



VOORONDERZOEK BODEMKWALITEIT

Locatie: Herontwikkelingslocatie
Sportlaan / Chrysant in De Lier

Opdrachtgever: Arcade mensen en wonen
Stokdijkkade 26
2671 GX NAALDWIJK

Contactpersoon: De heer R. Coops

Telefoonnummer: +31 (0) 17 428 23 00

Uitgevoerd door: Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv

Telefoonnummer: +31 (0)348 47 80 50

Projectnummer: 160107-HO

Projectleider: De heer drs. G.W. Hameetman

Paraaf:

Versie rapportage: Definitief

Datum: 27 mei 2016

Vrijgave rapportage: De heer ing. R.M. Onrust

Paraaf:



FOTO'S ONDERZOEKSLOCATIE





INHOUDSOPGAVE

FOTO'S ONDERZOEKSLOCATIE

1	INLEIDING	1
1.1	Inleiding	1
1.2	Doel	1
1.3	Uitgangspunten vooronderzoek.....	1
2	VOORONDERZOEK	2
2.1	Locatiebeschrijving	2
2.2	Locatie-inspectie	2
2.3	Algemeen / basisinformatie.....	2
2.4	Voormalig bodemgebruik.....	2
2.5	Huidig bodemgebruik.....	4
2.6	Toekomstig bodemgebruik	4
2.7	Informatie huidige eigenaren / gebruikers	4
2.8	Luchtfoto's.....	4
2.9	Bodemopbouw en geohydrologie.....	4
2.10	(Financieel-)juridische aspecten	5
2.11	Bodemkwaliteitskaart	5
2.12	Bouwarchief.....	5
2.13	Informatie Omgevingsdienst Haaglanden / bodemonderzoeken	6
3	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	7
3.1	Conclusies	7
3.2	Aanbevelingen	7
4	VERANTWOORDING	8
5	LITERATUUROPGAVE.....	9

BIJLAGEN

1. Regionale situatie
2. Kadastrale overzichtstekening onderzoekslocatie
3. Kadastraal bericht object
4. Rapport bodemloket
5. Tekening sloopbestek 2009



1 INLEIDING

1.1 Inleiding

Op verzoek van Arcade mensen en wonen is door Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv een vooronderzoek naar de bodemkwaliteit uitgevoerd met betrekking tot een herontwikkelingslocatie gelegen tussen de Sportlaan de Chrysant in De Lier.

De aanleiding van het onderzoek is de voorgenomen herontwikkeling van de locatie. Het voornemen is ter plaatse appartementen en grondgebonden eengezinswoningen te realiseren.

1.2 Doel

Het doel van het vooronderzoek is het verzamelen van relevante informatie over de locatie, door het opvragen van informatie bij de opdrachtgever, de eigenaar en de gemeente, het houden van interviews, uitvoeren van terreininspectie en een archiefonderzoek. De te verzamelen informatie heeft betrekking op het voormalige gebruik, het huidige gebruik, het toekomstige gebruik, de bodemopbouw, de geohydrologische situatie en financieel-juridische aspecten.

1.3 Uitgangspunten vooronderzoek

Navolgend zijn de uitgangspunten van het vooronderzoek omschreven:

- Het vooronderzoek is gebaseerd op de Nederlandse norm NEN 5725 Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek (NEN 5725 uit januari 2009).
- Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv verklaart hierbij dat zij geheel onafhankelijk opereert van de opdrachtgever.



2 VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie en de direct hieraan grenzende terreindelen. Het totaal vormt het onderzoeksgebied van het vooronderzoek. Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens NEN 5725. De gegevens van het vooronderzoek zijn afkomstig van onder andere de volgende bronnen:

- Verstrekte informatie opdrachtgever;
- Gemeente Westland;
- Omgevingsdienst Haaglanden (🌐 www.omgevingsdiensthaaglanden.nl);
- Bodembeheernota gemeente Westland (MWH 2012);
- Recente luchtfoto / topografische kaart;
- Bodemloket (🌐 www.bodemloket.nl);
- Atlas Leefomgeving (🌐 www.atlasleefomgeving.nl);
- Grondwaterkaart Nederland (🌐 www.dinoloket.nl);
- Historische topografische kaarten (🌐 www.topotijdreis.nl);
- Het Kadaster (🌐 www.kadaster.nl / bagviewer.kadaster.nl);
- Locatie-inspectie.

2.1 Locatiebeschrijving

Onderhavig vooronderzoek bodemkwaliteit heeft betrekking op een braakliggend terrein omsloten door de Sportlaan en de Chrysant in De Lier (gemeente Westland).

De regionale ligging van de locatie is weergegeven in bijlage 1.

2.2 Locatie-inspectie

Op 25 mei 2016 heeft een locatie-inspectie plaatsgevonden. Tijdens de locatie-inspectie zijn geen verdachte activiteiten, brandplekken, verzakkingen, ophogingen, vul- en ontluuchtingspunten en/of (asbest)verdachte materialen op het maaiveld waargenomen.

Ter plaatse van de zuidzijde van de locatie is een spot met onbegroeide bodem waargenomen. Vermoedelijk heeft hier een gronddepot gelegen.

