



RAADSVORSTEL

ONDERWERP

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Verzamelplan Kernen'.

AANLEIDING

In het kader van de actualisatie van bestemmingsplannen van de gemeente Westland zijn het merendeel van de bestemmingsplannen voor de kernen rond 2012 herzien. De bestemmingsplannen waren conserverend van aard en de planregels zijn voor de verschillende kernen geüniformeerd. Inmiddels is gebleken dat de bestemming van een aantal percelen niet in overeenstemming is met de in het verleden verleende omgevingsvergunningen, voorgaande bestemmingsplannen of de gemaakte afspraken. In de correspondentie tussen de perceelseigenaren en de gemeente is aangegeven dat deze 'hiaten' bij de eerst volgende herziening van het bestemmingsplan hersteld zouden worden.

Nu op 1 juli 2018 de verplichting om bestemmingsplannen en beheersverordeningen binnen tien jaar te actualiseren is komen te vervallen en door de invoering van de Omgevingswet op 1 januari 2021 is het nog niet duidelijk of en wanneer er een bestemmingsplan/omgevingsplan in procedure wordt gebracht.

Om de nagekomen afspraken tussen perceelseigenaren en de gemeente te waarborgen, is het bestemmingsplan Verzamelplan Kernen opgesteld. In het 'Verzamelplan Kernen' worden eveneens percelen waarvoor omgevingsvergunningen zijn verleend, grondverkoop heeft plaats gevonden en vuurwerkverkooppunten geformaliseerd. Daarnaast zijn er nog locaties welke niet voorzien zijn van een bestemmingsplan of van een bestemmingsplan wat niet digitaal ontsloten is. Deze worden eveneens voorzien van een passende bestemming. Het gaat in de meeste gevallen om 'Verkeer – Verblijfsgebied', 'Water', 'Groen' of een stukje grond behorende bij een reeds bestaand gebouw.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 21 augustus 2020 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er 14 zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn beantwoord in de nota van beantwoording zienswijzen.

DOELSTELLING

Het bieden van een passend juridisch planologisch kader voor een aantal percelen in de kernen en bedrijventerreinen van het Westland, waarvan is gebleken dat het huidige juridisch planologisch kader niet in overeenstemming was met het beoogde gebruik.

ARGUMENTATIE

1.1 De ingediende zienswijzen zijn voorzien van een antwoord;

Er zijn in totaal 14 zienswijzen ingediend die in de nota van beantwoording zijn voorzien van een antwoord. Het gaat om 5 verschillende locaties. Zo zijn er 5 zienswijzen ingediend tegen locatie 38 (Maasdijk 35A/37/37A, 39 en achterliggende gronden) en 6 tegen locatie 15 (Prinses Margrietstraat nabij 5 De Lier). De zienswijzen zijn beantwoord in de nota van beantwoording.



RAADSVORSTEL

2.1 De ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan voorgestelde wijzigingen hebben betrekking op de toelichting, verbeelding en de planregels;

De aanpassingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan hebben betrekking op de toelichting, verbeelding en de planregels van het bestemmingsplan. De wijzigingen zijn opgenomen in de Staat van Wijzigingen.

3.1 Kostenverhaal is niet aan de orde;

Het bestemmingsplan bevat geen nieuwe bouw mogelijkheden, waardoor er geen sprake is van kostenverhaal. Er zijn dan ook geen anterieure overeenkomsten gesloten.

4.1 het bestemmingsplan borgt een aantal eerder gemaakte afspraken en toezeggingen naar perceelseigenaren in het Westland;

Gebleken is dat de bestemming van een aantal percelen niet in overeenstemming is met de in het verleden verleende omgevingsvergunningen, voorgaande bestemmingsplannen of de gemaakte afspraken. In de correspondentie tussen de perceelseigenaren en de gemeente is aangegeven dat deze 'hiaten' bij de eerst volgende herziening van het bestemmingsplan hersteld zouden worden.

4.2 het bestemmingsplan zorgt dat er een oplossing komt voor de 'witte vlekken' op ruimtelijkeplannen;

Het overgrote deel van het grondgebied van de gemeente Westland is voorzien van een bestemmingsplan wat digitaal ontsloten is. Er zijn echter nog locaties welke niet voorzien zijn van een bestemmingsplan of van een bestemmingsplan wat niet digitaal ontsloten is. Dit is van belang, aangezien deze locaties vanaf de invoering van de Omgevingswet geen deel uit zullen maken van het omgevingsplan van rechtswege. Deze 'witte vlekken' moeten dan ook vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet worden gedekt met een digitaal raadpleegbaar bestemmingplan. In dit 'Verzamelplan' worden deze 'witte vlekken' opgenomen.

