

ONDERZOEK MILIEUZONERING RICHTAFSTANDEN

**Veilingweg-Kerklaan De Lier
Woningbouw**

Heidebloemstraat 15
Postbus 64
5480 AB Schijndel
T 073 594 10 11
F 073 594 11 20
info@deroever.nl
www.deroever.nl

NL97 RABO 0122 6903 11
NL21 INGB 0001 0833 26
Advies- en ingenieursbureau
J.G. de Roever B.V.
KvK 16068733
BTW NL 8015.63.136.B.01



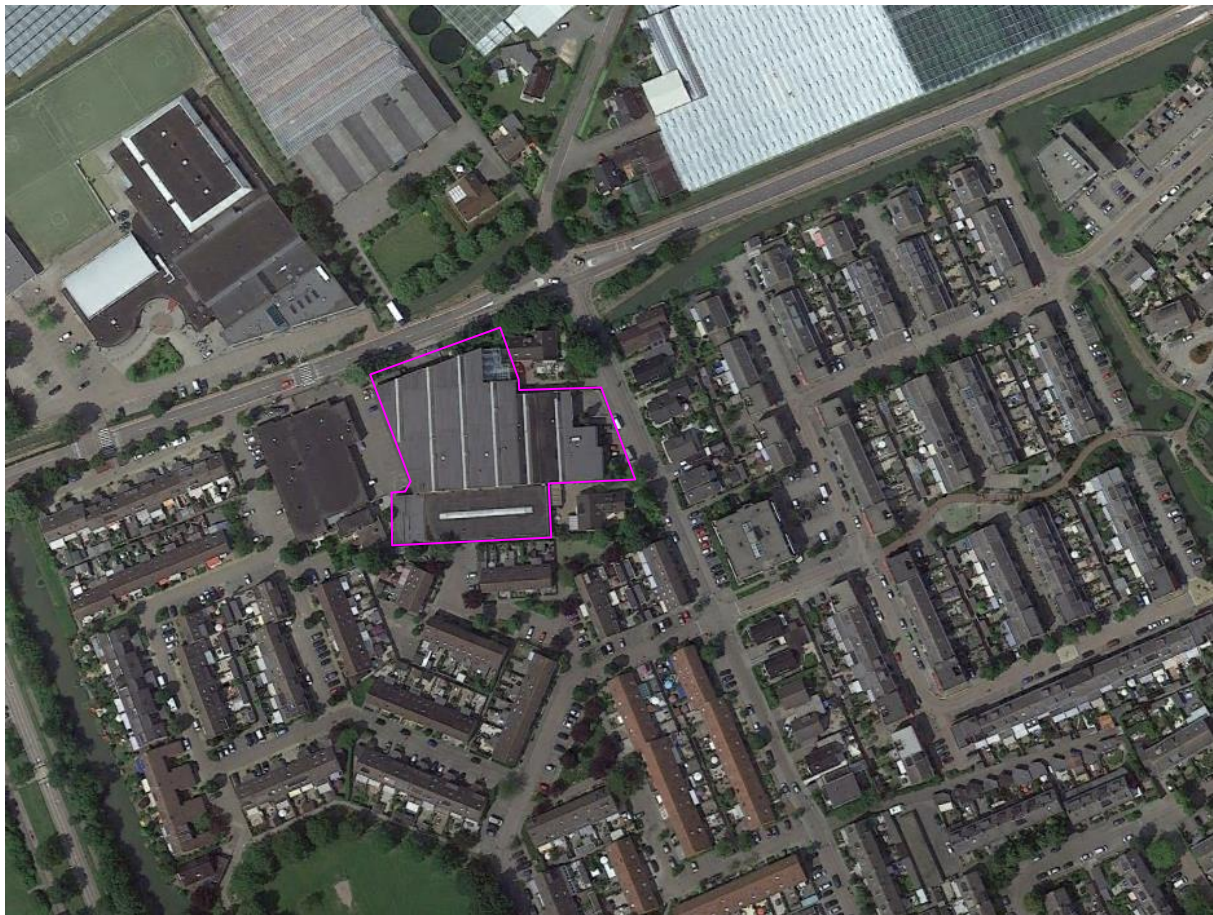
Opdrachtgever:	Milon BV
Contactpersoon:	de heer W. van der Velden
Documentnummer:	20170162/C03/TZ
Datum:	6 april 2017
Opdrachtnemer:	De Roever Omgevingsadvies
Auteur:	de heer T. van Zutphen
Projectleider:	de heer C. den Hertog

