

**Onderzoek
Externe Veiligheid
De Rentmeester te Naaldwijk**

**Opdrachtgever:
Samen Ontwikkelen Westland
BV te Naaldwijk**



Milieu consultancy
Watermanagement
Ruimtelijke ordening



Milieu consultancy
Watermanagement
Ruimtelijke ordening

Onderzoek Externe Veiligheid De Rentmeester te Naaldwijk

■
Aqua-Terra Nova BV

Zuidweg 79
2671 MP Naaldwijk
telefoon 0174 – 625246
fax 0174 – 629744
www.aquaterranova.nl

■

**Opdrachtgever:
Samen Ontwikkelen Westland
BV te Naaldwijk**



Datum: 25 augustus 2017
Rapportnr: 212047/AQT302c EV/AW
Status: definitieve rapportage

© 2017 Aqua-Terra Nova B.V.

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

212047Aqua-Terra Nova302cEV/AW
Definitieve rapportage 30-08-2017

Rabobank rekeningb 36.81.19.955

• BTW: NL-8105.67878.B01 •

K.v.K. nr. 27240696

Colofon

Titel : **Onderzoek Externe Veiligheid, De Rentmeester te Naaldwijk**

Opdrachtgever : **Samen Ontwikkelen Westland BV te Naaldwijk**

Projectteam

Projectmanager : dhr. ing. A.P. Wubben
Contactpersoon : dhr. ing. A.P. Wubben
Auteur : mw. ing. M.C.H. Vollebregt, A.P. Wubben
Kwaliteitsborging : dhr. J.H. van Hooren BBE

Projectnummer : **212047**

Datum vrijgave	Status	Goedkeuring projectmanager	Vrijgave auteur / kwaliteitsborging
25 augustus 2017	Definitief		

© 2017 Aqua-Terra Nova B.V.

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE	4
1 INLEIDING	5
1.1 BOUWPLAN	5
1.2 METHODE.....	6
2 BELEID	7
2.1 EXTERNE VEILIGHEID	7
3 PROJECTGEBIED	9
3.1 BESCHRIJVING BOUWPLAN	9
3.2 PROJECTPLAN.....	10
3.3 BESTEMMINGSPLAN	11
4 RISICOCATEGORIEËN EN NORMEN	12
4.1 BESLUIT EXTERNE VEILIGHEID INRICHTINGEN	12
4.1.1 <i>Object</i>	12
4.1.2 <i>Inrichting</i>	12
4.2 TRANSPORTROUTES GEVAARLIJKE STOFFEN, WEGVERKEER	12
4.2.1 <i>Object</i>	12
4.3 TRANSPORTROUTES GEVAARLIJKE STOFFEN, BUISLEIDINGEN.....	12
4.3.1 <i>Object</i>	12
4.4 RESUMÉ	13
5 INVENTARISATIE RISICO'S	14
5.1 INVENTARISATIE RISICO'S OMLIGGENDE INRICHTINGEN BEVI -INRICHTINGEN.....	14
5.1.1 <i>Bedrijven met een ammoniakkoelinstallatie</i>	14
5.1.2 <i>LPG-tankstations</i>	15
5.1.3 <i>Opslag van gevaarlijke stoffen</i>	15
5.1.4 <i>Gasdrukregel- en meetstations</i>	15
5.1.5 <i>Overige inrichtingen</i>	16
5.1.6 <i>Conclusie</i>	16
5.2 INVENTARISATIE RISICO'S OMLIGGENDE ROUTES GEVAARLIJKE STOFFEN	16
5.2.1 <i>Wegverkeer</i>	16
5.2.2 <i>Buisleidingen</i>	16
5.3 EXPLOSIEVEN	17
5.4 OVERIGE VEILIGHEIDSASPECTEN	17
6 CONCLUSIES	18
7 BRONVERMELDING	19
BIJLAGE 1: TOELICHTING BEGRIPPEN	20
BIJLAGE 2: PROJECTGEBIED	22
BIJLAGE 3: BESTEMMINGSPLAN	24
BIJLAGE 4: RISICOKAART ZUID-HOLLAND	25
BIJLAGE 5: EXPLOSIEVENKAART	26

benzine) worden vervoerd. In opdracht van SOW BV heeft Aqua-Terra Nova BV een beoordeling gemaakt van de risico's wat betreft externe veiligheid.

1.2 Methode

In dit onderzoek externe veiligheid wordt ingegaan op de externe veiligheidsaspecten verbonden aan het project. Op basis van locatiekennis en informatie van derden (eerdere onderzoeken gedaan in het kader van diverse bestemmingsplannen) is een inventarisatie gemaakt van:

1. Risicovolle bedrijven en activiteiten om de projectlocatie heen.
2. Relevante transportroutes voor gevaarlijke stoffen.

Hierbij worden, in een straal van ca. 1,5 km, inrichtingen in kaart gebracht die onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) vallen. De transportroutes gevaarlijke stoffen betreffen zowel verkeersroutes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, spoortransport van gevaarlijke stoffen, als ondergrondse buisleidingen onder hoge druk. Vervoer van gevaarlijke stoffen over het water komt in de omgeving niet voor en wordt in dit rapport niet verder beschouwd. Geïnterpreteerd wordt of aan de omliggende inrichtingen en transportroutes veiligheidscontouren zijn verbonden en of deze van invloed zijn op het project.

In dit onderzoek is op een adequate en zorgvuldige wijze getracht een zo volledig mogelijk beeld te schetsen van de externe veiligheidsrisico's aan de hand van de meest recente en beschikbare informatie. Niettemin kunnen aan dit onderzoek geen rechten worden ontleend.

2 BELEID

2.1 Externe veiligheid

Externe veiligheid richt zich op het beheersen van activiteiten die een risico voor de omgeving kunnen opleveren, zoals milieurisico's, transportrisico's en risico's die kunnen optreden bij de productie, het vervoer en de opslag van gevaarlijke stoffen in inrichtingen. Bij de (her)inrichting van een gebied bepaalt de externe veiligheidssituatie mede de ruimtelijke (on)mogelijkheden. In het kader van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), gelezen in samenhang met de regels omtrent externe veiligheid, moet worden onderzocht of er sprake is van aanwezigheid van risicobronnen in de nabijheid van de locatie waarop het Wro-besluit betrekking heeft en dienen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR), en de eventuele toename hiervan, berekend te worden.

Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. De normstelling heeft de status van een grenswaarde die niet overschreden mag worden. Voor kwetsbare objecten (bijv. woningen) wordt in zowel bestaande als nieuwe situaties het niveau van 10^{-6} per jaar als grenswaarde gehanteerd. Nieuwe beperkt kwetsbare objecten zijn alleen toegestaan onder een gewichtige motivering. Bestaande beperkt kwetsbare objecten zijn toegestaan binnen de PR 10^{-6} contour.

Het GR kan worden beschouwd als de maat van maatschappelijke ontwrichting in geval van een calamiteit (en drukt dus de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal 10 personen overlijdt als rechtstreeks gevolg van een calamiteit). De normstelling heeft de status van een oriënterende waarde. Deze waarde is geen vastgestelde wettelijke norm. Desondanks hebben overheden en betrokken private instellingen een inspanningsverplichting om te voldoen aan deze oriënterende waarde en dient een toename van het GR bestuurlijk te worden verantwoord.

Besluit externe veiligheid inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) uit 2004 legt veiligheidsnormen op aan overheden die besluiten nemen over bedrijven die een risico vormen voor personen buiten de bedrijven. De bedrijven verrichten soms risicovolle activiteiten dichtbij (beperkt) kwetsbare objecten waaronder woningen, ziekenhuizen, scholen, winkels, horecagelegenheden en sporthallen. Hierdoor ontstaan risico's voor mensen die in de buurt ervan wonen of werken.

Het Besluit verplicht gemeenten en provincies bij het nemen van ruimtelijke besluiten o.a. uitwerkingsplannen met externe veiligheid rekening te houden. Dit betekent bijvoorbeeld dat nieuwe woningen niet gepland mogen worden als deze te dicht op gevaarlijke bedrijven komen te liggen.

Regelgeving transport van gevaarlijke stoffen over wegen, water en spoor

Het externe veiligheidsbeleid voor vervoer van gevaarlijke stoffen wordt beschreven in het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). In het besluit is het beleid ten aanzien van het transport van gevaarlijke stoffen uitgewerkt en verduidelijkt. Bij ruimtelijke besluitvorming langs transportassen waarbij externe veiligheid een rol speelt dient rekening gehouden te worden met het besluit.

Er is de afgelopen jaren gewerkt aan de totstandkoming van afspraken over de beheersing van risico's van het vervoer over het spoor, water en de weg. Dit is vastgelegd in het zogenaamde Basisnet. Hierin wordt onder meer bepaald op welke wijze de ruimtelijke planvorming langs transportassen dient plaats te vinden. Wettelijke verankering vheeft plaatsgevonden in de Wet basisnet¹. Naast de Wet basisnet bestaat er een Regeling basisnet². De regeling basisnet bevat onder meer plafonds voor het transport van gevaarlijke stoffen en de minimale afstand waarmee rekening gehouden moet worden bij ruimtelijke besluitvorming in de nabijheid van een transportroute. Op basis van de Wet vervoer gevaarlijke stoffen dienen transporteurs van gevaarlijke stoffen de kortste route te nemen en de bebouwde kom te vermijden. Alleen als de bestemming in de

¹ <http://www.rijksoverheid.nl/documenten-en-publicaties/kamerstukken/2012/12/10/aanbieding-ontwerpbesluit-externe-veiligheid-transportroutes.html>

² http://www.centrumpp.nl/Images/stcrt-Basisnet_tcm318-347527.pdf.

Verdere gegevens over de stand van zaken rond besluit externe veiligheid transportroutes en het basisnet zijn te vinden in http://www.centrumpp.nl/projecten/alle_procedures/regeling_basisnet__2013_.aspx

bebouwde kom is gelegen of er geen redelijke alternatieven zijn, dan mag een vervoerder met gevaarlijke stoffen door de bebouwde kom.

Regelgeving transport van gevaarlijke stoffen via buisleidingen

Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. De normstelling is in lijn met het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Daarmee zijn nieuwe kwetsbare objecten binnen de PR 10^{-6} contour niet toegestaan. Ook is vastgesteld dat wanneer binnen het invloedsgebied van een buisleiding een ruimtelijk besluit wordt genomen, de verantwoordingsplicht van toepassing is.

Het Bevb gaat uit van een belemmerde strook van 4 of 5 meter, afhankelijk van de druk van de buisleiding. Voor deze strook geldt een bouwverbod en een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden in de grond.

Explosieven

Gemeente Westland heeft de gebieden met een verhoogd risico op de aanwezigheid van explosieven uit de Tweede Wereldoorlog in kaart gebracht en vastgelegd op een Explosievenkaart. Bij werkzaamheden in de grond dieper dan 0,80 m in een gebied met een verhoogd risico, dient contact te worden opgenomen met de gemeente.

3 PROJECTGEBIED

3.1 Beschrijving bouwplan

Het projectgebied is gelegen aan de Patijnenburg, Willem van Hooffstraat en Simon van Slingerlandtstraat in het centrum van Naaldwijk te Zuid-Holland. Het projectgebied heeft een oppervlakte van ca. 4.900 m². Het projectgebied is bijna volledig onverhard, is in het verleden bouwrijp gemaakt en ligt al paar jaar braak. Zie figuur 2 en bijlage 2 voor de ligging en begrenzing van het projectgebied.



Figuur 2. Ligging projectgebied

Het plangebied wordt omringd door de Willem van Hooffstraat, Simon van Slingerlandstraat, de Secretaris Verhoeffweg en de Patijnenburg (zie foto 1 t/m 3). De Secretaris Verhoeffweg is een doorgaande weg aan de rand van het centrum van Naaldwijk. De Patijnenburg is de toegangsweg naar het overdekte winkelcentrum "De Tuinen" en de parkeergarage van dit winkelcentrum.