4.3 het bestemmingsplan voorziet de verkochte groensnippers van de juiste bestemming;

Door de gemeente zijn gronden verkocht aan de eigenaren van de naastgelegen woningen. Deze gronden hebben in de vigerende bestemmingsplannen de bestemming 'Groen'. In dit 'Verzamelplan' krijgen deze gronden dezelfde bestemming als de gronden behorende bij de woningen.

4.4 het bestemmingsplan formaliseert de in het verleden verleende omgevingsvergunningen en de vuurwerkverkooppunten;

In het verleden zijn er door de voormalige gemeenten of de gemeente Westland omgevingsvergunningen verleend die met dit verzamelplan worden geformaliseerd. In het Westland zijn verschillende verkooppunten van consumentenvuurwerk. Voor niet verkooppunt is dit planologisch vastgelegd in het bestemmingsplan. In dit verzamelplan worden de verkooppunten opgenomen die nog niet planologisch zijn vastgelegd. De verkooppunten van consumentenvuurwerk in het glastuinbouwgebied zijn opgenomen in het 'Verzamelplan Glastuinbouw'.

4.5 De wijziging van bestemmingen is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening en er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Er worden met dit bestemmingsplan geen nieuwe bouw mogelijkheden mogelijk gemaakt of bestemmingen gewijzigd die al niet eerder vergund zijn. Uitzondering zijn de woningen aan de Oranjetuin te Naaldwijk. Hiervoor is een bedrijven en milieu zoneringsonderzoek uitgevoerd, waaruit is gebleken dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en dat de omliggende bedrijven niet worden gehinderd door de omzetting.

RAADSVORSTEL

4.6 Met het vaststellen van het gewijzigde bestemmingsplan wordt gevolg gegeven aan de op de bestemmingsplanprocedure betrekking hebbende bepalingen van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

Volgens artikel 3.8 lid 1 onder e van de Wet ruimtelijke ordening beslist de gemeenteraad omtrent vaststelling van het bestemmingsplan.

5.1 conform artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening wordt bij vaststelling van een bestemmingsplan aangegeven welke ondergrond is gebruikt.

Conform artikel 1.2.4 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening wordt een bestemmingsplan vastgesteld met gebruikmaking van een ondergrond. Bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt aangegeven welke ondergrond is gebruikt.

RISICO'S EN KANTTEKENINGEN

N.V.T.

FINANCIËN

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeente verplicht bij vaststelling van een bestemmingsplan of projectbesluit waar in bouwplannen zijn opgenomen als aangewezen in artikel 6.12 Wro juncto artikel 6.2.1. Bro, een exploitatieplan vast te stellen. Geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld als het verhalen van kosten anders zins is verzekerd, bijvoorbeeld doordat de gemeente hierover overeenkomsten heeft gesloten met de eigenaren van de binnen het exploitatiegebied gelegen gronden, of doordat de gemeente zelf eigenaar is van bedoel de gronden.

Het bestemmingsplan bevat geen nieuwe bouw mogelijkheden, waardoor er geen sprake is van kostenverhaal. Er zijn dan ook geen anterieure overeenkomsten gesloten.

COMMUNICATIEPARAGRAAF

Voorafgaand aan de terinzagelegging wordt aan de vaststelling van het bestemmingsplan bekendheid gegeven door publicatie in Groot Westland, Gemeentebblad, de Staatscourant, de gemeentelijke website en op ruimtelijkeplannen.nl, waarna het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd.

De indieners van de zienswijzen worden schriftelijk op de hoogte gesteld over de besluitvorming op de zienswijzen.

EXTERN OVERLEG

n.v.t.

VERVOLGTRAJECT

Het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in Groot Westland, Gemeentebblad, de Staatscourant, de gemeentelijke website en op ruimtelijkeplannen.nl, waarna het vastgestelde bestemmingsplan

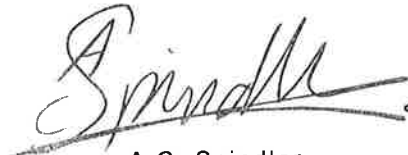
RAADSVORSTEL

gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd. Gedurende de ter inzage termijn bestaat de mogelijkheid om tegen het vaststellingsbesluit beroep aan te tekenen en een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Westland,

de secretaris,

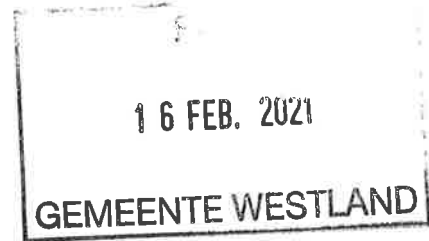
de burgemeester,



A.C. Spindler



B.R. Arends



RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Westland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 januari 2021, met de volgende bijlage(n):

