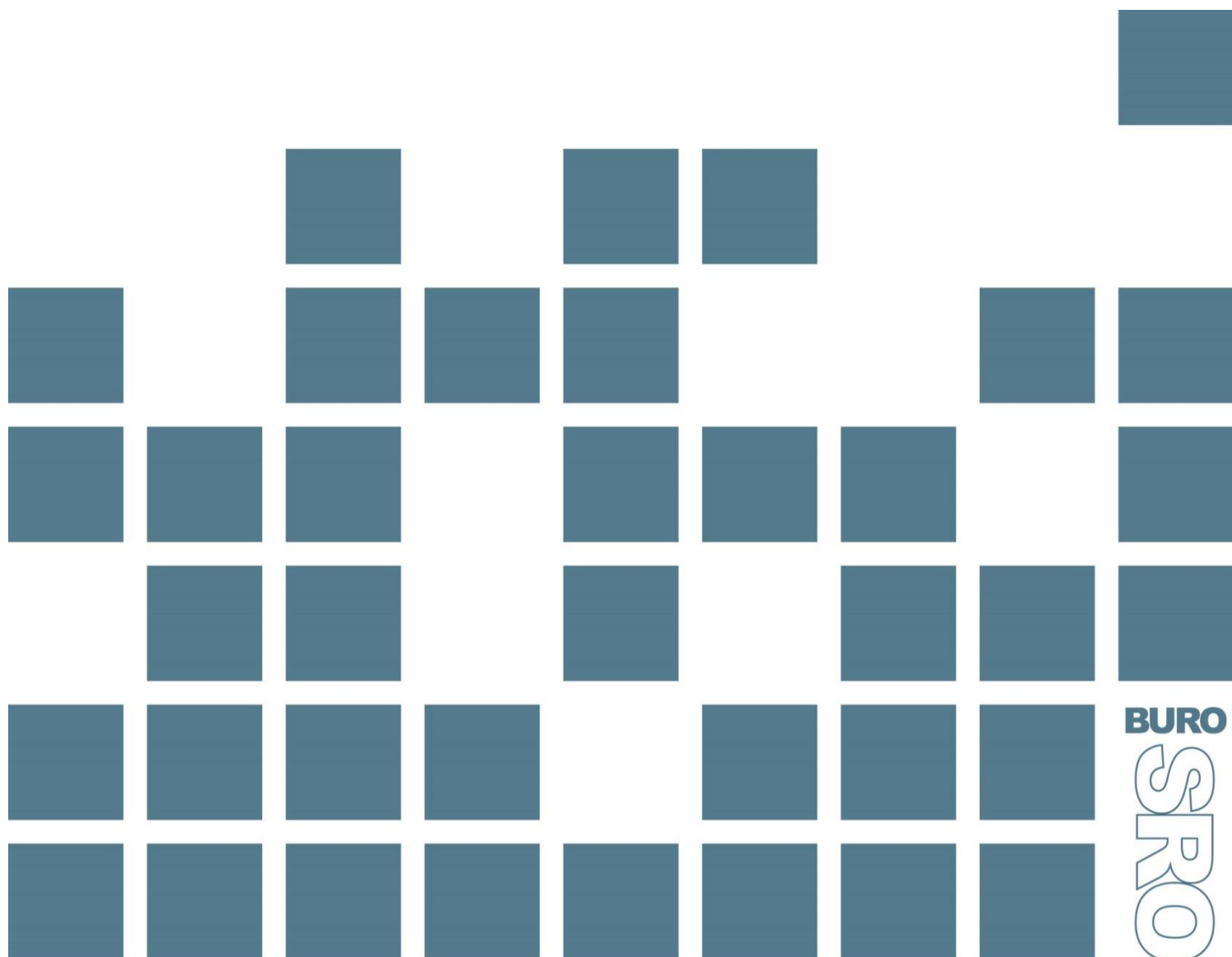


Berekening t.b.v. Natuurbeschermingswet

Liermolen fase 4

Gemeente Westland



Gegevens over het plan:

Plannaam: Liermolen fase 4
Datum: 12-07-2016
Projectnummer Buro SRO: 89.42.01

Gegevens projectbetrokkenen:

Opdrachtgever: Lithos
Contactpersoon opdrachtgever: Dhr. Jung

Gegevens Buro SRO:

Projectleider Buro SRO: Jeanine Jentink
Bezoekadres vestiging Arnhem: Sweerts de Landasstraat 50
6814 DG te Arnhem
Telefoon: 026 – 35 23 125
E-mail: arnhem@buro-sro.nl
Internet: www.Buro-SRO.nl

