



E-formulier aanbieden ruimtelijk plan

Postadres
Provincie Zuid-Holland
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 6611
kennisgevingroplan@pzh.nl

Datum
woensdag 24 mei 2017

Bijlagen (incl. deze samenvatting)
1

Hieronder vindt u de samenvatting van het door u ingevulde formulier.

Wat is de naam van het plan:

Veilingweg Kerklaan te De Lier

Woonkern:

De Lier

Korte beschrijving van het plan:

Voorontwerp bestemmingsplan waarmee de realisatie van 22 woningen op de voornoemde locatie mogelijk gemaakt wordt. Het plangebied heeft een oppervlakte van ca. 6.200 m2.

Welk type plan betreft het:

bestemmingsplan

Wat is de status van het plan:

voorontwerp

Wordt in dit plan gebruik gemaakt - voor een of meerdere onderdelen - van een ontheffing van de provincie:

nee

Is er in het plan een

nee

wijzigingsbevoegdheid en / of een uitwerkingsplicht opgenomen:

U biedt een voorontwerp bestemmingsplan aan. Op de volgende pagina kunt u aangeven welke provinciale belangen er eventueel in het geding zijn.

Bevat het plan mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkelingen:

ja

Bevat het plan één of meer van de volgende ontwikkelingen:

Geen van bovenstaande ontwikkelingen is van toepassing

Vink aan welke onderwerpen in het plan voorkomen. U kunt meerdere mogelijkheden aanvinken.

het plan biedt ruimte voor nieuwe stedelijke ontwikkeling(en) (ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen)

Waar vindt de stedelijke ontwikkeling plaats:

Binnen bestaand stads-en dorpsgebied

Past de beoogde ontwikkeling binnen een door gedeputeerde staten aanvaarde regionale woonvisie:

ja

Is er voor de beoogde ontwikkeling sprake van een positief en gemotiveerd advies van de regio over de behoefte aan woningen:

niet van toepassing

Past de beoogde ontwikkeling binnen een door gedeputeerde staten na 1 juli 2015 aanvaarde regionale kantorenvisie:

niet van toepassing

Bevat het plan een motivering van de actuele behoefte: (art 2.1.1. lid 1 a)

ja

In welke paragraaf is deze motivering beschreven:

Wordt gebruik gemaakt van artikel 3.3. verordening ruimte, afwijkingsmogelijkheid voor bestaande bouw en gebruiksrechten en/of afwijkingsmogelijkheid voor maatwerk:

Vinden er ruimtelijke ontwikkelingen plaats binnen beschermingscategorie 1 (zie artikel 2.2.1 van de Verordening ruimte):

Is sprake van: *

In welke paragraaf is dat gemotiveerd: Blijft de ruimtelijke kwaliteit per saldo gelijk:

In welke paragraaf is dit gemotiveerd:

Worden er richtpunten aangetast:

Worden door de ruimtelijke ontwikkeling de wezenlijke kenmerken en waarden significant aangetast van belangrijke weidevogelgebieden, recreatiegebieden rond de stad, of karakteristieke landschapselementen: (het provinciale compensatiebeleid is van toepassing, art.2.2.1. lid 4 Verordening ruimte)

Neemt het groepsrisico (rond inrichtingen, buisleidingen, transportassen en luchthavenactiviteiten) toe als gevolg van een stedelijke ontwikkeling, waarbij de berekende waarde voor het groepsrisico boven de oriëntatiewaarde ligt:

Op grond van de informatie die u heeft gegeven blijkt dat het plan niet strijdig is met provinciale belangen, het plan hoeft niet te worden opgestuurd naar de provincie Zuid-Holland.

Hieronder heeft u ruimte voor het maken van opmerkingen of het stellen van vragen.

par 2.1.1.

nee

nee

Inpassen

par 2.2.

ja

Hfst 2

nee

nee

nee

Geachte heer, mevrouw,
Hierbij ontvangt u het in voorbereiding zijnde (project)bestemmingsplan " " (NL.IMRO.1783.LIEKERKLNpbbp-VO01) in het kader van het wettelijk vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro.
Volgens dit artikel dient bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te worden gepleegd met de besturen van de betrokken gemeenten, waterschappen en met de diensten van provincie en rijk die betrokken zijn bij de ruimtelijke ordening dan wel belast zijn met de behartiging van bepaalde belangen in het plan.
Gelet hierop sturen wij u het voorontwerp bestemmingsplan betrekking hebbende op het project inhoudende zie aanhef. Om voornoemde ontwikkeling mogelijk te maken is een aparte ruimtelijke procedure noodzakelijk aangezien de voorliggende ontwikkeling in strijd is met het bestemmingsplan.
Wij verzoeken u vriendelijk om uiterlijk binnen vier weken (voor 21 juni 2017) uw schriftelijke reactie aan ons kenbaar te maken. Uw schriftelijke reactie kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders van gemeente Westland, postbus 150, 2670 AD Naaldwijk, t.a.v. afdeling ROV, team STB. Een reactie per email kan via fgordijn@gemeentewestland.nl. Mochten wij binnen deze

periode geen reactie van u ontvangen, dan gaan wij er vanuit dat u geen bezwaren heeft tegen het plan.

Mocht u vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met dhr F Gordijn, juridisch specialist RO, op doorkiesnummer 0174-672366 of via genoemd emailadres.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,
teamleider Stedenbouw en Bestemmingsplannen,

C. Menheer
Westland CBS-code: 1783
F Gordijn
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Westland
fgordijn@gemeentewestland.nl
0174672366

Gemeente:
Naam:
Adres (postbus):
Postcode:
Plaatsnaam:
E-mailadres:
Telefoonnummer:

Heeft u nog vragen? U vindt een toelichting op onze website: www.zuid-holland.nl.

Gordijn, F (Frank)

Van: Molenwijk, M <m.molenwijk@pzh.nl>
Verzonden: woensdag 24 mei 2017 15:18
Aan: Gordijn, F (Frank)
Onderwerp: RE: Veilingweg Kerklaan

Dank je Frank. Wou even zeker weten dat het niet in Glasgebied ligt, maar prima zo. Geen provinciaal belang in het geding zo.

Met vriendelijke groet,

Michel Molenwijk

Coördinerend planadviseur, regio Haaglanden

Afdeling Ruimte, Wonen en Bodem | bureau beoordeling

T 070 441 74 11 **M** 06 55 44 9398 (m.n. op vrijdagen)
m.molenwijk@pzh.nl

Provincie Zuid-Holland | Zuid-Hollandplein 1
Postbus 90602 | 2509 LP Den Haag
www.zuid-holland.nl