

**Waterstudie
Uilehorst
te Honselersdijk**

**Opdrachtgever
Gemeente Westland
te Naaldwijk**



Milieu consultancy
Watermanagement
Ruimtelijke ordening



Milieu consultancy
Watermanagement
Ruimtelijke ordening

Waterstudie Uilehorst te Honselersdijk

■
Aqua-Terra Nova BV

Zuidweg 79
2671 MP Naaldwijk
telefoon 0174 – 625246
fax 0174 – 629744
www.aquaterranova.nl
■

Opdrachtgever Gemeente Westland te Naaldwijk



Datum: 28 november 2014
Rapportnr: 214110/Aqua-Terra Nova302c WT/AW
Status: Eind rapportage

COLOFON

Titel : *Waterstudie Uilehorst te Honselersdijk*
Opdrachtgever : *Gemeente Westland te Naaldwijk*
Contactpersoon : *mw. M.C. Engelvaart – van Velzen /
mw. S.A.J. Kingma*

Projectteam

Projectmanager : ing. A.P. Wubben
Auteur : dhr. R. van den Bos / A.P. Wubben
Kwaliteitsborging : ing. R. Kleefman

Projectnummer : **214110**

Datum vrijgave	Status	Goedkeuring projectmanager	Vrijgave borger
28 november 2014	Eindrapport		

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
1.1	Aanleiding watertoets	1
1.2	Beleidsnota Beperken en voorkomen wateroverlast	1
1.3	Waterplan	1
1.4	Procedure.....	1
1.5	Leeswijzer	2
2	PROJECTGEBIED HUIDIGE SITUATIE	3
2.1	Algemeen.....	3
2.2	Veiligheid en waterkeringen.....	3
2.3	Waterkwantiteit	3
2.4	Watersysteemkwaliteit en ecologie	4
2.5	Onderhoud en bagger	4
2.6	Afvalwater en riolering	4
3	TOEKOMSTIGE SITUATIE	5
3.1	Algemeen.....	5
3.2	Veiligheid en waterkeringen.....	6
3.3	Waterkwantiteit	6
3.4	Waterkwaliteit en ecologie.....	7
3.5	Onderhoud en bagger	8
3.6	Afvalwater en riolering	8
4	RESUMÉ	9
4.1	Algemeen.....	9
4.2	Veiligheid en waterkeringen.....	9
4.3	Waterkwantiteit	9
4.4	Waterkwaliteit en ecologie.....	9
4.5	Onderhoud en bagger	9
4.6	Afvalwater en riolering	10
4.7	Procedure.....	10
BIJLAGE 1	FASEN WATERTOETS	11
BIJLAGE 2	PROJECTGEBIED HUIDIGE EN TOEKOMSTIGE SITUATIE.....	12
BIJLAGE 3	LEGGERKAARTEN DELFLAND	15
BIJLAGE 4	NORMEN BERGINGS- EN AFVOERCAPACITEIT	17
BIJLAGE 5	INFORMEEL ADVIES HOOGHEEMRAADSCHAP VAN DELFLAND	18
BIJLAGE 6	LITERATUUR.....	20

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding watertoets

Gemeente Westland beoogt op het perceel aan de Uilehorst te Honselersdijk een locatie te ontwikkelen ter grootte van ca. 2.920 m². Deze ontwikkeling is echter op basis van het vigerende bestemmingsplan niet mogelijk. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is een wijziging van de bestemmingen "Maatschappelijk" en "Tuin" naar de bestemming "Wonen" noodzakelijk. Voor dit project dienen onder andere de gevolgen van deze ruimtelijke ingreep op de waterhuishouding te worden weergegeven. In dit kader is de onderhavige Watertoets / Waterstudie uitgevoerd door Aqua-Terra Nova BV in opdracht van gemeente Westland.

Bij ruimtelijke (her)ontwikkelingen is het van belang om de waterhuishouding van het begin af aan mee te nemen in de planvorming. Om dat te waarborgen is een verplichte watertoets in het leven geroepen. Het doel van de watertoets is een goede en evenwichtige afstemming tussen waterbeheer (kwantiteit en kwaliteit) en ruimtelijke plannen te bewerkstelligen en dient invulling te geven aan het thema water in de ruimtelijke paragraaf. In de watertoets komen verschillende waterthema's aan de orde, zoals waterkwantiteit, waterkwaliteit, waterkeringen, afvalwaterketen en beheer & onderhoud van nieuw oppervlaktewater. Wanneer knelpunten in de projectvoorbereiding worden gesignaleerd moeten er alternatieve en/of compenserende maatregelen worden genomen in de planontwikkeling en uitvoering. De waterstudie is opgesteld volgens de "Handreiking Watertoets 2012 voor gemeenten; Ruimte voor water in ruimtelijke plannen" en de Beleidsnota uit juli 2014 "Beperken en voorkomen wateroverlast" van het Hoogheemraadschap van Delfland. Deze handreiking is een dynamisch document die te allen tijde aangepast kan worden.

1.2 Beleidsnota Beperken en voorkomen wateroverlast

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland heeft in juli 2014 de beleidsnota beperken en voorkomen wateroverlast vastgesteld. Het Hoogheemraadschap van Delfland heeft dit beleid opgesteld om aan te geven op welke manier Delfland invulling geeft aan de wettelijke taak op het gebied van het waterkwantiteitsbeheer, specifiek voor het aspect wateroverlast. Deze beleidsnota bevat het Delflandse beleid op hoofdlijnen voor het op orde brengen en houden van het watersysteem ten aanzien van wateroverlast. In de beleidsnota is hiervoor een effectgerichte, gebiedsgerichte en marktgerichte aanpak uitgewerkt. Dit betekent een breuk met het verleden, waarin Delfland een normgerichte aanpak volgde. De nieuwe aanpak houdt in dat Delfland in nauwe samenwerking met de partners in het gebied op zoek gaat naar doelmatige oplossingen om wateroverlast te beperken en te voorkomen. De nieuwe aanpak is ook gericht op samenwerking en op oplossingen in "de weg van het water" (vasthouden, bergen en afvoeren) die bijdragen aan een beter functionerend watersysteem.

Met het vaststellen van de beleidsnota beperken en voorkomen wateroverlast komen de Nota Normering Wateroverlast (2005) en het Kaderdocument Vasthouden en Bergen (2008) te vervallen. Deze documenten zijn bij inwerkingtreding van de Beleidsnota ingetrokken. In de huidige Handreiking Watertoets voor gemeenten zijn al beoordelingscriteria, richtlijnen en aandachtspunten opgenomen. Als gevolg van deze beleidsnota zijn deze enigszins aangepast

1.3 Waterplan

Begin januari 2012 is het Programma 2012-2015 Waterplan Westland vastgesteld. Dit programma is het resultaat van enkele verkenningen en uitwerkingsprogramma's sinds in 2008 het gezamenlijke waterplan "Westlands Water, Nu en Later" is opgesteld waarop de besluitvorming omtrent de uitvoering enige tijd is aangehouden. Een grote verandering ten opzichte van eerder beleid is dat het alleen voldoen aan de vaste waterbergingsnormen voor specifieke functies is losgelaten en dat nu maatwerkoplossingen en bijdragen van projecten ten gunste van het watersysteem worden gevraagd (zie bijlage 4). De gemeenten worden geacht te werken volgens de nieuwe Beleidsnota van het hoogheemraadschap van juli 2014.