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Projectbeschrijving	5
1.3	Wettelijk kader	6
1.4	Leeswijzer	6
Hoofdstuk 2	Verkeers- en ruimtelijke gegevens	7
2.1	Verkeersgegevens	7
2.2	Ruimtelijke gegevens	7
2.3	Overige gegevens	7
Hoofdstuk 3	Berekeningen en resultaten	8
Hoofdstuk 4	Samenvatting en conclusies	10

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Om de realisatie van Liermolen fase 4 mogelijk te maken is aanpassing van de bestemming noodzakelijk. Met de komst van 34 woningen is sprake van een toename van activiteiten die stikstofemissie veroorzaken. Gezien het feit dat de planlocatie op circa 5 km is gelegen van beschermd natura 2000 gebied 'Solleveld & Kapittelduinen', moet in beeld gebracht worden wat de effecten van de ontwikkeling zijn op de stikstofdepositie op de nabijgelegen natura 2000 gebieden.

1.2 Projectbeschrijving

In het kader van woningbouwplan Liermolen in De Lier is Lithos voornemens om fase 4 te realiseren. Fase 1 tot en met fase 3 van het woningbouwplan is inmiddels nagenoeg gerealiseerd. De gronden die in fase 4 bebouwd moeten worden, zijn op dit moment nog in gebruik door een glastuinbouwbedrijf. Met de beëindiging van dit bedrijf komen de gronden vrij om de volgende fase van woningbouwplan Liermolen in uitvoering te brengen. De uitbreiding Liermolen fase 4 wordt een woonbuurt grenzend aan bestaande bebouwing van de Vreeburchlaan en de nieuwe bebouwing van fase 1 t/m 3 van de Liermolen. In het verlengde van de nieuwe ontsluitingsweg de Duitslandlaan komen rijwoningen van twee lagen met kap. De woonstraat richting de bestaande bebouwing aan de Vreeburchlaan wordt bebouwd met rijwoningen, tweekappers (waarvan één de bestaande bedrijfswoning aan de Vreeburchlaan 10 vervangt) en een kleinschalig appartementencomplex. Onderstaande afbeelding toont de ligging van het plangebied in de omgeving.



Ligging plangebied (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

1.3 Wettelijk kader

In de Natuurbeschermingswet is voorgeschreven dat voor alle activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op Natura 2000-gebieden een vergunning vereist is. Verzuring en vermesting is één van die mogelijk negatieve effecten. Voor ieder habitatype binnen een Natura 2000 gebied dat gevoelig is voor verzuring en/of vermesting is een kritische depositiewaarde (KDW) vastgesteld. De KDW geeft de grens aan waarboven het risico bestaat dat de kwaliteit van het habitat significant wordt aangetast door de verzurende en/of vermestende invloed van atmosferische stikstofdepositie. Door middel van het rekeninstrument Aerius wordt de stikstofdepositie berekend als gevolg van projecten en plannen op Natura 2000-gebieden. Het rekeninstrument AERIUS is één van de pijlers van de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS), het PAS maakt onderdeel uit van de Crisis en herstelwet (Chw).

Als uit de Aerius calculatie blijkt dat de extra depositie door het project of plan onder de KDW blijft, hoeft geen vervolgonderzoek plaats te vinden en is geen vergunning nodig. Als de depositie boven de KDW komt is vervolgonderzoek nodig om te beoordelen of een vergunning verleend kan worden.

1.4 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 de verkeers- en ruimtelijke gegevens beschreven. De uitgevoerde berekeningen en resultaten worden beschreven in hoofdstuk 3. Tenslotte wordt in hoofdstuk 4 de conclusie getrokken.

Hoofdstuk 2 Verkeers- en ruimtelijke gegevens

2.1 Verkeersgegevens

Het plangebied wordt ontsloten via de Duitslandlaan. Met betrekking tot het beoogde plan is het van belang te kijken naar de verwachte toename van het aantal verkeersbewegingen. Op basis van de publicatie 317: Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie van de CROW, wordt uitgegaan van een toename van 242 motorvoertuigbewegingen per etmaal. Hierbij is gerekend met de normen voor weinig stedelijk gebied binnen de bebouwde kom voor de verschillende woningtypen. Het plan gaat uit van de realisatie van 34 woningen waardoor alleen licht verkeer verwacht wordt.

2.2 Ruimtelijke gegevens

Natura 2000

De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen de grenzen, of in de directe nabijheid van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied 'Solleveld & Kapittelduinen', bevindt zich op circa 5 kilometer afstand van de onderzoekslocatie. Op navolgende afbeelding is de ligging van het plangebied (blauwe pijl) te zien ten opzichte van het meest nabijgelegen Natura 2000 gebied (rood omcirkeld).