In het overdekte winkelcentrum bevindt zich een diversiteit aan winkels (kleding, witgoed, horeca, speelgoed, etc.). Rondom het plangebied aan de Patijnenburg bevinden zich showrooms van grootschalige detailhandelbedrijven (meubels, stoffering, badkamers en keukens). Boven de omliggende winkels bevinden zich woningen en appartementen.





foto 3: Detaillhandel met showrooms langs de Patijnenburg

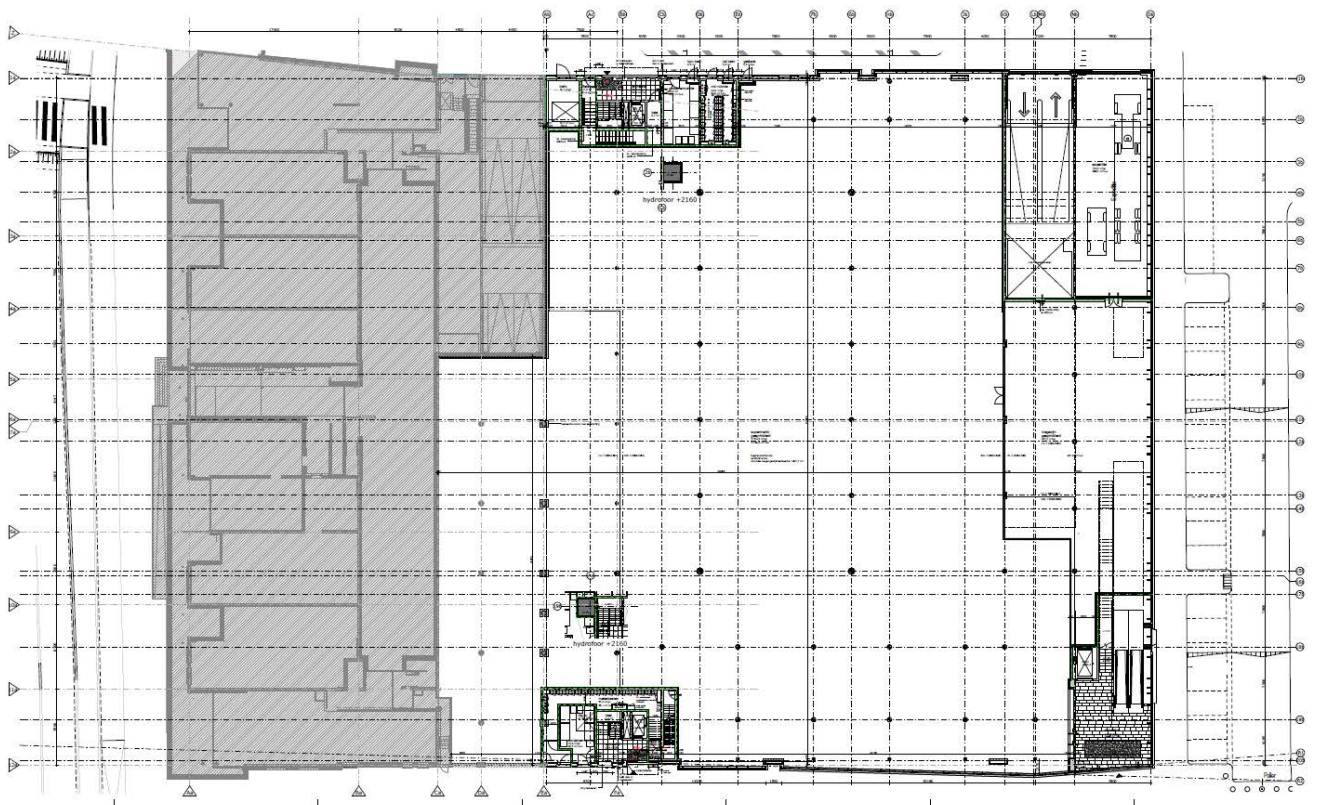


foto 4: Appartementengebouw De Secretaris

Langs de Secretaris Verhoeffweg bevinden zich appartementencomplexen en rijwoningen. Ten zuiden van de Secretaris Verhoeffweg ligt de woonwijk De Opstal. Direct grenzend aan het plangebied aan de Patijnenburg / Secretaris Verhoeffweg is het appartementencomplex De Secretaris gerealiseerd. De Secretaris is een appartementencomplex bestaande uit 6 woonlagen. (zie foto 4).

3.2 Projectplan

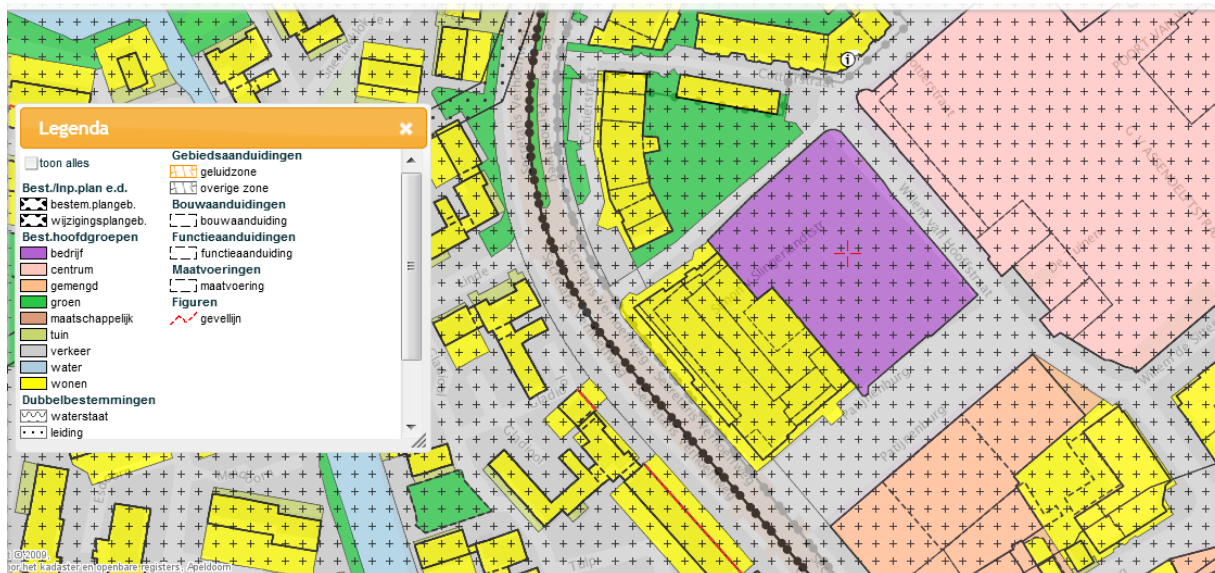
Voor het projectplan is een inrichtingsschets gemaakt; zie figuur 3, begane grond supermarkt.



