

3.5 Water

3.5.1 Onderzoek

Veiligheid en waterkeringen

Ruimtelijke plannen kunnen van invloed zijn op het (veilig) functioneren en het beheer en onderhoud van waterkeringen. Om die reden is het van belang, dat initiatiefnemers van ruimtelijke plannen rekening houden met de effecten van die plannen op de aanwezige waterkeringen.

In de legger van het Hoogheemraadschap van Delfland zijn de ligging en de minimale afmetingen van de waterkeringen vastgelegd. Rondom de keringen is een keurzone vastgesteld. Deze bestaat uit het waterstaatswerk (de daadwerkelijke kering) en een beschermingszone. Binnen het waterstaatswerk en de beschermingszone zijn op basis van de Keur Delfland beperkingen gesteld aan activiteiten die het waterkerend vermogen van de kering nu en in de toekomst kunnen aantasten.

1. In het plangebied komen 'geen' waterkeringen voor. Daarom is dit thema verder niet van toepassing.



Afbeelding 4.2 Locatie Peilscheiding en deel af te waarderen waterkering uit het Waterhuishoudkundig plan Elsenvosch t.b.v. onderbouwing watervergunningaanvraag (29-10-2018). Aangezien de leggerkaart en ruimtelijkeplannen.nl hierop achterloopt.  = positie nieuwbouw Biersteker

Waterkwantiteit

Delfland streeft naar een duurzame, robuuste waterstructuur met voldoende mogelijkheden voor waterberging. Dit streven heeft uiteindelijk tot doel wateroverlast voor de nieuwe en de al aanwezige functies in het gebied te voorkomen. Bij het voorkomen van wateroverlast en het verwerken van hemelwater hebben perceeleigenaar, gemeente en Delfland elk een verantwoordelijkheid. De perceeleigenaar moet het hemelwater zoveel mogelijk zelf verwerken en vasthouden bij de plaats waar het valt, bijvoorbeeld een (slimme)regenton. De gemeente draagt zorg voor de inzameling en verwerking van het afstromend hemelwater. Dit betekent, dat de gemeente in eerste instantie en initiatiefnemers/perceel eigenaren inspanning moet doen om dit hemelwater vast te houden of terug te brengen in de bodem. Vervolgens kan het (al dan niet na zuivering) worden afgevoerd naar het oppervlaktewater. Delfland is vervolgens verantwoordelijk voor de ontvangst van hemelwater in het oppervlaktewater.

Het plan betreft het herschikken van het bouwvlak binnen het bestemmingsplan. Alsmede het vergroten van het bebouwd oppervlak. Zodoende is er als bijlage een watersleutel toegevoegd (bijlage I, II en III). Deze geeft aan dat er een kleine watercompensatie vereist is van 6m³ of wel 24m² welke onder de uitkraging van het kantoor zal worden gerealiseerd. In het plan zullen de parkeerplaatsen worden uitgevoerd in grasbetontegels wat de waterdoorlaatbaarheid van het infrastructurele gedeelte vergroot. Tevens zullen grote delen van het dak bestaan uit extensieve groendaken. Harde uitspraken hieromtrent zijn moeilijk te geven aangezien veel afhangt van de uiteindelijke uitvoering (soort fundering ivm waterdoorlaatbaarheid en dikte substraat extensieve groendaken).

Door de positionering van het kantoorgedeelte in het water, staat het in de beschermingszone van het water. Dit heeft als gevolg dat het watervergunningsplichtig is.

Voorkomen van wateroverlast

Volgens de provinciale verordening is het beschermingsniveau tegen wateroverlast voor wonen eens in de 100 jaar, voor bedrijfsterreinen eens in de 50 jaar en voor agrarisch, eens in de 10 jaar. Bij kleinschalige bestemmingswijzigingen wordt het watersysteem echter niet aangepast. Daarom wordt nadrukkelijk geadviseerd om, zover mogelijk, de praktijksituatie hierop aan te passen. Dit kan bijvoorbeeld door het maaiveld ter plekke van de woning voldoende op te hogen. Meer informatie hierover is te vinden in de Handreiking watertoets voor gemeenten, de meest actuele versie van deze handreiking is te vinden op de website www.hhdelfland.nl/overheid/ruimtelijke-plannen.



Watersysteemkwaliteit en ecologie

In het kader van de herstructurering wordt er gestreefd naar het zoveel mogelijk benutten van kansen en voor het verbeteren van de watersysteemkwaliteit en de ecologie. Ten aanzien van de KRW maatregelen moet er rekening worden gehouden met de afspraken uit de Bestuursovereenkomst KRW Delfland en de afspraken die op dit moment gemaakt worden voor het Stroomgebiedbeheersplan 2015-2021. Het boezemsysteem van Delfland maakt onderdeel uit van de KRW waterlichamen. Delfland en gemeenten zijn in de KRW Delfland overeengekomen om de toestand van de waterlichamen te verbeteren. Onderdeel van deze overeenkomst is dat daar waar langs waterlichamen ruimtelijke mogelijkheden zijn om invulling te geven aan de KRW-opgave, deze worden benut, en dat bij ruimtelijke ontwikkelingen wordt onderzocht of een deel van de ruimtelijke KRW-opgave hieraan kan worden gekoppeld. In het Waterplan Westland is aangegeven dat als er ruimte is, er een natuurvriendelijke oever moet worden aangelegd. En als er geen ruimte is maar wel dynamiek, kansen worden benut. Daarnaast mogen ruimtelijke ontwikkelingen niet leiden tot een verslechtering van de ecologische en chemische toestand van deze waterlichamen.

Omzetten van glastuinbouw naar bedrijfsbestemming zou er sprake kunnen zijn van minder uitstoot van nutriënten, waardoor de waterkwaliteit mogelijk verbeterd. In dit specifieke geval betreft het een kantoor en opslagloods waar in beide gevallen niet wordt gewerkt met stoffen die de waterkwaliteit kunnen aantasten. (opgeslagen goederen betreffen: constructie onderdelen, sandwichpanelen, hoekprofielen, bevestigingsmaterialen en gereedschappen)

Het gaat hier om het aanpassen van het bouwvlak alsook de oppervlakteverdeling van bestemmingsgronden. Te weten bedrijfsbestemming en groenbestemming.

Onderhoud en bagger

Delfland is verantwoordelijk voor het onderhoud van het primaire watersysteem en de waterkeringen. Voor secundair boezemwater en polderwateren zijn veelal andere partijen (gemeente, grondeigenaar) onderhoudsplichtig. Onderhoudsplichtigen zijn in de Legger Delfland vastgesteld. Onderhoud aan water en waterkering betekent dat deze toegankelijk moeten zijn voor onderhoud. Ook houdt Delfland ruimte die eventueel nodig is voor dijk- of kadeverzwaring, vrij van andere, conflicterende functies. Het beheer en onderhoud van het watersysteem binnen het plangebied is vastgelegd in de Keur Delfland en Legger Delfland.

Voor het noodzakelijke beheer en onderhoud van het watersysteem is ruimte nodig in de vorm van onderhoudsstroken. Daarnaast is de ontvangstplicht van baggerspecie van belang. De houdt in dat eigenaren van oeverpercelen ruimte vrij dienen te houden voor onderhoudsspecie.

