

NOTA VAN BEANTWOORDING REACTIES 3.1.1. BRO OVERLEG BESTEMMINGSPLAN “PRINSENLAND”.

	Instantie	Reactie	Beantwoording
1.	Provincie Zuid-Holland	Op grond van de informatie die u heeft gegeven blijkt dat het plan niet strijdig is met provinciale belangen, het plan hoeft niet te worden opgestuurd naar de provincie Zuid-Holland.	N.v.t.
2.	Hoogheemraadschap van Delfland	Wij geven u graag advies ten aanzien van de wateraspecten in het plan. Specifiek hebben wij de volgende opmerkingen. 1. Paragraaf 3.7.2, thema Waterkwantiteit: In de laatste zin van dit thema wordt aangegeven, dat bij een maaiveldhoogte van NAP +0,61 m geen waterberging gerealiseerd hoeft te worden. Het is echter zo, dat bij deze maaiveldhoogte 147 m3 waterberging gerealiseerd moet worden. Wij vragen u deze zin daarop aan te passen. 2. Paragraaf 3.7.2, thema Onderhoud en bagger: In de laatste zin van dit thema wordt de suggestie gewekt, dat beide watergangen varend onderhouden worden en dat daardoor geen onderhoudsstrook aanwezig hoeft te zijn. Langs elke watergang, ongeacht het type onderhoud, moet altijd een vrij begaanbare onderhoudsstrook van 1,0 m breed en 2,0 m hoog aanwezig zijn. Wij verzoeken u dat in de tekst op te nemen. 3. Artikel 6, water: In artikel 6.1, lid c is een aanduiding opgenomen, die het mogelijk maakt, om vaartuigen aan te leggen. Wij vragen u deze aanduiding en mogelijke effecten op de waterhuishouding in de toelichting te beschrijven. 4. Artikel 13.5, lid 2: Wij verzoeken u een hoeveelheid van 147 m3 conform de uitkomst van de watersleutel in dit artikel op te nemen. Naast advisering in het kader van de watertoets over dit bestemmingsplan is een watervergunning nodig. Voor meer informatie over deze watervergunning of melding verwijzen wij u naar www.hhdelfland.nl/watervergunning-aanvragen.	De opmerkingen zijn verwerkt in de toelichting en regels van het bestemmingsplan.
3.	Veiligheidsregio Haaglanden	Risicobronnen In het kader van fysieke en externe veiligheid zijn het plangebied en de directe omgeving beschouwd op de aanwezigheid van risicobronnen met	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

		de opslag, het transport en het gebruik van gevaarlijke stoffen. Geconstateerd is dat het plangebied niet in het invloedsgebied ligt van transportroutes gevaarlijke stoffen, buisleidingen of objecten waarop het Besluit externe veiligheid inrichtingen van toepassing is. De uitvoering van dit bestemmingsplan leidt daarom niet tot een noemenswaardige toename of afname van bestaande risico's. De Veiligheidsregio Haaglanden heeft op basis hiervan besloten om in het kader van externe veiligheid geen specifieke adviezen uit te brengen met betrekking tot dit bestemmingsplan. Incidentbestrijding door hulpdiensten In verband met de ruimtelijke inrichting van het plangebied is het voor de hulpdiensten van belang dat voor de bereikbaarheid en bestrijdbaarheid[1] van incidenten de toegankelijkheid, opstelplaatsen en bluswatervoorzieningen voor dit plangebied voldoende zijn. Voor wat betreft de bereikbaarheid en bestrijdbaarheid van incidenten zijn de toegankelijkheid, opstelplaatsen en bluswatervoorziening(en) op dit moment voldoende, dit dient wel geborgd te worden in de toekomst. Tot slot Het is belangrijk dat bij de verdere uitwerking van het plangebied ook specifiek wordt gekeken naar de brandveiligheid. Hiervoor kunnen extra maatregelen benodigd zijn. Voor vragen met betrekking tot brandveiligheid kunt u contact opnemen met risicobeheersing@vrh.nl.	
4.	Tennet	Binnen de grenzen van dit plan heeft TenneT (na een eerste beoordeling) noch bovengrondse-, noch ondergrondse hoogspanningsverbindingen in beheer. Wij hebben dan ook geen opmerkingen op genoemd plan en wensen u veel succes bij de verdere uitwerking hiervan.	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.
5.	Gasunie	Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.
6.	Westland infra	Mits er ook rekening wordt gehouden en er overleg is over het eventueel verleggen van de in het ontwerp aanwezige kabels en leidingen en veiligheidsafstanden van onze bedrijfsmiddelen, hebben wij geen bezwaar tegen dit plan.	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

		Bij het eventueel aanleggen, verleggen of aanpassen van kabel en leidingtracés zal dit in een door de gemeente aangeboden tracé met schone grond moeten gebeuren.	
--	--	---	--