



Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Liermolen

projectnummer 410064
definitief
19 november 2018

Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.- beoordeling

Liermolen

projectnummer 410064

definitief revisie 01
19 november 2018

Auteurs

Stephan Hammink

Opdrachtgever

BPD ontwikkeling B.V. Hoofdkantoor - Regio Zuid-West
Postbus 75
2600 AB Delft

datum vrijgave 19-11-18	beschrijving revisie 01 definitief	goedkeuring S. Hammink	vrijgave J. Officier
----------------------------	---------------------------------------	---------------------------	-------------------------

Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling?	2
1.3	Doel van de vormvrije m.e.r.-beoordeling	2
1.4	Criteria voor het toetsen van activiteiten in een vormvrije m.e.r.-beoordeling	3
1.5	Leeswijzer	3
2	De voorgenomen activiteit	4
2.1	Uitgangspunten	4
3	Potentiële effecten	5
3.1	Emissies van geluid, stikstof en fijnstof	5
3.1.1	Stikstof	5
3.1.2	Luchtkwaliteit	6
3.1.3	Geluid	7
3.2	Toename van verkeer	8
3.3	Toename van verharding en grondroering	9
3.4	Verdwijnen van groenstructuren	11
4	Conclusies	12

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de oostzijde van de Lier is al jaren ruimte gereserveerd voor een grote uitbreidingslocatie. De verouderde kassencomplexen maken ruimte voor een aantrekkelijk nieuw woongebied met circa 800 à 880 woningen. In het verleden zijn voor dit gebied al diverse plannen ontwikkeld die om verschillende redenen niet of slechts gedeeltelijk zijn uitgevoerd. Begin 2000 is de eerste woningbouw, Molensloot-west met appartementen en grondgebonden woningen, gerealiseerd. Meer recent is ten westen van de Vreeburchlaan de Hof van Vreeburch gebouwd. Ook is inmiddels door de gemeente een bestemmingsplan vastgesteld voor de nieuwe oostelijke Randweg die naar verwachting in 2018 en 2019 gerealiseerd wordt.

BPD Ontwikkeling BV is voornemens om de nieuwbouwlocatie 'Liermolen-Molensloot' in De Lier te ontwikkelen. Het gebied bestaat uit twee deelgebieden, te weten Liermolen (fase 1) en Molensloot (fase 2). Dit bestemmingsplan omvat fase 1, Liermolen en een deel van fase 2, Molensloot.

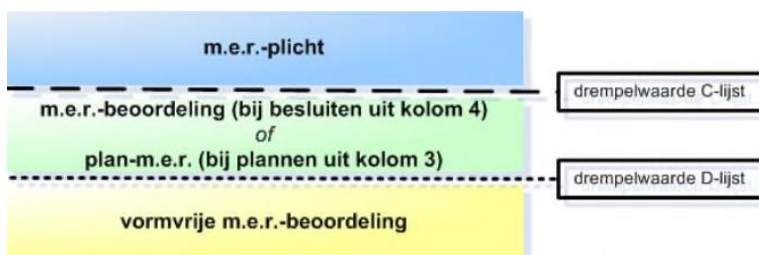
Aangezien het plan op basis van het vigerende bestemmingsplan niet kan worden gerealiseerd, dient een nieuw bestemmingsplan voor het plangebied te worden opgesteld. In het kader van dit bestemmingsplan is onderhavige Aanmeldingsnotitie opgesteld.



Figuur 1.1 Plangebied

1.2 Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling?

Afhankelijk van de type en omvang van de ontwikkeling en het voortraject dient een m.e.r.-procedure, een m.e.r.-beoordelingsprocedure of een vormvrije m.e.r.-beoordelingsprocedure uitgevoerd te worden. De type en omvang van een ontwikkeling, die relevant zijn in het kader van het Besluit m.e.r., staan beschreven in bijlage C en D, onder de kolom 'drempelwaarde' (zie onderstaande figuur).



Figuur 1.2 Bijlage C en D in het kader van Beluit m.e.r.