2.3 Algemeen / basisinformatie

Adres onderzoekslocatie:	Chrysant 1 in De Lier.
Oppervlakte onderzoekslocatie (m ²):	Circa 8.101 m ² .
Kadastrale aanduiding:	Gemeente De Lier, sectie A, perceel 3810.
Aanleiding vooronderzoek:	Voorgenomen herontwikkeling tot woonlocatie.
Bodemfunctieklaas obv bodemfunctieklaasakaart:	Uit de bodemfunctieklaas van de gemeente Westland uit november 2011 blijkt dat de locatie is gelegen in een zone met bodemfunctie Wonen.

2.4 Voormalig bodemgebruik

Voormalig bodemgebruik	Uit de historische topografische kaarten blijkt dat de locatie in het verleden in gebruik was als grasland (Oude Lierpolder). In de periode van circa 1940 tot en met 1972 was de locatie in gebruik door tuinderijen met kassen. Vanaf omstreeks 1972 zijn de tuinderijen ontmanteld en is het gebruik aangepast in
------------------------	--



	grasland met sloten. Omstreeks 1990 is ter plaatse van de locatie een school gebouwd. Het betrof een tuinbouwschool met een kas ter plaatse van de zuidzijde van de locatie (Agrarisch Opleidingen centrum Holland College). De school is in 2009 gesloopt.
Aanwezigheid tanks (incl. ligging, inhoud, wel/niet verwijderd)	Ter plaatse van de locatie zijn geen (voormalige) brandstoftanks geregistreerd. Uit het sloopbestek blijkt dat het schoolgebouw en de kas werden verwarmd met een gasgestookte centrale verwarming.
Kans op aantreffen asbestresten a.g.v. bedrijfsactiviteiten, toepassen bouwstoffen, stortingen, enz.)	Ter plaatse van het in 2009 gesloopte schoolgebouw, inclusief kas, waren asbestverdachte pakkingen en CV-installaties toegepast. Van deze toepassingen (allen in pandig en afgeschermd) wordt niet verwacht dat deze hebben geleid tot bodemverontreiniging met asbest. Mogelijk is in de voorgaande bebouwingsperiode (1940 tot en met 1972) asbesthoudend materiaal toegepast in de voormalige tuinderijen met kassen.
Voormalige bodembedreigende activiteiten (incl. periode)	De locatie is gelegen in een voormalig kassengebied (periode 1940-1972). Ter plaatse van de locatie bevond zich in de periode 1990-2009 tevens een kas met een mobiele spuitinstallatie voor bestrijdingsmiddelen welke werd gebruikt door de tuinbouwschool. Op basis van deze informatie is de bovengrond verdacht op verontreinigingen met organochloorbestrijdingsmiddelen. Ter plaatse van de school was een lasinrichting en een chemicaliënopslag voor het laboratorium aanwezig. De lasactiviteiten vonden plaats op een vloeistofdichte vloer. Het laboratorium bevond zich op de tweede verdieping. Het betroffen kleinschalig activiteiten die niet leiden tot een verdenking op het ontstaan van bodemverontreiniging.
Verwachting archeologische waarden	Uit de archeologische beleidskaart (2012, Archeologie Delft) van de gemeente Westland blijkt dat de locatie is gelegen in verwachtingszone III. Omdat zich periodiek bewoningsmogelijkheden voordeden in het veengebied vanaf de Midden IJzertijd geldt hier een middelhoge verwachting voor het aantreffen van resten uit de IJzertijd, Romeinse tijd, Middeleeuwen en Nieuwe tijd.
Verwachting niet gesprongen explosieven	Geen relevante informatie bekend.
Informatie verrichte handelingen met grond, verhardingsmateriaal of afval	Na de sloop in 2009 is ter plaatse van de locatie 2.500 m³ grond toegepast (klasse AW2000).
Informatie (resten) van voormalige kelders, funderingen, rioolsystemen, enz.	Uit het sloopdossier blijkt dat in de ondergrond 103 betonnen heipalen zijn achtergebleven, welke zijn ingekort.



2.5 Huidig bodemgebruik

Huidig bodemgebruik	De locatie is braakliggend.
Gebouwen of objecten aanwezig (kelders, fundering, kunstwerken, enz.)	Ter plaatse van het zuidoostelijke deel van de locatie is een klinkerverharding aanwezig.
Eventuele (zichtbare) resten van asbest op/in bodem	Nee.
Gegevens over ligging tanks, kabels, slootdempingen, stortplekken, andere verdachte activiteiten	Geen relevante informatie bekend.
(Niet-doordringbare) verhardingslagen aanwezig op de locatie	Nee.

2.6 Toekomstig bodemgebruik

Informatie geplande herinrichting en/of bouwplannen	Het voornemen is ter plaatse appartementen en grondgebonden eengezinswoningen te realiseren.
Informatie geplande bedrijfsactiviteiten	Niet voorzien.
Informatie (voorgenomen) grondwateronttrekkingen	Niet voorzien.
Grootte en diepte evt geplande watergangen	Niet voorzien.
Planning ondergrondse infrastructuur (tunnels, parkeerkelders, funderingen, riolen ed.)	Niet voorzien.
Voorgenomen potentieel bodembedreigende activiteiten	Niet voorzien.
Voorgenomen specifiek (zeer) gevoelig gebruik (volks(moes)tuinen, kinderspeelplaatsen, land- en/of tuinbouwgewassen)	Niet voorzien.

