan de terinzagelegging wordt aan de vaststelling van het bestemmingsplan bekendheid gegeven door publicatie in Groot Westland, de Staatscourant, de gemeentelijke website en op ruimtelijkeplannen.nl, waarna het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd.

De indieners van de zienswijzen worden schriftelijk op de hoogte gesteld over de besluitvorming op de zienswijzen.

(EXTERN) OVERLEG EN MEDE-ADVIES

De beantwoording van de zienswijzen is in samenwerking met de initiatiefnemer, de Provincie Zuid-Holland, opgesteld.

VERVOLGTRAJECT

Het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in Groot Westland, de Staatscourant, de gemeentelijke website en op ruimtelijkeplannen.nl, waarna het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd. Gedurende de ter inzage termijn bestaat de mogelijkheid om tegen het vaststellingsbesluit beroep aan te tekenen en een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

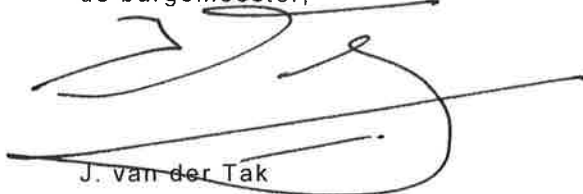
Burgemeester en wethouders van Westland,

de secretaris,



M. van Beek

de burgemeester,



J. van der Tak

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Westland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 november 2016 met de volgende bijlage(n):

- Planboekje bestemmingsplan "Ronde Emmastraat-Zwartendijk" (16-0228215);
- Planverbeelding bestemmingsplan "Ronde Emmastraat-Zwartendijk" (16-0227867);
- Bijlagenboekje bestemmingsplan "Ronde Emmastraat-Zwartendijk" (16-0228219);
- Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan (16-0227728);
- Staat van wijzigingen bestemmingsplan "Ronde Emmastraat-Zwartendijk" (16-0227843)

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op het bepaalde in artikel 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het bepaalde in artikel 1.1 in verbintenis met onderdeel 3.4 van Bijlage I van de Crisis- en Herstelwet;

gehoord de beraadslagingen in de vergadering van de commissie Ruimte van 10 januari 2017;

besluit:

1. Te bepalen dat voor de ondergrond van dit bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de Grootchalige Basiskaart (GBKN) d.d. 31 oktober 2016;
2. De tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Ronde Emmastraat-Zwartendijk' ingediende zienswijzen te beantwoorden overeenkomstig de beantwoording, zoals opgenomen in de Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan "Ronde Emmastraat-Zwartendijk";
3. De tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Ronde Emmastraat-Zwartendijk' voorgestelde wijzigingen, zoals opgenomen in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Staat van wijzigingen, over te nemen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen;
5. Het bestemmingsplan 'Ronde Emmastraat-Zwartendijk' met identificatienummer NL.IMRO.1783.OINN2011en465pbp-VA01 gewijzigd vast te stellen.

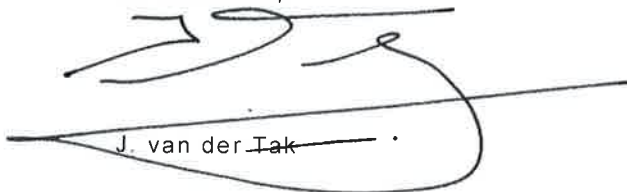
Aldus besloten door de raad in zijn openbare vergadering van 24 januari 2017,

de plv. griffier,



D. van Vliet

de voorzitter,



J. van der Tak

N.B.

Op dit bestemmingsplan is de Crisis- en Herstelwet van toepassing. Voor de indieners van beroep is daardoor het volgende van belang:

- de beroepsgronden moeten in het beroepschrift worden opgenomen;
- het beroep wordt niet-ontvankelijk verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend;
- de beroepsgronden kunnen na afloop van de beroepstermijn niet meer worden ingediend.