1.4 Procedure

Volgens de procedure van de watertoets dient een concept rapportage aan het Hoogheemraadschap van Delfland te worden voorgelegd, welke hierop een informeel advies geeft waarop de rapportage mogelijk wordt aangepast. De concept rapportage kan op basis van het informeel advies definitief opgesteld worden.

De eindconcept rapportage is op 5 september 2014 voorgelegd aan het Hoogheemraadschap van Delfland voor een informeel advies. Hier is door het hoogheemraadschap op 30 september schriftelijk gereageerd waarna op 8 oktober 2014 een gesprek met Delfland over de toepassing

van de zgn Watersleutel heeft plaats gevonden. De rapportage is hierop aangepast en op 5 november nogmaals voorgelegd aan Delfland. Hier is op 18 november 2014 door Delfland op gereageerd en de zgn nieuwe watersleutel toegepast welke in de definitieve rapportage is verwerkt. Het hoogheemraadschap heeft hier op 28 november 2014 mee ingestemd (zie bijlage 5).

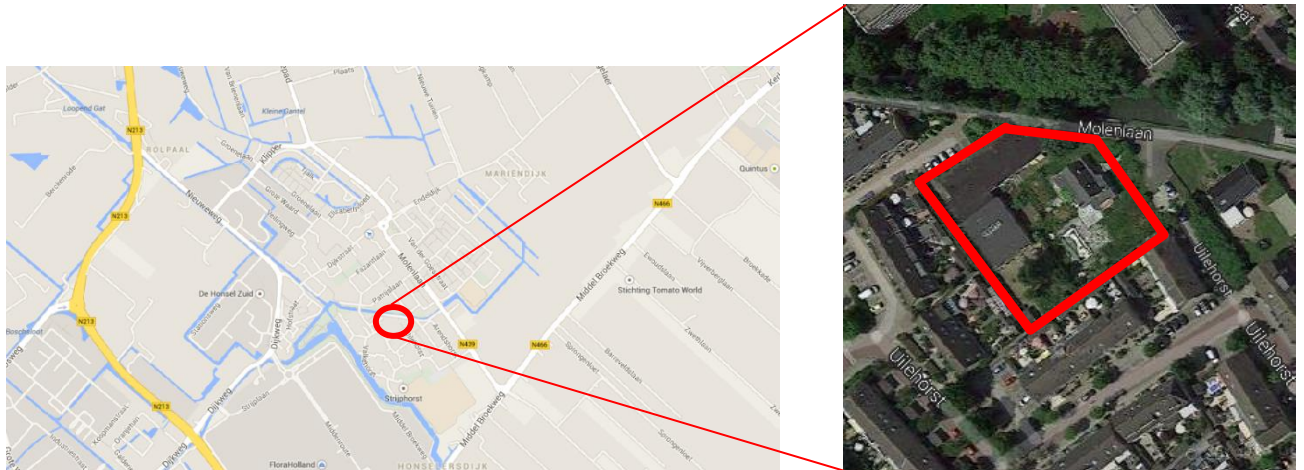
1.5 Leeswijzer

De rapportage is opgesteld op basis van een beschrijving van de huidige situatie van het projectgebied in hoofdstuk 2. In hoofdstuk 3 wordt de nieuwe situatie weergegeven en worden de aspecten ten aanzien van het beleid en wensen vanuit het gemeentelijke beleid vertaald naar het uiteindelijke inrichtingsplan. In hoofdstuk 4 volgt tot slot een resumé van de relevante wateraspecten.

2 PROJECTGEBIED HUIDIGE SITUATIE

2.1 Algemeen

Het projectgebied is gelegen in een woonwijk ten zuiden van het centrum van de kern Honselersdijk. De locatie is kadastraal bekend in gemeente Westland, Honselersdijk onder sectie B, nummer 3127. Zie figuur 1 voor de ligging en bijlage 2 voor de globale begrenzing van het projectgebied.



Figuur 1. Ligging projectgebied / projectgebied

Het oppervlak van de totale kavel (projectgebied) bedraagt ca. 2.920 m². Op een deel van het perceel bevindt zich een woonhuis met een zwembad en een oud schoolgebouw. Het overige projectgebied is braakliggend terrein een kruidenrijke grasvegetatie, struweel en enkele bomen.

Het projectgebied is onderdeel van Oude en Nieuwe Broekpolder, peilgebied IX. Het totale oppervlak van de Oude en Nieuwe Broekpolder bedraagt ongeveer 592 ha. De polder wordt begrensd door de kern van Honselersdijk en de Mariëndijk in het noordwesten, en door de boezemwatergangen Kromme Zweth in het zuidoosten, de Striip in het zuidwesten, en de Lange Watering in het noordoosten. Het overgrote deel van de polder wordt gebruikt voor de glastuinbouw. Een klein deel is in gebruik voor recreatie (De Wollebrand) en stedelijk gebied (grootste deel van de kern Kwintshul, een deel van Honselersdijk, de Van Reenenbuurt en een deel van bedrijventerrein Tradeparc Westland). Tussen de kassen zijn stukken in gebruik voor de agrarische functie.

2.2 Veiligheid en waterkeringen

Het hoogheemraadschap van Delfland is verantwoordelijk voor de veiligheid van haar beheersgebied. Het bouwen en opslaan op waterkeringen mag niet zonder meer en hierop is de Delflands Algemene Keur van toepassing. Het maken van werken (waaronder bouwen) in de keurzone heeft strengere eisen dan het maken van werken in de beschermingszone van de waterkering. Met deze Keurbepalingen wil Delfland voorkomen dat de stabiliteit of het functioneren van de waterkering wordt beïnvloed. Tevens moet de waterkering in de toekomst, indien nodig, opgehoogd of verbreed kunnen worden. In veenkaden is het geheel niet toegestaan om in de kernzone van de waterkeringen werken te maken

De Oude en Nieuwe Broekpolder wordt aan alle zijden omsloten door boezemwateren met aangrenzende boezemkaden dan wel boezemland. In bijlage 3 is de leggerkaart wateren en waterkeringen van het gebied opgenomen. Het projectgebied is gelegen in de kern- en beschermingszone van een primaire boezemwaterkering.

2.3 Waterkwantiteit

Op nationaal niveau (Nationaal Bestuursakkoord Water 2011) zijn afspraken gemaakt over het voorkomen van wateroverlast. Het doel van het Bestuursakkoord is om de kwaliteit van het beheer te vergroten tegen zo laag mogelijke maatschappelijke kosten. De normen van de provinciale waterverordening (2009) geven aan waar de regionale wateren, met het oog op de bergings- en afvoercapaciteit, op ingericht moet zijn (zie bijlage 4). Provincie en waterschappen

hebben vervolgens samenwerkingsafspraken gemaakt over de realisatie van de doelen in de waterverordening en leggen die vast in de Wateragenda 2012 - 2015.

Met het oog op de bergings- en afvoercapaciteit waarop het regionale watersysteem moet zijn ingericht geldt, voor dit gebied (binnen de bebouwde kom) een norm van 1/100 jaar voor wateroverlast. De projectlocatie is gelegen in de Oude en Nieuwe Broekpolder en in deze polder is volgens de nota Westlands water voor nu en later (2008) een waterbergingstekort van 16.202 m³. Het projectgebied is momenteel 56% verhard en was in het verleden deels in gebruik als school en als woning. Aangrenzend aan de noord zijde van het projectgebied is een boezemwatergang gelegen. Op het projectgebied zelf is geen oppervlaktewater aanwezig.