2.7 Informatie huidige eigenaren / gebruikers

Informatie huidige eigenaren / gebruikers:	Er is gesproken met medewerkers van Arcade. Hierbij zijn geen bijzonderheden naar voren gekomen.
--	--

2.8 Luchtfoto's

Informatie geraadpleegde luchtfoto's:	Op internet zijn recente luchtfoto's geraadpleegd. Hierop zijn geen bijzonderheden waargenomen.
---------------------------------------	---

2.9 Bodemopbouw en geohydrologie

Ophooggeschiedenis en wijze bouwrijp maken van de locatie	De locatie heeft twee voorgaande bebouwingsfasen gekend. Vermoedelijk is hierbij één of meerdere malen ophooggrond aangebracht.
Globale bodemopbouw tot 10 m-mv	Uit het Dinoloket van TNO blijkt dat in de omgeving van de locatie de bovengrond voornamelijk bestaat uit klei. In de ondergrond worden afwisselen zand- klei- en veenlagen aangetroffen.



Verwachte grondwaterstand	Circa 0,7 m-mv.
Richting stroming grondwater 1 ^e watervoerend pakket	Uit grondwaterkaart 25 (Den Haag - Utrecht) blijkt dat de grondwaterstromingsrichting in het 1 ^e watervoerende pakket globaal noordoostelijk is gericht.
Locatie gelegen nabij oppervlaktewater	De locatie is niet gelegen in de nabijheid van oppervlaktewater.
Ligging binnen beschermde zone	De locatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied of boringvrije zone.

2.10 (Financieel-)juridische aspecten

Overige belanghebbenden aanwezig	Geen relevante informatie bekend.
Sprake van calamiteit en/of overtreding i.k.v. WM of Wbb	Geen relevante informatie bekend.
Periode waarin verontreiniging mogelijk is ontstaan	Geen relevante informatie bekend.

2.11 Bodemkwaliteitskaart

Uit de Bodembeheernota van gemeente Westland (MWH 2012) en de bijbehorende bodemkwaliteitskaart blijkt dat de onderzoekslocatie is gelegen in een gebied met voormalige kassen.

De ontgravingsklasse van de bovengrond ter plaatse van de herontwikkelingslocatie betreft gemiddeld bodemkwaliteitsklasse Wonen. De ondergrond is niet gezoneerd. In het gebied worden verhoogde achtergrondwaarden aan organochloorbestrijdingsmiddelen verwacht (Drins en DDD, DDE, DDT).

2.12 Bouwarchief

Het bouwarchief is geraadpleegd. In het bouwdoosiers zijn gegevens gevonden met betrekking tot de voormalige tuinbouwschool (periode 1990-2009). Een overzichtstekening van deze voormalige school is opgenomen onder bijlage 5.

In het bouwarchief is een asbestinventarisatierapport aanwezig¹. Uit deze asbestinventarisatie blijkt dat in de gebouwen zijn geen asbesthoudende materialen aangetroffen. In de gebouwen zijn de volgende asbestverdachte installaties aangetroffen:

- pakkingen;
- cv-ketels.

¹ Koenders & Partners Adviseurs en Procesmanagers B.V., Inventarisatierapport School inclusief bijgebouwen Chrysant 1 te De Lier, projectnummer: 80441, 16 september 2008.



2.13 Informatie Omgevingsdienst Haaglanden / bodemonderzoeken

Ter plaatse van de onderzoekslocatie en in de directe omgeving daarvan zijn in het verleden de volgende bodemonderzoeken uitgevoerd:

Rapport verkennend bodemonderzoek Chrysant 1 te De Lier, Koala Milieu Advies, projectnummer 8029, 30 september 2008.

Tijdens de veldwerkzaamheden is geen puin etc. waargenomen. Analytisch zijn zowel in de boven- als in de ondergrond, licht verhoogde concentraties PCB en plaatselijk licht verhoogde concentraties kobalt, lood en PAK aangetoond. In het grondwater (peilbuis 2 en 17) zijn licht verhoogde concentraties met barium, xylenen (0,7 factor) en cis-1,2 dichlooretheen aangetoond. De licht verhoogde concentraties in het grondwater worden in beide peilbuizen, die zich op relatief grote afstand van elkaar bevinden, aangetoond en de gemeten concentraties zijn redelijk vergelijkbaar. De licht verhoogde concentraties in grond en grondwater betreffen vermoedelijk verhoogde achtergrondwaarden. Als indicatie voor het bepalen van de hergebruiksmogelijkheden van de grond, zijn de analyseresultaten getoetst aan het Besluit bodemkwaliteit. Hieruit blijkt dat de kwaliteit van de grond op de locatie voldoet aan de Achtergrondwaarden.

Opgemerkt wordt dat de bodem ter plaatse van de locatie destijds niet is onderzocht op organochloorbestrijdingsmiddelen.

Rapportage partijkuring grond ter plaatse van de Sportlaan te De Lier, VanderHelm Milieubeheer bv, projectcode KWDE141322, 30 oktober 2014.

Het onderzoek betreft een partijkuring grond (circa 1.560 m³ / 2.650 ton. Het betreft een depot gelegen ter plaatse van onderhavige onderzoekslocatie. In het rapport is de herkomst van de partij niet aangegeven. De partij grond voldoet aan de achtergrondwaarden.