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
2. UITGANGSPUNTEN	5
2.1. Onderzoeksvragen.....	5
2.2. Uitwaartse of inwaartse milieuzonering	5
2.3. Omgevingstypen	5
2.4. Richtafstanden.....	5
2.5. Gebied met functiemenging	6
3. ONDERZOEK BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING	7
3.1. Omgevingstype.....	7
3.2. Uitwaartse milieuzonering	7
3.3. Beoordeling	7
3.4. Het aspect gevaar (quickscan externe veiligheid)	10
4. CONCLUSIE	12
BIJLAGE I. Verkavelingsplan	13
BIJLAGE II. Kaart richtafstanden.....	14

1. INLEIDING

De initiatiefnemer heeft het voornemen woningbouw te realiseren op het perceel op de hoek van de Veilingweg en Kerklaan in de Lier. Het perceel heeft volgens het vigerende bestemmingsplan 'Kern De Lier' de bestemming Bedrijf. Op afbeelding 1 is het plangebied aangegeven.



Afbeelding 1. Plangebied

Bron: Google Earth

Op afbeelding 2 is de gewenste situatie aangegeven. De gewenste situatie is in detail weergegeven in bijlage I.



Afbeelding 2. Gewenste situatie

Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) worden hinder en gevaar voorkomen en wordt het anderzijds bedrijven mogelijk gemaakt zich binnen aanvaardbare voorwaarden te vestigen. Dit wordt milieuzonering genoemd.

In dit rapport wordt de milieuzonering ten aanzien van het ruimtelijk plan beschreven. Hierbij is gebruik gemaakt van de handreiking Bedrijven en milieuzonering¹. In hoofdstuk 2 worden de uitgangspunten toegelicht. In hoofdstuk 3 beschrijven wij richtafstanden ten aanzien van de verschillende functies in de omgeving. Ten slotte volgen in hoofdstuk 4 de conclusies.

¹ Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), 2009

2. UITGANGSPUNTEN

2.1. Onderzoeksvragen

Bij het beoordelen van een ruimtelijk plan spelen standaard de volgende vragen:

- is ter plaatse van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd?
- worden omliggende bedrijven (onevenredig) in hun belangen geschaad?

Om een antwoord te geven op deze vragen is een inventarisatie gemaakt van de milieubelastende en milieugevoelige functies in de omgeving.

2.2. Uitwaartse of inwaartse milieuzonering

Ruimtelijke scheiding kan tot stand komen door uitwaartse of inwaartse milieuzonering. Bij uitwaartse milieuzonering wordt uitgegaan van de milieubelastende functies. In een zone rondom de milieubelastende functies worden woningen geweerd. Bij inwaartse milieuzonering wordt uitgegaan van de milieugevoelige functies. In een zone rondom de milieugevoelige functies zijn bepaalde milieubelastende functies niet toelaatbaar.

2.3. Omgevingstypen

In de handreiking Bedrijven en milieuzonering worden twee omgevingstypen beschreven:

Omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied

Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen is weinig verstoring door verkeer.

Omgevingstype gemengd gebied

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor, zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook een lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren ook tot het omgevingstype gemengd gebied.

2.4. Richtafstanden

Voor alle typen bedrijven zijn in bijlage 1 van de handreiking Bedrijven en milieuzonering richtafstanden opgenomen. Het betreft de richtafstanden voor de vier ruimtelijke relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. Bij het bepalen van deze richtafstanden zijn onder andere de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- a. het betreft 'gemiddelde' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- b. de richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten.

De richtafstanden gelden ten opzichte van een rustige woonwijk en rustig buitengebied. Ten opzichte van een gemengd gebied kunnen de richtafstanden met één afstandsstap worden verkleind (behalve voor het aspect gevaar). Dit is toegelicht in tabel 1.