De maaiveld hoogte bedraagt momenteel ca. NAP 0 – 0,3 m volgens hoogtekaart.nl. Zover bekend zijn er geen problemen bekend met betrekking tot de grondwaterstand in het projectgebied. Het grondwaterpeil zit op ca. 0,8 m onder maaiveld.

2.4 Watersysteemkwaliteit en ecologie

Het projectgebied heeft vanwege het ontbreken van oppervlaktewater heeft geen directe invloed op de kwaliteit van het oppervlaktewater. De aquatisch-ecologische toestand van het naast gelegen boezemwater van de Oude en Nieuwe Broekpolder is van matige kwaliteit. Het water bevat teveel metalen, nutriënten en bestrijdingsmiddelen.

2.5 Onderhoud en bagger

In het gebied bevindt zich geen oppervlaktewater. Onderhoud en bagger van de naast gelegen watergang wordt bijgehouden door het hoogheemraadschap van Delfland aangezien het hier een primaire boezemwatergang betreft.

2.6 Afvalwater en riolering

Het projectgebied is momenteel aangesloten op een gemeentelijk rioleringsstelsel met een lozingspunt op een gescheiden stelsel (zie bijlage 2; rioleringstekening Tuinen Zuid). Langs het gebied loopt de riolering welke ter plekke een overstort heeft op de boezemwatergang.

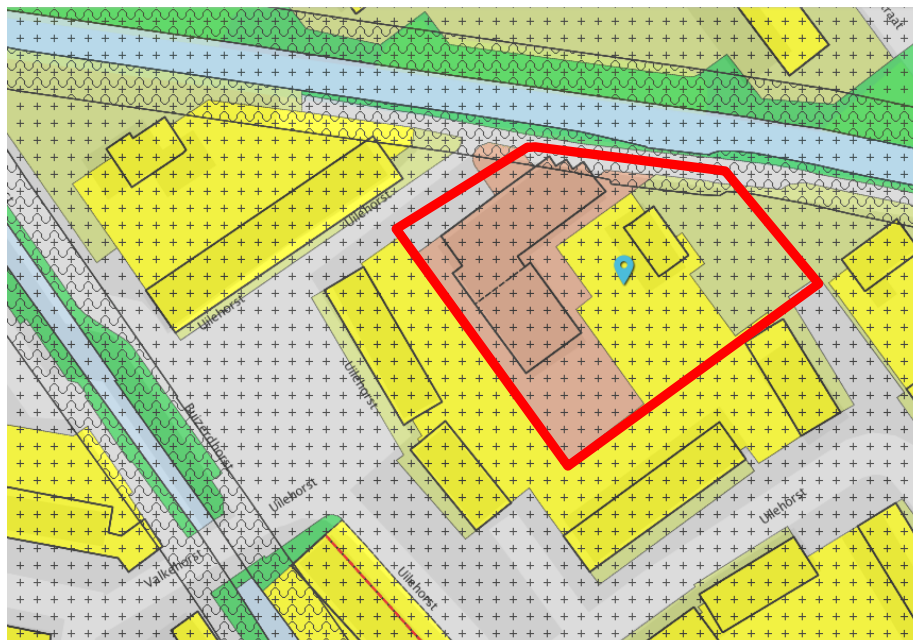
3 TOEKOMSTIGE SITUATIE

3.1 Algemeen

Gemeente Westland beoogt op de planlocatie van ca. 2.920 m² ontwikkeling van grondgebonden woningen mogelijk te maken. Hiervoor is in figuur 2 een eerste opzet voor 12 woningen, incl. groen en parkeerplaatsen gemaakt. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is een wijziging van de bestemmingen "Maatschappelijk" en "Tuin" naar de bestemming "Wonen" noodzakelijk. (zie figuur 2 en 3). Een deel van het projectgebied heeft al de bestemming "Wonen".



Figuur 2: impressie nieuwbouw voor opgesteld bouwplan



Figuur 3: uitsnede huidig bestemmingsplan Kern Honselersdijk met projectgebied

Het projectgebied is onderdeel van Oude en Nieuwe Broekpolder, peilgebied IX. In het Waterplan van de gemeente Westland voor deze polder (2008) zijn in het projectgebied geen claims neergelegd. Wel kan er naar kansen bij herstructurering gekeken worden, zoals het samenvoegen van peilgebieden. Voor peilgebied IX is dat volgens het Waterplan niet aan de orde.

3.2 Veiligheid en waterkeringen

In de nieuwe situatie blijft het projectgebied aan een kant begrenst door boezemwater (zie figuur 2). Dit is een primaire watergang (zie ook bijlage 3).

In bijlage 3 is de leggerkaart wateren en waterkeringen van het gebied opgenomen. Uit de projectie op deze bijlage van de beoogde situatie blijkt dat het projectgebied voor een deel gelegen is binnen de beschermingszone van een primaire waterkering. Het raakt of is net binnen de kernzone van de waterkering gelegen. Dit betekent dat er voor het plan mogelijk nadere criteria ten aanzien van veiligheid en waterkeringen aan de orde zijn. Een watervergunning in het kader van de Keur is dan noodzakelijk en dient te worden aangevraagd.

3.3 Waterkwantiteit

Het plan dient te voldoen aan de provinciale normen voor bergings- en afvoercapaciteit. Bij nieuwe functies dient het beschermingsniveau daarop te worden afgestemd. Het totale bergingstekort in de Oude en Nieuwe Broekpolder is in de ABC polderstudies (2003) berekend op 16.202 m³. De oplossingen in deze studie worden met name bij de herstructurering van de glastuinbouw gezocht. Het projectgebied is gelegen in het peilgebied IX, waar een maximale peilstijging van 0,30 m mogelijk is. Het bergingstekort is volgens het Waterplan van de gemeente Westland voor dit peilgebied niet bekend.

Conform de Handreiking Watertoets en de nieuwe beleidsnota van Delfland mag de waterhuishoudkundige situatie niet verslechteren als gevolg van de ontwikkeling, het zgn. standstill principe. Bij planologische omzetting geldt de maximale inspanning voor de norm van de waterberging (zie bijlage 4) met toepassing van een effectgerichte, gebiedsgerichte en marktgerichte aanpak. Het projectgebied zal voor een belangrijk deel worden omgezet naar de functie wonen. Een deel van het oppervlak van ca. 690 m² met bestemming "Tuin" wordt 'verhard' naar "Wonen". Een belangrijk deel van het perceel zal echter terug komen als plantsoen.

Op basis van het nieuwe beleid van Delfland wordt er vanaf juli 2014 officieel getoetst vanuit zes algemene uitgangspunten. De voor dit project is toetsing aan het stand-stillbeginsel met de bergings- en afvoernormen het belangrijkste uitgangspunt. Het stand-stillbeginsel betekent dat de kans op wateroverlast niet mag toenemen als gevolg van een ontwikkeling. Ontwikkelingen waarbij het verhard oppervlak toeneemt, of de vasthoudcapaciteit van een gebied op andere manieren wordt verkleind, zorgen voor een snellere afstroming van hemelwater naar het oppervlaktewater. Dit kan leiden tot wateroverlast. Versnelde afvoer door meer verharding voldoet daarmee niet aan het stand-stil beginsel, tenzij ter compensatie extra waterberging wordt gerealiseerd.