Figuur 3. Inrichtingsschets projectgebied (grijze deel links is bestaand gebouw De Secretaris)

3.3 Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan "Centrum Naaldwijk" welke op 25 juni 2013 is vastgesteld door de gemeente Westland is van toepassing op het plangebied. Het plangebied heeft de bestemming 'Bedrijf' en ligt in een zone met de bestemmingen Gemengd, Wonen, Centrum en Verkeer. Zie Bijlage 3 voor de bestemmingsplankaart.



4 RISICOCATEGORIEËN EN NORMEN

In deze paragraaf wordt toegelicht onder welke risicocategorie het project valt en welke normen daaraan verbonden zijn. Voor een toelichting op de begrippen zie bijlage 1.

4.1 Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen

Gemeente en provincie kunnen veiligheidsafstanden (plaatsgebonden risicocontour) en invloedsgebieden (groepsrisico) rond risicovolle inrichtingen of activiteiten (BEVI) bepalen op grond van berekende risico's.

Binnen de veiligheidsafstanden (PR-contour) mogen geen kwetsbare objecten worden toegestaan. Beperkt kwetsbare objecten zijn alleen in bijzondere gevallen mogelijk. Binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit dient het groepsrisico nader te worden bepaald.

4.1.1 Object

Woningen zijn een 'kwetsbaar object', waarvoor in het kader van het BEVI 'grenswaarden' voor 'plaatsgebonden risico' en 'oriëntatiewaarden' voor 'groepsrisico' gelden, ten opzichte van 'risicovolle inrichtingen'.

Bedrijven zijn veelal een 'beperkt kwetsbaar object', waarvoor in het kader van het BEVI 'richtwaarden' voor 'plaatsgebonden risico' en 'oriëntatiewaarden' voor 'groepsrisico' gelden, ten opzichte van 'risicovolle inrichtingen'.

4.1.2 Inrichting

Inrichtingen kunnen een risicovolle inrichting zijn in het kader van BEVI.

4.2 Transportroutes gevaarlijke stoffen, wegverkeer

Of een transportroute in de omgeving van een projectgebied relevant is, wordt beoordeeld na toepassing van het Bevt, lokale routing en / of vuistregels, hetzij na toepassing van de risicoanalyses, zoals de RBMII rekenmodel. Aan de hand van berekeningen worden iso-risicocontouren voor plaatsgebonden risico, als zones langs wegen gevormd, met een even hoog veiligheidsrisico. Binnen de risicocontour met het risiconiveau van 1 per 100000 jaar op overlijden mogen geen kwetsbare objecten liggen of komen te liggen en bij voorkeur geen beperkt kwetsbare objecten komen te liggen. Binnen het invloedsgebied van een risicovolle transportroute dient het groepsrisico nader te worden bepaald en verantwoord.

4.2.1 Object

Woningen en bedrijven in het projectgebied zijn '(beperkt) kwetsbaar objecten'. Hiervoor worden langs de relevante transportroutes 'grenswaarden' dan wel 'richtwaarden' voor 'plaatsgebonden risico' en 'oriëntatiewaarden' voor 'groepsrisico' als normen gesteld.

4.3 Transportroutes gevaarlijke stoffen, buisleidingen

Voor het transport van gevaarlijke stoffen via buisleidingen gelden grens- en richtwaarden voor het plaatsgebonden risico (PR) en een verantwoordingsplicht van het groepsrisico (GR).

Binnen de veiligheidsafstanden (PR-contour) mogen geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten liggen of komen te liggen. Binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit dient het groepsrisico nader te worden bepaald.

4.3.1 Object

Woningen zijn een 'kwetsbaar object', waarvoor in het kader van het Bevb 'grenswaarden' voor 'plaatsgebonden risico' en 'oriëntatiewaarden' voor 'groepsrisico' gelden, ten opzichte van buisleidingen.

Bedrijven zijn veelal een 'beperkt kwetsbaar object', waarvoor in het kader van het Bevb 'richtwaarden' voor 'plaatsgebonden risico' en 'oriëntatiewaarden' voor 'groepsrisico' gelden, ten opzichte van buisleidingen.

Tot de buisleidingen zijn "zakelijk recht zones" vastgelegd.

4.4 Resumé

Tabel 1: categorieën en normen.

BEVI	Woningen	Bedrijven
Inrichting	Geen BEVI-inrichting	Mogelijk Bevi inrichting
Object	Kwetsbaar object	Beperkt kwetsbaar, soms kwetsbaar
Norm plaatsgebonden risico	Grenswaarde (PR 10^{-6})	Richtwaarde PR, soms grenswaarde
Norm groepsrisico	Oriëntatiewaarde met verantwoordingsplicht	Oriëntatiewaarde met verantwoordingsplicht
BEVT	Woningen	Bedrijven
Object transport	Kwetsbaar object	Beperkt kwetsbaar, soms kwetsbaar
Norm plaatsgebonden risico	Grenswaarde (PR 10^{-6})	Richtwaarde PR, soms grenswaarde
Norm groepsrisico	Oriëntatiewaarde met verantwoordingsplicht	Oriëntatiewaarde met verantwoordingsplicht
Bevb	Woningen	Bedrijven
Object buisleiding	Kwetsbaar object	Beperkt kwetsbaar, soms kwetsbaar
Norm plaatsgebonden risico	Grenswaarde (PR 10^{-6})	Richtwaarde PR, soms grenswaarde
Norm groepsrisico	Oriëntatiewaarde met verantwoordingsplicht	Oriëntatiewaarde met verantwoordingsplicht

5 INVENTARISATIE RISICO'S

5.1 Inventarisatie risico's omliggende inrichtingen BEVI -Inrichtingen

Op basis van een locatiebezoek, internet en informatie van de gemeente en de provincie Zuid-Holland zijn de veiligheidsaspecten van omliggende risicovolle bedrijven en activiteiten geïnventariseerd in een straal van ca. 1,5 km. Voor een toelichting op de begrippen en normen wordt verwezen naar hoofdstuk 4 en Bijlage 1. Voor de risicokaart van de provincie Zuid-Holland wordt verwezen naar onderstaande figuur 4 en Bijlage 4.