Het voornemen bestaat uit een ontwikkelingsgericht bestemmingsplan voor fase 1, Liermolen en een deel van fase 2, Molensloot. De totale oppervlakte van het plangebied bedraagt ongeveer 12,8 ha.

In het bestemmingsplan wordt de realisatie van circa 407 woningen mogelijk gemaakt. Hierdoor is voor de voorgenomen activiteit categorie D11.3: "De aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein" van toepassing. De omschrijving van de drempelwaarden behorend bij deze categorie is opgenomen in hiernavolgende tabel.

	Activiteiten	Gevallen	Plannen
D 11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsploeroppervlakte van 200.000 m2 of meer.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

De voorgenomen ontwikkeling blijft ruim onder de drempelwaarde van genoemde categorie, dit betekent dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd dient te worden.

1.3 Doel van de vormvrije m.e.r.-beoordeling

Het doel van een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling is om te analyseren in hoeverre sprake is van mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen. Als uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat

sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen kan het bevoegd gezag besluiten een m.e.r.-procedure op te starten. Als de milieugevolgen beperkt zijn of hierin het plan goed mee om kan worden gegaan, volstaat deze vormvrije m.e.r.-beoordelingsnotitie. De vormvrije m.e.r.-beoordeling is dan afgerond en vormt dan een bijlage bij het ruimtelijk besluit (in dit geval het bestemmingsplan).

1.4 Criteria voor het toetsen van activiteiten in een vormvrije m.e.r.-beoordeling

Er bestaan bepaalde inhoudelijke vereisten voor het toetsen of sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze zijn opgenomen in bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r.. In een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet aandacht worden besteed aan de volgende criteria:

1. *Een beschrijving van de kenmerken van het plan.* Hierbij wordt ingegaan op de aard en omvang van het plan en eventuele veranderingen die, al dan niet in cumulatie met andere projecten, kunnen optreden in bijvoorbeeld de uitstoot van stoffen, geluidproductie, verkeersgeneratie, risico op ongevallen, etc..
2. *Een beschrijving van de plaats van het plan.* In het plangebied en daarbuiten kunnen gebieden voorkomen die gevoelig zijn voor bepaalde verstoringen. Te denken valt hierbij aan kwetsbare natuurgebieden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, gebieden met bijzondere landschappelijke en cultuurhistorische waarden, etc.. In een vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt aandacht besteed aan relevante gevoelige gebieden en locaties in de omgeving van het plan.
3. *Kenmerken van het potentiële effect.* Door de mogelijke verstoringen van het plan in samenhang met de gevoelige gebieden en locaties in de omgeving van het plan te beschouwen zijn de potentiële effecten van het plan te bepalen. Daarbij wordt, waar mogelijk, o.a. ingegaan op het bereik van het effect, de orde van grootte en de complexiteit van het effect, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect, etc..

1.5 Leeswijzer

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgebouwd in drie delen. In hoofdstuk 2 is de aard en omvang van de voorgenomen activiteit beschreven. De potentiële effecten van het plan zijn in hoofdstuk 3 beschreven. Daarbij is voor relevante milieuthema's ingegaan op de effecten die het plan heeft op eventuele gevoelige gebieden in het plangebied en daarbuiten. In hoofdstuk 4 zijn de conclusies van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling benoemd.

2 De voorgenomen activiteit

2.1 Uitgangspunten

Voor het opstellen van het bestemmingsplan gelden de volgende uitgangspunten:

- een actueel juridisch planologisch kader creëren conform de Wet ruimtelijke ordening;
- het plan is in lijn met het actuele rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid;
- circa 350 woningen in Liermolen en circa 41 woningen in Molensloot Oost, waarvan circa 20 procent sociale appartementen;
- aansluiten bij recente ontwikkelingen en inpassen van bestaande kavels en wegen;
- voldoen aan PVS openbare ruimte van de gemeente Westland;
- Westlands verkeers- en vervoersplan met parkeernorm 'rest bebouwde kom';
- grondgebruiksnormen: 8,97% water, 12% groen, 3,28% spelen (inclusief 0,28% compensatie Hof van Vreeburch), 21,75% verharding, 53% uitgeefbaar en 1% onvoorzien;
- zoveel mogelijk aansluiten bij de programmaverdeling zoals vastgesteld in woonvisie Westland;
- indicatief programma: 20% sociale huur, 6% sociale koop, 9% bereikbare koop, 20% middeldure koop, 45% dure koop.