Delfland heeft de Watersleutel ontwikkeld, een rekentool waarbij op basis van een aantal relevante kenmerken van de ontwikkeling en het watersysteem wordt bepaald hoeveel waterberging moet worden gerealiseerd. Om te bepalen hoeveel waterberging nodig is om de ontwikkeling hydrologisch neutraal te kunnen uitvoeren, kan ook een modelstudie worden uitgevoerd. Voor veel ontwikkelingen, waaronder project Uilehorst, kan worden volstaan met een eenvoudigere methode om inzicht te krijgen in de benodigde watercompensatie. Delfland is gevraagd de berekening met de Watersleutel uit te voeren en deze is onder bijlage 5 bijgevoegd.

In deze bijlage staan op basis van deze watertoets de uitgangspunten voor de berekening van de watercompensatie van het project:

- de huidige en toekomstige verharding van zowel terrein verharding als bebouwing;
- huidige en toekomstig maaiveldhoogte;
- maatgevend peil en gemiddelde drooglegging
- toelaatbare peilstijging

Hierbij is niet alleen gekeken naar de percelen waarvan de bestemming wijzigt maar ook naar effecten binnen de bestaande bestemming omdat er mogelijk een hoger verhardingspercentage wordt gemaakt dan in het oorspronkelijke bestemmingsplan. Voor het projectgebied Uilenhorst is berekend dat het verhardingspercentage na de verandering iets af zal nemen (zie bijlage 2, toekomstig verhard oppervlak). In de huidige situatie is er 1.637 m² verhard en in de nieuwe situatie 1.598 m² verhard. Voor het project betekent dit dat er praktisch hydrologisch neutraal wordt gewerkt. In bijlage 5 staat de analyse op basis van de Watersleutel van Delfland weergegeven. Op basis van de Watersleutel behoeft er geen extra waterberging of wateroppervlak te worden gerealiseerd.

De gemeente heeft aangegeven dat er toch waar mogelijk de parkeerplaatsen van water doorlatende verharding zal worden voorzien. De precieze invulling van het nieuwe groengebiedje

voor infiltratie van het hemelwater uit het projectgebied wordt nog bestudeerd. Gedurende het ontwikkelingsproces zullen hier met het waterschap nadere afspraken over worden gemaakt. Hiermee voldoet het plan aan de trits 'vasthouden, bergen en afvoeren.

Ten aanzien van het Stand-stillbeginsel wordt met name naar 3 onderdelen gekeken:

- Kans op wateroverlast mag niet toenemen; dit zal middels de genoemde situatie en maatregelen niet gebeuren;
- Structuur van het watersysteem mag niet verslechteren; met de genoemde situatie en maatregelen zal dit niet gebeuren;
- Beheerbaarheid van het watersysteem mag niet achteruit gaan; er worden geen activiteiten uitgevoerd die hier betrekking op hebben.

Het maaiveld zal niet worden opgehoogd en blijft op ca. NAP 0 – 0,3 m volgens hoogtekaart.nl. De hoogtekaart van het gebied is in figuur 4 weergegeven. Het grondwaterpeil zit op ca 0,8 m onder maaiveld en hierop kan geïnfiltrerd worden.



Figuur 3: uitsnede hoogtekaart projectgebied/ Kern Honselersdijk

Zorgplicht

De initiatiefnemer dient maatregelen of voorzieningen te treffen om te voldoen aan de zorgplicht. Zoals aangegeven wordt, waar mogelijk, onverhard oppervlak behouden en de aanleg van verharding in waterdoorlatende vorm gerealiseerd en zal ook worden geadviseerd naar de nieuwe bewoners van de woningen. Deze activiteiten maken deel uit van het nader vorm geven van het nieuwe beleid van Delfland en de gemeente zal hier aan meewerken.

3.4 Waterkwaliteit en ecologie

De kwaliteitsverbetering van het polder- en boezemwater is voor een belangrijk deel afhankelijk van de vermindering van verontreiniging van gebieden elders, zoals uitwaterende polders, overstorten van riolering, diffuse bronnen en stedelijk gebied.

Het afstromend hemelwater vanaf het projectgebied kan een gering positief effect op de waterkwaliteit in de polder hebben, indien het hemelwater wordt afgevoerd middels een gescheiden rioolstelsel. Wel geldt dat het gebruik van uitlogende materialen niet is toegestaan. Door de infiltratie van hemelwater in de bodem kan door de bodempassage eveneens een kwaliteitsverbetering plaatsvinden van het grondwater.

3.5 Onderhoud en bagger

Onderhoud van de infiltratievoorzieningen zal door de perceelseigenaar plaatsvinden. Onderhoud van de naastgelegen boezemwatergang blijft in handen van het Hoogheemraadschap van Delfland.

3.6 Afvalwater en riolering

Het huishoudelijk afvalwater zal samen met het hemelwater van potentieel vervuilde oppervlakken gescheiden van hemelwater van schone oppervlakken worden afgevoerd. Het projectgebied is momenteel aangesloten op een gemeentelijk rioleringsstelsel met een lozingspunt op een gescheiden stelsel (zie bijlage 2; rioleringstekening Tuinen Zuid). Langs het gebied loopt de riolering welke ter plekke een overstort heeft op de boezemwatergang. Hier heeft het project geen invloed op. Het plan dient te voldoen aan de Leidraad Riolering West Nederland en de Leidraad aan- en afkoppelen verhard oppervlak en de Beslisboom Aan- en afkoppelen verharde oppervlakten (2003).

Het afvalwater wordt afgevoerd naar de dichtstbijzijnde A.W.Z.I., Harnasch polder.

RESUMÉ

4.1 Algemeen

Gemeente Westland beoogt op de planlocatie van ca. 2.920 m² ontwikkeling van grondgebonden woningen mogelijk te maken. Hiervoor is in bijlage 2 een eerste opzet voor 12 woningen, incl. groen en parkeerplaatsen gemaakt. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is een wijziging van de bestemmingen "Maatschappelijk" en "Tuin" naar de bestemming "Wonen" noodzakelijk. Voor dit project dienen onder andere de gevolgen van deze ruimtelijke ingreep op de waterhuishouding te worden weergegeven. Het projectgebied is onderdeel van Oude en Nieuwe Broekpolder en heeft een waterbergingsstekort van 16.202 m³. In het Waterplan van de gemeente Westland voor deze polder (2008) zijn voor het projectgebied, onderdeel van peilgebied IX, geen claims neergelegd. Er is momenteel geen oppervlaktewater in het projectgebied.

4.2 Veiligheid en waterkeringen

In de nieuwe situatie blijft het projectgebied aan een kant begrenst door boezemwater en dit is een primaire watergang. In bijlage 3 is de leggerkaart wateren en waterkeringen van het gebied opgenomen. Uit de projectie op deze bijlage van de beoogde situatie blijkt dat het projectgebied voor een deel gelegen is binnen de beschermingszone en mogelijk kernzone van de primaire waterkering. Dit betekent dat er voor het plan mogelijk nadere criteria ten aanzien van veiligheid en waterkeringen aan de orde zijn. Een watervergunning in het kader van de Keur is dan noodzakelijk.