De vijver is dusdanig breed dat deze varend onderhouden dient te worden. Dit betekent dat er rondom de vijver een onderhoudsstrook nodig is van 1 m en dat er faciliteiten voor tewaterlating van onderhoudsmateriaal (opstelplaats) dienen te worden aangelegd door de initiatiefnemer. Deze opstelplaats (van bijvoorbeeld grasbeton) dient vanaf de openbare weg goed bereikbaar te zijn en blijven.

Voor onderhoud van watergangen is het van belang rekening te houden met de benodigde onderhoudsstroken. Onderhoudsstroken zijn noodzakelijk voor onderhoudsmateriaal en werkruimte, en er kan bagger op de onderhoudsstroken worden gezet.

Er gelden de volgende criteria:

- als er sprake is van 'varend' onderhoud van watergangen, natuurvriendelijke oevers en waterkeringen zijn de dimensionering van het doorstromingsprofiel en van de kunstwerken aan specifieke ontwerpeisen gebonden, bijvoorbeeld een vaardiepte en doorvaarthoogte van 1,0 m en een minimale doorvaarbreedte van 3,1 m bij bruggen. Dit is zeker het geval bij een breedte van meer dan 10 m (gemeten op de waterlijn).
- voor onderhoudsdoeleinden langs primaire watergangen is aan weerszijde een onderhoudsstrook (4 m) vrij van bebouwing en obstakels. Is de primaire watergang 5 m of smaller, dan kan in veel gevallen volstaan met een strook van 5 m aan één zijde en 1 m aan de andere zijde.
- voor natuurvriendelijke oevers langs watergangen, bijvoorbeeld in verband met de Kaderrichtlijn Water, is ruimte nodig om onderhoud te plegen. Hierbij geldt hetzelfde als voor primaire watergangen.

Wanneer onderhoudsstroken niet of moeilijk realiseerbaar of te behouden zijn, overleg dan met Delfland over alternatieven of maatregelen.

Voor het onderhoud onder het uitkragende kantoor welke deels in het water gebouwd gaat worden is het niet mogelijk dit varend uit te voeren. Om het toch te kunnen onderhouden zal er een betonnen plaat worden gestort om het geheel (40cm diep) handmatig te onderhouden. Zie bijlage IV. Verdere afstemming zal volgen middels vooroverleg watervergunning.

Bodem en grondwater

Binnen het voorgestelde inrichtingsplan Elsenbosch zijn een aantal zaken die invloed hebben op het watersysteem welke worden beschreven in het Waterhuishoudkundig plan Elsenbosch opgesteld door Witteveen + Bos Raadgevende ingenieurs B.V. van 29-10-2018

In afwijking van het oorspronkelijke bestemmingsplan wordt er in de nieuwe opzet gebouwd boven/ in het water. (kantoor/ fundering) De extra invloed die dit heeft op de grondwaterstand t.o.v. het originele plan is te verwaarlozen. De enige "ondergrondse" ingrepen zijn de toepassing van een verdiepte dockshelter (bovenkant vloer op -1,2m t.o.v. peil en -0.25 t.o.v. NAP met een lengte van 30m en een breedte van 3,3m) en een liftput (bovenkant vloer op -1,2m t.o.v. peil en -0.25 t.o.v. NAP) zie bijlage V. Uit het hierboven genoemde waterhuishoudkundig plan mag worden aangenomen dat het grondwaterpeil door de voorgenomen initiatieven zal stijgen tot -0.35m NAP. Dit heeft gevolgen voor de verdiepte dockshelter en liftput. Zo blijkt uit de doorsnede in bijlage IV dat de bovenkant van de vloer 103mm boven het grondwaterpeil uitkomt. Aangezien de eigenaar van een pand of perceel is in eerste instantie zelf verantwoordelijk voor zijn eigendom en voor de staat ervan. Dat geldt ook voor het grondwater onder dat perceel. Om problemen met grondwater in de dockshelter en liftput te voorkomen zal er een geïsoleerde betonnen dockshelter en liftput worden toegepast waarvan de vloer en wanden waterdicht zijn. Ook zijn de funderingspalen en balken uitgevoerd in beton. Wat er voor zorgt dat de hier geen gevoeligheid is voor fluctuaties in het grondwaterpeil.

Daarnaast neemt zoals aangegeven het verhard oppervlak met een minimale hoeveelheid toe, maar zal dit worden gecompenseerd met het te vergraven water onder het kantoor, waardoor de infiltratie en de aanvulling van het grondwater in de nieuwe situatie in takt zal blijven. De eventuele kwalitatieve aspecten van de bodem- en het grondwater zijn onderzocht in het bodemonderzoek.

Ter bescherming van de hal moet rekening gehouden worden met het waterpeil. Deze is voor deze locatie vastgesteld op -0,43m N.A.P. Voor de drooglegging van de hal moet er 1 à 1,2 meter boven voornoemd niveau gebouwd worden om eventuele waterstijging op te kunnen vangen (Hoogheemraadschap Delfland). Dit betekent dat ter voorkoming van wateroverlast op een hoogte van c.a. 0.6 – 0.8 m N.A.P. gebouwd moet worden.

Afvalwater en riolering

De bebouwing in het plangebied wordt aangesloten op nieuw aan te leggen DWA-systeem (waarschijnlijk persleidingen) en verbonden met het bestaande gemeentelijke DWA-systeem aan de westzijde van het plangebied. Afvalwater wordt afgevoerd naar de dichtstbijzijnde afvalwaterzuivering.

Voor de afvoer van het hemelwater worden creatieve en efficiënte maatregelen toegepast, zoals het ophogen van het bouwpeil naar 0,6m boven N.A.P., open verharding (grasbetontegels) ter plekke van parkeerplaatsen en het vasthouden van hemelwater op het terrein doormiddel van extensieve groene daken.

Optioneel speciaal voor wijzigingen in het bestemmingsplan "Glastuinbouwgebied Westland"

Voor wat betreft de aspecten Waterkwaliteit en het Beheer en onderhoud wordt ook verwezen naar hoofdstuk 3, onderzoek water 3.5 van het bestemmingsplan 'Glastuinbouwgebied Westland'. Het is wenselijk waar mogelijk het aanleggen van natuurvriendelijke oevers ter verbetering van de waterkwaliteit en het voorkomen van lozing van vervuild water.

3.5.2 Conclusie

Ondanks de binnenplanse wijzigingen die plaats vinden, zullen er geen verandering zijn in de waterkwantiteit, waterkwaliteit alsmede peilveranderingen aan het grondwater. Het aspect water staat de uitvoering van het project niet in de weg.