Ligging onderzoekslocatie ten opzichte van Natura 2000-gebieden (ruimtelijke plannen)

Natuurnetwerk Nederland

De onderzoekslocatie maakt geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland. Op circa 850 meter van het plangebied zijn wel enkele fragmenten van Natuurnetwerk Nederland gelegen (NNN). Dit is op voorgaande afbeelding te zien.

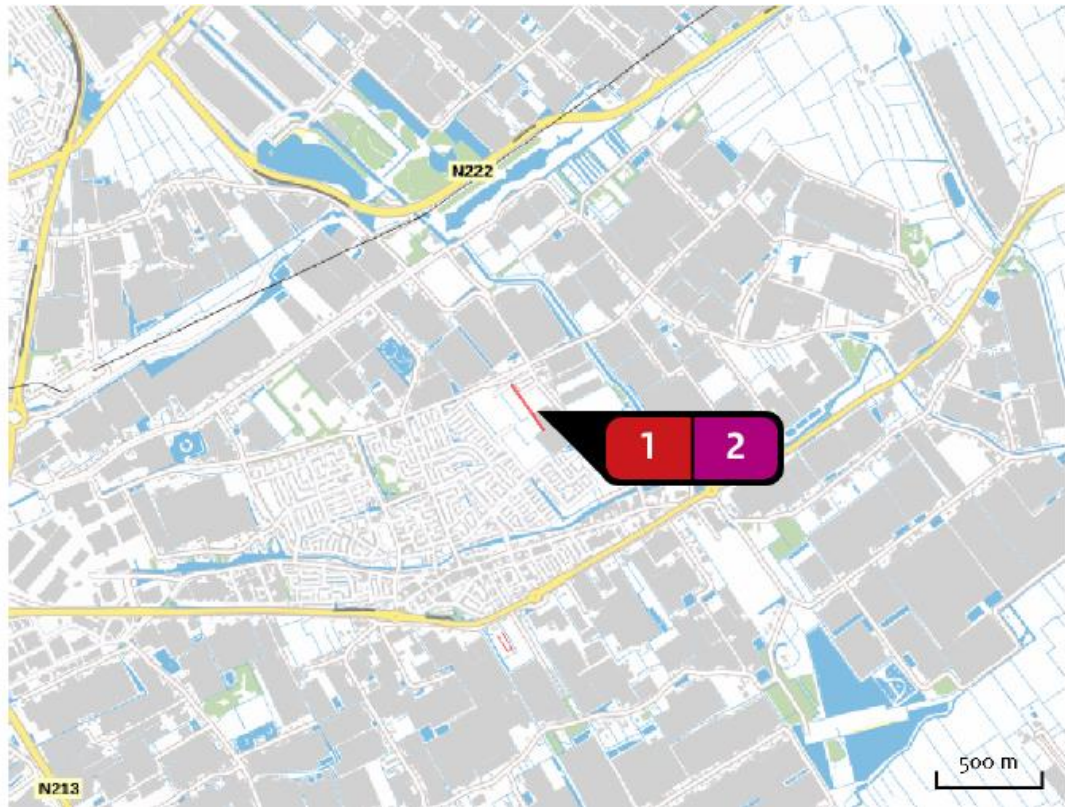
2.3 Overige gegevens

De woningen zullen allen individueel verwarmd worden met een CV-installatie, waar nog geen specifieke gegevens over bekend zijn. Dit zal later met de uitwerking van het bouwplan bekend worden. Om de emissie te kunnen berekenen is het stedenbouwkundig plan in het rekenmodel van Aeries ingevoerd. Hierbij is onderscheid gemaakt tussen de verschillende woningtypen; 6 appartementen, 8 twee-onder-één kapwoningen, 5 hoekwoningen en 15 tussenwoningen.

Hoofdstuk 3 Berekeningen en resultaten

De berekeningen zijn verricht met het web-based programma Aeries d.d 12 juli 2016. In het model is de toename ten opzichte van de huidige situatie ingevoerd. Op navolgende uitsnede zijn de twee bronnen weergegeven die van invloed zijn op de stikstofdepositie van het initiatief. Bron 1 betreft de Duitslandlaan, waar een toename van het aantal verkeersbewegingen plaatsvindt. Bron 2 betreft de nieuw te realiseren woningen die door de verwarmingsinstallatie een verhoogde stikstof emissie met zich meebrengen.

