



gescand

AAN DE GEMEENTERAAD

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Watertuinen van Maasdijk

INGEKOMEN GRIFFIE

03 FEB. 2011

RAAD

15 MAART 2011

GEMEENTE WESTLAND

ARCHIEF
EXEMPLAAR

Samenvatting

Het ontwerp bestemmingsplan Watertuinen van Maasdijk heeft vanaf 8 oktober 2010 gedurende een periode van zes weken terinzage gelegen. Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn vijf zienswijzen ingediend. Deze zienswijze heeft in een aantal gevallen tot het aanpassen van het bestemmingsplan geleid, waaronder het vervangen van het appartementengebouw door grondgebonden woningen. De beantwoording op de zienswijzen zijn weergegeven in de bijgevoegde 'Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Watertuinen van Maasdijk'. Geadviseerd wordt om de bijgevoegde Nota van beantwoording zienswijzen, de staat van wijzigingen en het bestemmingsplan Watertuinen van Maasdijk gewijzigd vast te stellen.

Voorstel om te besluiten

- A. De tegen het ontwerp bestemmingsplan Watertuinen van Maasdijk ingediende zienswijzen te beantwoorden overeenkomstig de beantwoording zoals opgenomen in de bijgevoegde 'Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Watertuinen van Maasdijk';
- B. De ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan voorgestelde wijzigingen, zoals opgenomen in de bij het raadsbesluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Staat van wijzigingen, over te nemen;
- C. het bestemmingsplan Watertuinen van Maasdijk (met identificatienummer NL.IMRO.1783.OBP00000001-vast) gewijzigd vast te stellen;
- D. ten behoeve van het bestemmingsplan Watertuinen van Maasdijk geen exploitatieplan vast te stellen.

Toelichting



1. INLEIDING

Het ontwerp bestemmingsplan Watertuinen van Maasdijk heeft vanaf 8 oktober 2010 terinzage gelegen. Gedurende deze periode zijn 5 zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan ingediend.

PLAN WATERTUINEN

Het plangebied van het bestemmingsplan Watertuinen van Maasdijk ligt aan de zuidzijde van de Kern Maasdijk en wordt begrensd door:

- In het noordwesten: de Van Beuningestraat in de wijk Nieuwe zeeheldenbuurt en de Vroomberghlaan in de Oude Zeeheldenbuurt van de kern Maasdijk.
- In het noorden: voor een deel de Tuindersweg;
- In het noordoosten: de Maasdijk (Bovendijk)
- In het zuidoosten: de zuidelijke oever van de waterloop ten zuiden van het ontwikkelingsgebied en de glastuinbouwbedrijven ten zuiden van die zuidelijke oever;
- In het zuidwesten: de Lange Kruisweg.



Het woningbouwplan voorziet in de nieuwbouw van circa 140 woningen in het sociale, middeldure- en dure segment. In het plan zullen grondgebonden woningen worden gerealiseerd in de vorm van rijtjeshuizen, twee-onder-één-kap woningen en vrijstaande woningen.

Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen heeft een aanpassing van het stedenbouwkundig plan plaatsgevonden. Het in het ontwerp bestemmingsplan opgenomen appartementengebouw is uit het stedenbouwkundig plan verwijderd en vervangen door grondgebonden woningbouw. Daarnaast is de groenstrook, gelegen aan de zuidzijde van het plangebied verbreed zodat de afstand vanaf de nieuw te bouwen woningen en het glastuinbouwgebied 30 meter bedraagt.

HERZIENING BESTEMMINGSPLAN

Het bestemmingsplan Watertuinen van Maasdijk voorziet in een gedeeltelijke herziening van de volgende bestemmingsplannen:

- Het bestemmingsplan Maasdijk, zoals vastgesteld door de raad van de voormalige gemeente Naaldwijk op 9 januari 1997 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de Provincie Zuid-Holland op 19 augustus.
- Het wijzigingplan Tuynparck op basis van bestemmingsplan Maasdijk, zoals vastgesteld door de raad van de voormalige gemeente Naaldwijk op 2 oktober 2001.
- Het bestemmingsplan Buitengebied Naaldwijk, zoals vastgesteld door de raad van de voormalige gemeente Naaldwijk op 10 februari 2000 en goedgekeurd door gedeputeerde staten van de provincie Zuid-Holland op 3 oktober 2000.