Tabel 1. Richtafstanden

Milieucategorie	afstand tot rustige woonwijk / buitengebied	afstand tot gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

2.5. Gebied met functiemenging

Het begrip 'gemengd gebied' wordt gebruikt om de richtafstanden *tussen* milieubelastende functies (bedrijven) en een gebied met een variatie aan functies (zoals wonen, horeca en kleine bedrijvigheid) aan te geven. Het begrip 'gebied met functiemenging' wordt gebruikt om aan te geven welke functies *binnen* een gebied met functiemenging toelaatbaar zijn. Binnen een gebied met functiemenging zijn milieubelastende en milieugevoelige functies op korte afstand van elkaar gesitueerd. De richtafstanden uit tabel 1 zijn dan niet toepasbaar.

In bijlage 4 van de handreiking Bedrijven en milieuzonering zijn bedrijfsactiviteiten opgenomen waarvan geacht wordt dat deze toelaatbaar zijn binnen een gebied met functiemenging. Voor deze activiteiten gelden geen richtafstanden, maar wordt de toelaatbaarheid beoordeeld aan de hand van de volgende categorieën:

- c. categorie A: toelaatbaar aanpandig aan woningen, de eisen uit het Bouwbesluit voor de scheiding tussen milieugevoelige en milieubelastende functies zijn toereikend;
- d. categorie B: toelaatbaar indien bouwkundig afgescheiden van woningen, vanwege de iets grotere milieubelasting dan categorie A;
- e. categorie C: toelaatbaar indien gesitueerd aan een hoofdweg, vanwege de grotere verkeersaantrekkende werking dan categorieën A en B.

Daarnaast gelden voor de toelaatbaarheid de volgende randvoorwaarden:

- f. het gaat om kleinschalige bedrijvigheid;
- g. productie en/of laad- en loswerkzaamheden vinden alleen in de dagperiode plaats;
- h. de activiteiten (inclusief opslag) geschieden hoofdzakelijk inpandig;
- i. activiteiten uit categorie C beschikken over een goede aansluiting op de hoofdinfrastructuur.

3. ONDERZOEK BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

3.1. Omgevingstype

Het plangebied grenst aan de zuidzijde aan de kern De Lier. In de directe omgeving van het plangebied zijn diverse functies aanwezig, onder meer horeca, bedrijf, wonen, cultuur & ontspanning en maatschappelijk. Het plangebied grenst bovendien direct aan de hoofdinfrastructuur in de vorm van de Veilingweg. De directe omgeving van het plangebied en het plangebied zelf moeten daarom worden gezien als een gemengd gebied. Bij het bepalen van de richtafstanden wordt uitgegaan van het omgevingstype gemengd gebied.

3.2. Uitwaartse milieuzonering

Bij uitwaartse milieuzonering wordt uitgegaan van de milieubelastende functies in de omgeving. In een zone rondom de milieubelastende functies worden milieugevoelige functies (de te bestemmen burgerwoningen) geweerd.

Op basis van de vigerende bestemmingsplannen zijn de milieubelastende functies in de omgeving bepaald. De milieubelastende functies en de bijbehorende richtafstanden zijn weergegeven op de kaart in bijlage II.

3.3. Beoordeling

Op de kaart in bijlage I is te zien dat het plangebied binnen de richtafstand van een onderwijsfunctie en een opslagfunctie ligt. De richtafstanden van beide functies zijn toegelicht in tabel 2.

Tabel 2. Richtafstanden milieubelastende functies omgeving (gemengd gebied)

Inrichting	SBI	Omschrijving	Richtafstand (m)				Afstand (m)
			Geur	Stof	Geluid	Gevaar	
Kerklaan 67 Enkelbestemming Bedrijf - Agrarisch Aanverwant Bedrijf	-	bedrijfsmatige activiteiten ten behoeve van de agrarische sector uit maximaal categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;	30	30	30	30	18 ² 65 ³
Veilingweg 7 Bowling Westland B.V. Enkelbestemming horeca	931	Bowlingcentra	0	0	10	0	0
Sportpark aan de veilingweg (nr 16-26) Enkelbestemming Sport	931	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	30	0	11
Sportlaan 47 Rooms Katholieke Basisschool De Achtsprong Enkelbestemming Maatschappelijk	852, 8531	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	10	0	183
Sportlaan 49 Kinderopvang De Rode Ridder Enkelbestemming maatschappelijk	8891	Kinderopvang	0	0	10	0	183
Diepenburg 1 Prins Mauritschool Enkelbestemming maatschappelijk	852, 8531	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	10	0	195
Diepenburg Dierenweide Park De Lierhout Enkelbestemming Cultuur en ontspanning	91041	Kinderboerderijen	10	0	10	0	198
Parkeerterrein Bowlingbaan grenzend aan plangebied	5221	Autoparkeerterreinen, parkeergarages ⁴	0	0	10	0	0

² Gemeten vanaf de rand van de aanwijzing Enkelbestemming bedrijf.