Bijlagen

I	watersleutel
II	huidig bestemmingsplan
III	toekomstig bestemmingsplan
IV	details uitkragend kantoor boven het water
V	doorsnede dockshelter

		VOOR	NA	
type gebied		Stedelijk bebouwd	Stedelijk bebouwd	
oppervlakte plangebied	m ²	4975	4975	
Bemaling polder/boezem		Boezemland		
gemaalcapaciteit	mm/etmaal	25,9	25,9	
	mm/u	1,08	1,08	
Oppervlakteverdeling				
verhard infrastructuur/bebouwing	m ²	2707	2789	
verhard doorlatend incl. bergingscoefficient	m ²	0	0	0%
verhard glas	m ²	0	0	
onverhard	m ²	2268	2186	
huidig aanwezig water	m ²	0	0	
Gebiedskenmerken				
gemiddeld maaiveld	m NAP	0,60	0,60	
maatgevend peil	m NAP	-0,43	-0,43	
gemiddelde drooglegging	m	1,03	1,03	
toelaatbare peilstijging	m		0,25	
Waterberging				
benodigde compenserende berging	m ³			6
Vasthoudmaatregelen / alternatieve waterberging				
geplande waterberging	m ³		0	0
Oppervlaktewater				
te realiseren extra berging	m ³			6
te realiseren extra wateroppervlak	m ²			24
huidig aanwezig water	m ²			0
totaal te realiseren wateroppervlak	m ²			24

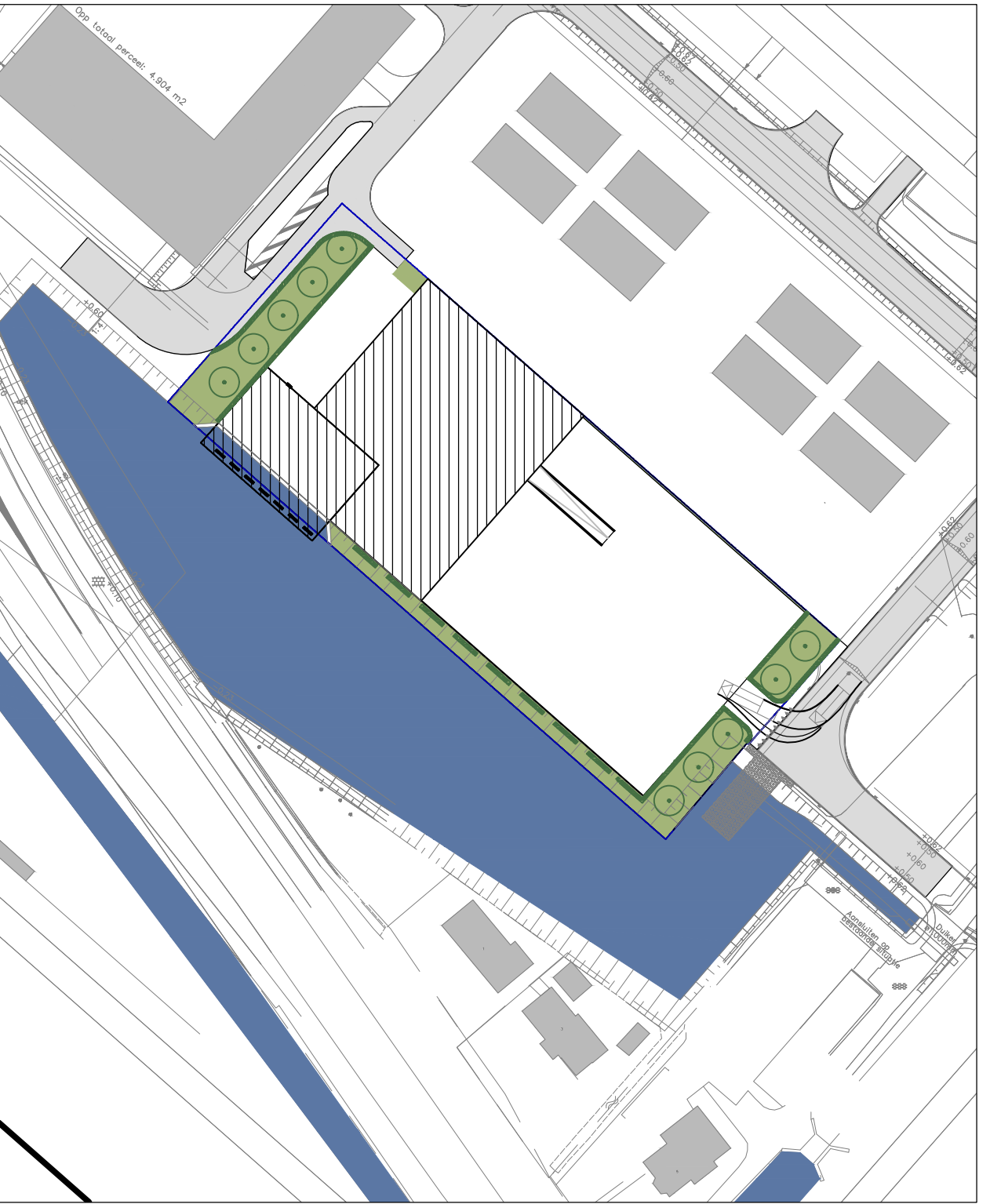
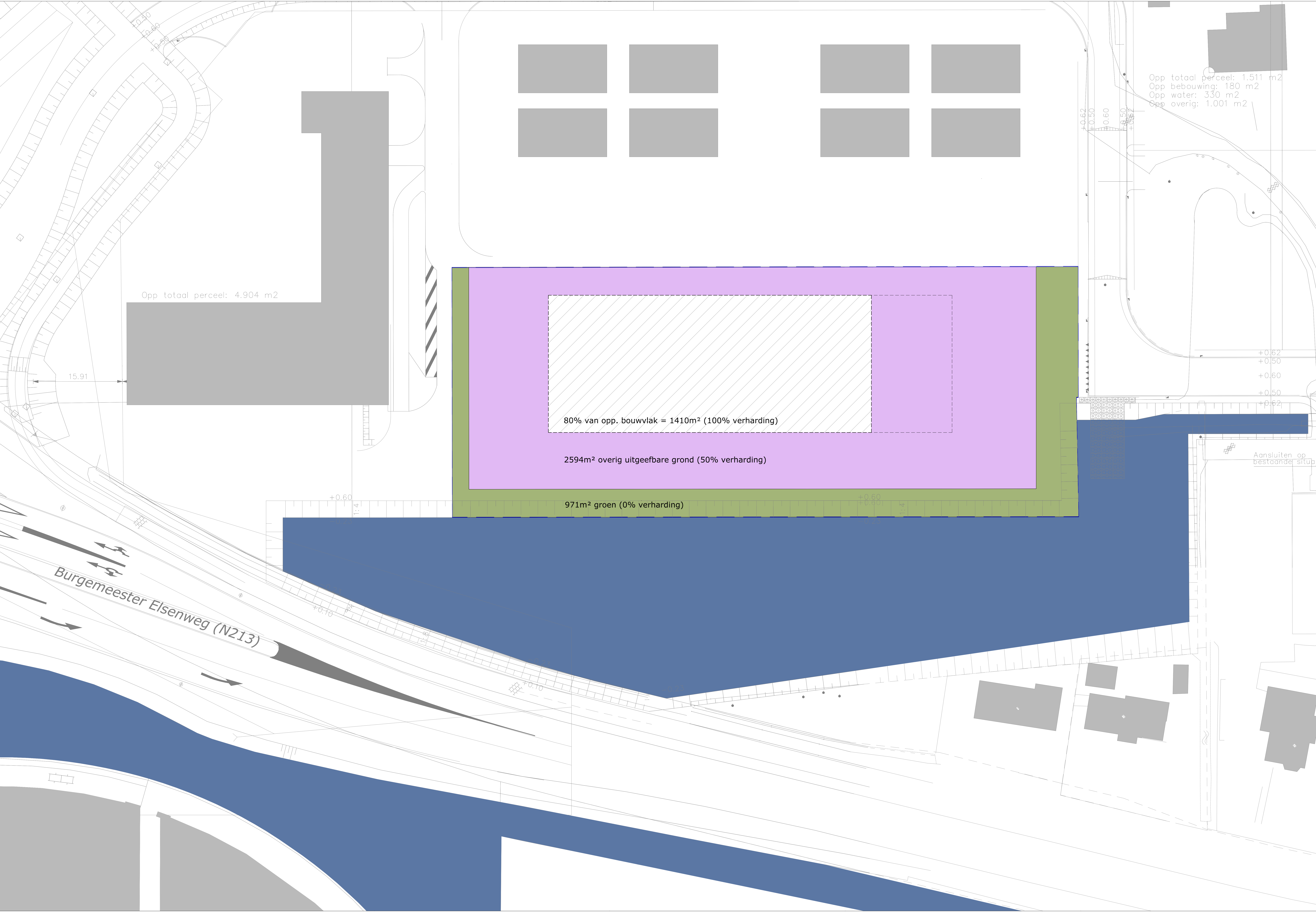
Opmerking