Figuur 1. Bevi bedrijven en contouren. Bron: Risicokaart Zuid-Holland d.d. 30-08-2017.

5.1.1 Bedrijven met een ammoniakkoelinstallatie

- **Bloemenveiling Flora Holland**

Ongeveer 1.350 m ten noordoosten van het plangebied ligt Bloemenveiling Flora Holland aan de Dijkweg te Honselersdijk. De bloemenveiling Flora Holland (Elsengebouw) is een 'risicovolle inrichting' in het kader van het BEVI, omdat er een koel- en vriesinstallatie van 11.490 kg ammoniak (ruim >400 kg) aanwezig is. Voor inrichtingen met een koel- en vriesinstallatie met ammoniak met een inhoud van >10.000 kg dient altijd een QRA (Quantitative Risk Assessment) te worden gemaakt. Juli 2007 heeft DHV een definitieve QRA opgesteld voor de Ammoniakkoelinstallatie van Flora Holland. Uit de QRA komen de volgende risicocontouren naar voren:

Tabel 3: Overzicht risicocontouren Bloemenveiling Flora-Holland

Flora Holland	PR 10^{-6} contour	Invloedsgebied
Ammoniak koelinstallatie	102 m	1.125 m

Geconcludeerd wordt dat het plangebied buiten de risicocontour ligt van het plaatsgebonden risico en buiten het invloedsgebied voor het groepsrisico.

- **Van den Bos flowerbulbs**

Ongeveer 1.450 m ten noordoosten van het plangebied bevindt zich de firma **Van den Bos flowerbulbs** aan de Dijkweg te Honselersdijk. Dit bedrijf is een 'risicovolle inrichting' in het kader van het BEVI, omdat er een koel- en vriesinstallatie van 4.000 kg ammoniak aanwezig is. De installatie heeft geen risicocontouren; ook voor het invloedsgebied in het kader van de verantwoording groepsrisico is in de regeling externe veiligheid inrichtingen geen waarde opgenomen.

Geconcludeerd wordt dat het plangebied zich niet binnen de risicocontour van het plaatsgebonden risico of binnen het invloedsgebied voor het groepsrisico van dit bedrijf bevindt.

5.1.2 LPG-tankstations

- **BP-tankstation, Secretaris Verhoeffweg**

Op ca. 150 m van het plangebied ligt het BP-tankstation aan de Secretaris Verhoeffweg. Dit station had in het verleden een LPG tankzuil. Deze is in 2008 verwijderd. De gemeente Westland heeft telefonisch aan gegeven dat de vergunning voor de LPG-installatie is ingetrokken in het kader van het BEVI. De installatie kon niet voldoen aan de geldende afstandsnormen ten opzichte van omliggende kwetsbare objecten.

- **H. Legendijk benzinestations BV, Naaldwijkseweg 255 te 's-Gravenzande**

Op ca. 1.250 m van het plangebied is het tankstation H. Legendijk gevestigd. Een overzicht van de risicocontouren van bovenstaande tankstation staat in de onderstaande tabel.

Tabel 4: Risicocontouren LPG tankstations (Bron: risicokaart Zuid-Holland):

Risicopunt	Risicocontour 10 ⁻⁶
Vulpunt	35 m
Reservoir	25 m
LPG-afleverinstallatie	15 m

Het invloedsgebied voor het groepsrisico van een LPG tankstation is 150 m. Het beoordelingsgebied voor zeer kwetsbare objecten bedraagt 160 m. Het plangebied ligt hier ver buiten. Geconcludeerd wordt dat het plangebied ver buiten de veiligheidszones van het LPG-tankstations ligt.

5.1.3 Opslag van gevaarlijke stoffen

- **de Carlton**

Op ca. 1.100 m van het plangebied is Tuincentrum de Carlton gevestigd aan de Galgweg. Dit is een inrichting met een bufferbewaarpplaats voor consumentenvuurwerk en verkoop van consumentenvuurwerk.

Voor inrichtingen van meer dan 10.000 kg vuurwerk geldt een veiligheidsafstand van 20 m. De risicocontour voor de bewaarplaats van consumentenvuurwerk bedraagt 8 m (Bron: Risicokaart provincie Zuid-Holland).

Het plangebied ligt ver buiten deze risicocontour.

- **Biersteker dak& en geveltechniek BV**

Op ca. 1.250 m van het plangebied is Biersteker dak& en geveltechniek BV gevestigd aan de Slotenmakerstraat. Dit is een inrichting met een bufferbewaarpplaats voor consumentenvuurwerk en verkoop van consumentenvuurwerk.

Voor inrichtingen van meer dan 10.000 kg vuurwerk geldt een veiligheidsafstand van 20 m. De risicocontour voor de bewaarplaats van consumentenvuurwerk bedraagt 8 m (Bron: Risicokaart provincie Zuid-Holland).

5.1.4 Gasdrukregel- en meetstations

Er bevinden zich in de omgeving geen inrichtingen voor het reduceren van aardgasdruk of het meten van aardgashoeveelheden die onder het BEVI vallen.

5.1.5 Overige inrichtingen

Er bevindt zich geen windturbine in en rondom de locatie.

5.1.6 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat het bouwplan niet binnen een risicocontour of invloedsgebied ligt van BEVI-inrichtingen.

5.2 Inventarisatie risico's omliggende routes gevaarlijke stoffen

5.2.1 Wegverkeer

De gemeente Westland had een Routeringsbesluit Gevaarlijke stoffen. Deze is per 21 december 2012 ingetrokken.

Om het plangebied liggen de onderstaande wegen:

- **Secretaris Verhoeffweg**

Dit betreft geen aangewezen route voor transport van gevaarlijke stoffen.

- **Simon van Slingerlandstraat**

Dit betreft geen aangewezen route voor transport van gevaarlijke stoffen.

- **Willem van Hooffstraat**

Dit betreft geen aangewezen route voor transport van gevaarlijke stoffen.

- **Patijnenburg**

Dit betreft geen aangewezen route voor transport van gevaarlijke stoffen.