4.3 Waterkwantiteit

Conform de Handreiking Watertoets en de nieuwe beleidsnota van Delfland mag de waterhuishoudkundige situatie niet verslechteren als gevolg van de ontwikkeling, het zgn. standstill principe. Bij planologische omzetting geldt de maximale inspanning voor de norm voor waterberging en afvoer (zie bijlage 4) met toepassing van een effectgerichte, gebiedsgerichte en marktgerichte aanpak. Het projectgebied zal voor een belangrijk deel worden omgezet naar de functie wonen. Een deel van het oppervlak van ca. 690 m² met bestemming "Tuin" wordt 'verhard' naar "Wonen". Een belangrijk deel van het perceel zal echter terug komen als parkje.

Op basis van het nieuwe beleid van Delfland wordt er vanaf juli 2014 officieel getoetst vanuit zes algemene uitgangspunten. De voor dit project is toetsing aan het stand-stillbeginsel met de bergings- en afvoernormen het belangrijkste uitgangspunt. Het stand-still beginsel betekent dat de kans op wateroverlast niet mag toenemen als gevolg van een ontwikkeling, bijv. als gevolg van toename verhard oppervlak.

Delfland heeft de Watersleutel ontwikkeld, een rekentool waarbij op basis van een aantal relevante kenmerken van de ontwikkeling en het watersysteem wordt bepaald hoeveel waterberging als compensatie moet worden gerealiseerd. Delfland is gevraagd de berekening met de Watersleutel uit te voeren en deze is onder *bijlage 5 (nog bij te voegen)* bijgevoegd. De berekening is uitgevoerd op basis van de huidige en toekomstige verharding van zowel terrein verharding als bebouwing, maaiveldhoogte, toelaatbare peilstijging, etc. Voor het projectgebied Uilenhorst is berekend dat het verhardingspercentage na de verandering iets af zal nemen. In de huidige situatie is er 1.637 m² verhard en in de nieuwe situatie 1.598 m² verhard. Voor het project betekent dit dat er praktisch hydrologisch neutraal wordt gewerkt. In bijlage 5 staat de analyse op basis van de Watersleutel van Delfland weergegeven. Op basis van de Watersleutel behoeft er geen extra waterberging of wateroppervlak te worden gerealiseerd. De initiatiefnemer heeft tevens aangegeven dat er waar mogelijk de parkeerplaatsen van water doorlatende verharding zal worden voorzien. Gedurende het ontwikkelingsproces zullen hier met het waterschap nadere afspraken over worden gemaakt. Hiermee voldoet het plan aan de trits 'vasthouden, bergen en afvoeren'.

4.4 Waterkwaliteit en ecologie

De kwaliteitsverbetering van het polder- en boezemwater is voor een belangrijk deel afhankelijk van de vermindering van verontreiniging van gebieden elders, zoals uitwaterende polders, overstorten van riolering, diffuse bronnen en stedelijk gebied. Er bevindt zich een riooloverstort naar de boezemwatergang vlak naast het projectgebied. Het afstromend hemelwater vanaf het projectgebied kan een gering positief effect op de waterkwaliteit in de polder hebben.

4.5 Onderhoud en bagger

Onderhoud van de infiltratievoorzieningen zal door de perceelseigenaar plaatsvinden. Onderhoud van de naastgelegen boezemwatergang blijft in handen van het Hoogheemraadschap van Delfland.

4.6 Afvalwater en riolering

Het huishoudelijk afvalwater zal samen met het hemelwater van potentieel vervuilde oppervlakken gescheiden van hemelwater van schone oppervlakken worden afgevoerd. Het projectgebied is momenteel aangesloten op een gemeentelijk rioleringsstelsel met een lozingspunt op een gescheiden stelsel. Langs het gebied loopt de riolering welke ter plekke een overstort heeft op de boezemwatergang. Hier heeft het project geen invloed op. Het plan dient te voldoen aan de Leidraad Riolering West Nederland en de Leidraad aan- en afkoppelen verhard oppervlak en de Beslisboom Aan- en afkoppelen verharde oppervlakten (2003).

4.7 Procedure

De eindconcept waterstudie is op 5 september 2014 en op 5 november 2014 voor informeel advies voorgelegd aan het Hoogheemraadschap van Delfland. Hier is op 18 november 2014 door Delfland op gereageerd en de zgn nieuwe watersleutel toegepast welke in de definitieve rapportage is verwerkt. Het hoogheemraadschap heeft hier op 28 november 2014 mee ingestemd (zie bijlage 5).

BIJLAGE 1

FASEN WATERTOETS

In de startovereenkomst van het Waterbeleid van de 21^e eeuw hebben de verschillende overheden afgesproken dat vanaf 14 februari 2001 de watertoets zal worden toegepast in alle ruimtelijke plannen. Op 1 november 2003 is de waterparagraaf wettelijk verplicht gesteld bij ruimtelijke procedures. In de volgende tabel zijn de fasen van de watertoets opgenomen, die door het Hoogheemraadschap van Delfland zijn vastgelegd in de Handreiking watertoets 2007.


Fasen watertoets	Processtappen watertoets	Acties watertoets	Producten watertoets
1 Initiatiefase	Informereren en proces afspraken	De initiatiefnemer van een ruimtelijk plan informeert Delfland over het voornemen De initiatiefnemer en Delfland maken procesafspraken over: overlegmomenten informatie-uitwisseling betrokken contactpersonen moment formele (bestuurlijke) wateradvies	Eventuele afspraken notitie
2 Ontwikkel- en adviesfase	Eisen, wensen en aandachtspunten	Delfland levert aan de initiatiefnemer de nodige basisinformatie en informeert over eisen, wensen en aandachtspunten vanuit waterbeheer: relevante informatie watersysteem/waterbeheer specifiek beleid en specifieke watervisies specifieke waterhuishoudkundige maatregelen specifieke knelpunten of kansen specifieke eisen, randvoorwaarden en wensen	Programma van eisen
	Reageren en meedenken over ruimtelijke oplossingen	De initiatiefnemer integreert het programma van eisen na afweging van belangen in een concept voorontwerpplan en beargumenteert de keuze in een concept waterparagraaf Delfland en de initiatiefnemer overleggen op basis van het conceptvoorontwerp Delfland reageert op het plan: is het programma van eisen juist ingepast? wat zijn de aanvullende eisen en wensen? meedenken over ruimtelijke oplossingen In deze processtap kan blijken dat aanvullend hydrologisch onderzoek noodzakelijk is. Op basis van het overleg past de initiatiefnemer zonodig het plan inclusief concept waterparagraaf aan	Voorontwerp inclusief concept waterparagraaf
	Formeel wateradvies	De initiatiefnemer stuurt het voorontwerp aan Delfland (overleg ex. artikel 10 Bro) Delfland reageert schriftelijk op het plan	Formeel wateradvies
3 Afweging en besluitvormingfase		De initiatiefnemer weegt het formele wateradvies af tegen de overige belangen en past het plan voor zonodig aan. Doel van de watertoets is dat initiatiefnemer en Delfland op dit moment overeenstemming hebben bereikt over de inpassing van water in het plan. Als dit onverhoopt niet het geval is kan Delfland besluiten de daarvoor openstaande (juridische) procedures te gebruiken (zoals indienen zienswijze en bedenkingen, bezwaar- en beroepsprocedure)	Definitieve waterparagraaf

BIJLAGE 2 PROJECTGEBIED HUIDIGE EN TOEKOMSTIGE SITUATIE

Bron: Google-maps

Huidige situatie; projectgebied



 = globale grens projectgebied

Huidige situatie; verharding projectgebied (bron;Varese)