mm

mm

Grafieken &





Kadastrale situatie nieuw
Schaal: 1:1000
Gemeente: Westland/Honselersdijk
Straat: Boswoning
Nr.: 4-6
Sectienummer: H 3106 | H 3112

- nieuw te bouwen bedrijfs pand**
- Toekomstige oppervlakte bedrijfsbouw (hal) = 1742 m²
 - Toekomstige oppervlakte bedrijfsbouw (kantor) = 1369 m²
- RENVOL:**
- stramienlijen
 - riolering
 - prefab beton
 - sedumdak
 - valbeveiliging kabelsysteem
 - dakterras
 - groenstrook
 - water
 - "veilig gebied" dak min. 4m vanuit dakrand
 - zotherm binnenwanden
 - isolatie
 - schanskorf
 - blumen dak
 - geperforeerd corian" paneel
 - beplanting
 - openbare weg

- NV noodverlichting conform NEN 1838
 - RM rookmelder volgens voorschriften brandweer
 - transparantverlichting veiligheidssignalering volgens NEN 6088, vzw accupakket.
 - transparantverlichting veiligheidssignalering volgens NEN 6088, vzw accupakket.
 - buitenverlichting
 - handbrandmelder
 - brandslanghaspel volgens NEN-EN 671 lengte 30m.
 - handbrandblusser, 8kg inhoud: schuim
 - ruimte bewaking
 - doorvalveilig glas
- ISOLATEWANDEN**
- | Onderdeel: | R _s waarde (m²K/W) | Onderdeel: | U waarde (W/m²K) |
|--------------------|-------------------------------|------------------------------------|------------------|
| Begrenzingsprofiel | 3,50 | glas | 1,0 |
| Buitergevel | 5,50 | gecombineerde waarde kozijn + glas | 1,0 |
| Plat dak | 6,00 | deur | 1,05 |
| Ops | 1,4 | gecombineerde waarde kozijn + glas | 1,35 |

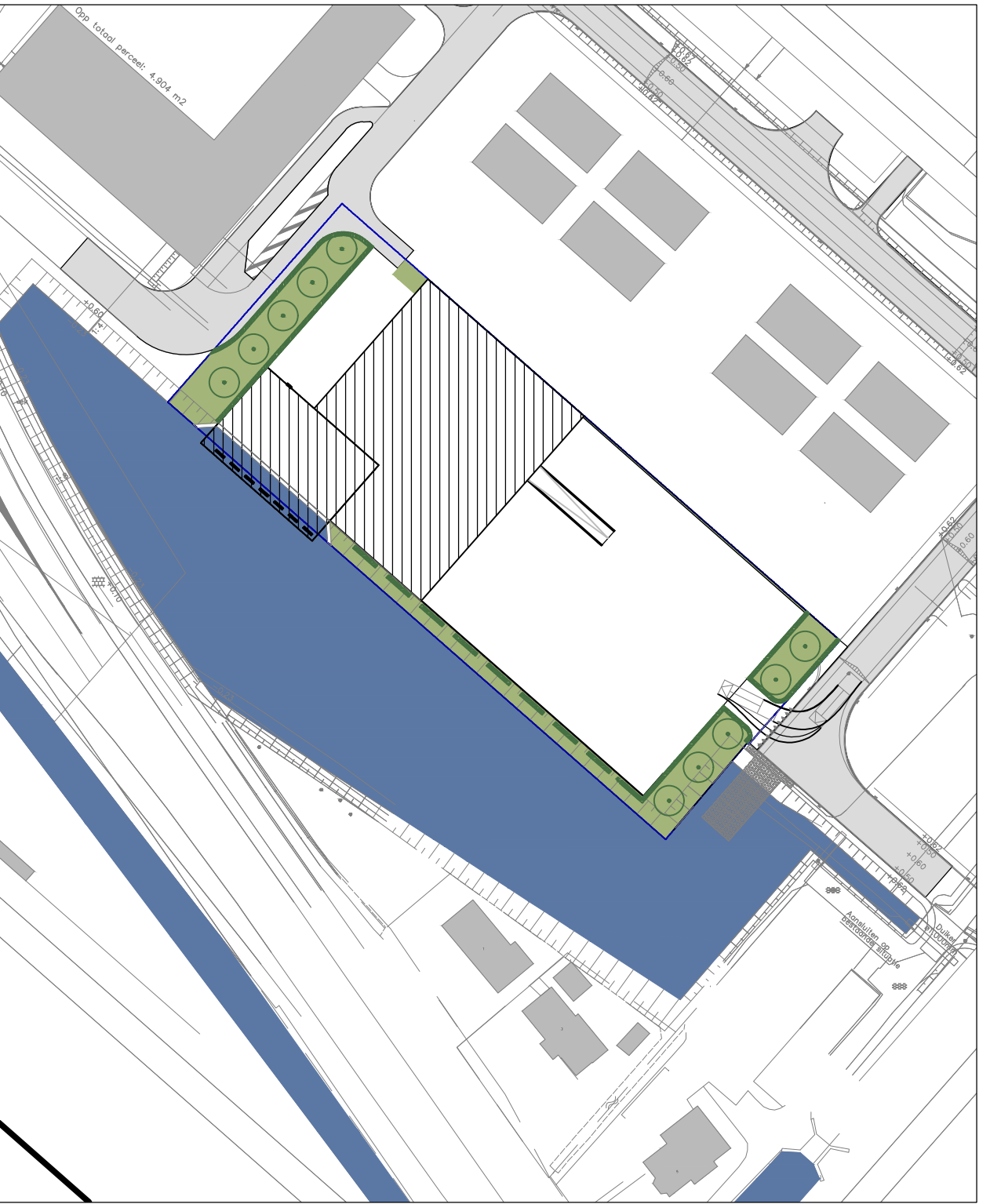
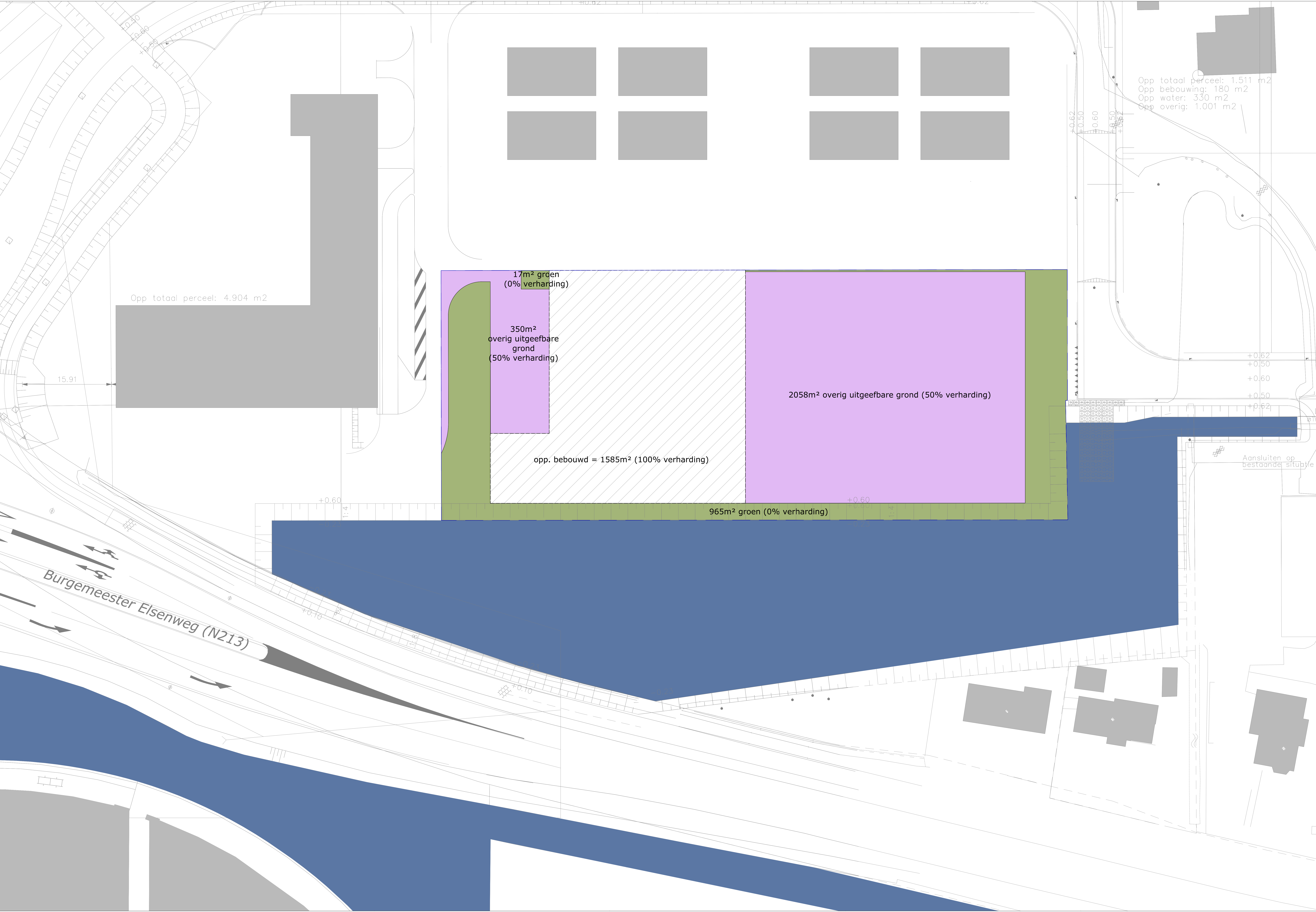
OPPERVLAKTEVERDELING