- bestemmingsplan 'Verzamelplan Kernen' (20-0351154)
- planverbeelding 'Verzamelplan Kernen' (20-0350937)
- nota van beantwoording zienswijzen 'Verzamelplan Kernen' (20-0350564)
- staat van wijzigingen (20-0238595)

gelet op het bepaalde in de desbetreffende artikelen van de Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gehoord het advies van de commissie Ruimte van 2 februari 2021 en gehoord de beraadslagingen van onderhavige vergadering;

besluit:

1. De tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Verzamelplan Kernen' ingediende zienswijzen te beantwoorden overeenkomstig de beantwoording zoals opgenomen in de nota van beantwoording zienswijze 'Verzamelplan Kernen';
2. De ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan voorgestelde wijzigingen, zoals opgenomen in de bij het concept raadsbesluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Staat van Wijzigingen, over te nemen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen;
4. Het bestemmingsplan 'Verzamelplan Kernen' met identificatienummer NL.IMRO.1783.KRNVERZAMELPLNabp.VA01 gewijzigd vast te stellen;
5. Te bepalen dat voor de ondergrond van dit bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) d.d. 26-10-2020.

Aldus besloten door de raad in zijn openbare vergadering van 16 februari 2021,

de griffier,

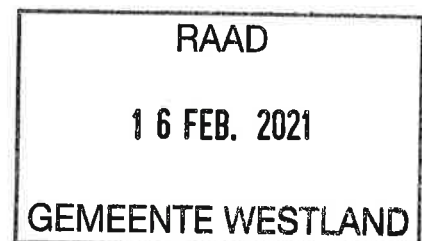


A.P.M.A.F. Bergmans

de voorzitter,



B.R. Arends





WESTLANDVERSTANDIG

MOTIE 74.1
Raad 16/02/21

-1-

Motie bij agendapunt 14

Locatie 15 Prinses Margrietstraat nabij 5, bestemming "centrum omgezet in verkeers- en verblijfsgebied en specifieke bouwaanduiding-4 toegevoegd".

De Raad van de Gemeente Westland in vergadering bijeen op 16 februari 2021;

Overwegende:

dat de ontwikkeling van de bouwkael aan de Prinses Margrietstraat tot winkelruimte en appartementen verdere problemen zal geven voor de bereikbaarheid van de omliggende bedrijven en de verkeersveiligheid;

dat in de huidige situatie er al problemen zijn rondom het laden, lossen en bevoorraden en de verkeersveiligheid;

dat het gedeelte van de Prinses Margrietstraat tussen de Hoofdstraat en het Oranjeplein ook gebruikt wordt door gemotoriseerd verkeer, terwijl er voorts gelopen en gefietst wordt, het de toegang is tot de laad- en losplekken en er nog parkeerplaatsen zijn;

dat het verkeersonderzoek uitwijst dat er momenten en situaties zijn die niet als ideaal moeten worden bestempeld;

dat de bebouwing van de kavel het zicht verder zal beperken;

dat de kavel die bebouwd gaat worden na realisering niet meer gebruikt kan worden voor het opstellen van vrachtwagens voor bevoorrading en ook niet meer voor de slangen van de meelwagens;

dat in de verkeersanalyse staat dat "de gemeente bereid is mee te denken in een oplossing voor de openbare ruimte en ook de initiatiefnemer bouwtechnische oplossingen voor de bevoorradingen wil realiseren". Dit laatste door het maken van een terugliggende gevel op de begane grond;

dat de bebouwing eveneens een fysieke beperking van de breedte van de inrit zal zijn en ook de bereikbaarheid van de bakkerszaak en de fotografiezaak zal bemoeilijken;

-1-

74.1

dat ook bezien moet worden of het plan niet strijdig is met 4.43 van de planvoorschriften. 4.43 laad- en losactiviteiten en kort parkeren voor vrachtwagens zijn niet toegestaan binnen een afstand van 23 meter van bouwvlakken van woningen. Zie planvoorschriften;

dat de in het bestemmingsplan voorgestelde bebouwingmogelijkheid weliswaar een ruime voorgeschiedenis kent met een toegezegde inspanningsverplichting van de voormalige gemeente De Lier, verkeersonderzoeken, foute uitvoering bestemmingsplanwijziging in 2013 etc.;

dat deze voorgeschiedenis wel meebrengt dat er een bestemmingswijziging geïndiceerd is, maar wel goed moet worden ingepast in de nu bestaande situatie

dat een goede ruimtelijke ordening dit ook verlangt;

dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan Kern De Lier in 2013 per abuis het bouwvlak niet op de kadastrale grens is ingetekend waardoor de bestemming centrum te klein is aangegeven en is ten onrechte een deel bestemd is als verkeer-verblijfsgebied.;