3 Potentiële effecten

De ontwikkeling van het 12,8 ha grote terrein leidt tot de volgende relevante effecten:

- een toename van emissies van geluid, stikstof en fijnstof;
- een toename van verkeer;
- een toename van de verharding en grondroering;
- verdwijnen van groenstructuren.

In de hiernavolgende paragrafen wordt beoordeeld in hoeverre deze effecten tot belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen leiden binnen (gevoelige) gebieden.

3.1 Emissies van geluid, stikstof en fijnstof

Aard en omvang van de effecten

Door het plan kunnen de emissies van geluid, stikstof en fijnstof als gevolg van de woningen en extra verkeer toenemen.

Gevoelige gebieden

In de omgeving van het plangebied liggen een aantal gebieden die gevoelig zijn voor verstoringen door geluid, stikstof en fijnstof. Zo liggen er de Natura 2000-gebieden Solleveld & Kapittelduinen, Westduinpark & Wapendal en Voornes Duin. Binnen Natura 2000-gebieden worden kleine toenames van stikstofdepositie al snel als significant negatief beoordeeld. Om die reden moet voor deze gevoelige gebieden op grotere afstand gekeken worden naar optredende effecten. Er bevindt zich geen NNN binnen het plangebied. De meest nabijgelegen NNN-gebieden bevinden zich op een afstand van circa 610 meter van het plangebied. Dit gebied is aangewezen als 'bestaande en nieuwe natuur'. Het Zwethkanaal ten noorden van het plangebied is aangewezen als ecologische verbindingzone (EVZ). De omliggende woningen / woonbuurten zijn gevoelig voor fijnstof.

3.1.1 Stikstof

Potentiële (belangrijke) nadelige milieugevolgen

NNN-gebieden

Er bevindt zich geen NNN binnen het plangebied. Er is van directe aantasting van de NNN dan ook geen sprake. De meest nabijgelegen NNN-gebieden bevinden zich op een afstand van circa 610 meter van het plangebied. Op basis van de grote afstand tot het plangebied kunnen ook negatieve effecten op de natuurlijke kenmerken en waarden van het NNN als gevolg van een externe werking worden uitgesloten. Er is geen noodzaak tot het opstellen van een compensatieplan. Het NNN vormt dan ook geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

Natura 2000-gebieden

De meeste Natura 2000-gebieden zijn gevoelig voor stikstofdepositie. Uit onderzoek (Antea Group, 2017) naar de stikstofdepositie vanwege de gehele woonwijk Liermolen-Molensloot bleek dat de depositiewaarden in de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden minder dan 0,05 mol/ha

bedragen. Uit de rekenresultaten blijkt, dat plan leidt tot een stikstofdepositiebijdrage van maximaal:

- 0,29 mol/ha/jaar op het Natura 2000-gebied Solleveld & Kapittelduinen;
- 0,09 mol/ha/jaar op de Natura 2000-gebieden Westduinpark & Wapendal;
- 0,07 mol/ha/jr op het Natura 2000-gebied Voornes Duin;

Aangezien de bijdrages onder de 1 mol/ha/jaar liggen en de grenswaarden van de betreffende Natura 2000-gebieden (9 december 2016) nog niet verlaagd zijn, behoeft geen melding te worden gedaan (woningbouw is geen meldingsplichtige activiteit), geen vergunningaanvraag te worden ingediend in het kader van de Wet natuurbescherming of is er geen verklaring van geen bedenkingen binnen een omgevingswetvergunning nodig als dit plan als project wordt gerealiseerd.

Beoordeling effect op Natura 2000-gebieden

De planbijdrage heeft geen significant negatief effect. Dat het gebruik van deze depositie- en ontwikkelingsruimte geen significant negatief effect heeft, volgt uit de passende beoordeling bij het PAS.