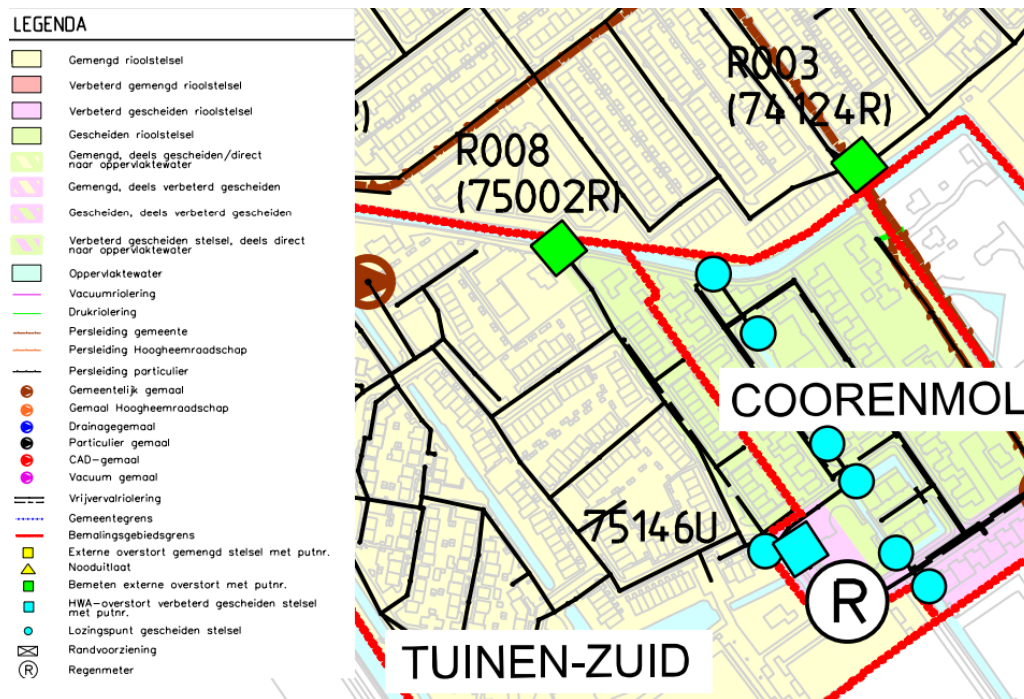
Kadastrale kaart



Toekomstige situatie; verharding oppervlak (bron;Varese)