Melding besluit bodemkwaliteit, meldingsnummer: 338731.0

Het betreft een melding voor tijdelijke opslag van grond ter plaatse van onderhavige onderzoekslocatie (periode 26 augustus 2015 tot en met 16 februari 2016). Het betreft circa 300 m³ grond afkomstig van de Van Ostade 2-90 te Monster. Het betreft maximaal licht verontreinigde grond (zware metalen, OCB, PCB, PAK).



3 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

3.1 Conclusies

Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek naar de bodemkwaliteit worden de volgende conclusies getrokken:

- De locatie is gelegen in een voormalig kassengebied (periode 1940-1972). Ter plaatse van de locatie bevond zich in de periode 1990-2009 een tuinbouwschool met een kas op het zuidelijke deel van de locatie;
- Ter plaatse van het in 2009 gesloopte schoolgebouw waren asbestverdachte pakkingen en CV-installaties toegepast. Van deze toepassingen (allen inpandig en afgeschermd) wordt niet verwacht dat deze hebben geleid tot bodemverontreiniging met asbest. Het kan niet worden uitgesloten dat in de periode 1940 tot en met 1972 asbesthoudend materiaal is toegepast in de voormalige tuinderijen met kassen;
- In 2008 is de locatie verkennend onderzocht op de klassieke chemische bodemparameters. Hierbij zijn in zowel de grond als in het grondwater maximaal licht verhoogde gehalten aangetoond. Opgemerkt wordt dat de bodem ter plaatse van de locatie destijds niet is onderzocht op organochloorbestrijdingsmiddelen. Visueel zijn in de opgeboorde grond geen bodemvreemde bijmengingen waargenomen;
- Na de sloop in 2009 is ter plaatse van een deel van de locatie 2.500 m³ grond toegepast (klasse AW2000);
- Sinds 2009 is de locatie braakliggend. Ter plaatse zijn heeft opslag van schone grond plaatsgevonden. Er wordt niet verwacht dat de bodemkwaliteit sinds 2008 is verslechterd;
- Op basis van de beschikbare gegevens wordt geconcludeerd dat er ter plaatse van de herontwikkelingslocatie diffuse lichte verontreinigingen met zware metalen, organochloorbestrijdingsmiddelen, PCB en PAK worden verwacht die niet kunnen worden teruggevoerd op een specifieke bron. Kenmerkend voor een diffuse verontreiniging is dat deze zich in een groot gebied voordoet in wisselende concentraties, waardoor geen contouren kunnen worden getrokken;
- Vermoedelijk is de locatie geschikt voor het toekomstig woongebruik. De bodemkwaliteit is echter niet inzichtelijk voor wat betreft organochloorbestrijdingsmiddelen en asbest.

3.2 Aanbevelingen

Op basis van bovenstaande conclusies worden de volgende aanbevelingen gedaan:

- Gezien de voorgenomen herontwikkeling van het gebied tot woonlocatie wordt geadviseerd om voorafgaand een actualiserend bodemonderzoek uit te voeren (zowel klassieke chemische bodemparameters als asbest). Er dient specifiek aandacht te worden besteed aan de nog niet eerder onderzochte verdachte parameters (organochloorbestrijdingsmiddelen en asbest).



4 VERANTWOORDING

Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv is een onafhankelijk adviesbureau en verklaart hierbij geen financiële of juridische belangen te hebben bij de uitkomst van het uitgevoerde onderzoek.

Het is niet toegestaan, dit rapport zonder schriftelijke toestemming van Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv anders dan in zijn geheel (met inbegrip van bijlagen) te reproduceren. Dit om te voorkomen dat een onjuist beeld van de onderzoeksresultaten wordt verkregen als alleen delen van het rapport in omloop worden gebracht.