Locatie
Situatie 1



Bron 1

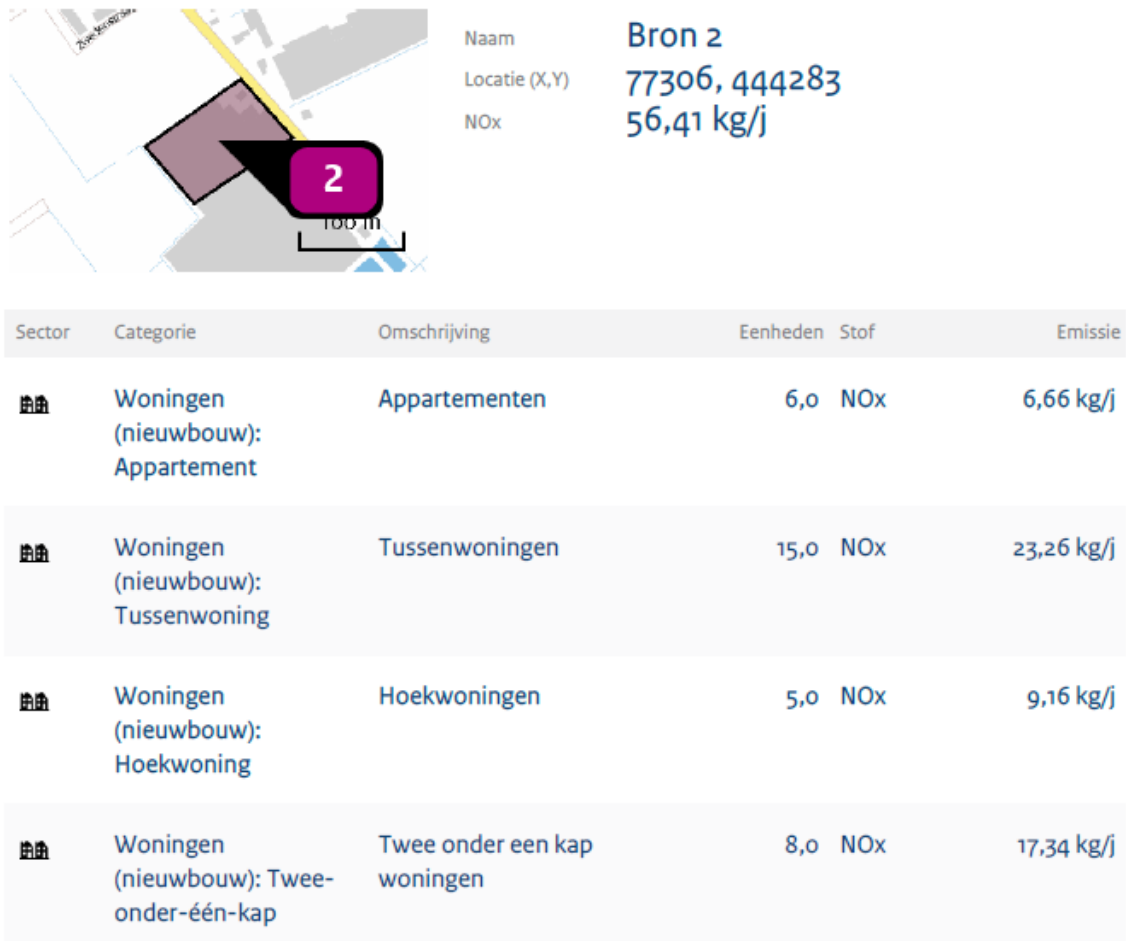
Met betrekking tot het wegverkeer op de Duitslandlaan wordt uitgegaan van een toename van 242 verkeersbewegingen per dag voor licht verkeer (zie paragraaf 2.1). Hierbij is uitgegaan van het worst-case scenario dat al het verkeer mogelijk één richting op zal rijden.

Uit navolgende tabel volgt dat door de toename van het verkeer de uitstoot van NOx toeneemt 7,68 kg/j en NH3 met minder dan 1 kg/j. Hiermee wordt de KDW (kritische depositie waarde) niet overschreden.



Bron 2

Uit navolgende tabel volgt dat door de realisatie van 34 woningen de emissie NOx toeneemt met 56,41 kg/j. Hiermee wordt de KDW (kritische depositie waarde) niet overschreden.



Hoofdstuk 4 Samenvatting en conclusies

De berekening ten behoeve van de natuurbeschermingswet is uitgevoerd in het kader van een aanpassing van de bestemming. Het plan voorziet in de realisatie van 34 woningen aan de Oostzijde van de kern De Lier.

Door de ontwikkeling zal een toename van de verkeersgeneratie optreden van gemiddeld 242 bewegingen per dag voor licht verkeer. De uitstoot (NOx) wordt als gevolg van deze toename met 7,68 kg/j verhoogd. Daarnaast neemt de emissie als gevolg van de komst van 34 woningen met 56,41 kg/j toe.

Als gevolg van de ontwikkelingen in het plangebied waarvoor de berekeningen zijn uitgevoerd treden er geen overschrijdingen van de KDW (kritische depositie waarde) op. Met het oog op de natuurbeschermingswet is het plan uitvoerbaar.



buro-sro.nl

stedenbouw + ruimtelijke ordening + ontwikkelingsmanagement