- **Burg. Elsenweg (N213)**

De N213, de dichtstbijzijnde route voor transport van gevaarlijke stoffen, ligt op ca. 1.250 m van het plangebied. Voor het transport van gevaarlijke stoffen geldt op basis van het Bevt een afstand van 200 meter van een transportroute.

Geconcludeerd wordt dat het plangebied niet in een invloedszone ligt van Routes Gevaarlijke stoffen over de weg.

5.2.2 Buisleidingen

Om te controleren of er relevante leidingen door het gebied lopen is een oriënterende Klic-melding (zie bijlage 4) gedaan en zijn leidingentracés op de risicokaart van de provincie Zuid-Holland geïventariseerd, zie bijlage 6. Hierbij kwamen de onderstaande leveranciers naar voren:

- **Westland Infra**

Dit betreffen gasleidingen tot 8 bar en elektriciteitskabels voor laag- en middenspanning. Dit zijn geen hogedruk aardgas- of brandstofleidingen, waarvoor de Circulaire zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen geldt. Wel dient er bij de uitvoering van de werkzaamheden maximaal 3 dagen van tevoren een Klic-melding te worden gedaan om de exacte ligging van de leidingen te bepalen.

- **Nederlandse Aardolie Maatschappij (NAM)**

Ten westen van het plangebied op een afstand van ca. 620 m van het plangebied ligt een leiding van de NAM (bron: risicokaart Zuid-Holland). Gelet op de grote afstand tot het plangebied wordt geconcludeerd dat bouwplan buiten de risicocontour of het invloedsgebied van deze leiding ligt.

- **Gas Unie**

Ten zuiden van het plangebied op een afstand van ca. 890 m van het plangebied ligt een hoge druk aardgasleiding van de Gas Unie. Gelet op de grote afstand tot het plangebied wordt geconcludeerd dat bouwplan buiten de risicocontour of het invloedsgebied van deze leiding ligt.

Geconcludeerd wordt dat er geen buisleidingen liggen die een belemmering vormen voor het bouwplan.

5.3 Explosieven

Op basis van de Explosievenkaart van gemeente Westland is vastgesteld dat het plangebied niet in een risicogebied ligt voor explosieven uit de Tweede Wereldoorlog. Zie bijlage 5.

5.4 Overige veiligheidsaspecten

Op basis van artikel 7 van het Bevt geldt dat in de ruimtelijke onderbouwing of de toelichting op het bestemmingsplan de gevolgen van het plan voor hulpverlening en zelfredzaamheid moet worden beschreven, indien het plangebied zich bevindt binnen het invloedsgebied van een transportroute voor gevaarlijke stoffen. De locatie van De Rentmeester bevindt zich niet binnen een dergelijk gebied.

De locatie is direct bereikbaar voor brandweer en ambulances.

6 CONCLUSIES

Algemeen

S.O.W. BV is voornemens om een appartementencomplex met commerciële ruimten, genaamd De Rentmeester, te ontwikkelen aan de Patijnenburg in het centrum van Naaldwijk. De nieuwbouw omvat een kelder met berging, ca. 4.000 m² nieuwbouw supermarkt incl. entrees en expeditie en woningen. Het totale projectgebied heeft een oppervlakte van ca. 4.900 m².

Het plan vereist een onderzoek externe veiligheid waarin wordt vastgesteld of dit plan is gelegen binnen een plaatsgebonden risicocontour van een inrichting in de zin van het Bevi en of het binnen het invloedsgebied ligt. Daarnaast moet gekeken worden of het plan ligt binnen het invloedsgebied van een transportroute (weg, spoor, water of buisleiding) waarover gevaarlijke stoffen (o.a. LPG en benzine) worden vervoerd.

Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI)

Woningen zijn een kwetsbaar object, waarvoor grenswaarden voor plaatsgebonden risico en oriëntatiewaarden voor groepsrisico ten opzichte van risicovolle inrichtingen gelden.

Winkelcomplex met een vloeroppervlakte >1.000 m² is een kwetsbaar object, waarvoor grenswaarden voor plaatsgebonden risico en oriëntatiewaarden voor groepsrisico gelden.

Uit de inventarisatie komen de volgende veiligheidsaspecten naar voren:

- Het bouwplan ligt buiten de risicocontouren van de ammoniak koelinstallatie van Bloemenveiling Flora Holland
- Het project ligt niet in een risicocontour van het LPG-tankstation aan de Galgeweg.
- Het bouwplan ligt buiten de risicocontouren van de bedrijven met een opslag gevaarlijke stoffen.

Geconcludeerd wordt dat het bouwplan niet binnen een risicocontour of invloedsgebied ligt van BEVI-inrichtingen.

Gelet op de aard van de nieuwe bedrijven in het plangebied is vastgesteld dat de activiteiten zodanig weinig milieubelastend zijn, dat deze aanpandig aan woningen kunnen worden uitgevoerd.

Transportroutes

Woningen zijn kwetsbare objecten, waarvoor grenswaarden voor plaatsgebonden risico en oriëntatiewaarden voor groepsrisico gelden ten opzichte van relevante transportroutes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Winkelcomplex met een vloeroppervlakte >1.000 m² zijn kwetsbare objecten, waarvoor grenswaarden voor plaatsgebonden risico en oriëntatiewaarden voor groepsrisico gelden.

Met betrekking tot buisleidingen valt het plangebied onder gebiedsklasse 4, waarvoor bebouwingsafstanden en toetsingsafstanden gelden.

Uit de inventarisatie komt het volgende naar voren:

- Er liggen in de omgeving van het plangebied (binnen 200 m) geen relevante wegen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.
- Er liggen in de omgeving van het plangebied geen buisleidingen, die een belemmering vormen voor de planontwikkeling.

Overige

- Het plangebied ligt niet in een risicogebied voor explosieven uit de tweede wereldoorlog.
- De locatie is direct bereikbaar voor brandweer en ambulances.

Naast bovenstaande zijn er geen aanvullende veiligheidsaspecten aan het licht gekomen.