	bestemmingsplan	biestekker
oppervlakte plangebied	4975m² 100%	4975m² 100%
bebouwing 100% verhard	1410m² 28.34%	1585m² 31.86%
overlig uitgeefbare grond 50% verhard	2594m² 52.14%	2408m² 48.40%
groen 0% verhard	971m² 19.52%	982m² 19.74%

Constructie onderdelen welke betrekking hebben tot het bezekken van de hoeddraagconstructie, worden 90minuten brandwerend uitgevoerd.
Verharding gebruiksovervlak en verbindingsgebieden volgens Rapportage TMAX
In toel en badruimte is tegelwerk op vloeren en wanden aangebracht zodat conform de NEN2718 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0.01kg/m²d)) en op geen enkele plaats groter dan 0.20.01kg/m²d))
In het gehele pand dient een brandmeldinstallatie met niet automatische bewaking aangevuld met ruimte bewaking, als bedoeld in NEN2535, aanwezig te zijn.
In het gehele pand dient een luik-alarm, type B, ontruimingsalarminstallatie, als bedoeld in NEN 2575, aanwezig te zijn.
Binnenruimte schacht grenzend aan een brandcompartiment dient te voldoen aan brandklasse A2.
Een zijle van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenruimte dient te voldoen aan brandklasse D en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
De volgende brandcompartimentklassen zijn van toepassing:
Binnenruimte: B
Buitenruimte: C
Overige: D
Binnenruimte: B
Buitenruimte: C
Overige: D
Binnenruimte: B
Buitenruimte: C
Overige: D
Een zijle van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenruimte voldoet aan bovenstaande aangegeven brandklasse, bepaald volgens NEN-EN 13501-1. Aanruilend trapp dient op basis van de NEN6088 de grens naar de buitenruimte te voldoen aan brandklasse B' bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
Voor de bovenruimte van een vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de binnenruimte geldt rookklasse s1f en bovenstaande aangegeven brandklasse, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
Hang- en sluitwerk van de draaiende delen in de grote: inbraakwerendheid moet voldoen aan NEN 6096, beveiliging met politiekraak
Constructiekeningen en berekeningen volgens opgave constructeur
Rokering: conform bouwbesluit
bezettingsgraadklasse: Kantoortruimte B4
bezettingsgraadklasse: Kantoortruimte B4
Cv-installatie: Elektrische luchtverwarmingsapparaat conform de NEN 1078 & NEN 2078 en rapportage TMAX
Elektrische inst.: Installatie, conform de NEN 1010
Verlichting: Natuurlijke licht en mechanische afvoer conform de NEN 1067 volgens rapportage TMAX
Daglichtvoorziening: volgens rapportage TMAX
TEKENINGEN EN BEREKENINGEN VOLGENS OPGAVE ERKEND CONSTRUCTEUR.
Project: nieuwbouw Biestekker Elsenbosch
Opdrachtgever: Biestekker Dak-, Gevel- en Bouwtechniek B.V.
Onderwerp: bestemmingsplan
Werknummer: 1806401
Baknummer: 1
Datum: 11-12-2019
Gewijzigd: 1
Schaal: 1:200
Getekend: B.Z.
Formaat: A0



Visie 2018, 1581 TV Koning
Tel: +31(0)174 - 46 17 23
www.visie.nl
info@visie.nl



Kadastrale situatie nieuw
Schaal: 1:1000
Gemeente: Westland/Honselersdijk
Straat: Boswoning
Nr.: 46
Sectienummer: H 3106 | H 3112

- RENVOL:**
- nieuw te bouwen bedrijfsplan
 - toekomstige oppervlakte bedrijfsbouw (hall)
 - toekomstige oppervlakte bedrijfsbouw (kanto)
 - stranienlijen
 - riolering
 - prefab beton
 - sedumdak
 - valbeveiliging kabelsysteem
 - dakterras
 - groenstrook
 - water
 - "vrij gebied" dak min. 4m vanuit dakrand
 - zolderhem binnenwanden
 - scalie
 - schanskorf
 - blumen dak
 - geperforeerd corian" paneel
 - beplanting
 - openbare weg