Het Programma Aanpak Stikstof 2015-2021 is, inclusief de ontwikkelingsruimte die binnen het programma beschikbaar is, in zijn geheel passend beoordeeld (Ministerie van EZ en Ministerie van I&M, januari 2015). De gebiedsanalyses die onderdeel uitmaken van het programma vormen de onderbouwing van de passende beoordeling op gebiedsniveau. In de gebiedsanalyse is voor elk Natura 2000-gebied onderbouwd dat tegen de achtergrond van (1) de ontwikkeling van de stikstofdepositie, (2) de effecten van de generieke brongerichte maatregelen en (3) de gebiedspecifieke herstelmaatregelen er in de stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden ontwikkelingsruimte beschikbaar is zonder dat de natuurlijke kenmerken van de Natura 2000-gebieden in gevaar komen.

In de gebiedsanalyses voor de stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden is onderbouwd dat het gebruik van de ontwikkelingsruimte niet leidt tot een aantasting van de natuurlijke kenmerken van de te beschermen habitattypen en dat de leefgebieden van soorten niet in gevaar komen of dat een onevenredige vertraging of belemmering van het halen van de instandhoudingsdoelstellingen ontstaat. Door voor het project aanspraak te maken op de depositie- of ontwikkelingsruimte in het kader van het PAS kan derhalve uitgesloten worden dat het project leidt tot de aantasting van de natuurlijke kenmerken van de stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden.

3.1.2 Luchtkwaliteit

Potentiële (belangrijke) nadelige milieugevolgen

Het woningbouwplan moet worden aangemerkt als woningbouwlocatie zoals bedoeld in artikel 1 van het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen). In de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) wordt een dergelijke locatie aangewezen als locatie die niet in betekenende mate van invloed is op de luchtkwaliteit (voorschrift 3B.2 van Bijlage 3a van die regeling). De voorwaarde is, dat die woningbouwlocatie, in geval van één ontsluitingsweg, netto niet meer dan 1.500 nieuwe woningen omvat, dan wel, in geval van twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling, netto niet meer dan 3.000 woningen omvat.

Gezien de aard en de omvang van het onderhavige bouwplan (ruimschoots onder de 1.500 woningen) is het dus uitgesloten, dat het bouwplan leidt tot een in betekende mate bijdragen aan de concentraties fijn stof en NO₂.

Voor de volledigheid wordt verwezen naar het onderzoek luchtkwaliteit dat in het kader van het bestemmingsplan voor de Oostelijke Randweg is uitgevoerd. In dat onderzoek is rekening gehouden met de voorgenomen woningbouw in Liermolen/Molensloot. Die zijn namelijk onderdeel van het verkeersmodel. In het onderzoek zijn de concentraties stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀ en PM_{2,5}) uitgerekend op een groot aantal maatgevende beoordelingspunten in en rond het plangebied. Uit het onderzoek blijkt dat op alle in het onderzoek opgenomen beoordelingspunten wordt voldaan aan de grenswaarden zoals opgenomen in bijlage 2 van de Wet milieubeheer. Er zijn geen belangrijk nadelige effecten op het milieu met betrekking tot het aspect luchtkwaliteit.

3.1.3 Geluid

Potentiële (belangrijke) nadelige milieugevolgen

In verband met de voorgenomen ontwikkeling van woningbouwplan Liermolen en Molensloot is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar geluid vanwege omliggende wegen. Er is geen onderzoek nodig naar geluid vanwege spoorverkeer of industrielawaai. Het onderzoek is als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd. De resultaten van de Veilingweg, de ontsluitingsweg (maximumsnelheid van 50 km per uur) en de oostelijke randweg zijn in onderstaande figuren weergegeven.



Figuur 3.1: Geluidcontouren Veilingweg (links) en Oostelijke Randweg (rechts)



Figuur 3.2: Geluidscontouren ontsluitingsweg en legenda

Uit het onderzoek volgt dat het plangebied ligt binnen de geluidzone ingevolge de Wet geluidhinder van de Veilingweg, de Oostelijke randweg en de ontsluitingsweg van het plangebied.

