

NOTA VAN BEANTWOORDING REACTIES 3.1.1. BRO OVERLEG BESTEMMINGSPLAN "PIJLETUINENHOF".

Instantie	Reactie	Beantwoording
1. Provincie Zuid-Holland	Op grond van de informatie die u heeft gegeven blijkt dat het plan niet strijdig is met provinciale belangen, het plan hoeft niet te worden opgestuurd naar de provincie Zuid-Holland.	Niet van toepassing.
3. Veiligheidsregio Haaglanden	<p>Het bestemmingsplan Verdilaan 43 betreft het verbouwen van een leegstaand pand (voorheen verzorgingstehuis Pijletuinenhof) tot een appartementengebouw. Het gebouw zal beschikken over circa 68 appartementen. Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan vereist.</p> <p>Risicobronnen</p> <p>Het plangebied ligt op 675 meter ten westen van de Burgemeester Elsenweg (N213), waarover transporten van gevaarlijke stoffen plaatsvinden. Tevens ligt het plangebied op 900 meter ten zuidwesten van een BEVI PGS 15 inrichting (Flora Holland). In geval van een calamiteit kan zich een incident voordoen waarbij giftige stoffen vrijkomen. Gezien de afstand van het plangebied tot aan de N213 en Flora Holland zal het groepsrisico als gevolg van de (eventuele) ontwikkelingen niet significant toe- of afnemen.</p> <p>Geadviseerde maatregelen en Restrisico</p> <p>Gezien de afstand van deze risicobronnen tot aan het plangebied worden de volgende maatregelen geadviseerd:</p> <p>1) Afschakelbare ventilatie;</p> <p>2) Risicocommunicatie.</p> <p>In de bijlage van deze e-mail worden de bovenstaande geadviseerde maatregelen uitgebreid beschreven met aansluitend een tabel met daarin de effectiviteit van de geadviseerde maatregelen. Daarnaast wordt in de bijlage het risico beschouwd dat overblijft na het treffen van de geadviseerde maatregelen.</p> <p>Het is belangrijk dat bij de verdere uitwerking van het plangebied,</p>	De geadviseerde maatregelen en bijlage zijn opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan.

	<p>bijvoorbeeld bij bouwplannen ook specifiek wordt gekeken naar de brandveiligheid. Hiervoor kunnen extra maatregelen nodig zijn. Voor vragen met betrekking tot brandveiligheid kunt u contact opnemen met risicobeheersing@vrh.nl. In het kader van brandveiligheid wordt tevens aandacht besteed aan de bereikbaarheid voor de hulpdiensten en buswatervoorzieningen voor de specifieke objecten.</p> <p>Tot slot</p> <p>Niet alle geadviseerde maatregelen kunnen worden opgenomen in dit bestemmingsplan, maar zijn bedoeld voor andere afdelingen binnen de gemeente. Deze maatregelen kunnen mogelijk binnen andere ruimtelijke plannen of door andere disciplines van de gemeente worden geborgd. Ik ga ervan uit, dat na de bestuurlijke besluitvorming, de overgenomen maatregelen bij de juiste afdeling(en) van de gemeente bekend worden gemaakt.</p>		
4.	Tennet	<p>Binnen de grenzen van dit plan heeft Tennet (na een eerste beoordeling) noch bovengrondse-, noch ondergrondse hoogspanningsverbindingen in beheer.</p>	<p>De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.</p>
5.	Westland Infra Netbeheer B.V.	<p>Wij hebben van de inhoud kennis genomen. Mits er ook rekening wordt gehouden en er overleg is over het eventueel verleggen van de in het ontwerp aanwezige kabels en leidingen en veiligheidsafstanden van onze bedrijfsmiddelen, hebben wij geen bezwaar tegen dit plan.</p> <p>Bij eventueel verleggen of aanpassen van kabel en leidingtracés zal dit in een door de gemeente aangeboden tracé met schone grond moeten gebeuren.</p>	<p>De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.</p>
6.	Evides	<p>Bedankt voor het vroegtijdig delen van dit plan. Wij hebben de stukken beoordeeld en willen bij deze kenbaar maken dat we met de ontwikkeling op zich geen probleem hebben.</p> <p>Wij zien echter wel een raakvlak/knelpunt dat wij bij deze graag vroegtijdig onder de aandacht willen brengen zodat hier tijdig aandacht aan wordt besteed.</p> <p>Het geplande appartementencomplex bevindt zich, zoals nu voorzien, ter hoogte van de Corelli, boven of in ieder geval zeer dichtbij onze</p>	<p>De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen. De projectontwikkelaar gaat contact opnemen met Evides om te mogelijkheden in het vervolgtraject te bespreken.</p>

	<p>asbestcement distributieleiding zoals op onderstaande afbeelding aangegeven. Dit is een onwenselijke en/of onrealiseerbare situatie en dit zal vermoedelijk een aanpassing van het ontwerp betekenen of een verlegging van onze waterleiding. Zoals u zult begrijpen is een vroegtijdige afstemming hierover in het belang van beide partijen omdat een eventuele aanpassing van het ontwerp of onze waterleiding de nodige voorbereidingstijd met zich meebrengt.</p>	
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--