

Raadsvergadering
27 juni 2017



BEHANDELD DOOR	
afdeling/team	BE/GA
documentnr	17-0097777

VOORBLAD RAAD

ONDERWERP EN BEHANDLING	
onderwerp	Raadsvoorstel inzake Bestemmingsplan Hof van Vreeburch, fase 4 te De Lier
vertrouwelijk	Nee
portefeuillehouder	Wethouder Rijnveen, F.C.
bijlage(n)	Voorstel: Voorstel_26231.docx planverbeelding Hof van Vreeburch fase 4 (17-0099489) bijlagen Hof van Vreeburch fase 4 (17-0099519) bestemmingsplan Hof van Vreeburch (17-0099499)
agendapunt	7.
publiceren	Nee

BESLISPUNTEN (RAAD)	
<ol style="list-style-type: none">1. Geen exploitatieplan vast te stellen.2. Het bestemmingsplan 'Hof van Vreeburch, fase 4' met identificatienummer NL.IMRO.1783.LIEKERNHVREEBf4ppb-VA01 vast te stellen.	

ARGUMENTEN EN RISICO'S (RAAD)	
<p>1.1 Er is op grond van artikel 6.2.1 Bro geen verplichting voor het opstellen van een exploitatieplan;</p> <p>2.1 het bestemmingsplan geeft het juridische kader voor de bouw van maximaal 34 woningen;</p> <p>2.2 Met het vaststellen van het bestemmingsplan wordt gevolg gegeven aan de op de bestemmingsplanprocedure betrekking hebbende bepalingen van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.</p>	

ARCHIEF
EXEMPLAAR

RAAD
27 JUNI 2017
GEMEENTE WESTLAND

11 MEI 2017



GEMEENTE WESTLAND

RAAD

27 JUNI 2017

GEMEENTE WESTLAND

RAADSVORSTEL

ONDERWERP

Bestemmingsplan 'Hof van Vreeburch, fase 4' te De Lier.

ARCHIEF
EXEMPLAAR

INLEIDING

Het doel van dit bestemmingsplan is het juridisch-planologisch mogelijk maken van het woningbouwplan Hof van Vreeburch fase 4 grenzend op de hoek van de Veilingweg en de Vreeburchlaan te De Lier (Noordoostkwadrant Liermolen). Dit plan omvat de bouw van 34 koopwoningen. In de Structuurvisie Westland is het gebied aangegeven als te ontwikkelen woongebied voor circa 500 woningen. Lithos heeft fase 1 tot en met fase 3 van het plan inmiddels nagenoeg gerealiseerd. De gronden die in fase 4 bebouwd gaan worden zijn vrij om de volgende fase van het woningbouwplan Hof van Vreeburch in uitvoering te brengen. Deze bouwontwikkeling was eerst bekend onder de naam Liermolen, fase 4, maar de naam Hof van Vreeburch, fase 4 sluit aan op het eerdere bestemmingsplan met dezelfde benaming (fase 1 tot en met 3).

Het ontwerp van dit bestemmingplan heeft van 17 februari tot en met 30 maart 2017 ter visie gelegen. Er zijn in die periode geen zienswijzen ingediend, als bedoeld in artikel 3.8, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening.

DOELSTELLING

Het geven van een juridisch planologisch kader voor de bouw van 34 woningen, Hof van Vreeburch fase 4 te De Lier.

ARGUMENTATIE

1.1 Er is op grond van artikel 6.2.1 Bro geen verplichting voor het opstellen van een exploitatieplan.

Het kostenverhaal is anderszins verzekerd, namelijk via de actieve gemeentelijke grondexploitatie Liermolen. Met dit plan worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt die exploitatie plichtig zijn.

2.1 Het bestemmingsplan geeft het juridische kader voor de bouw van maximaal 34 woningen.

Hiermee wordt de bouw van 34 woningen, grenzend op de hoek van de Veilingweg en de Vreeburchlaan te De Lier (Noordoostkwadrant Liermolen) mogelijk gemaakt. Ter hoogte van de zijstraat is een drielaags appartementencomplex met kap gepland, die wordt uitgevoerd als een groot huis met doorschietend dak. Daarnaast wordt plaats geboden aan 47 parkeerplaatsen in de openbare ruimte en 29 parkeerplaatsen op eigen terrein voor totaal 34 woningen. Dit is totaal 76 parkeerplaatsen, dit betekent 7 parkeerplaatsen meer dan noodzakelijk. Zodoende voldoet het plan aan het Westlands Verkeer en Vervoerplan. Het gebied wordt ontsloten met een wijkontsluitingsweg (Duitslandlaan) vanaf de Veilingweg, die met een bocht achter de bestaande woningen gaat om af te buigen naar het zuidoosten.

2.2 Met het vaststellen van het bestemmingsplan wordt gevolg gegeven aan de op de bestemmingsplanprocedure betrekking hebbende bepalingen van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

In artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening is aangegeven dat de gemeenteraad beslist omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan.



RAADSVORSTEL

RISICO'S EN KANTTEKENINGEN

n.v.t.

FINANCIËN

Voor het bestemmingsplan is geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, opgesteld, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is, namelijk via de actieve gemeentelijke grondexploitatie Liermolen.

COMMUNICATIEPARAGRAAF

Voorafgaand aan de terinzagelegging wordt aan de vaststelling van het bestemmingsplan bekendheid gegeven door publicatie in Groot Westland, de Staatscourant, de gemeentelijke website en op ruimtelijkeplannen.nl, waarna het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd.

(EXTERN) OVERLEG EN MEDE-ADVIES

n.v.t.

VERVOLGTRAJECT

Het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in Groot Westland, de Staatscourant, de gemeentelijke website en op ruimtelijkeplannen.nl, waarna het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd. Gedurende de terinzage termijn bestaat de mogelijkheid om tegen het vaststellingsbesluit beroep aan te tekenen en een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Westland,

de secretaris,

de burgemeester,

M. van Beek

J. van der Tak



ARCHIEF
EXEMPLAAR



RAADSVOORSTEL

De raad van de gemeente Westland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 mei 2017, met de volgende bijlagen:

- Het bestemmingsplan 'Hof van Vreeburch, fase 4' (17-0099499);
- Bijlagen bij de toelichting 'Hof van Vreeburch fase 4 (17-0099519);
- De planverbeelding 'Hof van Vreeburch, fase 4' (17-0099489);

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet op de ruimtelijke ordening;

gehoord de beraadslagingen in de vergadering van de raadscommissie Ruimte van 6 juni 2017;

besluit:

1. Geen exploitatieplan vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan 'Hof van Vreeburch, fase 4' met identificatienummer NL.IMRO.1783.LIEKERNHVREEBf4ppb-VA01 vast te stellen.

Aldus besloten door de raad in zijn openbare vergadering van 27 juni 2017,

de plv. griffier,

D. van Vliet

de voorzitter,

J. van der Tak



ARCHIEF
EXEMPLAAR