

NOTA VAN BEANTWOORDING REACTIES 3.1.1 BRO OVERLEG BESTEMMINGSPLAN "Eisenbosch"

	Instantie	Reactie	Beantwoording
1	Hoogheemraadscha van Delfland	De huidige waterparagraaf in het voorontwerp bestemmingsplan is nog onvoldoende om met de waterparagraaf te kunnen instemmen. Er wordt nog overlegd. In het ontwerp bestemmingsplan dient de afgestemde waterparagraaf opgenomen te worden. Het ontwerp bestemmingsplan dient conform de wettelijke vereiste procedure te worden voorgelegd aan het Hoogheemraadschap.	Het waterplan is aangepast en heeft de goedkeuring van het Hoogheemraadschap van Delfland. Conform de wettelijk vereiste procedure zal het ontwerp bestemmingsplan aan het Hoogheemraadschap van Delfland worden voorgelegd.
2	Provincie Zuid-Holland	<ol style="list-style-type: none"> 1. Arbeidsmigrantenhuisvesting kan alleen met onderbouwing van de ladder ener een zwaarwegend belang is aangetoond. 2. In Verordening ruimte is geen maximum m2 opgenomen, toch wordt verzocht 200m2 aan te houden 3. Voor kantoren is een nadere onderbouwing vereist van actuele regionale behoefte. 4. Voor Externe Veiligheid toetsing is uitgegaan van onjuiste uitgangspunten. Onderzoek en toelichting moeten worden aangepast 5. Weggebruik capaciteitscijfers N213 gebruiken en in de uitwerking van ZH zijn ook 2x2 banen, er wordt nu uitgegaan van 2x1 baan. Verbreding van N213 zal niet langs het bestemmingsplan Eisenbosch plaatsvinden. 6. In het plangebied is een regionale waterkering en geen primaire waterkering voorschriften artikel 15 aanpassen. Daarnaast wordt gevraagd om duidelijkheid te geven over al dan niet kunnen instemmen door HHD. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. In de toelichting is een nadere onderbouwing van de behoefte van arbeidsmigrantenhuisvesting en onderbouwing van zwaarwegend belang opgenomen. Deze is met de provincie afgestemd. 2. De 200 m2 eis wordt in het bestemmingsplan opgenomen. 3. In de Kantorenvisie 2015-2025 van de MRDH is ten behoeve van Eisenbosch een kantorencomplex van 750 m2 opgenomen. Daarmee is voldaan aan de onderbouwing van de actuele regionale behoefte. 4. Zowel het onderzoek als het bestemmingsplan zijn op dit punt aangepast. 5. Het bestemmingsplan en de betreffende onderzoeken zijn op dit punt aangepast. 6. Het bestemmingsplan en het waterplan zijn aangepast. Beiden hebben de instemming van het Hoogheemraadschap.
3	Veiligheidsregio Haaglanden	Om de kans op incidenten te beperken en zelfredzaamheid van de aanwezigen te verbeteren, worden de volgende maatregelen geadviseerd: <ol style="list-style-type: none"> A. Afschakelbare ventilatie B. Vluchtwegen van de risicobronnen af 	<ol style="list-style-type: none"> A. We zullen deze eis in de bestemmingsplan regels opnemen B. Het gebied heeft een zeer goede ontsluiting en kan vanuit verschillende windrichtingen bereikt en verlaten worden. daarmee wordt aan dit vereiste voldaan. C. En D. Het betreft een maatregelen die niet in het

		<p>C. Voorbereiden interne organisatie/BHV</p> <p>D. Risicocommunicatie</p> <p>E. Bereikbaarheid voor de hulpdiensten en bluswatervoorziening</p>	<p>bestemmingsplan kunnen worden geregeld maar de betrokken instanties zijn op de hoogte gesteld.</p> <p>D. Zie het antwoord op C.</p> <p>E. In het gebied zijn mogelijkheden voor bluswatervoorzieningen aanwezig en ook het gebied is bereikbaar voor hulpdiensten. De daadwerkelijke invulling van de maatregelen hoort bij de fase van uitvoering en gaan de reikwijdte van het bestemmingsplan te buiten.</p>
--	--	---	--