

Vastgoedprofs
t.a.v. de heer P.A.C. van Kester
Gravenstraat 6
2691 AL 's-Gravenzande

Ons kenmerk : 2017.2032
Plaats, datum : Naaldwijk, 14 september 2017
Betreft : Project "De Rentmeester" te Naaldwijk

Geachte heer Van Kester,

In antwoord op uw vraag archeologisch advies op te stellen voor het plangebied "De Rentmeester" te Naaldwijk, kan ik u het volgende berichten:

Plangebied en werkzaamheden

Het plangebied betreft is gelegen aan de rand van het centrum van Naaldwijk en wordt ingesloten door de Patijnenburg, de Willem van Hooffstraat, de Simon van Slingerlandtstraat en het appartementencomplex "de Secretaris" aan de Secretaris Verhoeffweg. Ter plaatse is de voormalige bebouwing, een industrieterrein uit de tweede helft van de 20^e eeuw, is een aantal jaar geleden afgebroken en het plangebied is sindsdien braakliggend. Het voornemen is om ter plaatse een appartementencomplex met ondergrondse parkeerkelder te realiseren, welke een diepte van ongeveer 3 m-mv heeft. Recentelijk zijn de bouwplannen gewijzigd, maar op basis van de tekeningen blijft de aard van de ingreep (een parkeerkelder) gelijk.

Archeologie en beleid

Het plangebied is gelegen binnen een zone met een middelhoge verwachting voor archeologische sporen vanaf de IJzertijd. De kans op middeleeuwse sporen is relatief klein, omdat het plangebied buiten de oude dorpskern ligt. Op de gemeentelijke beleidskaart ligt het plangebied binnen een zone die wordt aangemerkt als Verwachtingszone II, waarbij archeologisch onderzoek verplicht is bij bodemingrepen groter dan 250 m² en dieper dan 50 cm-mv. Voor dit plangebied heeft eind 2013 een bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek (booronderzoek) plaatsgevonden. Hieruit blijkt, dat zich tussen 1,20 en 1,60 m-mv (ca. 1,60 m –NAP) een humeuze laag in de top van de Hoekpolder Laag bevindt, die in de IJzertijd geschikt kan zijn geweest voor bewoning. Concrete archeologische indicatoren (bijvoorbeeld houtskool, aardewerk e.d.) die op daadwerkelijke bewoningssporen wijzen, zijn echter niet aangetroffen.¹ Hoewel het advies in het rapport luidde om vervolgonderzoek in de vorm van proefsleuven of een archeologische begeleiding, is dit destijds na overleg met ondergetekende door de toenmalig gemeentelijk archeoloog, mw. J.M. Blom, niet overgenomen en is het plangebied vrijgegeven. Deze vrijgave berustte met name op het feit dat de bewuste humeuze laag op veel plaatsen in en rond Naaldwijk wordt aangetroffen en daar waar daadwerkelijk bewoning heeft plaatsgevonden, duidelijk archeologische indicatoren kunnen worden waargenomen.

Advies

Hoewel het nieuwste ontwerp voor het appartementencomplex verschilt van het ontwerp dat in 2013 en 2014 actueel was, blijft er sprake van een parkeerkelder met een ontgravingsdiepte tot ongeveer 3 m-mv. Ons inziens kan derhalve de in 2014 verleende vrijgave van het plangebied gehandhaafd blijven. Beslissingen hierover worden genomen door de bevoegde overheid, de gemeente Westland. Aanbevolen wordt om dit schrijven met de bevoegde overheid af te stemmen.

¹ Hanemaaijer 2014



Wel wijzen wij er nadrukkelijk op dat de aannemer van de grondwerkzaamheden ook na vrijgave van het plangebied wettelijk verplicht is om archeologische toevalsvondsten te melden bij het bevoegd gezag (Erfgoedwet 2016, artikel 5.10). Mocht een dergelijke melding noodzakelijk blijken, zijn wij u daarbij graag van dienst.

Ik hoop u middels dit schrijven voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Drs. Michiel L. Kruijthof
Senior KNA Archeoloog

Literatuur: Hanemaaijer, M., 2014: *Patijnenburg fase 3 in Naaldwijk, gemeente Westland. Een Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek in de vorm van een verkennend en karterend booronderzoek.* ADC-rapport 3533, Amersfoort.

