

Aan:	Honderdland Ontwikkelings Combinatie
T.a.v.:	Gerard Hofman
Onderwerp:	Milieuparagraaf Honderdland Fase 2A1
Datum:	14 april 2014
Referte:	Dirk Willems / Jelle Lauf
Projectnr:	081511.18029.00

1. Industrielawaai

Beleid en normstelling

Volgens de Wet geluidhinder dienen alle industrie- en bedrijventerreinen, waarop inrichtingen zijn of kunnen worden gevestigd die in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken, gezoneerd te zijn. Bedoelde inrichtingen –vroeger ook wel 'A-inrichtingen' genoemd– worden nader genoemd in het Besluit omgevingsrecht. Rondom deze industrieterreinen dient een geluidszone te worden vastgesteld en vastgelegd in bestemmingsplannen. Buiten deze zone mag de geluidsbelasting als gevolg van het industrieterrein niet meer dan 50 dB(A) bedragen. Bij het mogelijk maken van nieuwe geluidsgevoelige functies dient rekening te worden gehouden met de zonering van Industrielawaai. Nieuwe geluidsgevoelige functies (zoals woningen) binnen de zonegrens zijn niet zonder meer toegestaan. Indien er binnen de 50 dB(A)-contour, de zonegrens van het industrieterrein, geluidsgevoelige functies (bijvoorbeeld woningen) mogelijk worden gemaakt, geldt een onderzoeksplicht. Wanneer er voor een locatie binnen de zone Industrielawaai wordt aangetoond dat de geluidsbelasting onder de 50 dB(A) ligt, is de bouw van geluidsgevoelige functies op die locatie toegestaan. Bij een geluidsbelasting van meer dan 50 dB(A) kan door burgemeester en wethouders een hogere grenswaarde worden vastgesteld tot maximaal 55 dB(A).

Onderzoek en conclusie

Het plangebied en naastgelegen bedrijventerreinen zijn geen gezoneerde industrieterreinen waar zich grote lawaaimakers kunnen vestigen. In de huidige situatie zijn dergelijke inrichtingen hier ook niet aanwezig. Het bedrijf dat in het plangebied wordt gevestigd valt ook niet onder de grote lawaaimakers. Wel behoort het bedrijf tot de type b inrichting volgens het Activiteitenbesluit. Het bedrijf moet voldoen aan de normen voor geluid die zijn gesteld in het Activiteitenbesluit. Het plangebied ligt binnen de geluidszone van industrieterrein Europoort-Maasvlakte. Aangezien het plan geen nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen mogelijk maakt, vormt deze zone geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

2. Luchtkwaliteit

Beleid en normstelling

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een ruimtelijk plan uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met de luchtkwaliteit. Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. Dit onderdeel van de Wet milieubeheer (Wm) bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke

ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in de volgende tabel weergegeven.

Tabel 1: Grenswaarden maatgevende stoffen Wm

stof	toetsing van	Grenswaarde	geldig
stikstofdioxide (NO ₂)	jaargemiddelde concentratie	60 µg/m ³	2010 tot en met 2014
	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³	vanaf 2015
fijn stof (PM ₁₀)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³	vanaf 11 juni 2011

Op grond van artikel 5.16 van de Wm kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit onder andere uitoefenen indien de bevoegdheden/ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden of de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht.

NIBM

In dit Besluit niet in betekenende mate is bepaald in welke gevallen een project vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden twee situaties onderscheiden:

- een project heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ en PM₁₀ (= 1,2 µg/m³);
- een project valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen.

Onderzoek

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het projectgebied gegeven. Dit is gedaan aan de hand van de monitoringstool (<http://viewer2010.nsl-monitoring.nl/>) die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort. Hieruit blijkt dat in 2012 (als maatgevende jaar) de jaargemiddelde concentraties fijn stof direct langs de A20 en N220 (Maasdijk) (als maatgevende doorgaande wegen in de omgeving van het projectgebied) onder de grenswaarden uit de wetgeving liggen, maximaal 37,6 µg/m³ stikstofdioxide en 21,1 µg/m³ fijnstof. In 2015 (als maatgevende jaar) zijn de concentraties stikstofdioxide langs de maatgevende wegen eveneens onder de grenswaarden gelegen: maximaal 29,5 µg/m³ stikstofdioxide en 23,2 µg/m³ fijnstof. Omdat direct langs deze wegen aan de grenswaarden wordt voldaan, zal dit ook ter plaatse van het projectgebied het geval zijn. Concentraties luchtverontreinigende stoffen nemen immers af naarmate een locatie verder van de weg ligt.

