

NOTA VAN BEANTWOORDING REACTIES 3.1.1 BRO OVERLEG BESTEMMINGSPLAN "HONDERDLAND NABIJ 5 TE MAASDIJK"

	Instantie	Reactie	Beantwoording
1.	Hoogheemraadschap van Delfland	Delfland kan instemmen met het bestemmingsplan. Het plan past binnen de afspraken over de waterstructuur, zoals vastgelegd in het Masterplan Water.	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.
2.	Veiligheidsregio Haaglanden	De veiligheidsregio geeft maatregelen aan om de risico's op het gebied van externe veiligheid te verminderen. 1. Geadviseerd wordt om de hoogte van het groepsrisico van de natgastransportleiding als gevolg van de nieuwe ontwikkelingen te beschouwen en eventueel te verantwoorden. Daarnaast wordt geadviseerd om de natgastransportleiding, inclusief belemmeringenstrook in het bestemmingsplan te beschouwen. 2. In verband met toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen en artikel 8 van het Registratiebesluit externe veiligheid, wordt geadviseerd om de ligging en eigenschappen van de natgastransportleiding op te (laten) nemen op de risicokaart. 3. Geadviseerd wordt om in alle nieuw te bouwen objecten, bestemd voor het verblijf van personen, binnen het plangebied een voorziening te plaatsen, zodat de ventilatie met een eenvoudige	In het ontwerpbestemmingsplan is een beschouwing opgenomen over de in ontwikkeling zijnde aanleg van de natgastransportleiding. Het advies is voor kennisgeving aangenomen. Het bestemmingsplan maakt een dergelijke voorziening niet onmogelijk. Bij de nadere uitwerking van het bouwplan wordt dit meegenomen.

		handeling kan worden uitgeschakeld. Door deze voorziening kunnen de gevolgen bij het vrijkomen van giftige stoffen worden beperkt. Dit mag ook een handmatige handeling zijn. Het is daarbij van belang dat ook ramen en ventilatieopeningen kunnen worden gesloten. 4. Bij de realisatie van het bedrijventerrein, wordt onafhankelijk van de locatie van het incident een vluchtweg vanuit de objecten geadviseerd, via de gevel(s) aan de afgekeerde zijde(n) van de Burgemeester Elsenweg/rijksweg A20 en de natgastransportleiding. Deze maatregel geldt voor bedrijfsbestemmingen, bestemd voor het verblijf van personen, welke zijn gelegen binnen 325 meter van de Burgemeester Elsenweg/rijksweg A20 en 120 meter van de natgastransportleiding. 5. Geadviseerd wordt dat het personeel en/of de BHV-organisatie van de bedrijven is voorbereid op calamiteiten met het transport van gevaarlijke stoffen op de Burgemeester Elsenweg/rijksweg A20 en de natgastransportleiding. Het gaat hierbij om calamiteiten die buiten deze objecten kunnen	Het bestemmingsplan maakt een dergelijke vluchtweg niet onmogelijk. Bij de nadere uitwerking van het bouwplan wordt dit meegenomen. Advies wordt voor kennisgeving aangenomen. Voor het bestemmingsplan geen relevantie.
--	--	--	--

		binnen het plangebied.	
3.	Stadsgewest Haaglanden	Het plan is conform het RSP en het regionale beleid. Dit betekent dat geen reactie vereist is.	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.
4.	Provincie Zuid-Holland	Het bestemmingsplan is in overeenstemming met het provinciaal ruimtelijk beleid. Het plan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.
5.	Gas Unie	Er ligt op 40 meter van het plangebied een buiten bedrijf gestelde leiding. De leiding zal in combinatie met de werkzaamheden niet worden verwijderd. Daarmee is het voldoende afgestemd.	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.