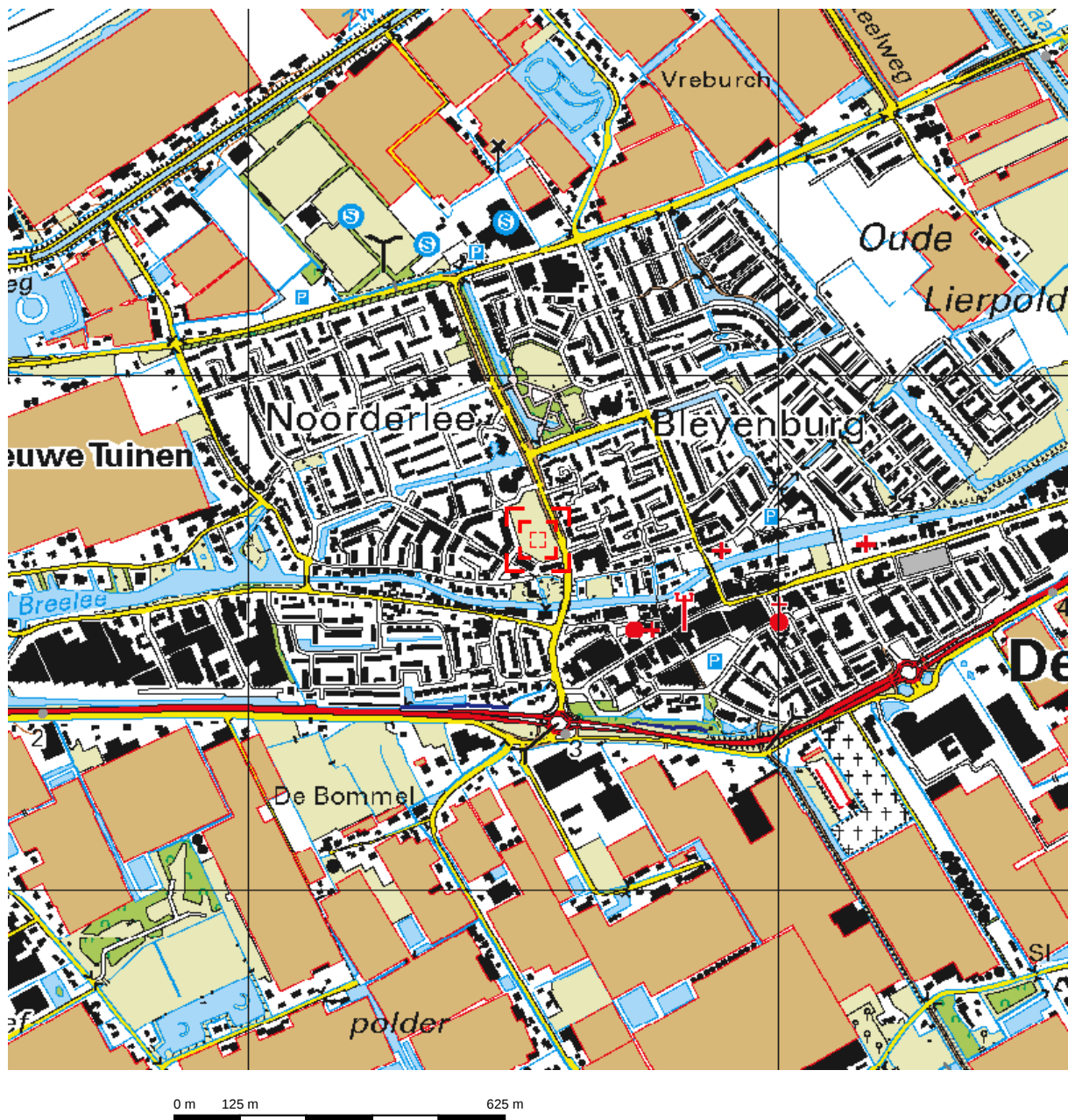
5 LITERATUUROPGAVE

1. Koenders & Partners Adviseurs en Procesmanagers B.V., Inventarisatierapport School inclusief bijgebouwen Chrysant 1 te De Lier, projectnummer: 80441, 16 september 2008.
2. Rapport verkennend bodemonderzoek Chrysant 1 te De Lier, Koala Milieu Advies, projectnummer 8029, 30 september 2008.
3. Rapportage partijkeuring grond ter plaatse van de Sportlaan te De Lier, VanderHelm Milieubeheer bv, projectcode KWDE141322, 30 oktober 2014.
4. Wet bodembescherming (Wet van 3 juli 1986), houdende regels inzake bescherming van de bodem, identificatienummer BWBR0003994.
5. Circulaire bodemsanering 2013, Staatscourant 2013, nr. 16675, 27 juni 2013.
6. Besluit bodemkwaliteit (Besluit van 22 november 2007), houdende regels inzake de kwaliteit van de bodem, identificatienummer BWBR0022929.
7. Regeling bodemkwaliteit (Regeling van 13 december 2007), houdende regels voor de uitvoering van de kwaliteit van de bodem, identificatienummer BWBR0023085.
8. NEN 5725. Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader bodemonderzoek, Nederlands Normalisatie Instituut (januari 2009).