De hoogst berekende geluidbelasting als gevolg van de Oostelijke randweg, Veilingweg en de ontsluitingsweg komt uit boven de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ingevolge de Wet geluidhinder, maar is nergens hoger dan de maximale ontheffingswaarde ingevolge de Wet geluidhinder. Gezien geconstateerde overschrijding van de voorkeursgrenswaarde is onderzocht in hoeverre toepassing van geluidreducerende maatregelen mogelijk zijn. Hieruit volgt dat inzet van geluidreducerende maatregelen voor de Oostelijke Randweg en de Veilingweg niet realistisch is dan wel onvoldoende doeltreffend.

Voor de nieuw aan te leggen ontsluitingsweg blijkt toepassing van geluidreducerend asfalt (Dunne Deklagen B of akoestisch vergelijkbaar asfalt), op een gedeelte van de weg realistisch en voldoende doeltreffend. Dit betekent, dat uit wordt gegaan van toepassing ervan. Verder volgt uit het onderzoek dat wordt voldaan aan de voorwaarden die volgen uit het gemeentelijk geluidbeleid, waarbij in de verdere invulling van het plan nog wel aandacht dient te zijn voor voldoende aanwezigheid van geluidluwe gevels.

Gezien het voorgaande kan het college van B&W hogere waarden ingevolge de Wet geluidhinder vast stellen, te weten:

Oostelijke randweg

- ten hoogste 58 dB voor bij benadering 25 appartementen;
- ten hoogste 52 dB voor bij benadering 10 grondgebonden woningen;

Veilingweg

- ten hoogste 56 dB voor bij benadering 20 grondgebonden woningen;

Ontsluitingsweg

- ten hoogste 50 dB voor bij benadering 3 appartementen;

- ten hoogste 50 dB voor bij benadering 3 grondgebonden woningen in het oostelijk plangebied;
- ten hoogste 58 dB voor bij benadering 40 grondgebonden woningen in het westelijk plangebied;
- waarbij het uitgangspunt is dat stil wegdek (Dunne Deklagen B of akoestisch vergelijkbaar wordt toegepast op de weg.

De geluidbelasting op de bestaande woningen in de omgeving van plangebied is onderzocht in het kader van het bestemmingsplan Oostelijke Randweg. De toename in geluidhinder vanwege de extra verkeersbewegingen zijn in het kader van het bestemmingsplan Oostelijke Randweg onderzocht. De woningbouwplannen zijn immers onderdeel van het verkeersmodel. Waar nodig zijn in het kader van het bestemmingsplan Oostelijke Randweg hogere waarden vastgesteld voor de bestaande woningen. Belangrijke nadelige milieugevolgen treden hierbij niet op.

3.2 Toename van verkeer

Aard en omvang van de effecten

De realisatie van circa 407 woningen leidt tot een toename van verkeer. Voor het inschatten van de verkeersafwikkeling is gebruik gemaakt van Verkeersmodel Haaglanden, versie 1.1. In het kader van het bestemmingsplan Oostelijke Randweg is een verkeersonderzoek gedaan, waarbij rekening is gehouden met de ontwikkeling van Liermolen-Molensloot.

Gevoelige gebieden

De bestaande woonbuurten rond het plangebied inclusief de Vreeburchlaan zijn gevoelige gebieden voor de verkeersafwikkeling.

Potentiële (belangrijke) nadelige milieugevolgen

Het autoverkeer zal vanaf de Oostelijke Randweg het gebied in rijden. De hoofdontsluiting stopt ter hoogte van de Parklaan en takt daar op aan. Molensloot- West wordt aangesloten op de nieuwe hoofdontsluitingsweg en verkeer verlaat de wijk via de nieuwe Randweg. Er is dus vanaf dat moment geen doorgaand autoverkeer mogelijk naar de Markenborgh. Alleen fietsers, voetgangers en calamiteitenverkeer kunnen deze route nemen. Vanaf deze hoofdontsluitingsweg takken de buurtontsluitingswegen aan, waar fietser en auto beiden gebruik maken van de rijweg.