- NV noodverlichting conform NEN 1838
- RM rookmelder volgens voorschriften brandweer
- transparentverlichting veiligheidssignalering volgens NEN 6088, vzw accupakket
- transparentverlichting veiligheidssignalering volgens NEN 6088, vzw accupakket
- buitenverlichting
- brandslanghaspel volgens NEN-EN 671 lengte 30m
- handbrandblusser, 8kg inhoud: schuim
- brandwerendheid x min BW0WB
- ankerpunt valbeveiliging
- handbrandmelder
- ruimte bewaking
- doorveilig glas

ISOLATEWANDEN	Ro waarde (m²K/W)	Onderdeel:	U waarde (m²K/W)
3.50	glas	3.18	isolatie aluminium
5.50	gecombineerde waarde kozijn + glas	1.0	gecombineerde waarde kozijn + glas
6.00	deur	1.05	minimale U-waarde conform bouwbesluit
1.4	deur met glas	1.38	gecombineerde waarde kozijn + glas

OPPERVLAKTEVERDELING					
	bestemmingsplan	biestekker			
	oppervlakte plangebied	4975m ²	100%	4975m ²	100%
	bebouwing 100% verhard	1410m ²	28.34%	1585m ²	31.86%
	overig uitgeefbare grond 50% verhard	2594m ²	52.14%	2408m ²	48.40%
	groen 0% verhard	971m ²	19.52%	982m ²	19.74%

Constructie onderdelen welke betrekking hebben tot het bezekken van de hoeddraagconstructie, worden 90minuten brandwerend uitgevoerd.

Verharding gebruiksovervlak en verhardingsgebieden volgens Rapportage TMAX

In toel en badruimte is tegelwerk op vloeren en wanden aangebracht zodat conform de NEN2718 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0.01kg/m²d)) en op geen enkele plaats groter dan 0.20.01kg/m²d))

In het gehele pand dient een brandmeldinstallatie met niet automatische bewaking aangevuld met ruimte bewaking, als bedoeld in NEN2535, aanwezig te zijn.

In het gehele pand dient een luid-alarm, type B, ontruimingsalarminstallatie, als bedoeld in NEN 2575, aanwezig te zijn.

Binnenruimte schacht grenzend aan een brandcompartiment dient te voldoen aan brandklasse A2.

Een zijle van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenruimte dient te voldoen aan brandklasse D en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

De volgende brandcompartimentklassen zijn van toepassing:

entree beschermde vluchtroute	binnenruimte	buitenruimte	bovenruimte
B	B	C	CI
beschermde vluchtroute	B	C	CI
Overige	D	D	CI

Een zijle van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenruimte voldoet aan bovenstaande aangegeven brandklasse, bepaald volgens NEN-EN 13501-1. Aanruilend hangt dient op basis van de NEN6088 de gevelgrens te voldoen aan brandklasse B' bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Voor de bovenruimte van een vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de binnenruimte geldt rookklasse s1f en bovenstaande aangegeven brandklasse, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Hang- en sluitwerk van de draaiende delen in de gevel: inbraakwerendheid moet voldoen aan NEN 6596, beveiliging met polikraumek