BIJLAGE 1

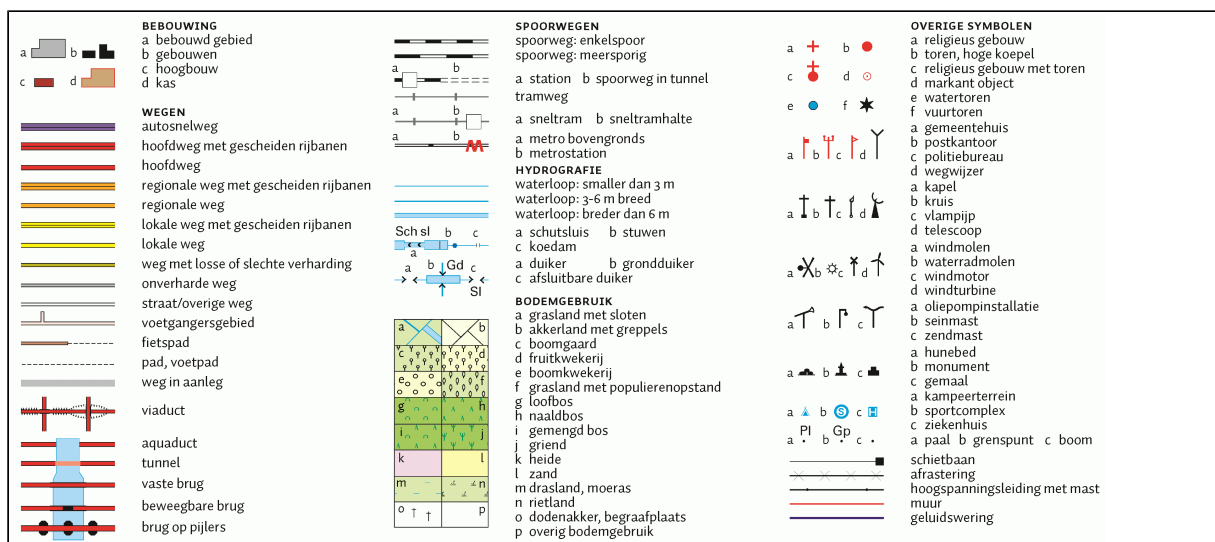
REGIONALE SITUATIE



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

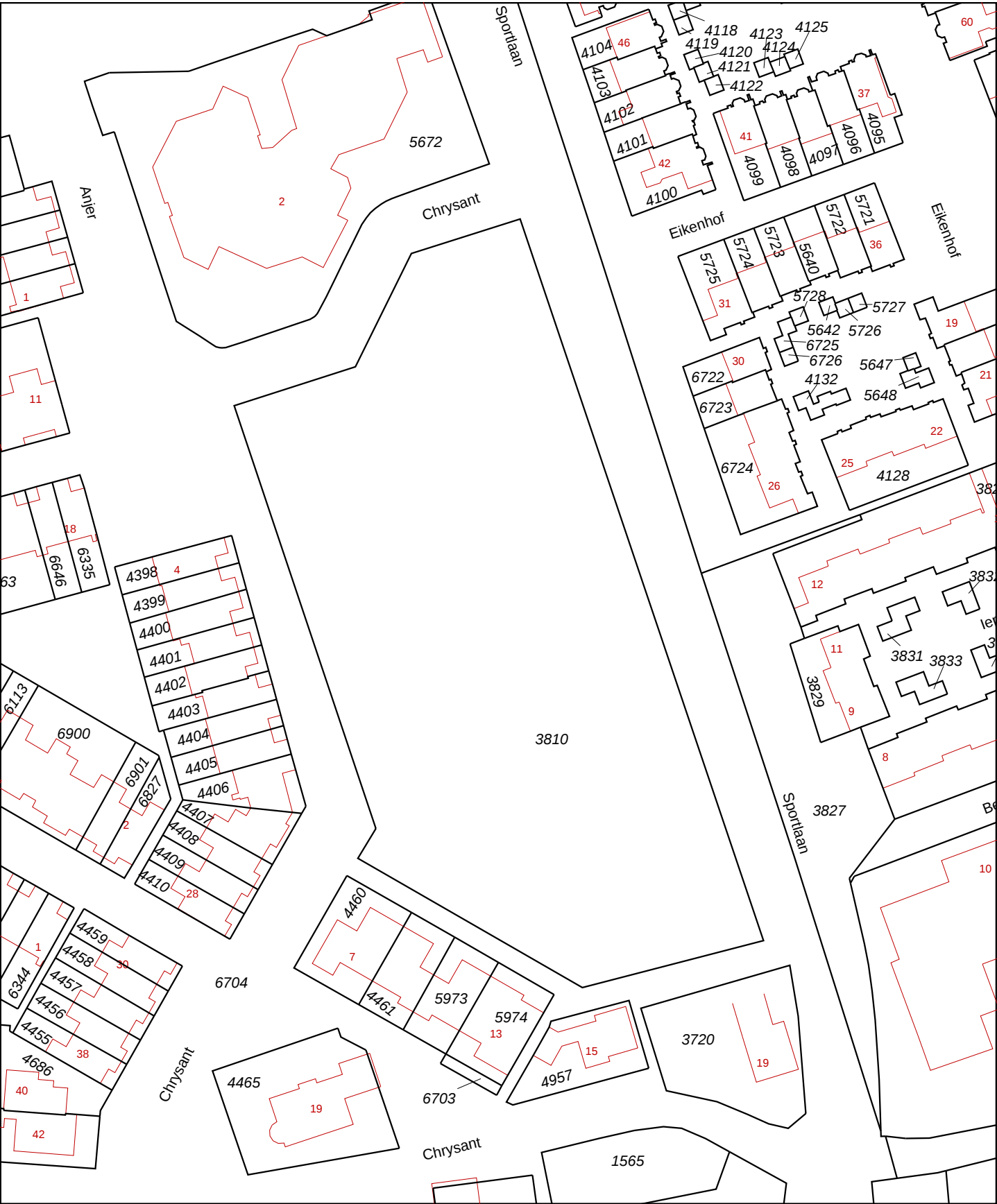
 Hier bevindt zich Kadastraal object DE LIER A 3810
Chrysant 1, 2678 PA DE LIER
CC-BY Kadaster.