7 BRONVERMELDING

1. 'Ruimtelijkeplannen.nl.
2. Verordening ruimte, provincie Zuid-Holland.
3. Provinciale Risicokaart
4. Beleidsplan externe veiligheid, provincie Zuid-Holland
5. Handleiding Risicoanalyse Transport, Ministerie van Infrastructuur en Milieu, concept 1 november 2011, inclusief bijlagen
6. Achtergronddocument RBMII, 6 november 2011, versie 2.0
7. Centrum Publieksparticipatie inzake Regeling Basisnet (2013)
8. 'Circulaire Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen', Ministerie van VROM, 1984.
9. 'Circulaire zonering langs K1-, K2-, en K3- transportleidingen' Ministerie van VROM, 1991.
10. 'Risicoanalyse voor buisleidingen met brandbare vloeistoffen', RIVM, 2006.
11. 'Inventarisatie van EV-risico's bij het vervoer van gevaarlijke stoffen', Ministerie van Verkeer en Waterstaat, 2006.
12. 'Informatieblad Besluit externe veiligheid', Ministerie van VROM, Den Haag, januari 2006.
13. 'Informatieblad Groepsrisico', Ministerie van VROM, Den Haag, januari 2006.
14. 'Informatieblad Risicoanalyse en Risicomodellering', Ministerie van VROM, Den Haag, januari 2006..
15. 'Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen', Informatiebijeenkomst VNG, d.d. 30 oktober 2006.
16. 'Inleiding Externe veiligheid', module 1, cursusprogramma Externe Veiligheid, Saxion Hogescholen bijdrage AVIV BV, november 2006.
17. 'Nota Regels voor Ruimte', Gedeputeerde Staten, Provincie Zuid-Holland, januari 2007.
18. 'Naar een veilige bestemming', Handreiking verankering externe veiligheid in ruimtelijke plannen, juni VNG 2007.
19. 'Handreiking verantwoording groepsrisico, VROM, november 2007.
20. "Besluit algemene regels voor inrichtingen, milieubeheer", Staatsblad nr. 415, 2007.
21. 'Wijziging Regeling Externe veiligheid Inrichtingen', Staatscourant nr. 249, 2007.
22. Voornemen structuurvisie buisleidingen, Ministerie van VROM, 2008.
23. Externe Veiligheid en transportleidingen met brandbare vloeistoffen K1K2K3 in de interim periode, augustus 2008, VROM.

Locatiespecifieke informatie

24. Route voor het vervoer van gevaarlijke stoffen, raad van de gemeente Westland, verzameling 2006 nr 030, agendapunt 8.22, 31 januari 2006.
25. www.gemeentewestland.nl, 2008.
26. Definitief Ontwerp Naaldwijk, De Rentmeester. RPHS Architecten, 28 februari 2014. Werknummer 2180.

BIJLAGE 1: TOELICHTING BEGRIPPEN

Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI)

Kwetsbaar object	Nadere detaillering
Woningen	uitgezonderd: verspreid liggende woningen maximaal 2 per ha. en dienst- en bedrijfswoningen
Gebouwen voor verblijf (al dan niet een gedeelte van de dag) van minderjarigen, ouderen, zieken of gehandicapten	zoals ziekenhuizen, bejaarden- en verpleeghuizen, scholen en dagopvang.
Gebouwen waarin grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig zijn	zoals kantoorgebouwen en hotels vloeroppervlak >1.500 m ² , winkel (complexen) waarin een supermarkt, hypermarkt of warenhuis is gevestigd (complexen > 5 winkels en gezamenlijk vloeroppervlak > 1.000 m ² of winkelvloeroppervlak. > 2.000 m ² per object).
Kampeer- en andere recreatieterreinen	voor het verblijf van meer dan 50 personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen van het jaar
Beperkt kwetsbaar object	Nadere detaillering
Verspreid liggende woningen van derden	met een dichtheid van maximaal 2 woningen per ha en dienst- en bedrijfswoningen van derden.
Kantoorgebouwen en hotels	met een vloeroppervlak < 1.500 m ²
Restaurants	als geen grote aantallen personen gedurende groot gedeelte van de dag aanwezig zijn.
Winkels met een vloeroppervlakte < 2000 m ²	voorzover geen winkelcomplex met > 5 winkels en > 1.000 m ² vloeroppervlak en geen supermarkt, hypermarkt of warenhuis.
Sporthallen, zwembaden en speeltuinen	
Sport-, kampeer-, en recreatieve terreinen	voor zover geen verblijf > 50 personen gedurende meerdere dagen
Bedrijfsgebouwen	waarin geen grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig zijn.
Objecten die gelijkgesteld kunnen worden aan bovenstaande beperkt kwetsbare objecten	
Objecten met een hoge infrastructurele waarde	zoals een telefoon- of elektriciteitscentrales

Het **plaatsgebonden risico** (PR), is het risico buiten een inrichting (uitgedrukt in de kans 10⁻⁶ per jaar) dat één persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting, waarbij een gevaarlijke stof betrokken is. Bij '**kwetsbare objecten**' worden hiervoor **grenswaarden** als norm opgelegd. De grenswaarden kunnen worden omgerekend tot een veiligheidscontour. Bij '**beperkt kwetsbare objecten**' gelden **richtwaarden**. Dit betekent dat om gewichtige redenen mag worden afgeweken van de richtwaarden.

Het **groepsrisico** (GR) is de cumulatieve kans (per jaar) dat minstens 10, 100 of 1.000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en zich een ongewoon voorval voordoet binnen die inrichting, waarbij een gevaarlijke stof betrokken is. Bij zowel '**kwetsbare objecten**' als '**beperkt kwetsbare objecten**' worden hiervoor **oriëntatiewaarden** als norm opgelegd. Afwijkingen van deze waarden zijn mogelijk, mits goed onderbouwd. Dit is de motiveringsplicht. De oriëntatiewaarden kunnen worden omgerekend tot een invloedsgebied.

De gestelde normen en contouren betreffen afstanden tot risicovolle inrichtingen en transportroutes voor gevaarlijke stoffen.