Door de ontwikkeling is er een toename van verkeer van 1.800 mvt/etmaal (weekdaggemiddelde). Hierbij wordt uitgegaan van een aandeel vrachtverkeer van 60%. Uit de Nimb-tool blijkt dat deze verkeerstoename zorgt voor een toename van het gehalte stikstof in de lucht van 11,5 µg/m³ en van fijn stof van 1,9 µg/m³. De toename van zowel stikstof als fijn stof is groter dan 1,2 µg/m³. Het project draagt dus mogelijk in betekenende mate bij aan de toename van de hoeveelheid stikstofdioxide in de lucht. Aangezien de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof ter plaatse van het projectgebied in de huidige situatie maximaal respectievelijk 37,6 en 21,1 µg/m³ is, en in 2015 maximaal respectievelijk 29,5 en 23,2 µg/m³ zal de totale concentratie stikstofdioxide en fijn stof door deze ontwikkeling aan de grenswaarden van 60 µg/m³ in 2012, en 40 µg/m³ in 2015 voldoen.

Conclusie

Er wordt geconcludeerd dat het aspect luchtkwaliteit de uitvoering van het plan niet in de weg staat. Uit het oogpunt van luchtkwaliteit is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefmilieu ter plaatse.

3. Externe veiligheid

Beleid en normstelling

Bij ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten te worden gekeken, namelijk:

- bedrijven waar activiteiten plaatsvinden die gevolgen hebben voor de externe veiligheid;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of door buisleidingen.

Voor zowel bedrijvigheid als vervoer van gevaarlijke stoffen zijn twee aspecten van belang, te weten het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon dodelijk wordt getroffen door een ongeval, indien de persoon zich onafgebroken (dat wil zeggen 24 uur per dag gedurende het hele jaar) en onbeschermd op een bepaalde plaats zou bevinden. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting dan wel infrastructuur. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als direct gevolg van een ongeval waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn. De norm voor het GR is een oriëntatiewaarde. Het bevoegd gezag heeft een verantwoordingsplicht als het GR toeneemt en/of de oriëntatiewaarde overschrijdt.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

In de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (RVGS) is het externe veiligheidsbeleid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over water en (spoor)wegen opgenomen. Op basis van de circulaire is voor bestaande situaties de grenswaarde voor het PR ter plaatse van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten 10^{-5} per jaar en de streefwaarde 10^{-6} per jaar. In nieuwe situaties is de grenswaarde voor het PR ter plaatse van kwetsbare objecten 10^{-6} per jaar; voor beperkt kwetsbare objecten in nieuwe situaties geldt een richtwaarde van 10^{-6} per jaar. Op basis van de circulaire geldt bij een overschrijding van de oriëntatiewaarde voor het GR of een toename van het GR een verantwoordingsplicht. Deze verantwoordingsplicht geldt zowel in bestaande als in nieuwe situaties. De circulaire vermeldt dat op een afstand van 200 m vanaf het tracé in principe geen beperkingen hoeven te worden gesteld aan het ruimtegebruik. Wel kan de verantwoordingsplicht voor het GR nog buiten deze 200 m strekken.

Vooruitlopend op de vaststelling van het Besluit Transportroutes Externe Veiligheid is de circulaire per 1 januari 2010 gewijzigd. Met deze wijziging zijn de veiligheidsafstanden en plasbrand-aandachtsgebieden uit het Basisnet Wegen en Basisnet Water opgenomen in de circulaire.

Besluit externe veiligheid buisleidingen

Per 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen in werking getreden. In dat besluit wordt aangesloten bij de risicobenadering uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) zodat ook voor buisleidingen normen voor het PR en het GR gelden. Op advies van de minister wordt bij de toetsing van externe veiligheidsrisico's van buisleidingen al enkele jaren rekening gehouden met deze risicobenadering.

Onderzoek

Uit de provinciale risicokaart (www.risicokaart.nl) blijkt dat in de omgeving van het projectgebied risicovolle activiteiten aanwezig zijn.



Figuur 1: Risicovolle activiteiten in de omgeving van het projectgebied

Vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen

Ten oosten van het projectgebied, op circa 30 m afstand, vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over de rijksweg A20 (wegvak Z122, afrit N223 Maasdijk – afrit 6 Maasdijk). Uit de provinciale risicokaart blijkt dat de PR 10^{-6} risicocontour van de weg niet buiten de weg gelegen is en daardoor geen belemmering vormt voor de realisatie van de bedrijven ter plaatse.