BIJLAGE 2

KADASTRALE OVERZICHTSTEKENING ONDERZOEKSLOCATIE



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 25 mei 2016

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

DE LIER

A

3810

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



BIJLAGE 3

KADASTRAAL BERICHT OBJECT

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft:	DE LIER A 3810	25-5-2016
	Chrysant 1 2678 PA DE LIER	10:43:18
Uw referentie:	160107	
Toestandsdatum:	24-5-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	DE LIER A 3810	
Grootte:	81 a 1 ca	
Coördinaten:	76548-443682	
Omschrijving kadastraal object:	ONDERWIJS ERF - TUIN	
Locatie:	Chrysant 1	
	2678 PA DE LIER	
Koopsom:	€ 3.300.000	Jaar: 2008
Ontstaan op:	25-4-1988	

Publiekrechtelijke beperkingen

Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014
Ontleend aan: 294 datum in werking 4-12-2012
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Westland

Gerechtigde**EIGENDOM**

Stichting Arcade Mensen en Wonen

Stokdijkkade 26

2671 GX NAALDWIJK

Zetel: WESTLAND

KvK-nummer: 27212889 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 55535/153 d.d. 2-10-2008

Eerst genoemde object in DE LIER A 3810

brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 51385/166 d.d. 5-1-2007

NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



BIJLAGE 4

RAPPORT BODEMLOKET

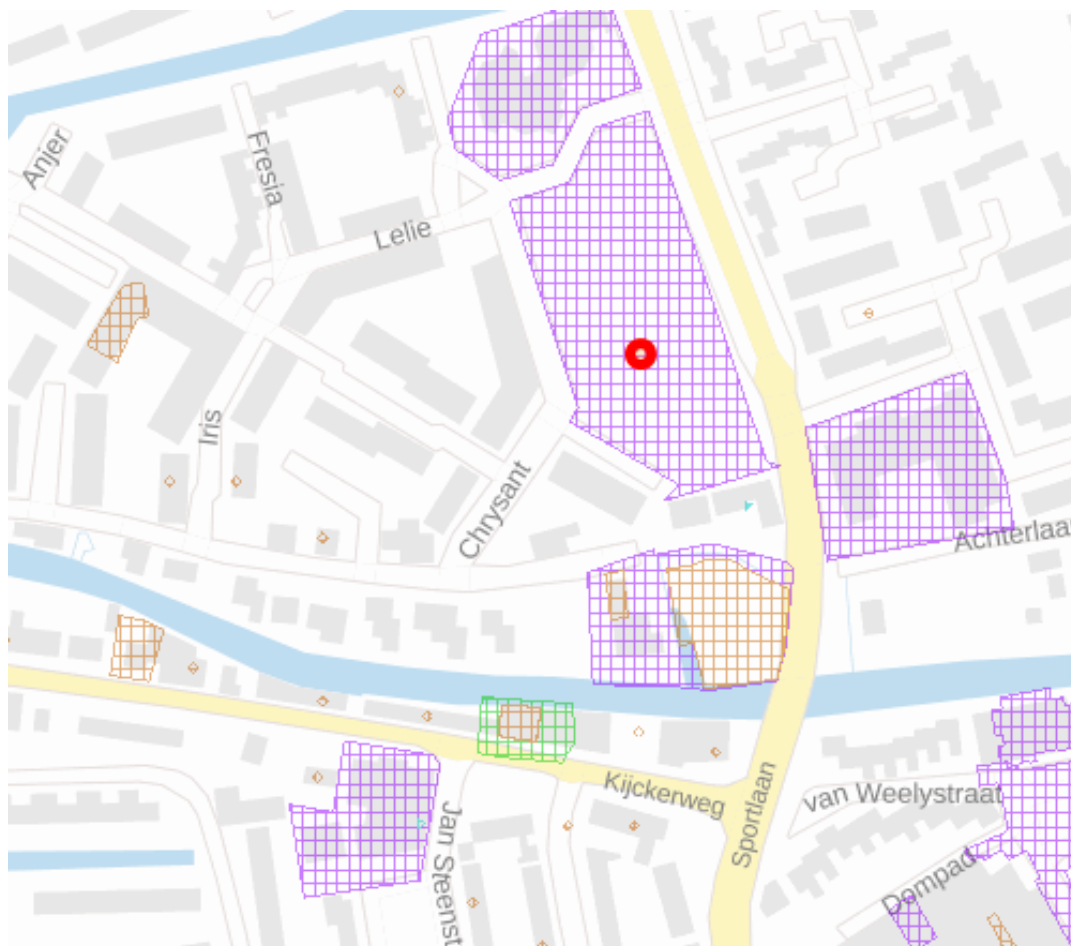


Rapport Bodemloket

ZH178312702

Crysan 1 (Holland College MBO-groen) ZH178312702

Datum: 04-04-2016



Legenda

Locatie	
Beschikbaarheid gegevens	Eigen website beschikbaar Geen gegevens in bodemloket
Voortgang onderzoek	Gesaneerd Onderzoek uitgevoerd, geen noodzaak tot verder onderzoek of sanering Onderzoek uitgevoerd, verder onderzoek kan noodzakelijk zijn Historische activiteit bekend

Inhoud

- 1 Algemeen
 - 1.1 Administratieve gegevens
 - 1.2 Statusinformatie
 - 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
 - 1.4 Onderzoeksrapporten
 - 1.5 Besluiten
 - 1.6 Saneringsinformatie
 - 1.7 Contactgegevens
 - 1.8 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl/>

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: Crysant 1 (Holland College MBO-groen) ZH178312702
 Identificatiecode volgens bevoegd gezag: AA178302136
 Locatiecode gemeentelijk BIS: ZH178312702
 Adres: Chrysant 1 2678PA De Lier
 Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Haaglanden
 Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: voldoende onderzocht.
 Omschrijving: De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
chemicaliënopslagplaats (631280)	1982	onbekend
lasinrichting (285202)	1982	onbekend