De buurtontsluiting van de Vlasbuurt ligt in het verlengde van de Burgemeester Disselkoeblaan en vormt zo een volwaardige kruising. De buurtontsluiting gaat met enkele bajonetten, van noord naar zuid, door de buurt en takt uiteindelijk aan op de Veilingweg. Rond de Vlasakker vindt er een aantakking plaats naar de Duitslandlaan en ook het einde van de Duitslandlaan takt aan op de buurtontsluiting.

De buurtontsluiting van de Wilgenbuurt ligt als een ring om de woonbuurt heen en wordt begeleid door een sloot en een berm met wilgen en aan de andere zijde een langspaarkeerstrook. Over de sloot liggen bruggen naar privé kavels en die kunnen direct worden aangesloten op de buurtontsluiting. Vanaf de buurtontsluiting kunnen ook parkeerkeers of straatjes aangetakt worden.

De bestaande Vreeburchlaan is alleen toegankelijk voor huidig bestemmingsverkeer en sluit aan op de rotonde Veilingweg. In de toekomst is het mogelijk om dat om te klappen zodat de Veilingweg aantakt op de nieuwe hoofdonthuizing en er een knip komt naar de Veilingweg, ter hoogte van de Burgermeester Disselkoeilaan. Geen enkele bestaande straat takt aan op bestaande autostraten om sluipverkeer te voorkomen en daarom wordt er op sommige plaatsen een (wegneembaar) paaltje in de rijbaan gezet, zodat fietsers de route wel kunnen nemen. Dat geldt bijvoorbeeld aan het einde van de Burgermeester Disselkoeilaan.



Belangrijke nadelige gevolgen ten aanzien van de verkeersafwikkeling treden hierdoor niet op.

Naast effecten op de verkeersafwikkeling zijn er vanwege het extra verkeer ook gevolgen voor de emissies van geluid, fijnstof en stikstof. Daarop is hierboven reeds ingegaan.

3.3 Toename van verharding en grondroering

Aard en omvang van de effecten

Door de realisatie van de woningen en bijbehorende voorzieningen als wegen en watergangen nemen bodemverstoringende activiteiten toe. Dit heeft mogelijk gevolgen voor archeologische waarden in het gebied. Daarnaast neemt de verharding in het gebied toe. Hierdoor zal regenwater versneld afgevoerd worden. De totale omvang van de verstoring is beperkt tot het oppervlakte van terrein en bedraagt maximaal circa 12,8 ha.

Gevoelige gebieden

Archeologie

De archeologische beleidskaart van gemeente Westland geeft een beeld van de kansen op het aantreffen van archeologische waarden. Het plangebied is aangeduid als verwachtingszone III.

Water

In het plangebied liggen geen relevante gevoelige gebieden ten aanzien van het aspect water. De primaire watergang die in oost-westelijke richting door het plangebied loopt staat op de legger van het Hoogheemraadschap.

Potentiële (belangrijke) nadelige milieugevolgen

Archeologie

Op de archeologische beleidskaart van de gemeente Westland ligt het plangebied in verwachtingszone III. Dat betekent dat bij bodemingrepen groter dan 500 m² en dieper dan 0,5 meter onder maaiveld een archeologische onderzoeksplicht geldt. Uit bureauonderzoek blijkt dat de kans op het aantreffen van archeologische resten binnen het plangebied laag kan worden ingeschat voor bewoning in de ijzertijd, Romeinse tijd, middeleeuwen en nieuwe tijd. Dit is vooral gebaseerd op de opbouw van de geologische ondergrond van het gebied, waaruit blijkt dat deze te nat is geweest voor bewoning. In de archeologische bureau- en booronderzoeken die zijn uitgevoerd rondom het plangebied zijn evenmin aanwijzingen voor archeologische bewoningsresten of bewoonbare niveaus aangetroffen. Voor die plangebieden is de archeologische verwachting naar beneden bijgesteld. Op basis van het bureauonderzoek kan de middelhoge archeologische verwachting die op de beleidskaart van de gemeente Westland geldt voor het plangebied worden bijgesteld naar laag. De kans op het aantreffen van archeologische resten binnen het plangebied wordt klein ingeschat. Voor het plangebied is geen verder archeologisch onderzoek nodig. Belangrijke nadelige effecten op archeologische waarden treden hierdoor niet op.

