

NOTA VAN BEANTWOORDING REACTIES 3.1.1. BRO OVERLEG BESTEMMINGSPLAN ‘HERONTWIKKELING DALTON MAVO LOCATIE’.

	Instantie	Reactie	Beantwoording
1.	Provincie Zuid-Holland	Op grond van de informatie die u heeft gegeven blijkt dat het plan niet strijdig is met provinciale belangen, het plan hoeft niet te worden opgestuurd naar de provincie Zuid-Holland.	N.v.t.
2.	Hoogheemraadschap van Delfland	Wij geven u graag advies ten aanzien van de wateraspecten in het plan. Specifiek verzoeken wij u aanpassingen op de onderstaande thema's in de regels en de toelichting te maken: 1. Paragraaf 3.6.2, thema waterkwantiteit: In de tweede alinea van dit stukje staat vermeld, dat de maximaal toelaatbare peilstijging 0,35 m bedraagt. Voor dit gebied geldt echter een waarde cab 0,25 m. Wij vragen u deze waarde aan te passen. 2. Paragraaf 3.6.2, thema waterkwantiteit: De getallen van de bestaande verharding in deze paragraaf lijken elkaar en de waterstudie tegen te spreken. Wij vragen u hier eenduidig aan te geven, wat de oude en de nieuwe situatie van verharding is, uitgaande van duidelijke uitgangspunten voor de nieuwe verharding. Wij verwachten overigens wel dat de nieuwe verharding lager zal zijn dan de oude verharding, waardoor er vermoedelijk geen wateropgave zal volgen. 3. Paragraaf 3.6.2, thema Bodem en grondwater: Wij verzoeken u hier concreet aan te geven of er ondergrondse werken worden gerealiseerd en aan te geven of de drooglegging van de gebouwen voldoende is. 4. Artikel 3. Lid 3m sub c: In deze regel staat een maximum aan verharding voor deze bestemming. Wij zijn voorstander van deze regel en denken graag met u mee om hier een goede invulling aan te geven. Naast advisering in het kader van de watertoets over dit bestemmingsplan kan het zo zijn dat een watervergunning of melding nodig is. Voor meer informatie over deze watervergunning of melding verwijzen wij u naar www.hhdelfland.nl/watervergunning-aanvragen.	Paragraaf 3.6 is paragraaf 3.7 geworden in voorliggend plan. De opmerkingen van het Hoogheemraadschap van Delfland zijn waar mogelijk verwerkt. De reactie wordt verder voor kennisgeving aangenomen.

3.	Veiligheidsregio Haaglanden	Risicobronnen In het kader van externe veiligheid zijn het plangebied en de directe omgeving beschouwd op de aanwezigheid van risicobronnen met de opslag, het transport en het gebruik van gevaarlijke stoffen. Geconstateerd is dat het plangebied niet in het invloedsgebied ligt van transportroutes gevaarlijke stoffen, buisleidingen of objecten waarop het Besluit externe veiligheid inrichtingen van toepassing is. De uitvoering van dit bestemmingsplan leidt daarom niet tot een noemenswaardige toename of afname van bestaande risico's. De Veiligheidsregio Haaglanden heeft op basis hiervan besloten om in het kader van externe veiligheid geen specifieke adviezen uit te brengen met betrekking tot dit bestemmingsplan. Maatregelen ten behoeve van de hulpverlening / Incidentbestrijding door hulpdiensten In verband met de ruimtelijke inrichting van het plangebied is het voor de hulpdiensten van belang dat voor de bereikbaarheid en bestrijdbaarheid[1] van incidenten, de toegankelijkheid, opstelplaatsen en bluswatervoorzieningen voor dit plangebied voldoende zijn. Voor wat betreft de bereikbaarheid en bestrijdbaarheid van incidenten zijn de toegankelijkheid, opstelplaatsen en bluswatervoorziening(en) nu voldoende, dit dient wel geborgd te worden voor de toekomst. Wij adviseren u bij de nadere uitwerking van het plangebied, contact op te nemen met de Risicobeheerder in de gemeente van Westland. Tot slot Het is belangrijk dat in de verdere uitwerking van het plangebied, zoals (vervangende) nieuwbouw, ook specifiek wordt gekeken naar de brandveiligheid. Hiervoor kunnen extra maatregelen benodigd zijn. Als er vragen zijn naar aanleiding van bovenstaande, dan kunt u contact opnemen met de heer Wille.	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.
4.	Tennet	Binnen de grenzen van dit plan heeft TenneT (na een eerste beoordeling) noch bovengrondse-, noch ondergrondse hoogspanningsverbindingen in beheer. Wij hebben dan ook geen opmerkingen op genoemd plan en wensen u veel succes bij de verdere uitwerking hiervan.	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

6.	Evides	Bedankt voor het vroegtijdig delen van dit plan. Wij hebben het plan beoordeeld en zien geen conflicten met onze bestaande infrastructuur. Wel zien wij mogelijkheden om eventuele werkzaamheden voor het verwijderen van een bestaande leiding van ons, te combineren met de uitvoering van dit plan. Verder is het goed om voor de ontwikkeling van dit plan vroegtijdig contact op te nemen met onze gebiedsbeheerder in verband met de nieuw aan te leggen drinkwaterleidingen voor de drinkwatervoorziening van dit nieuwe gebied.	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.
----	--------	---	--