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Partijkeuring grond		div126-051206	2009-01-22
Partijkeuring grond	Aqua Terra	5568.0	2009-01-06
Verkennd onderzoek NEN 5740	Bma	NEN2005005	2005-08-03

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

Saneringsinformatie

1.6

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij
Omgevingsdienst haaglanden

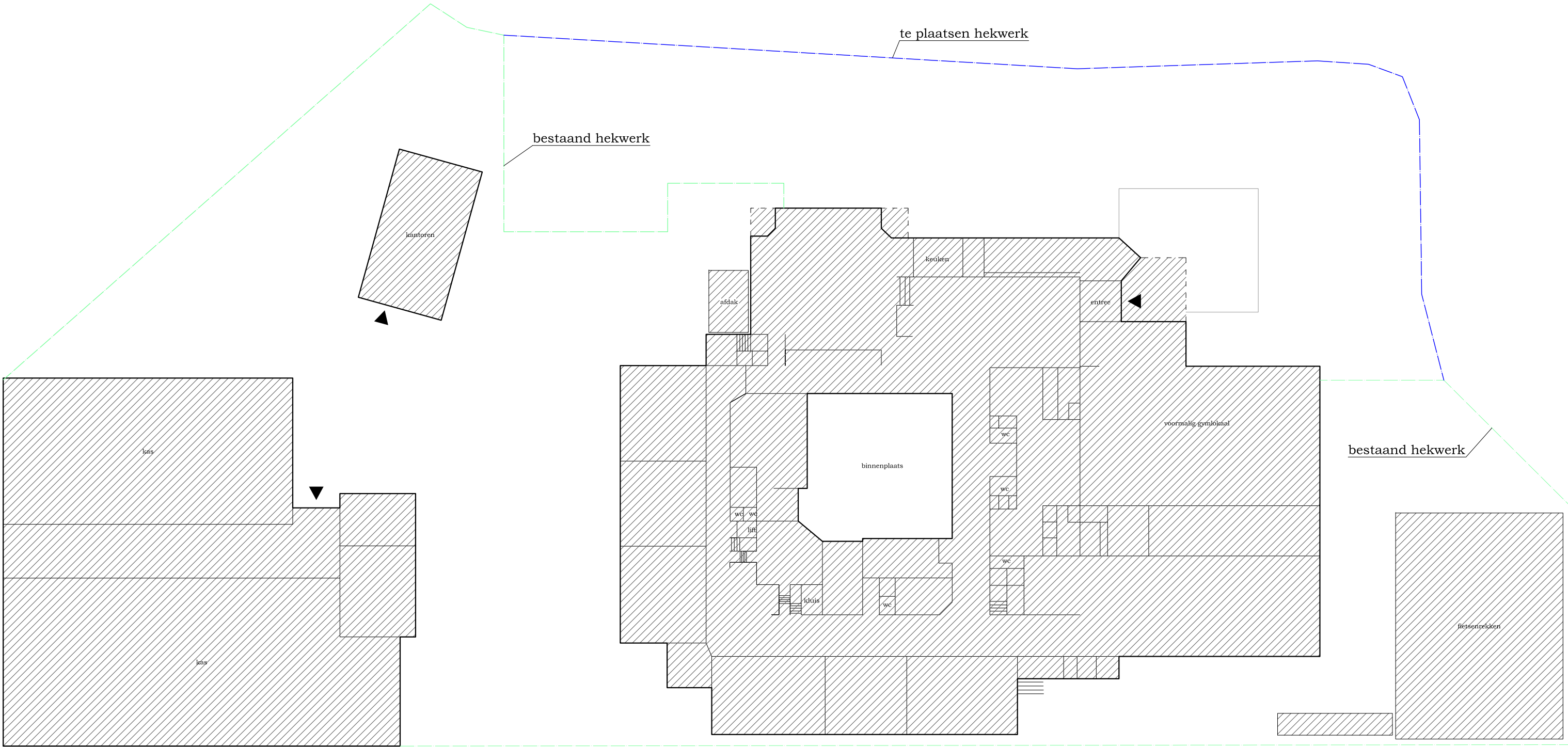
1.8 Disclaimer

Dit rapport geeft de situatie weer zoals bekend op de datum van afdrukken. De getoonde informatie is afkomstig van provincies, omgevingsdiensten of gemeenten en wordt zonder tussenkomst van Rijkswaterstaat gepubliceerd. Inhoudelijke vragen over de getoonde bodeminformatie kunt u stellen aan de desbetreffende organisatie. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket.nl. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.rwsleefomgeving.nl/helpdesk/bodembeheer>.



BIJLAGE 5

TEKENING SLOOPBESTEK 2009



Renvooi:
 : te slopen gebouwen

Overzichtstekening slooplocatie					A3
Opdrachtgever: Koala Milieu Advies					 Lekdijk Oost 12 3413 MS Jaarsveld Postbus 59 3410 CB Lopik Tel. 0348-478050
Locatie: Chrysant 1 te Lier					
Onderdeel	Situatie				
Projectnr.	80441	Schaal	n.v.t.		
Bijlage	2 1/2	Q Check	JPdZ		
Datum tek.	8 oktober 2008	Getekend	MM		
Koenders & Partners Adviseurs en Projectmanagers					