Water

In het kader van het bestemmingsplan is een wateronderzoek gedaan, waarin de uitgangspunten en randvoorwaarden voor de woningbouwlocatie zijn opgenomen. Dit onderzoek is als bijlage bij het bestemmingsplan bijgevoegd. De beschreven randvoorwaarden hebben als uitgangspunt gediend bij het opstellen van het stedenbouwkundig plan. Het aspect water vormt geen belemmering voor de uitvoering van het plan. Indien nodig zal voor relevante werkzaamheden zoals het graven van water een watervergunning worden aangevraagd. De primaire watergang die in oost-westelijke richting door het plangebied loopt staat op de legger van het Hoogheemraadschap en is als Water bestemd en tevens aangewezen voor waterlopen met een waterhuishoudkundige en/of waterstaatkundige functie. Nadelige effecten treden hierdoor niet op.

3.4 Verdwijnen van groenstructuren

Aard en omvang van de effecten

Als gevolg van het bestemmingsplan kunnen aanwezige groenstructuren zoals bomen en struiken verdwijnen. De totale omvang van de verstoring is beperkt tot het oppervlakte van het braakliggende bedrijventerrein en bedraagt maximaal circa 12,8 ha.

Gevoelige gebieden

De gronden hebben geen specifieke aanduiding voor natuur. Uit het natuuronderzoek dat in 2017 door Antea Group is uitgevoerd blijkt dat in het plangebied mogelijk verschillende beschermde en minder beschermde flora en faunasoorten voorkomen.

Potentiële (belangrijke) nadelige milieugevolgen

Van de aangetroffen flora- en faunasoorten kunnen mogelijk huismus en gierzwaluw, broedvogels en vleermuizen negatieve effecten ondervinden van de plannen. In het hiernavolgende zijn de adviezen voor de vervolgstappen voor deze diersoorten verder uitgewerkt.

Soort (groep)	Huisumus en gierzwaluw	Broedvogels algemeen	Zoogdieren (vleermuizen)
Essentieel leefgebied in plangebied?	<i>Ja, in woningen</i>	<i>Mogelijk, in vegetatie en bebouwing (inclusief kassen)</i>	<i>Mogelijk; bebouwing en centrale watergang</i>
Is er sprake van een overtreding?	<i>Nee, aangezien de woningen behouden blijven</i>	<i>Nee, mits werken buiten broedseizoen</i>	<i>Nee, uitgaande van het feit dat woningen en de centrale watergang behouden blijven</i>
Is een ontheffing noodzakelijk	<i>Nee</i>	<i>Nee, mits werken buiten broedseizoen</i>	<i>Nee, uitgaande van het feit dat woningen en de centrale watergang behouden blijven</i>
Is het plan uitvoerbaar?	<i>Ja</i>	<i>Ja, indien gewerkt wordt buiten het broedseizoen (globaal half maart tot en met juli)</i>	<i>Ja</i>

Op basis van de natuurtoets is nader onderzoek verricht, om inzicht te krijgen in het daadwerkelijke gebruik van de percelen Swaandrift 4 en Vreeburghlaan 14 door gierzwaluwen, huismussen en vleermuizen. De resultaten worden hieronder samengevat.

Gierzwaluw

Aangezien tijdens het broedseizoen van de gierzwaluw geen broedplaatsen zijn aangetroffen in het plangebied, is essentieel leefgebied uitgesloten van het plangebied. Zodoende zijn effecten van de voorgenomen werkzaamheden op de gierzwaluw uitgesloten. Derhalve is wat betreft de

gierzwaluw geen overtreding van de Wet natuurbescherming aan de orde en hoeft geen ontheffing aangevraagd te worden.