³ Gezien de bedrijfsgebouwen erg ver naar achteren staan in het vlak dat aangewezen is als Enkelbestemming Bedrijf - Agrarisch Aanverwant Bedrijf, sluit het beter bij de werkelijke situatie aan om de afstand te hanteren vanaf de bedrijfsgebouwen. Het voorste gedeelte van het vlak (zijde Veilingweg) bestaat uit een woonhuis en bijbehorende tuin. Het is niet aannemelijk dat er in de toekomst bedrijfsgebouwen worden geplaatst op de locatie van het huidige woonhuis. Wij achten nader onderzoek voor deze situatie niet zinvol.

⁴ Gezien de parkeerterreinen aan de meest relevante zijde van de functie liggen t.o.v. het plangebied is er voor gekozen om deze los op te nemen om met het onderzoek beter aan te sluiten bij de werkelijke situatie. Het is niet aannemelijk dat de bowlingbaan uit gaat breiden naar het parkeerterrein grenzend aan het plangebied.

De afstand tussen de bowlingbaan (enkelbestemming horeca) aan de Veilingweg 7 en het plangebied bedraagt 0 meter. Uit het verkavelingsplan (zie bijlage I) blijkt dat de dichtstbijzijnde woningen op een afstand van 12 meter van de horeca functie worden gerealiseerd. Er wordt voldaan aan de richtafstand voor het aspect geluid.

De afstand tussen de parkeerplaats (enkelbestemming bedrijf) aan de Veilingweg, gelegen tussen het plangebied en het bowlingcentrum, en het plangebied bedraagt 0 meter. Uit het verkavelingsplan (zie bijlage I) blijkt dat de dichtstbijzijnde woningen op een afstand van 1 meter van de functie worden gerealiseerd. Er wordt niet voldaan aan de richtafstand voor het aspect geluid. Volgens het stappenplan in hoofdstuk 4 van de handreiking Bedrijven en milieuzonering is een nader akoestisch onderzoek noodzakelijk om de werkelijke geluidbelasting door de horecafunctie inzichtelijk te maken en of er maatregelen noodzakelijk en mogelijk zijn om het planvoornemen mogelijk te maken.

De afstand tussen het sportpark (enkelbestemming sport) aan de Veilingweg en het plangebied bedraagt 11 meter. Er wordt niet voldaan aan de richtafstand voor het aspect geluid.

Echter als enkel gekeken wordt naar de verschillende functies binnen het sportpark (zie ook de kaart met de richtafstanden in bijlage 2) blijkt een ander beeld. Daarom zijn de verschillende functies binnen het sportpark opgesplitst, zie tabel 3.

Tabel 3. Richtafstanden milieubelastende functies sportcomplex (gemengd gebied)

Inrichting	SBI	Omschrijving	Richtafstand (m)				Afstand (m)
			Geur	Stof	Geluid	Gevaar	
Veilingweg 16 Sportcentrum Vreeloo Enkelbestemming Sport	931	Zwembaden - overdekt	0	0	30	0	24
	931	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	10	0	24
Veilingweg 16-A Summit Health & Business (medisch sportcentrum) Enkelbestemming Sport	461	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	0	0	24
	8621, 8622, 8623	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	0	0	24
	9313, 9604	Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	0	0	10	0	24
Veilingweg 18 Korfbalvereniging CKV VALTO Enkelbestemming Sport	931	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	30	0	106
Veilingweg 20 Lierse Tennis Club 't Loo Enkelbestemming Sport	931	Tennisbanen (met verlichting)	0	0	30	0	140
Veilingweg 22 Handbalvereniging ODIS Enkelbestemming Sport	931	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	30	0	127
Veilingweg 26 Voetbalvereniging Lyra Enkelbestemming Sport	931	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	30	0	212

Parkeerterrein sportterrein Veilingweg	5221	Autoparkeerterreinen, parkeergarages ⁵	0	0	10	0	11
---	------	--	---	---	----	---	----

De voorste strook van het sportpark (aan de zijde van de Veilingweg) wordt gebruikt als parkeerterrein. De richtafstand behorende bij een autoparkeerterrein (gemengd gebied) betreft 10 meter. Uit het verkavelingsplan (zie bijlage I) blijkt dat de dichtstbijzijnde woningen op een afstand van 11 meter van het parkeerterrein worden gerealiseerd. Hiermee wordt voldaan aan de richtafstand voor het aspect geluid behorend bij een parkeerterrein.