Verzoekt het College:

Het huidige ontwerp bestemmingsplan uit het nu voorliggende bestemmingsplan te lichten en vervolgens apart nader uit te werken en daarin mee te nemen de verkeersaspecten, de gewenste wijze van bebouwing om zichtproblemen te voorkomen en ook uitgewerkte voorstellen om de verkeersveiligheid te bevorderen evenals de goede bereikbaarheid van de achterzijde van de bestaande panden beter te waarborgen en daarna te komen met een nieuwe versie van het thans voorliggende ontwerp bestemmingsplan.

Gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van Westland Verstandig,
Peter Duijsens

Verworpen, met 75
stemmen van en
24 tegen
A. Bergman,
griffier.

v	t
VVD 8	VVD 3
Sinds 1	SP 7
SBW 6	PvdA 1
	D66 1
	DW-SP 2
	DDA 10
75	24

-1-

Amendement op agendapunt 14

De Raad van de gemeente Westland in vergadering bijeen op 16 februari 2021;

Aan het besluit twee extra punten toe te voegen:

"6. De hiervoor genoemde punten 1 tot en met 5 te wijzigen, in die zin dat al hetgeen betrekking heeft op locatie 15 Prinses Margrietstraat nabij 5 (bestemming deelbestemming "Centrum" omgezet in "Verkeer Verblijfsgebied" en specifieke bouwaanduiding -4 toegevoegd), niet wordt meegenomen; met doorhaling van al hetgeen op locatie 15 betrekking heeft in de beantwoording van de zienswijzen en de staat van wijzigingen."

"7. Het bestemmingsplan Verzamelplan Kernen gewijzigd wordt vastgesteld en geen vaststelling daarvan plaatsvindt voorzover betrekking hebbend op locatie 15".

Gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van Westland Verstandig

Peter Duijsens

Namens de fractie van GroenLinks,
Ulbe Spaans

Verworpen met 16
stemmen van en
23 tegen.
A. Bergmanes,
griffier.

✓		✗	
WVD		VVD	3
GLinks 2		CDA	70
SIBW 6		LPF	7
PVDA 1		DV-SP	2
		DBB	1
<hr/>		<hr/>	
16		23	