Uit het Basisnet Weg blijkt dat het groepsrisico van de A20 in de huidige situatie minder dan 0,1 maal de oriënterende waarde bedraagt. Het invloedsgebied van het groepsrisico ligt op 200 m vanaf de weg. Het projectgebied ligt dus buiten de PR 10^{-6} risicocontour, maar binnen het invloedsgebied van het groepsrisico. Als gevolg van de beoogde ontwikkeling zal het groepsrisico mogelijk in enige mate toenemen. Deze toename van het groepsrisico is aan het eind van de paragraaf verantwoord.

Ten westen van het plangebied vindt tevens vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over de provinciale weg N220. Het vervoer van de stof GF3 is het meest van invloed op de aanwezigheid van de PR 10^{-6} risicocontour en de hoogte van het groepsrisico. Uit tellingen blijkt dat over de weg geen GF3 transporten plaatsvinden. Pas bij 500 GF3 transporten of meer is sprake van een PR 10^{-6} risicocontour (Handleiding Risicoanalyse Transport, Ministerie van infrastructuur en milieu, d.d. 1 november 2011). Hiervan is bij deze weg dus geen sprake. Tevens is er geen sprake van een overschrijding van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico. Door de relatief grote afstand van het projectgebied tot de weg (circa 140 m) en het

beperkte vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg zal de realisatie van de bedrijven nauwelijks van invloed zijn op de hoogte van het groepsrisico. De aanwezigheid van de provinciale weg vormt dan ook geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

Vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen

Evenwijdig aan de A20 is een buisleiding gelegen. Door deze buisleiding vindt ook vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Het gaat hierbij om de K1-olieleiding (411041) van de Nederlandse Aardolie Maatschappij (NAM). Deze buisleiding heeft een uitwendige diameter van 6 inch en een maximale werkdruk van 95 bar. De PR 10^{-6} risicocontour ligt op 10 m afstand van de leiding en het invloedsgebied van de leiding is 27 m. Het plangebied ligt op circa 15 m vanaf de leiding, dus buiten de PR 10^{-6} risicocontour, maar binnen het invloedsgebied. Bij K1-leidingen is er geen sprake van een groepsrisico als er minder dan 255 mensen per hectare aanwezig zijn. Bij het nieuw te realiseren bedrijf zal het aantal personen van 255 per hectare niet gehaald worden. Voor deze leiding is in de huidige en toekomstige situatie het groepsrisico dus verwaarloosbaar. De buisleiding staat de vaststelling van voorliggende bestemmingsplan dan ook niet in de weg.

Overige risicobronnen

Binnen de gemeente Westland zijn risicogebieden voor onontpofte explosieven geïnventariseerd. Dit is vastgelegd in de kaart "Conventionele explosieven, gemeente Westland, d.d. 20 november 2006". Binnen het projectgebied zijn geen risicogebieden voor explosieven aangewezen.

In de omgeving van het projectgebied zijn ook geen risicovolle inrichtingen aanwezig die van invloed zijn op de risicosituatie in het projectgebied. Daarnaast vindt er geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over spoor of water.

Verantwoording groepsrisico

Het projectgebied ligt binnen het invloedsgebied van het groepsrisico van de rijksweg A20. Hiervoor is een verantwoording van het groepsrisico nodig. De verantwoording is hieronder opgenomen.

Voor de A20 zijn er verschillende ongevalsscenario's. De effectafstanden voor deze ongevalsscenario's die de Veiligheidsregio hanteert zijn in onderstaande tabel opgenomen:

Tabel 2: Effectafstanden voor deze ongevalsscenario's

Naam	Type	Scenario	Weer- klasse	Omschrijving	LC100	LC50	LC10	LC01
A20	Plasbrand, hitte	Maatgevend	D5	Lekkage en plasbrand tankwagen	20	0	25	35
A20	Hittescenario, BLEVE	Worstcase	D5	Catastrofaal falen LPG tankwagen (warme BLEVE)	90	0	140	230
A20	Toxisch	Maatgevend	D5	Lekkage tankwagen propylamine (15 mm)	15	25	0	40
A20	Toxisch	Worstcase	D5	Catastrofaal falen tankwagen propylamine	70	100	0	200

Gelet op de afstand tot het plangebied (15 m) zijn alle scenario's van toepassing. Het maatgevende scenario wordt bepaald door een ongeluk met een tankwagen met LPG of propaan. Daarbij kan een zogenaamde BLEVE¹ ontstaan.

¹ Boiling Liquid Expanding Vapour Explosion. Een tankwagen bij brand aangestraald, waardoor de tankwandconstructie het begeeft en een grote vuurbal met grote hittestraling ontstaat.