EXPLOITATIEPLAN

Ten behoeve van het bestemmingsplan hoeft geen exploitatieplan vastgesteld te worden omdat het kostenverhaal, als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, is verzekerd in een anterieure overeenkomst met de ontwikkelaar. Hiermee is het kostenverhaal dus anderszins verzekerd.

2. DOELSTELLING

Het bestemmingsplan Watertuinen van Maasdijk gewijzigd vast te stellen

3. ARGUMENTEN

Binnen de termijn dat het ontwerp bestemmingsplan Watertuinen van Maasdijk terinzage heeft gelegen zijn vijf zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn in de bijgevoegde 'Nota van beantwoording zienswijze Watertuinen van Maasdijk' samengevat en beantwoord. De zienswijzen hebben deels geleid tot het aanpassen van het bestemmingsplan. Deze wijzigingen zijn opgenomen in de bijgevoegde staat van wijzigingen.

4. FINANCIËN

Niet van toepassing

5. COMMUNICATIE

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening wordt de gewijzigde vaststelling 6 weken na de vaststellingsdatum bekend gemaakt. Vervolgens bestaat er voor belanghebbende gedurende zes weken de mogelijkheid om tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad beroep aan te tekenen van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De



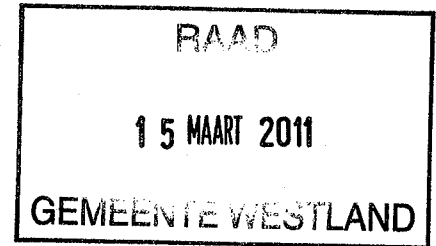
indieners van de zienswijzen worden schriftelijk op de hoogte gesteld van de vaststelling van het bestemmingsplan.

6. UITVOERING

Burgemeester en wethouders van Westland,
de secretaris, de burgemeester,

M. van Beek

J. van der Tak



ARCHIEF
EXEMPLAAR

Aantal bijlage(n) behorende bij dit raadsvoorstel: , te weten:

- Concept-raadsbesluit;
- Bestemmingsplan Watertuinen van Maasdijk;
- Nota van beantwoording zienswijzen Watertuinen van Maasdijk;
- Staat van wijzigingen Watertuinen van Maasdijk;
- Kopie van de zienswijzen.



WESTLAND,

15 MAART 2011

AGENDAPUNT 6

De raad van de gemeente Westland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 januari 2011, betreffende de vaststelling van het bestemmingsplan Watertuinen van Maasdijk;

dat het ontwerp bestemmingsplan 'Watertuinen van Maasdijk', idn: NL.IMRO.1783.obp00000011, vanaf 8 oktober 2010 gedurende zes weken terinzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn vijf zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

dat voor de letterlijke weergave van de zienswijzen wordt verwezen naar de betreffende brieven;

dat de beantwoording is weergegeven in de bijgevoegde Nota van beantwoording zienswijzen Watertuinen van Maasdijk;

dat onderdelen van de zienswijzen hebben geleid tot bijstelling van het bestemmingsplan;

Dat alle bijstellingen van het bestemmingsplan zijn opgenomen in de bijgevoegde 'Staat van wijzigingen bestemmingsplan Watertuinen van Maasdijk';

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening;

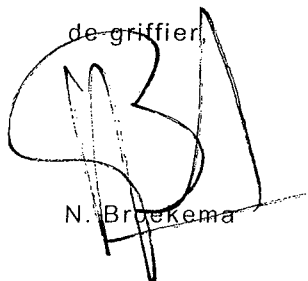
dat zij met het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 januari 2011 met betrekking tot de zienswijzen en de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan instemt;

besluit:

- A. De tegen het ontwerp bestemmingsplan Watertuinen van Maasdijk ingediende zienswijzen te beantwoorden overeenkomstig de beantwoording zoals opgenomen in de bijgevoegde 'Nota beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Watertuinen van Maasdijk';
- B. De ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan voorgestelde wijzigingen, zoals opgenomen in de bij het raadsbesluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Staat van wijzigingen, over te nemen;
- C. Het bestemmingsplan Watertuinen van Maasdijk (met identificatienummer NL.IMRO.1783.OBP00000001-vast) gewijzigd vast te stellen;
- D. Ten behoeve van het bestemmingsplan Watertuinen van Maasdijk geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad in zijn openbare vergadering van 15 maart 2011,

de griffier,


N. Broekema

de voorzitter,


~~J. van der Tak~~ F.C. Rijnbeek



ARCHIEF
EXEMPLAAR

Documentnr. 11-0002369