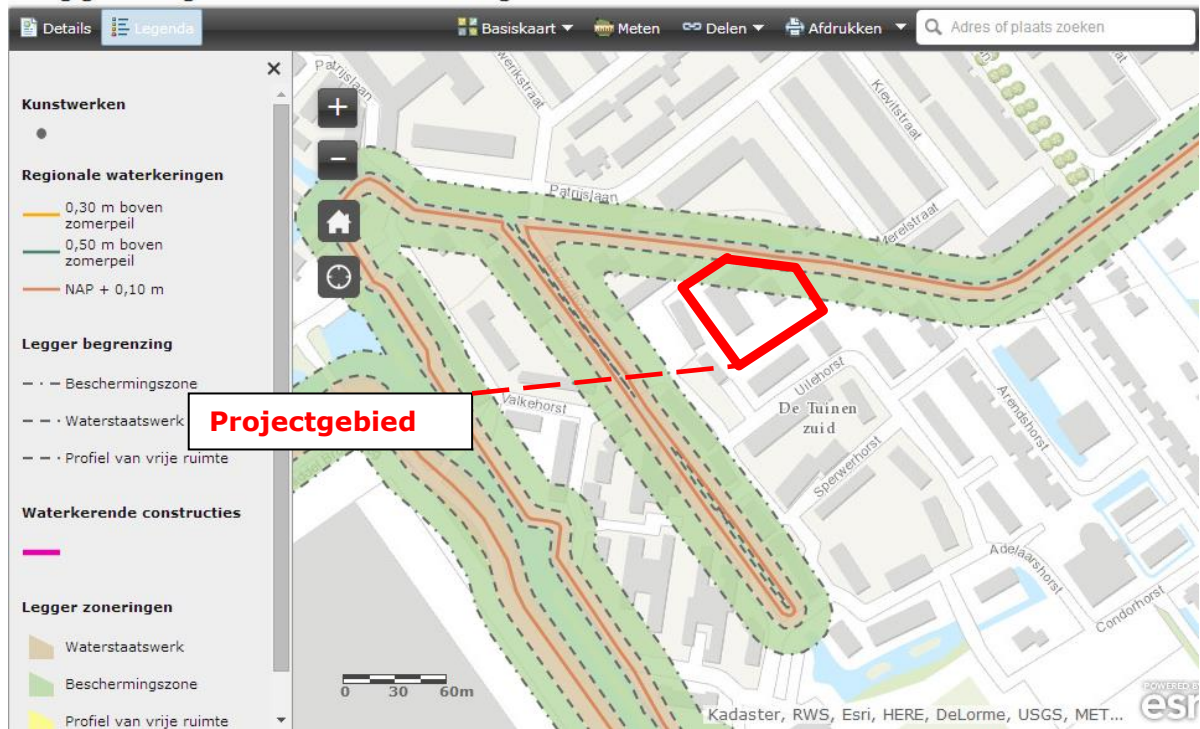


Rioleringstekening Tuinen-Zuid

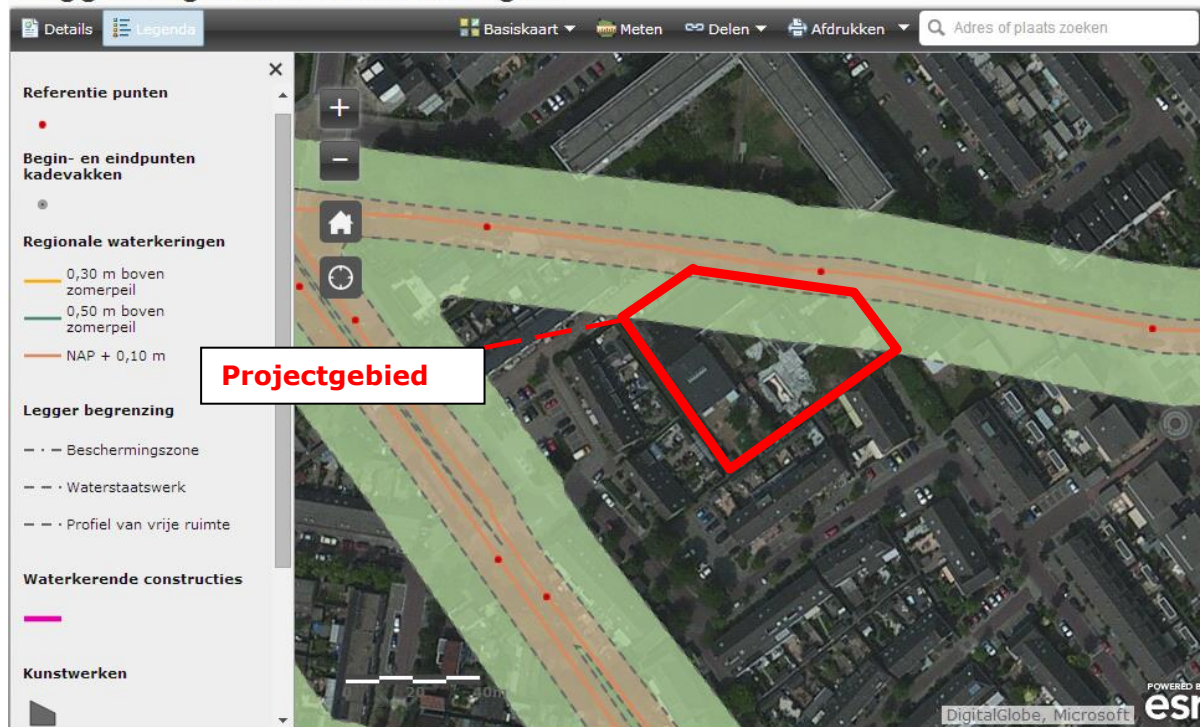


BIJLAGE 3 LEGGERKAARTEN DELFLAND

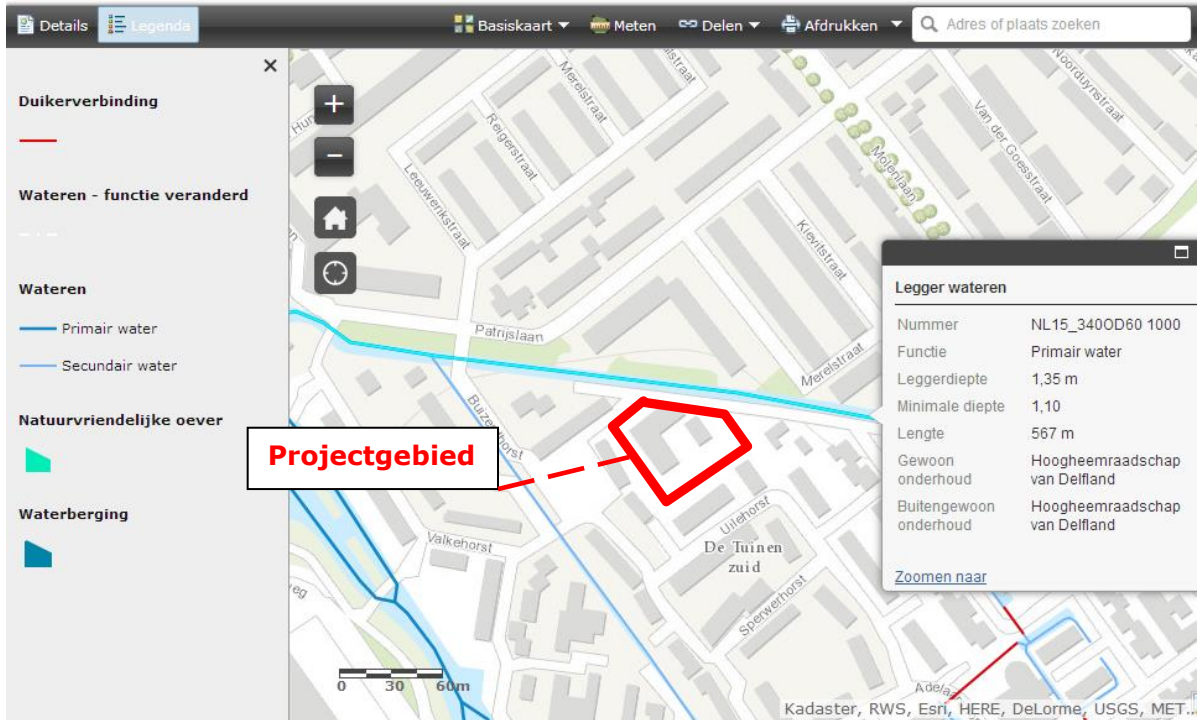
Legger regionale waterkeringen



Legger regionale waterkeringen



Legger Wateren Hoogheemraadschap van Delfl...



BIJLAGE 4

NORMEN BERGINGS- EN AFVOERCAPACITEIT

Provinciale Waterverordening(2009)

Vanaf half juli 2014 wordt het beleid van het hoogheemraadschap van Delfland gevolgd volgens de ontwerp Beleidsnota "Beperken en voorkomen wateroverlast". Hierbij staan de normen van de provinciale waterverordening als basis. Hieronder is artikel 2.3 uit de Waterverordening Zuid-Holland (2009) letterlijk overgenomen.

Artikel 2.3 Normen waterkwantiteit

1. Met het oog op de bergings- en afvoercapaciteit waarop regionale wateren moeten zijn ingericht geldt, voor het gebied van een gemeente binnen de bebouwde kom, als norm een gemiddelde overstromingskans van:
 - a. 1/100 per jaar voor bebouwing niet zijnde glastuinbouw;
 - b. 1/50 per jaar voor glastuinbouw;
 - c. 1/10 per jaar voor het overige gebied.
2. Met het oog op de bergings- en afvoercapaciteit waarop de regionale wateren moeten zijn ingericht geldt, voor het gebied van een gemeente buiten de bebouwde kom, als norm een gemiddelde overstromingskans van:
 - a. 1/100 per jaar voor hoofdinfrastructuur;
 - b. 1/50 per jaar voor glastuinbouw en hoogwaardige land- en tuinbouw;
 - c. 1/25 per jaar voor akkerbouw;
 - d. 1/10 per jaar voor grasland.
3. Voor de toepassing van het tweede lid is wat betreft het landgebruik de situatie zoals vastgelegd in een ruimtelijk plan bepalend. Indien een ruimtelijk plan onvoldoende duidelijkheid verschaft omtrent het type landgebruik dan kan het landgebruik ook worden bepaald met behulp van het Landelijk Grondgebruikersbestand Nederland versie 5 van Wageningen Universiteit en Researchcentrum.
4. Voor bebouwing, gelegen buiten de bebouwde kom, geldt de norm van het omringend landgebruik genoemd in het tweede lid, onder b, c of d.
5. Gedeputeerde staten kunnen nadere voorschriften stellen aangaande de toepassing van het eerste, tweede en vierde lid.
6. Gedeputeerde staten stellen, na overleg met het dagelijks bestuur, een leidraad vast voor de door het dagelijks bestuur te verrichten beoordeling van de bergings- en afvoercapaciteit van de regionale wateren.
7. Gedeputeerde staten stellen, na overleg met het dagelijks bestuur, het tijdstip vast waarop de inrichting van de regionale wateren voldoet aan de in het eerste, tweede en vierde lid opgenomen normen.

Verantwoordelijkheden volgens Waterwet in het kader van de zorgplicht

Iedere perceel eigenaar heeft een zorgplicht om voor kortere of langere tijd het hemelwater dat op zijn/haar perceel valt tijdelijk vast te houden op het perceel. Met de volgende voorzieningen kan de perceel eigenaar het hemelwater opvangen:

- platte en/of groene daken
- onder parkeerplaatsen
- in parkeerkelders
- grindkoffers onder de verharding
- onder het glastuinbouwbedrijf
- in wadi's en andere vormen van groenvoorzieningen
- vijvers en watertonnen

Bovenstaande voorzieningen dienen allemaal om te voorkomen dat het afstromende hemelwater onmiddellijk, tijdens of vlak na de bui het riool- of het oppervlaktewatersysteem belast. Wanneer de perceel eigenaar alles in het werk heeft gesteld om hieraan zo goed mogelijk te voldoen, heeft de gemeente de zorgplicht om het overtollige hemelwater in ontvangst te nemen en te bergen, waarna het waterschap de zorgplicht heeft om dit overtollige water in te nemen en af te voeren via het oppervlaktewatersysteem. Wanneer iedereen hierin een maximale inspanning verricht, zal het Westland minder wateroverlast en een stuk klimaatbestendiger worden.

