



provincie **HOLLAND**
ZUID

Gedeputeerde Staten

Contact
M. Molenwijk
T 070 - 441 74 11
m.molenwijk@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
Zie verzenddatum linksonder
Ons kenmerk
DOS-2014-0006278
PZH-2016-542309898
Uw kenmerk
-
Bijlagen
-

Burgemeester en Wethouders van
de gemeente Westland
2670 AD Naaldwijk

Onderwerp
Reactie n.a.v. aangepast DPO voor het plan 'De
Rentmeester', te Naaldwijk

Geacht college,

In oktober jl. is ambtelijk gesproken over het plan De Rentmeester. De aanleiding was dat de provincie van oordeel was dat de onderbouwing van het plan beter moest om te voldoen aan het provinciaal beleid.

Er is verzocht om beter in beeld te brengen wat de leegstandseffecten zijn van onderhavige ontwikkeling en of deze al dan niet ruimtelijk aanvaardbaar geacht kunnen worden. Ook is gevraagd om het metrage terug te brengen van de ontwikkeling door de detailhandelsmogelijkheid op de eerste verdieping te schrappen.

U hebt ons op 22 december de rapportage 'Naaldwijk Centrum XL-supermarkt distributieve toets en effecten', d.d. 22 december 2015, toegestuurd. Wij hebben de rapportage met belangstelling bestudeerd en zijn van oordeel dat u tegemoet bent gekomen aan ons commentaar.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

Het metrage aan mogelijke nieuwe detailhandel is gehalveerd nu op de eerste verdieping geen detailhandel meer mogelijk is gemaakt via een afwijkingsmogelijkheid. Op de begane grond wordt bovendien de maatbestemming 'dagelijks' opgenomen zodat hier geen nieuwe reguliere detailhandel mogelijk is, wat in lijn is met het ontwikkelingsperspectief voor de zogenoemde 'te optimaliseren centra' zoals opgenomen in ons Programma ruimte.

Het rapport gaat verder uitvoerig in op de behoefte aan nieuwe detailhandel en deze wordt wat ons betreft voldoende onderbouwd. Ook is nu aandacht besteed aan leegstandseffecten van deze ontwikkeling in uw gemeente. Duidelijk wordt dat er effecten zijn te verwachten, maar dat deze niet leiden tot een ruimtelijk onaanvaardbare leegstand of tot onaanvaardbare aantasting van het woon- en leefklimaat.



Uit de rapportage komt naar voren dat de huidige centrumfuncties verspreid liggen. De ontwikkeling draagt er aan bij dat het centrum meer als een geheel zal functioneren en zichzelf ook zal versterken. Wij beschouwen dit als de structuurversterking waar ons Programma ruimte op doelt als het gaat om het ontwikkelingsperspectief van te 'optimaliseren centra'.

De ontwikkeling van De Rentmeester past in deze aangepaste vorm naar ons oordeel binnen het provinciaal beleid.

Wij zien de aanpassingen graag tegemoet in het ontwerpbestemmingsplan en wensen u succes met de vervolprocedure.

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer te vermelden dat wij rechts bovenaan in deze brief hebben opgenomen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ir. P.J.C.M. Murk
hoofd bureau Beoordeling

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.