-1-

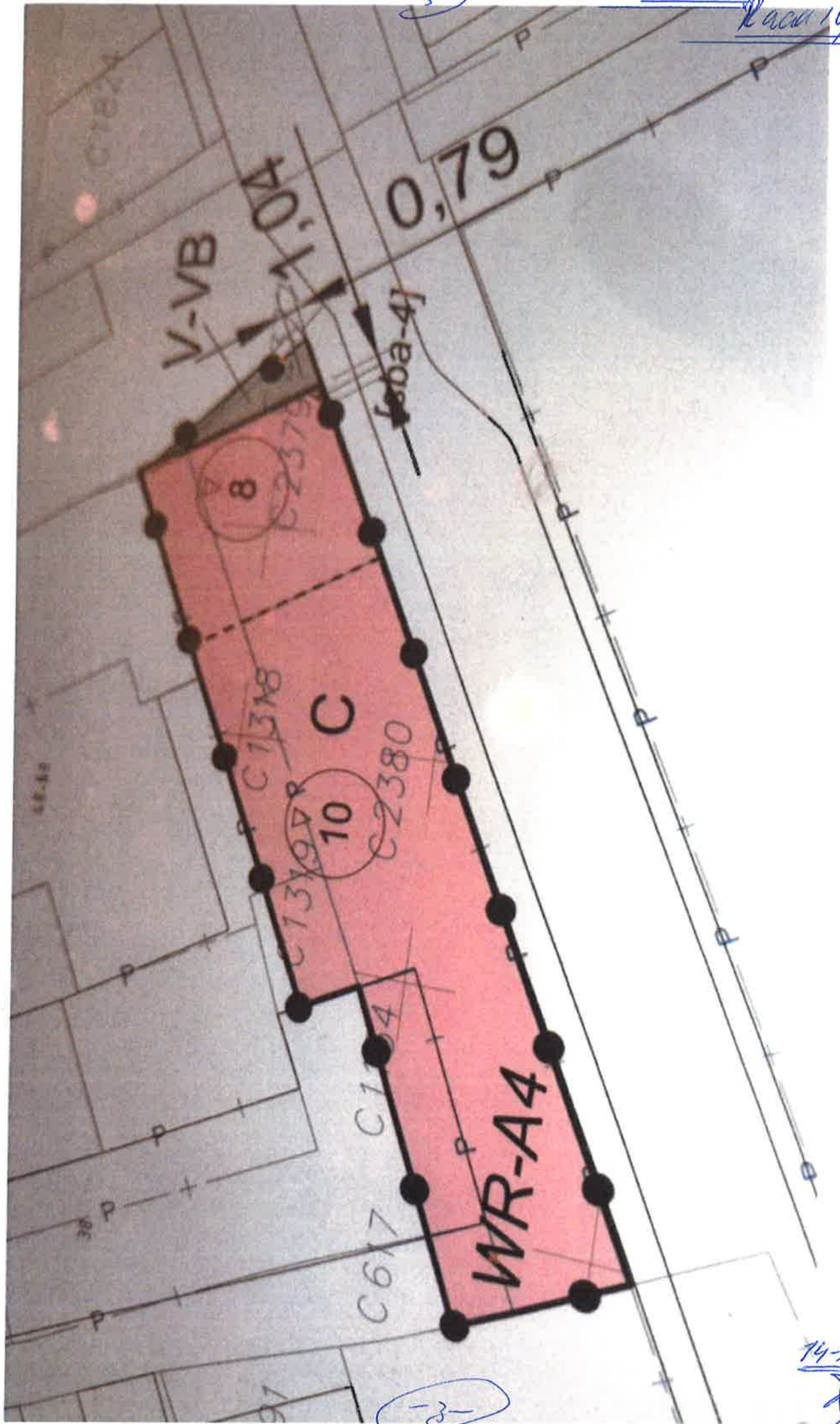
14-A

Toelichting

In het voorstel staat onder 4.5 aangegeven dat het wijzigen van bestemmingen niet in strijd mag zijn met een goede ruimtelijke ordening en er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Weliswaar zijn er intenties uitgesproken in 2003 en zijn in 2012/2013 ook jammerlijke fouten gemaakt, maar dat wil niet zeggen dat nu volstaan kan worden met het enkel bestemmen van een deel van het gebied, zonder de omgeving daarbij voldoende te betrekken. Een goede ruimtelijke ordening vraagt om een bredere afweging. Hetzelfde geldt voor het leefklimaat. Er zal snel een nieuw plan moeten komen waarin het gehele gebied in een keer ruimtelijk wordt geregeld. Vanaf 2003 en ook vanaf 2012/2013 hebben ter plekke zich de nodige veranderingen voorgedaan en ook die zullen moeten worden betrokken bij het nieuw op te stellen bestemmingsplan. Dat daar ook -zoveel als mogelijk- rekening wordt gehouden met gewekte verwachtingen en gemaakte fouten vanuit de gemeente spreekt voor zich Maar nu niet "de krenten" er uit pikken en de bredere afwegingen naar de toekomst verschuiven. Daarbij komt dat volgens de toelichting etc. nu erg veel (behoud zicht, parkeren, toegankelijkheid) wordt overgelaten aan de ontwikkelaar zonder dat dit zijn grondslag in het bestemmingsplan vindt. Vandaar het amendement en motie.

-3-

16/02/21



-3-

14-A
AS



Aanmeldings 74-73
Raad 16/02/21

GROENLINKS
Westland

AMENDEMENT

Bestemmingsplan Verzamelplan Kernen

De raad van de gemeente Westland in vergadering bijeen op 16 februari 2021

wijzig het Bestemmingsplan Verzamelplan Kernen als volgt:

1. De bouwhoogte voor de woningen Waterpark 3 t/m 13 (oneven), 4 t/m 32 (even) en 56 t/m 64 (even) te Wateringen te wijzigen van 9 meter naar 6,5 meter¹
2. De planverbeelding voor bovenstaande woningen en bijhorende gronden (tuinen) toe te voegen
3. Het bestemmingsplan (toelichting, bijlage bij de toelichting, planregels) hierop aan te passen

Benjamin Hofland
D66 Westland

Jan van Rossum
CDA Westland

Ulbe Spaans
GroenLinks Westland

*Unaniem aangenomen;
39 stemmen voor en
0 tegen.*
*A. Bergman,
griffie.*

¹ huidige dakrand ligt op 6,42 meter