Constructieonderdelen en bevestigingen volgens opgegeven constructie

Rookring: conform bouwbesluit

bestemmingsplan: B4

bevestigingsplan: B4

bevestigingsplan: B4

bevestigingsplan: B4

bevestigingsplan: B4

bevestigingsplan: B4

bevestigingsplan: B4

bevestigingsplan: B4

bevestigingsplan: B4

bevestigingsplan: B4

bevestigingsplan: B4

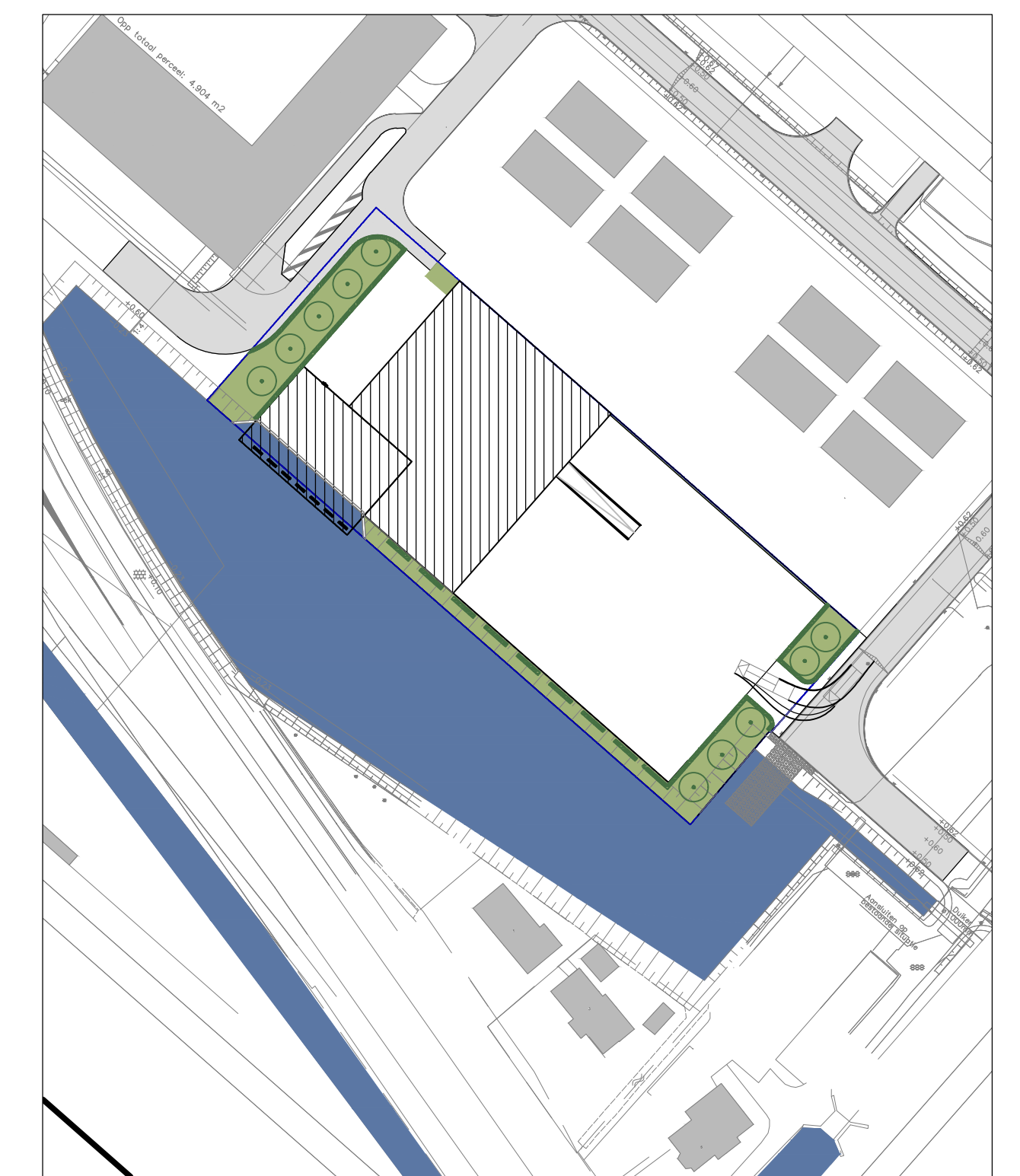
bevestigingsplan: B4

bevestigingsplan: B4

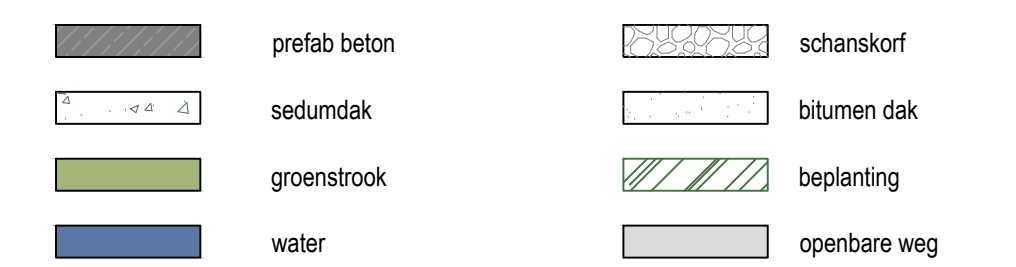
bevestigingsplan: B4



Visie 202, 1551 TV Nieuwe
Tel: +31(0)174 - 46 17 25
www.visie.nl
info@visie.nl



RENVOOI:



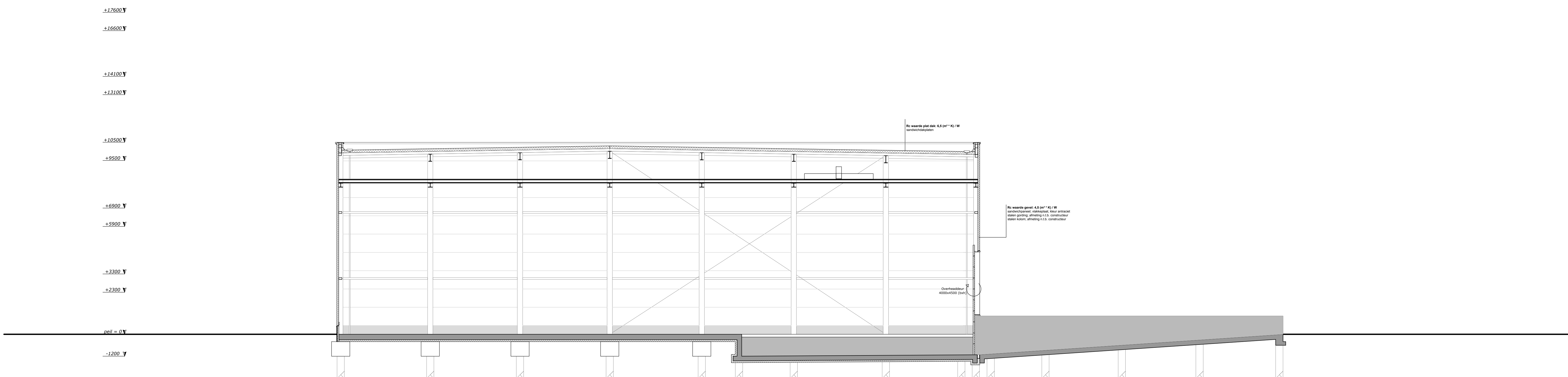
$0.80\text{m}^2 = \text{opp. pijlerconstructie welke afname}$
 $\text{wateroppervlak veroorzaakt}$
 $\times 22.8\text{m}^1 = \text{lengte van pijlerconstructie welke}$
 $\text{afname wateroppervlak veroorzaakt}$
 dit samen heeft een afname ten gevolg van 18.3m^3



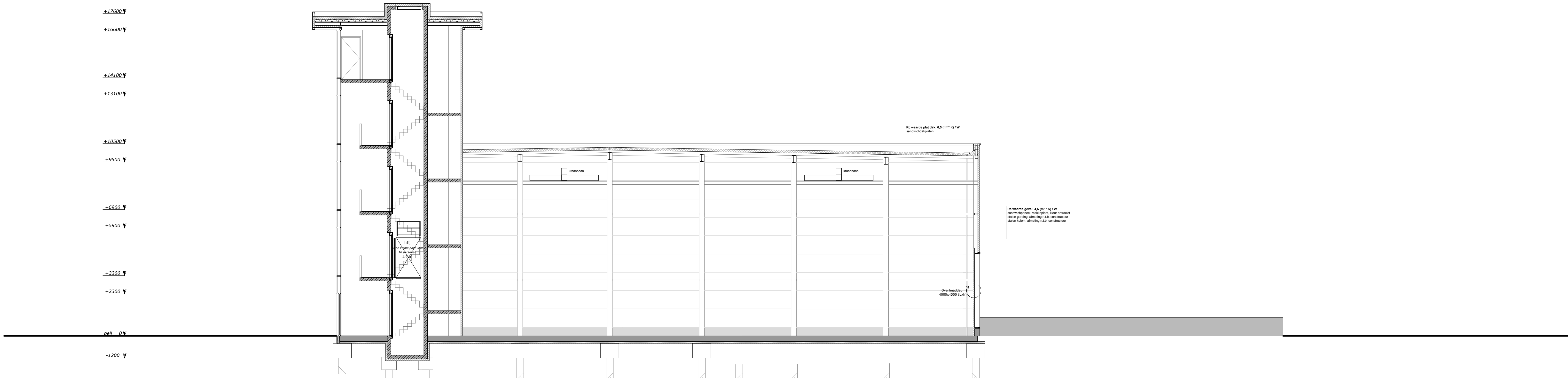
	bestemmingsplan		biertekst	
oppervlakte plangebied	4975m ²	100%	4975m ²	100%
bewouring 100% verhard	1410m ²	28.34%	1585m ²	31.86%
overig uitgebaarde grond 50% verhard	2594m ²	52.14%	2408m ²	48.40%
groen 0% verhard	971m ²	19.52%	982m ²	19.74%

Project:	: nieuwbouw Bierstekeker Eisenbosch
Opdrachtgever	: Bierstekeker Dak, Gevel- en Bouwtechniek B.V.
Onderwerp	: tekeningen t.b.v. HHS Deifland
Werknummer	: 18060401
Bladnummer	:
Datum	: 11-12-2019
Gewijzigd	: 03-02-2020
Schaal	: 1:1000 1:50 1:20
Getekend	: B.Z.
Formaat	: A0

