



Zaaknummer : 00570598  
Ons Kenmerk : ODH-2020-00045944  
Datum : 2 juni 2020

Bezoekadres  
Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag  
Postadres  
Postbus 14060  
2501 GB Den Haag  
T (070) 21 899 02  
E vergunningen@odh.nl  
I www.odh.nl

## Beschikking

### Wet geluidhinder - hogere waarde(n) geluid

#### Onderwerp

In verband met de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de realisatie van 62 woningen (appartementen en eengezinswoningen) op de locatie Sportlaan nabij nummer 19 te De Lier, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het huidige bestemmingsplan wordt afgeweken, dienen hogere waarden voor de hoogst toelaatbare geluidbelasting van maximaal 55 dB te worden vastgesteld voor 49 woningen op de locatie Sportlaan nabij 19 te De Lier vanwege wegverkeerslawaaï.

#### Besluit

Wij besluiten:

- I. de volgende hogere grenswaarden voor geluid vast te stellen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï:

| Geluidsgevoelig object:   |        | Geluidsbron** | Vastgestelde hogere waarde in dB t/m maximaal* |
|---------------------------|--------|---------------|------------------------------------------------|
| Gesitueerd aan:           | Aantal |               |                                                |
| Sportlaan (appartementen) | 45     | Sportlaan     | 54                                             |
|                           |        |               |                                                |
|                           |        |               |                                                |
| Sportlaan (rijwoningen)   | 4      | Sportlaan     | 55                                             |
|                           |        |               |                                                |

\*De hogere grenswaarde is inclusief de aftrek op grond van artikel 110 g van de Wet geluidhinder

\*\*De hogere waarde is inclusief de bijdrage van de spoorweg vallend onder de definitie weg (in de zin van de Wet geluidhinder).

#### Ondertekening

Burgemeester en wethouders van Westland,  
namens dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden



### **Rechtsmiddelen**

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

In verband met de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de realisatie van 62 woningen (appartementen en eengezinswoningen) op de locatie Sportlaan te De Lier, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van het huidige bestemmingsplan wordt afgeweken, dienen hogere waarden voor de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van maximaal 55 dB te worden vastgesteld voor 49 woningen op de locatie Sportlaan nabij nummer 19 te De Lier vanwege wegverkeerslawaaï.

Het plangebied ligt in stedelijk gebied.

Deze woningen komen te liggen op de volgende grondperceel:

kadastrale gemeente : De Lier  
sectie : A  
grondperceel : 3810

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

- "Akoestisch onderzoek wegverkeer Sportlaan te De Lier" van BK Bouw- & Milieuadvies B.V., rapportnummer 192022 d.d. 13 december 2019 (ODH-2019-00144814)
- Formulier hogere waarde (ODH-2020-00010051)
- Kadastrale kaart (ODH-2020-00010053)

### Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking. Het ontwerp-besluit heeft vanaf 20 februari 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

### Toetsingskader en grondslag beschikking

Bij vaststelling van de omgevingsvergunning dienen (op grond van artikel 76a van de Wgh) de in dit besluit vastgestelde hogere waarden in acht genomen te worden.

Artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh) vormt de grondslag van deze beschikking.

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wgh en het Besluit geluidhinder.

#### Beleid hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Het bouwplan dat ten grondslag ligt aan de omgevingsvergunning is getoetst aan het Toetsingskader voor hogere geluidgrenswaardebesluiten/Interim-beleid ten aanzien van voorkeurgrenswaarden en maximaal toelaatbare grenswaarden conform de Wet geluidhinder 2007, vastgesteld op 4 maart 2008, van de gemeente Westland.

### Beoordeling

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van wegverkeerslawaaï. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeurgrenswaarden en maximale grenswaarden. De voorkeurgrenswaarde ter plaatse van gevels van woningen bedraagt 48 dB.

Een geluidsbelasting onder de voorkeurgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeurgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarde voor geluid.



Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting van de gevel van de betrokken woningen, onvoldoende doeltreffend zal zijn, of stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk.

Gelet op artikel 82 van de Wgh is voor woningen de hoogst toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï vastgesteld op 48 dB.

Ten behoeve van de omgevingsvergunning voor de realisatie van 62 woningen (appartementen en eengezinswoningen) op de locatie Sportlaan te De Lier, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo van het huidige bestemmingsplan wordt afgeweken, is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het akoestisch onderzoek toont aan dat op de gevels van het bouwplan de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden met maximaal 7dB.

Wij zijn – gelet op artikel 83 lid 2 van de Wgh - bevoegd hogere waarden vast te stellen tot maximaal 63 dB, mits aan de daartoe gestelde voorwaarde is voldaan. Deze voorwaarde is dat aangetoond moet worden dat geluidwerende voorzieningen:

1. onvoldoende doeltreffend zijn; of
2. overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

In het akoestisch onderzoek zijn de volgende maatregelen overwogen:

- bronmaatregelen in de vorm van stil asfalt
- aanvullende maatregelen ten behoeve van de geluidluwe zijde

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat maatregelen aan de bron niet kunnen worden toegepast omdat ter plaatse van de Sportlaan reeds het geluidreducerende asfalt dunne deklagen A is toegepast.

Het toepassen van een geluidscherm tussen de appartementen en de Sportlaan is niet mogelijk gezien de ruimtelijke inpasbaarheid en beschikbare ruimte. De woningen en appartementen zijn gelegen aan de Sportlaan met een beperkte groenstrook die voor de omgeving openbaar toegankelijk is.

Vijf Appartementen in het kop-blok aan de noordoostzijde hebben niet direct een geluidluwe zijde. Bij deze appartementen wordt een maatregel in de vorm van een gesloten borstwering aan het balkon toegepast zodat de achterliggende gevel geluidluw is. Tevens beschikken drie eengezinswoningen niet direct over een geluidluwe zijde. Door de bouw van een tuinmuur van 2 meter hoog langs de Sportlaan worden hier op de begane grond geluidluwe gevels gecreëerd.

Gezien de beperkte omvang van het plan zijn verdergaande bron- en overdrachtsmaatregelen niet doelmatig en kunnen niet efficiënt worden uitgevoerd.

Het bouwplan voldoet aan het hogere waardenbeleid. Het wordt ontwikkeld op een open plaats binnen de bestaande bebouwing. Het appartementencomplex schermt ca. 60% van de eengezinswoningen af van het geluid van de Sportlaan. Met toepassing van de voorgenomen maatregelen beschikt elke woning van het bouwplan over een geluidluwe gevel.

### **Cumulatie**

Ten aanzien van de geluidsgevoelige objecten waar deze beschikking betrekking op heeft, is er geen sprake van samenloop van verschillende gezoneerde bronnen. De cumulatie ter plekke van de woningen bedraagt maximaal 60 dB (exclusief de aftrek als bedoeld in artikel 110g van de Wgh).

Wij zijn van oordeel dat de gecumuleerde geluidbelasting niet leidt tot een onaanvaardbare situatie, wanneer het niveau enkele dB's (exclusief aftrek als bedoeld in artikel 110g van de Wgh) hoger is dan de



geluidsbelasting als gevolg van de afzonderlijke bronnen. Omdat dit het geval is, achten wij de gecumuleerde geluidbelasting die optreedt bij het vaststellen van de hogere waarden aanvaardbaar.

**Kadastrale registratie**

De in het besluit opgenomen grondpercelen komen voor registratie bij het Kadaster in aanmerking.

**Conclusie**

Uit de overwegingen volgt dat hogere waarden als gevolg van wegverkeerslawaaï kunnen worden vastgesteld.