

Nota van beantwoording wettelijk vooroverleg bestemmingsplan Verzamelplan Kernen

	Indiener	Reactie	Antwoord
1	Hoogheemraadschap van Delfland	Paragraaf 2.2.2.1 Jan Barendselaan 194A t/m 194K te Poeldijk en paragraaf 2.2.3.8 Pieterstraat 1A te Ter Heijde: In deze plangebieden is een waterkering aanwezig. Deze locaties zijn verder niet in paragraaf 3.6.2 onder het thema Veiligheid en waterkeringen opgenomen. Verzocht wordt, voor zover van toepassing, de dubbelbestemming “Waterstaat-Waterkering” toe te passen.	<p>Jan Barendselaan 194A t/m 194K te Poeldijk is opgenomen. Het gaat hier inderdaad om een regionale waterkering. In het plangebied van de Pieterstraat 1A te Ter Heijde is volgens de leggerkaart geen waterkering aanwezig. Deze is dan ook niet opgenomen in de toelichting en de verbeelding.</p>  <p><i>Uitsnede leggerkaart</i></p>
		Paragraaf 2.2.2.8 Sportlaan 23A t/m 23C en 27A t/m 27D te De Lier: Verzocht wordt aan te geven, of bij deze ontwikkeling ten tijde van de vergunningverlening rekening is gehouden met alle relevante aspecten.	Het gaat om een verleende omgevingsvergunning. De omgevingsvergunning staat op www.ruimtelijkeplannen.nl met het IMRO nummer: NL.IMRO.1783.abp0002g02-VA01. In de bijbehorende toelichting is een waterparagraaf opgenomen.
		Paragraaf 2.2.3.11 Vallumstraat 30-76 te Naaldwijk: De bestemming voor deze locatie wordt van “Groen” in “Wonen” gewijzigd. Het is waarschijnlijk een reële verwachting, dat deze bestemming ook daadwerkelijk meer verhard zal worden. Gevraagd wordt om te benoemen, of hier op bepaalde wijze rekening mee gehouden wordt?	<p>In de bestemming ‘Groen’ van het bestemmingsplan Hoogeland is het volgende opgenomen:</p> <p><i>De voor ‘Groen’ aangewezen gronden zijn bestemd voor:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>a. groenvoorzieningen;</i> <i>b. bermen en beplanting;</i> <i>c. fiets- en voetpaden;</i> <i>d. entrees naar percelen;</i> <i>e. speelvoorzieningen;</i> <i>f. waterlopen en waterpartijen;</i> <i>g. straatmeubilair;</i>

			<p>De bestemming 'Groen' is hier oorspronkelijk opgenomen voor het onderhoud aan het water of voor een achterom voor de bewoners. Beide was niet meer aan de orde.</p> <p>Overigens waren verhardingen – zoals fiets- en voetpaden en entrees naar percelen al toegestaan binnen de bestemming 'Groen'.</p>
		Verzocht wordt in de planregels van de bestemmingen "Kantoor" en "Tuin" het realiseren van water mogelijk te maken.	In beide bestemmingen is bij de bestemmingsomschrijving water toegevoegd.
		Algemene wijzigingsregels (artikel 35.1) beschrijft een wijzigingsgebied, waarin de bestemming "Groen" in "Bedrijventerrein" gewijzigd kan worden. De exacte locatie is niet bekend, maar mogelijk is hier dan sprake van een planologische en praktische verharding. Indien dat het geval is, wordt verzocht een voorwaarde voor waterberging op te nemen of in ieder geval de mogelijkheid daartoe om in dit artikel op te nemen.	Deze wijzigingsbevoegdheid (nu artikel 35.2) is consoliderend overgenomen uit het bestemmingsplan 'Honderdland fase 2'. Het is niet gewenst om hier wijzigingen in op te nemen.
2	Westland Infra	Hebben van de inhoud kennis genomen, en hebben geen bezwaar tegen dit plan.	Voor kennisgeving aangenomen
3	Tennet	Binnen de grenzen van dit plan heeft TenneT (na een eerste beoordeling) noch bovengrondse-, noch ondergrondse hoogspanningsverbindingen in beheer. Wij hebben dan ook geen opmerkingen op genoemd plan en wensen u veel succes bij de verdere uitwerking hiervan.	Voor kennisgeving aangenomen
4	Provincie Zuid Holland	Op grond van de informatie die u heeft gegeven blijkt dat het plan niet strijdig is met provinciale belangen, het plan hoeft niet te worden opgestuurd naar de provincie Zuid-Holland.	Voor kennisgeving aangenomen