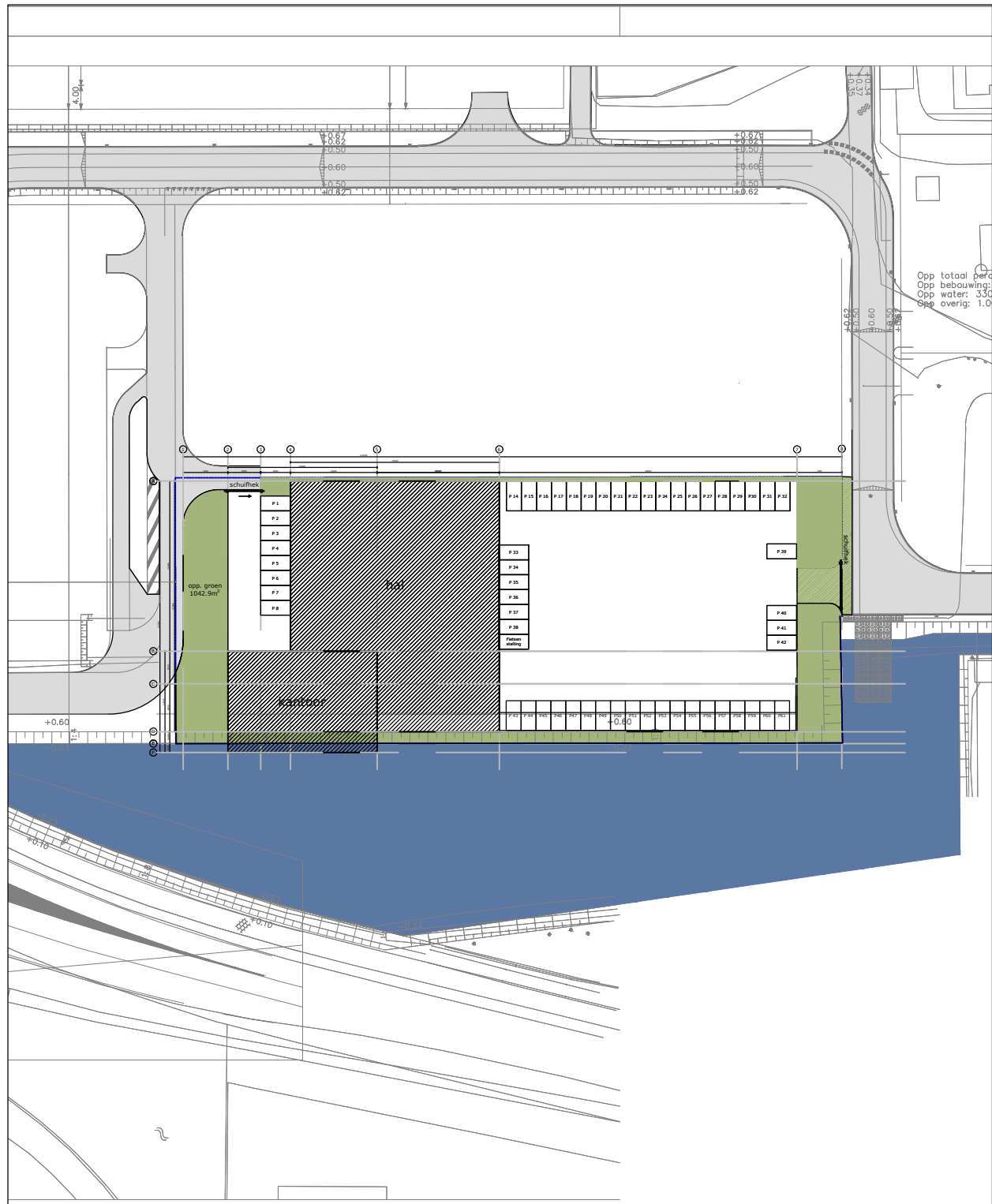




Doorsnede C-C
Schaal 1:100
Nieuwe situatie



Doorsnede B-B
Schaal 1:100
Nieuwe situatie



Kadastrale situatie nieuw
Schaal: 1:1000
Gemeente: Westland/Honselersdijk
Straat: Elsenbosch
Nr.:
Sectienummer:

nieuw te bouwen woning
- Toekomstige oppervlakte bedrijfsgebouw
- Toekomstige inhoud bedrijfsgebouw

- RENVOL:
- RM Rookmelder volgens voorschriften brandweer
 - NV Noodverlichting conform NEN 1838
 - RM Rookmelder volgens voorschriften brandweer
 - TV Transparantverlichting veiligheidssignalering volgens NEN 6088, vzw accupakket.
 - TV Transparantverlichting veiligheidssignalering volgens NEN 6088, vzw accupakket.
 - BV Buitenverlichting
 - Brandlanghassel volgens NEN-EN 671 lengte 30m.
 - PB Deur voorzien van paniekbeslag, te openen middels een draaiknopplender. Deur dient onmiddellijk over de ten minste vereiste breedte te kunnen openen.
 - Handbrandblusser, 7kg, CO2 inhoud brandwerendheid 60min. WBDWB

ISOLATIEWAARDEN	
Onderdeel:	Rc waarde (m²K/W)
Begane grondvloer	3.50
Buitengevel	4.50
Plat dak	6.00
Onderdeel:	U waarde W(m²K)
Glas	1.10 algemeen verkrijgbaar
Kozijn	2.40 totaalaal aluminium
Raam	1.36 gecombineerde waarde kozijn + glas
Deur	1.85 maximale U-waarde conform bouwbesluit
Deur met glas	1.36 gecombineerde waarde kozijn + glas

BESTEMMINGEN EN OPPERVLAKTES	
VERDEE VERDIEPING	
4.01 entree	verkeersruimte 34.3m²
4.02 wc	toiletteruimte 1.5m²
4.03 wc	toiletteruimte 1.8m²
4.04 kantoor	verkeersruimte 67.6m²

Constructie onderdelen welke betrekking hebben tot het bezijken van de hoofd draagconstructie, worden 60 minuten brandwerend uitgevoerd.
Verhouding gebruiksooppervlak en verbindingsgebieden volgens Rapportage TMAX
In toilet en badruimte is tegelwerk op vloeren en wanden aangebracht zodat conform de NEN2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0.11kg/m² en op geen enkele plaats groter dan 0.20.11kg/m².
Materiaal ter plaatse bij de stockplaats voldoet conform brandklasse A1fl en NEN-EN 13501-1
Alvoorziening van rookgas wordt brandveilig uitgevoerd conform NEN 6062
Binnenzijde schacht grenzend aan een brandcompartiment dient te voldoen aan brandklasse A2.
Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenruimte dient te voldoen aan brandklasse D en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1
Hang- en sluitwerk van de draasende delen in de gevels: inbraakwerendheid moet voldoen aan NEN 5096, beveiliging met politiekeurmerk
Constructietekeningen en berekeningen volgens opgave constructeur
Rokering conform bouwbesluit
beoortelingsgraadklasse: Kantoorfunctie B4
lichte industrie functie
CV-installatie: Elektrische luchtwarmtepomp conform de NEN 1078 & NEN 2078 en rapportage TMAX
Elektrodrn. Inst.: Installatie, conform de NEN 1010
Ventilatie: Natuurlijke ventilatie en mechanische afvoer conform de NEN 1087 volgens rapportage TMAX
Daglichtbetreding: volgens rapportage TMAX

TEKENINGEN EN BEREKENINGEN VOLGENS OPGAVE ERKENDE CONSTRUCTEUR.
Project: : nieuwbouw Biersteleker Elsenbosch
Opdrachtgever: : Biersteleker Dak- Gevel- en Bouwtechniek B.V.
Onderwerp: : Doorsnede A-A &
Werknummer: : 18050401
Bladnummer: : B07
Datum: : 05-06-2019
Gewijzigd: :
Schaal: : 1:100
Getekend: : B.Z.
Formaat: : A0