Een **risicovolle inrichting** is een vergunning plichtige inrichting (op grond van Wm), die zeer grote hoeveelheden gevaarlijke stoffen bewerkt en / of opslaat. Dit zijn bijvoorbeeld alle bedrijven die onder het 'Besluit zware ongevallen 1999' vallen. Dit zijn inrichtingen voor opslag en vervoer van gevaarlijke (afval-) stoffen in emballage (bijvoorbeeld > 10.000 kg bestrijdingsmiddelen), chemische fabrieken, LPG-tankstations, inrichtingen met koel- en vriesinstallatie >400 kg ammoniak en spoorwegemplacement waar goederentreinen met gevaarlijke stoffen worden gerangeerd.

Transportroutes spoor, weg en water

Voor transportroutes over spoor, weg en water wordt aangesloten bij de het gestelde in de Wet Basisnet en het bijbehorende Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)


- Het Bevb gaat uit van grens- en richtwaarden voor het plaatsgebonden risico (PR) en een verantwoordingsplicht van het groepsrisico (GR). De verantwoordingsplicht is aan de orde wanneer een besluit betrekking heeft op een gebied dat binnen het invloedsgebied is gelegen.
- De regeling van buisleidingen is hiermee vergelijkbaar met de regeling voor inrichtingen zoals vastgesteld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI). Voor de definitie van de begrippen PR, GR, kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten verwijst het Bevb naar het BEVI.

BIJLAGE 2: PROJECTGEBIED

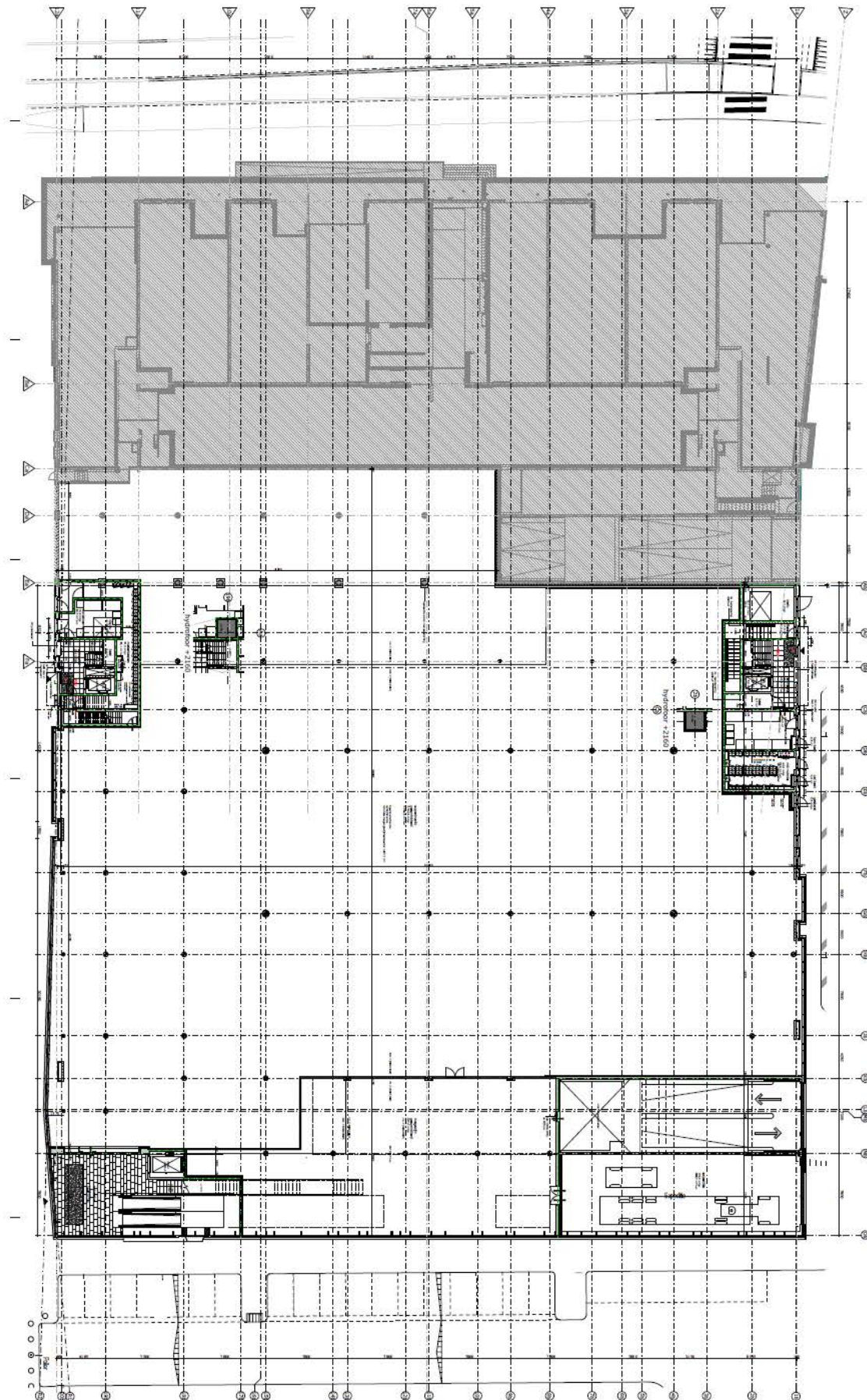
Bron: Google-maps

Bestaande situatie



 = projectgebied

Beoogde situatie begane grond



BIJLAGE 4: RISICOKAART ZUID-HOLLAND

provincie HOLLAND ZUID

Uitleg | Contact | Help

Kies een thema...

- Veiligheidsafstanden
- Risicocontour 10-6jr
- Maatregelzone kercentrale
- Veiligheidsafstand vuurwerk
- Professioneel vuurwerk
- Consumentenvuurwerk
- Zone 1 vliegveld
- Zone defensie
- Ongevallen gevaarlijke stoffen
- Inrichtingen
 - LPG
 - Opslag
 - Ammoniak
 - Emplacement
 - Vervoer
 - Vuurwerk
 - Nucleair
 - Defensie
 - Overig
 - BRZO
 - Terreingrens
 - Transport
 - Weg
 - Spoorweg
 - Waterweg
 - Busleiding

selecteer een zoekingang.

- Zoeken binnen gehele bestand
- Zoeken binnen kaartbeeld

Teken en meten

De risicokaart toont wettelijk vastgelegde overheidsinformatie over risico's. Klik hier voor meer informatie.

BIJLAGE 5: EXPLOSIEVENKAART