Binnen het invloedsgebied en de effectafstanden van de rijksweg liggen voornamelijk bedrijven, kassen en wegen. Het aantal woningen binnen het invloedsgebied is beperkt. Ter plaatse van bedrijven en kassen is over het algemeen sprake van een lage personendichtheid (in vergelijking met bijvoorbeeld woningen). Tevens verblijven de aanwezige personen hier in de regel slechts gedurende een gedeelte van de dag. Daarom zal in de huidige situatie geen sprake zijn van een overschrijding van de oriëntatiewaarde. Dit blijkt ook uit het Basisnet Weg, hierin staat aangegeven dat voor de rijksweg A20 het groepsrisico niet wordt overschreden (het groepsrisico bedraagt minder dan 0,1 maal de oriënterende waarde).

Door de beoogde ontwikkeling zal de personendichtheid in het plangebied mogelijk beperkt toenemen. De ontwikkeling bestaat namelijk uit de realisatie van een bedrijf. Het bedrijf wordt gekwalificeerd als een beperkt kwetsbaar object. Door de realisatie van het bedrijf zullen tijdens delen van de dag meer personen in het gebied aanwezig zijn. Het gaat hierbij echter om personen die goed zelfredzaam zijn. Ter plaatse van het bedrijf zijn geen verminderd zelfredzame personen aanwezig. Tevens zullen de meeste personen die in dit bedrijf werkzaam zijn zich binnen in het pand bevinden. Bij een BLEVE geeft het pand op het moment van de explosie bescherming tegen de hitte. Hierdoor zullen meer personen zo'n ramp overleven.

In het kader van de overlegreactie zal advies worden gevraagd aan de regionale brandweer en de veiligheidsregio over de bestrijdbaarheid en bereikbaarheid van het projectgebied en de zelfredzaamheid van de personen in het projectgebied.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat het plan voldoet aan het beleid en de normstelling ten aanzien van externe veiligheid. Het aspect externe veiligheid staat de uitvoering van het plan niet in de weg.

4. Bedrijven en milieuhinder

Beleid en normstelling

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies zoals woningen:

- ter plaatse van deze woningen een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd;
- rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de betreffende bedrijven.

Met het oog hierop is in het bestemmingsplan door middel van een milieuzonering gezorgd voor voldoende afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. De milieuzonering is gekoppeld aan de standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten, gebaseerd op de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009). Dit is een lijst waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten zijn gerangschikt naarmate van milieubelasting.

Onderzoek en conclusies

Bij de milieuzonering dient rekening te worden gehouden met de woningen in de omgeving van het bedrijventerrein. Door de ligging van de woningen in de directe omgeving van bedrijvigheid, kassen, de provinciale weg N220 en de rijksweg A20 kan niet gesproken worden van een rustige woonwijk. Door het aanwezige verhoogde achtergrondgeluid is sprake van een gemengd gebied. Voor de milieuzonering kan hierdoor met 1 afstandsstap van de richtafstanden uit de standaard SVB worden afgeweken. Dit houdt in dat direct naast deze woningen bedrijven uit maximaal categorie 2 van de Standaard SvB zijn toegestaan. Bedrijven uit categorie 3.1 zijn op een afstand van 30 m toegestaan, bedrijven uit categorie 3.2 op een afstand van 50 m en bedrijven uit categorie 4.1 op een afstand van 100 m.

Op grond van dit uitgangspunt is de milieuzonering voor het plangebied uitgewerkt. Afhankelijk van de locatie op het bedrijventerrein zijn bedrijven uit maximaal categorie 3.1 tot en met 4.2 algemeen toelaatbaar.

Het bedrijventerrein Honderdland is een bedrijventerrein gericht op agrologistieke bedrijvigheid. Naar verwachting zal ter plaatse van het projectgebied ook een agrologistiek bedrijf worden gevestigd. Bedrijven die zich bezighouden met het importeren, exporteren, ompakken, verpakken en rijpen van groente en fruit en hierbij gebruik maken van vrachtwagens met koelmotoren vallen in de milieucategorie 3.2 (SBI-code 2008: 5221.2). Op het grootste deel van het bedrijventerrein is bedrijvigheid uit categorie 3.2 algemeen toelaatbaar. Door de aanwezigheid van de woning aan de Oudedijk is alleen op het meest westelijke stuk van het terrein bedrijvigheid uit maximaal milieucategorie 3.1 toegestaan. Hier wordt bij de inrichting van het terrein rekening mee gehouden.

Conclusie

Door de uitgewerkte milieuzonering wordt rekening gehouden met de omliggende woningen en wordt ter plaatse zorg gedragen voor een goed woon- en leefklimaat. Met de daadwerkelijke vestiging van een bedrijf wordt rekening gehouden met deze zonering.