5	Omgevingsdienst Haaglanden	Wegverkeerslawaai: Het plan bevat met name correcties van eerdere bestemmingsplannen; er worden geen nieuwe geluidgevoelige bestemmingen mogelijk gemaakt. De locaties met een geluidsgevoelige bestemming betreffen geluidsgevoelige functies, die onder het voorheen geldende bestemmingsplan ook mogelijk waren, en als zodanig ook aanwezig waren. Het aspect geluid vormt geen belemmering en een akoestisch onderzoek is voor dit bestemmingsplan niet noodzakelijk.	Voor kennisgeving aangenomen
		Externe Veiligheid: Het bestemmingsplan omvat een veelheid aan locaties. Een aantal daarvan ligt binnen het invloedsgebied van een risicobron. De Kijckerweg 103 en de Monsterseweg 27 liggen bijvoorbeeld binnen 200 m van een transportroute. Doel van het bestemmingsplan is een aantal percelen in overeenstemming met de in het verleden verleende omgevingsvergunningen, voorgaande bestemmingsplannen of met de eigenaren gemaakte afspraken, te brengen. Het betreft bestaande kleinschalige locaties. Wij adviseren u daarom om het aspect externe veiligheid in algemene zin kwalitatief te beschouwen. Door het ontbreken van nieuwe ontwikkelingen neemt het groepsrisico nergens toe. Voor zover een planlocatie binnen het invloedsgebied van een risicobron ligt, treden er geen wijzigingen op met betrekking tot de mogelijkheden van zelfredzaamheid.	Voor kennisgeving aangenomen
		Industrielawaai: Voor geluid is het aspect Industrielawaai geluidzonering Honderdland fase 2 beken. Betreffende de woningen Maasdijk 35 A, 37, 37A en 39 lijkt het erop dat de locaties / ligging van	Het wijzigingsplan "Herverdeling Honderdland fase 2" ligt niet over de betreffende gronden. De bijlagen uit het voorheen geldende bestemmingsplan "Honderdland fase 2" zijn overgenomen.

	<p>toegestane woonbebouwing niet veranderen. Dit is een belangrijk uitgangspunt.</p> <p>Ten opzicht van het Bestemmingsplan “Honderdland fase 2” wordt het gezoneerde industrieterrein (geluidskavel AGE 54) iets vergroot. De omvang van het geluidskavel komt hierdoor meer in overeenstemming met de omvang van geluidskavel AGE 54 zoals bedoeld in het later vastgestelde bestemmingsplan “Herverdeling geluidsverkaveling Honderdland fase 2”. Wij adviseren om in het bestemmingsplan “Verzamelplan kernen” te verwijzen naar en aan te sluiten bij de geluidsverkaveling van het bestemmingsplan “Herverdeling geluidsverkaveling Honderdland fase 2”.</p>	
	<p>Geluidsverkaveling Honderdland fase 2</p> <p>In november 2017 heeft de ODH geadviseerd (kenmerk ODH-2017-00124462) om extra geluidmissiewaarden ten behoeve van vijf woningen (Maasdijk 18, 20, 22, 35 en Laan van Vijverberg 23) in het bestemmingsplan vast te stellen, zodat de geluidsverkaveling ook deze woningen voldoende beschermd. Wij adviseren u om deze reparatie mee te nemen in het bestemmingsplan “Verzamelplan kernen”. De ODH kan een voorstel doen met de posities en hoogtes van de geluidsimmissiewaarden.</p>	<p>De reparatie van het bestemmingsplan zal in een volgende planologische procedure worden meegenomen.</p>
	<p>Bodem:</p> <p>Zoals in het bestemmingsplan is aangegeven betreft het plan een actualisatie en heeft het betrekking op een bestaande situatie. Bij nieuwe ontwikkelingen of functiewijzigingen zal bodemonderzoek nodig zijn, maar daarvan is op dit moment geen sprake.</p> <p>De huidige teksten zijn volledig en correct.</p>	<p>Voor kennisgeving aangenomen</p>

		Aangaande de situatie in het plangebied is het gezien het karakter van dit overkoepelende bestemmingsplan niet mogelijk alle details per perceel weer te geven en mag verondersteld worden dat dit in alle voorgaande bestemmingsplannen correct is weergegeven.	
6	Veiligheidsregio Haaglanden	<p>De ontwikkeling waar het adviesverzoek betrekking op heeft, valt niet onder één van de categorieën ontwikkelingen uit de notitie 'Advisering EV – Veiligheidsregio Haaglanden - invulling van de adviesrol bij ruimtelijke plannen', versie 2.1 van 22 oktober 2019. In het kader van externe veiligheid zullen de functiewijziging in het bestemmingsplan van deze percelen niet zorgen voor een significante toe- of afname van het huidige risico.</p> <p>Echter liggen een aantal percelen die vallen onder dit bestemmingsplan wel in het invloedsgebied van (diverse) risicobron(nen). Omdat het gaat om reeds bestaande gebouwen en woningen kunnen er hier geen nieuwe maatregelen worden getroffen. Indien er op het betreffende perceel in de toekomst een nieuwe ontwikkeling mocht komen, wordt er verwezen naar de notitie.</p> <p>In de bijlagen van deze mail zijn daarom allereerst een lijst met percelen uit het betreffende bestemmingsplan opgenomen die binnen het invloedsgebied liggen van (een) risicobron(nen) betreft externe veiligheid. Hierbij is per perceel aangegeven om welke risicobron(nen) het gaat. Daarnaast is de notitie 'advisering EV Veiligheidsregio Haaglanden' met daarin de mogelijke maatregelen die getroffen kunnen worden per risicobron opgenomen in de bijlagen.</p>	In de toelichting van het bestemmingsplan is opgenomen dat bij nieuwe ontwikkelingen in de toekomst wordt verzen naar de notitie. De notitie en de lijst met percelen zijn als bijlagen toegevoegd bij de toelichting.