Tevens zit er een medisch sportcentrum / zwembad in het pand gelegen aan de Veilingweg 16a. Uit het verkavelingsplan (zie bijlage I) blijkt dat de dichtstbijzijnde woningen op een afstand van 24 meter van de gevel van het sportcentrum worden gerealiseerd.

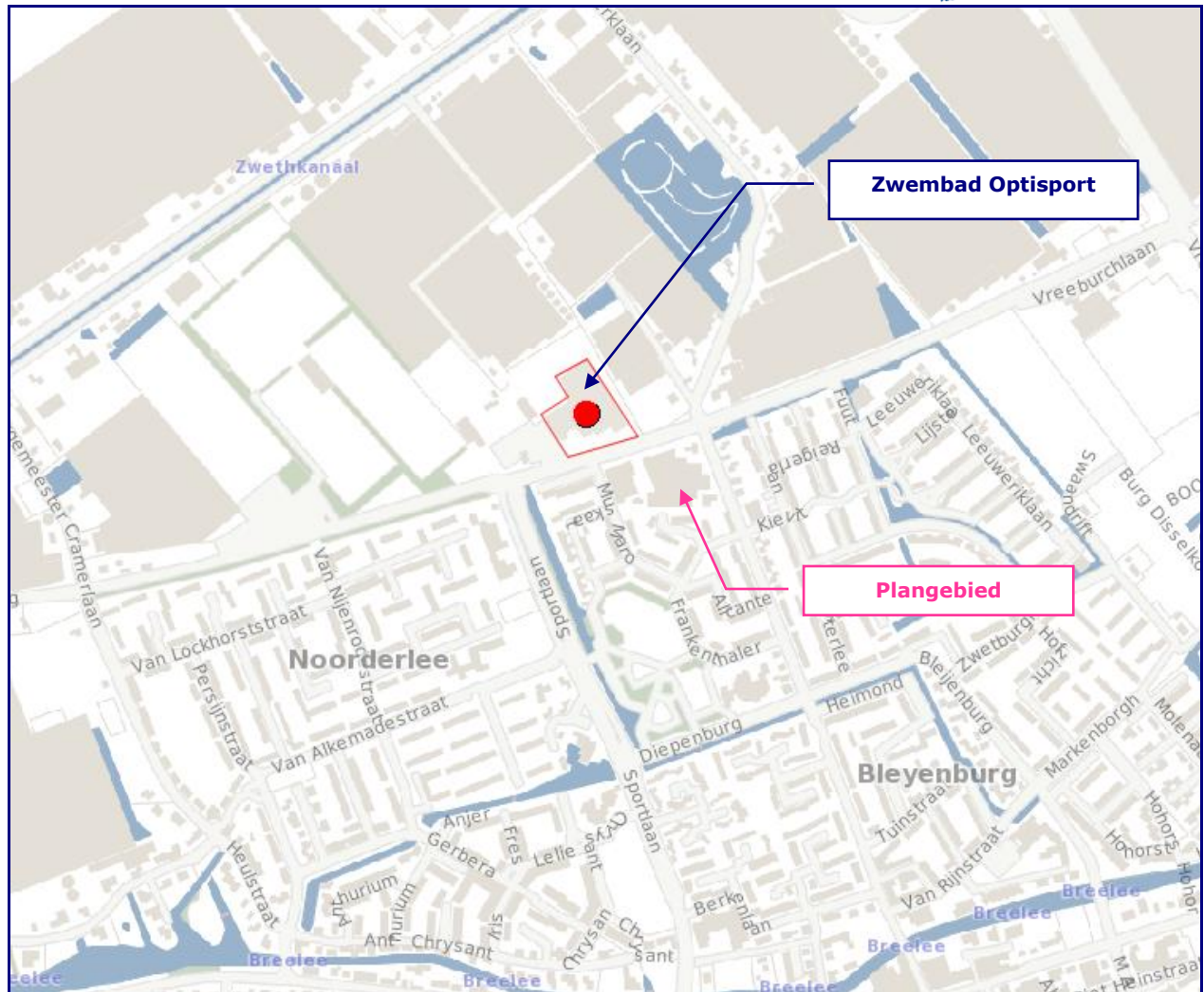
Volgens het stappenplan in hoofdstuk 4 van de handreiking Bedrijven en milieuzonering is een nader akoestisch onderzoek noodzakelijk om de werkelijke geluidbelasting door de Sport functie inzichtelijk te maken en of er maatregelen noodzakelijk en mogelijk zijn om het planvoornemen mogelijk te maken.

