



## Staat van Wijzigingen

Van het ontwerp bestemmingsplan "De Rentmeester te Naaldwijk" naar vastgesteld bestemmingsplan

### Planregels

- Artikel 1.31 Supermarkt toegevoegd;
- Artikel 3.1.1 Gemengd sub b en c het woord 'circa' laten vervallen;
- Artikel 3.2.3 Specifieke gebruiksregels sub d 7 aangepast conform standaard systematiek;
- Artikel 3.2.4 Specifieke afwijkingsregels, vervalt;
- Artikel 8.1 Algemene afwijkingsregels, sub a en h vervallen;
- Artikel 9.2 Overige regels, voorwaardelijke verplichting parkeren.

### Toelichting

- Hoofdstuk 2.1 Projectbeschrijving is aangepast n.a.v. advies Veiligheidsregio Haaglanden, het onderzoek van Bureau Stedelijke Planning en de wijziging van het bouwplan ten behoeve van de parkeergarage;
- Hoofdstuk 3.1 onderdeel Detailhandelsstructuurvisie gemeente Westland 'Kleine kernen kordaat' is aangepast;
- Hoofdstuk 3.1 onderdeel Verkeer en Vervoersbeleid, Woonvisie en Handhaven op maat toegevoegd;
- Hoofdstuk 3.3 onderdeel Provinciale Verordening Ruimte 2010 vervangen voor Provinciale Verordening Ruimte 2014;
- Hoofdstuk 3.4 onderdeel Ladder duurzame verstedelijking verplaatst naar hoofdstuk 4.1. onderzoeken;
- Hoofdstuk 3.5 Conclusie is aangepast n.a.v. advisering Adviescommissie Detailhandel en Provincie Zuid-Holland;
- Hoofdstuk 4.1 Planologie vervallen, opgenomen in hoofdstuk 4.1 onderzoek Ladder duurzame verstedelijking n.a.v. geactualiseerde onderzoek Bureau Stedelijke Planning;
- Hoofdstuk 4.2. Verkeer is aangepast n.a.v. het geactualiseerde verkeersonderzoek en de uitspraak van de Raad van State voor wat betreft parkeren;
- Hoofdstuk 4.7 Water paragraaf 4.7.1 aangepast n.a.v. nieuw waterplan gemeente Westland;
- Hoofdstuk 4.8 Bodem, brief BMA Milieu B.V. 16 augustus 2017 toegevoegd;
- Hoofdstuk 4.9 Ecologie paragraaf 3.9.1 aangepast n.a.v. nieuwe wetgeving en geactualiseerd onderzoek toegevoegd;
- Hoofdstuk 4.10 Cultuurhistorische aspecten, brief 14 september 2017 van Archeowest toegevoegd;
- Hoofdstuk 5.2.1 Bestemming 'Gemengd' is aangepast;
- Hoofdstuk 7.1.2 Bestuurlijk vooroverleg is onderdeel 'Veiligheidsregio Haaglanden' toegevoegd;
- Hoofdstuk 7.1.3 Zienswijzen is tekst geactualiseerd;
- Wijze van nummering bijlagen aangepast van bijlage 1.1 t/m 1.14 en 2.1 naar bijlage 1 t/m 19 en bijlagen toegevoegd.

**Verbeelding naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State d.d. 28 augustus 2019 (nr.2018011780/1/R3)**

**De maximale bouwhoogte binnen de bestemming "Gemengde Doeleinden" in het "middengebied" van 18,5 meter wordt overeenkomstig de uitspraak verlaagd naar 14,50 meter.**