Huismus

Tijdens de veldbezoeken is vastgesteld dat in de bebouwing in het plangebied (ter hoogte van Swaandrift 4) meerdere nestlocaties van huismussen aanwezig zijn. De sloop van de bebouwing zal leiden tot verstoring en vernietiging van de nestlocaties. Derhalve is sprake van overtreding van de Wet natuurbescherming. Een Wnb ontheffing is noodzakelijk voorafgaand aan de sloop.

Vleermuizen

Tijdens de veldbezoeken is vastgesteld dat in de bebouwing in het deelgebied Vreeburghlaan (ter hoogte van Vreeburghlaan 14) een zomerverblijfplaats aanwezig is welke in gebruik is door een gewone dwergvleermuis. De verblijfplaats is potentieel geschikt als winterverblijfplaats. De sloop van de bebouwing zal leiden tot verstoring en vernietiging van de verblijfplaats. Derhalve is sprake van overtreding van de Wet natuurbescherming.

Door het nemen van soortspecifieke maatregelen worden de meeste overtredingen van de verbodsbepalingen voorkomen. Enkel zal nog sprake zijn van een tijdelijke verstoring van de soort, aangezien de soort op zoek moet gaan naar nieuwe, alternatieve verblijfplaatsen. Ook een tijdelijke verstoring is in overtreding met de Wet natuurbescherming. Om deze reden dient voor de huismus en de gewone dwergvleermuis een ontheffing aangevraagd worden bij het bevoegd gezag (provincie Zuid-Holland).

Aangezien de gunstige staat van instandhouding van de soort niet in het geding komt, zal de provincie Zuid-Holland naar alle waarschijnlijkheid de ontheffing voor het overtreden van de verbodsbepaling, onder voorwaarden, verlenen. Wanneer de ontheffing in bezit is van de initiatiefnemer en voldaan is aan de opgelegde voorwaarden, kunnen de werkzaamheden binnen de invloedssfeer van de verblijfplaatsen hun doorgang vinden.

Met de genoemde maatregelen zijn effecten op de populaties van aanwezige soorten met vrij grote zekerheid te voorkomen. Belangrijke nadelige effecten treden dan ook niet op

4 Conclusies

De voorgenomen activiteit leidt niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen als gevolg van;

- een toename van emissies van geluid, stikstof en fijnstof;
- een toename van verkeer;
- een toename van de verharding en grondroering;
- het verdwijnen van groenstructuren

Wel zijn er tijdens de realisatie mogelijk maatregelen nodig om effecten op broedvogels en te voorkomen.

Effect op gevoelige gebieden

Er zijn geen effecten op gevoelige gebieden.

Relatie met bestaande of autonome ontwikkelingen

Er is geen sprake van cumulatie van effecten met andere projecten in de omgeving.

Conclusie: geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu

De realisatie van het bestemmingsplan leidt niet tot "belangrijke nadelige milieugevolgen". Er bestaat daarom geen noodzaak tot het doorlopen van een m.e.r.-procedure en het opstellen van een milieueffectrapport (MER).

Over Antea Group

Van stad tot land, van water tot lucht; de adviseurs en ingenieurs van Antea Group dragen in Nederland sinds jaar en dag bij aan onze leefomgeving. We ontwerpen bruggen en wegen, realiseren woonwijken en waterwerken. Maar we zijn ook betrokken bij thema's zoals milieu, veiligheid, assetmanagement en energie. Onder de naam Oranjewoud groeiden we uit tot een allround en onafhankelijk partner voor bedrijfsleven en overheden. Als Antea Group zetten we deze expertise ook mondiaal in. Door hoogwaardige kennis te combineren met een pragmatische aanpak maken we oplossingen haalbaar én uitvoerbaar. Doelgericht, met oog voor duurzaamheid. Op deze manier anticiperen we op de vragen van vandaag en de oplossingen van de toekomst. Al meer dan 60 jaar.

Contactgegevens

Zutphenseweg 31D
7418 AH DEVENTER
Postbus 321
7400 AH DEVENTER
T. 06-22990312
E. stephan.hammink@anteagroup.com

www.anteagroup.nl

Copyright © 2017

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.