Het plangebied ligt buiten de richtafstanden van alle overige milieubelastende functies in de omgeving. De overige milieubelastende functies vormen daarom geen knelpunt voor het planvoornemen.

3.4. Het aspect gevaar (quickscan externe veiligheid)

Naast de inrichtingen in de omgeving worden in dit onderzoek ook de overige bronnen voor het aspect gevaar beschouwd. Op basis van gegevens van de Risicokaart (www.risicokaart.nl) en de vigerende bestemmingsplannen zijn de risicobronnen geïnventariseerd. De risicobronnen zijn weergegeven op afbeelding 3.

⁵ Gezien de parkeerterreinen aan de meest relevante zijde van de functie liggen t.o.v. het plangebied is er voor gekozen om deze los op te nemen om met het onderzoek beter aan te sluiten bij de werkelijke situatie. Het is niet aannemelijk dat er in de toekomst sportvelden komen te liggen op het parkeerterrein aan de Veilingweg. Nader onderzoek naar (stem)geluid op de sportvelden achten wij daarom niet zinvol.



Afbeelding 3. Risicobronnen

Bron: risicokaart.nl / ruimtelijkeplannen.nl

De enige risicobron in de omgeving van het plangebied is de sportvoorziening aan de Veilingweg. Het gaat hierbij om een opslagtank voor chloorbleekloog (1.200 liter) ten behoeve van het zwembad. Voor de opslag van chloorbleekloog bestaat geen generieke veiligheidsafstanden. Uit de beschouwing van de richtafstanden (zie voorgaande paragrafen) is op te maken dat aan de richtafstand voor het aspect gevaar door het zwembad wordt voldaan. De richtafstand bedraagt 10 meter tot een rustige woonwijk en 0 meter tot een gemengd gebied. Nader onderzoek naar het aspect gevaar ten aanzien van het zwembad achten wij niet zinvol.

4. CONCLUSIE

In dit onderzoek is de milieuzonering ten aanzien van de ontwikkeling van woonbebouwing in het plangebied gelegen aan de Veilingweg-Kerklaan te De Lier onderzocht.

Ten aanzien van de sportfunctie(s) aan de Veilingweg en de horecafunctie aan de Veilingweg 7 wordt niet voldaan aan de richtafstand voor het aspect geluid. Volgens het stappenplan in hoofdstuk 4 van de handreiking Bedrijven en milieuzonering is een nader akoestisch onderzoek noodzakelijk om de werkelijke geluidbelasting inzichtelijk te maken en of er maatregelen noodzakelijk en mogelijk zijn om het planvoornemen mogelijk te maken. Bij het sportpark kan het onderzoek beperkt blijven tot de onderdelen waarvoor de richtafstand wordt overschreden.

De afstand tussen het agrarisch aanverwant bedrijf (enkelbestemming bedrijf) aan de Kerklaan 67 en het plangebied bedraagt 18 meter. Er wordt niet voldaan aan de richtafstand voor het aspect geluid. In tabel 2 (en de voetnoten daarbij) is toegelicht dat wij nader onderzoek naar de geluidbelasting van dit bedrijf niet zinvol achten.

Het plangebied ligt buiten de richtafstanden van alle overige milieubelastende functies in de omgeving. De overige milieubelastende functies vormen daarom geen knelpunt voor het planvoornemen.

BIJLAGE I. Verkavelingsplan

BIJLAGE I. Verkavelingsplan