Het uitgangspunt voor het oplossen van de enorme kwantitatieve wateropgave is de trits:

Vasthouden – Bergen – Afvoeren

BIJLAGE 5

INFORMEEL ADVIES HOOGHEEMRAADSCHAP VAN DELFLAND

Van: Bedem, N. van den Nieke [mailto:nvandenbedem@hhdelfland.nl]

Verzonden: vrijdag 28 november 2014 17:01

Aan: Aad Wubben

Onderwerp: RE: Wateradvies Uilehorst te Honselersdijk

Beste Aad,

Delfland kan met de waterparagraaf voor de Uilehorst in Honselersdijk van 19 november instemmen. De opmerkingen uit het informeel vooroverleg zijn conform afspraak verwerkt en aan alle aspecten die van belang zijn voor de waterhuishouding is invulling gegeven.

Met vriendelijke groet,

Nieke van den Bedem
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Planvorming

Hoogheemraadschap van Delfland
Phoenixstraat 32, Delft
Postbus 3061, 2601, DB Delft
tel: 015-2608361 / 06-51989619
email: nvandenbedem@hhdelfland.nl

Van: Aad Wubben [mailto:a.wubben@aquaterranova.nl]

Verzonden: dinsdag 25 november 2014 17:17

Aan: Bedem, N. van den Nieke

Onderwerp: RE: Wateradvies Uilehorst te Honselersdijk

Beste Nieke,

Bij deze stuur ik je de definitieve versie van de Watertoets voor de Uilehorst in H'dijk. De watersleutel is toegepast en opgenomen in de rapportage. Graag asap jouw reactie zodat we deze nu af kunnen handelen.

Alvast bedankt en met vriendelijke groet,

Aad Wubben

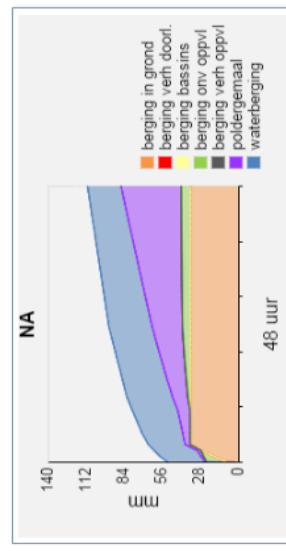
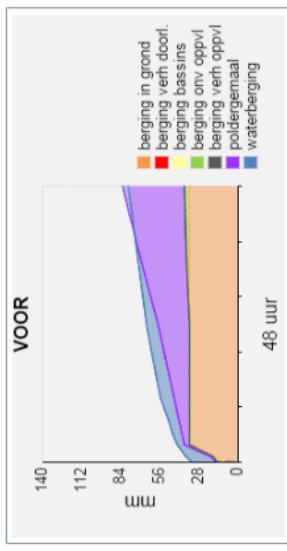
Aqua-Terra Nova BV

Zuidweg 79
2671 MP Naaldwijk
0174-625246
06-54362675
www.aquaterranova.nl

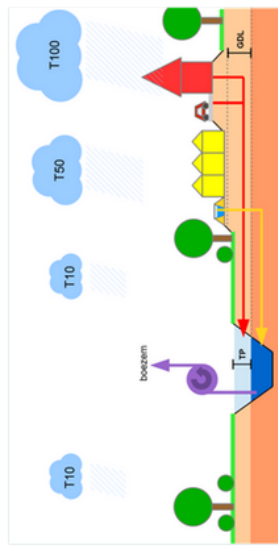
Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend. Het bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Indien dit bericht niet voor u bestemd is, verzoeken wij u dit onmiddellijk aan ons te melden en de inhoud van dit bericht te vernietigen.

No rights may be derived from the contents of this e-mail message. The information in this message is intended only for the addressee. Aqua-Terra Nova BV cannot vouch for the correctness and completeness of the contents of e-mail messages, not for possible delay of reception.

Projectnaam en datum		Waterstudie Uilenhorst te Honselersdijk		25/11/2014
Type gebied	VOOR	NA	Stedelijk bebouwd	
oppervlakte plangebied	m ²	2920	2920	
Bemaling polder/boezem	mm/emaal	22,1	22,1	
gemaalcapaciteit	mm/u	0,02	0,02	
Oppervlakteverdeling	m ²	1637	1598	0%
verhard infrastructuurbebouwing	m ²	0	0	
verhard doorlatend incl. bergingscoëfficiënt	m ²	0	0	
verhard glas	m ²	1283	1322	
onverhard	m ²	0	0	
huidig aanwezig water	m ²			
Gebiedskenmerken				
gemiddeld maaiveld	m NAP	0,00	0,00	
maatgevend peil	m NAP	-1,30	-1,30	
gemiddelde drooglegging	m	1,30	1,30	
toelaatbare peilstijging	m	0,30	0,30	
Waterberging				
benodigde compenserende berging	m ³			0
Vasthoudmaatregelen / alternatieve waterberging				
geplande waterberging	m ³		0	0
Oppervlaktewater				
te realiseren extra berging	m ²			0
te realiseren extra wateroppervlakt	m ²			0
huidig aanwezig water	m ²			0
totaal te realiseren wateroppervlakt	m ²			0
Opmerking				



Grafieken dienen alleen ter verduidelijking van de principes.



BIJLAGE 6

LITERATUUR

- Waterbeleid 21^e eeuw
- Kaderrichtlijn Water (KRW)
- Waterwet (2009)
- Nota Kaden en Waterkering vreemde Elementen (1999)
- ABC-Delfland; Hoogheemraadschap van Delfland (2001)
- Delflands Algemene Keur
- Legger Binnenwaterkering, landscheidingen, boezem- en polderkade en waterscheidingen
- Leidraad aan- en afkoppelen verharde oppervlakken
- Leidraad Riolerings West Nederland
- Beslisboom aan- en afkoppelen verhard oppervlak (2003)
- Handreiking Watertoets; Hoogheemraadschap van Delfland (2012)
- Waterkansenkaart Delfland (2004)
- Delfland op z'n breedst, meerjarig watersysteemonderzoek 1994-2002
- Beleidsregel veendijken; Hoogheemraadschap van Delfland (2008)
- Beleidsregel dempen en graven; Hoogheemraadschap van Delfland (2010)
- Beleidsregel kunstwerken in wateren; Hoogheemraadschap van Delfland (2010)
- Realiseren en intensiveren, waterbeheersplan 2006-2009, concept (2005)
- Projecten ABC-Delfland, overzicht 2007
- Provinciale Structuurvisie Provincie Zuid-Holland (2007)
- Waterverordening Provincie ZH (2009)
- Wateragenda Zuid-Holland 2012 - 2015
- Waterplan Gemeente Westland; Westlands water nu en later (2008);
- Waterplan Gemeente Westland: Programma 2012 - 2015 (2011)
- Gemeentelijk Rioleringsplan 2006 - 2010
- Beleidsnota "Beperken en voorkomen wateroverlast"; Hoogheemraadschap van Delfland (juli 2014)
- <http://www.bodemloket.nl>, Bodem en waterbodem informatie
- <http://www.ahn.nl> hoogtekaart Nederland