

Notitie stikstofdepositie 'De Admiraal'

Locatie : Prins Willem III Plein 4, Ter Heijde

Datum : 27 oktober 2017
Kenmerk : 17040035/JBR/rap4
Auteur : ir. H.J. Breukelman MSc

Contactpersoon : de heer C. Brouwer
E-mail : conorbrouwer@idds.nl

Opdrachtgever : Weboma
: Mevrouw M. van Schie
: Postbus 245
: 2290 AE Wateringen

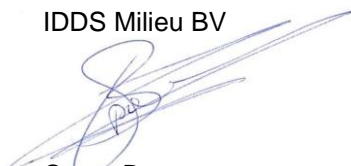
Betreft: Aangepaste notitie stikstofdepositie nieuwbouw Ter Heijde

Geachte mevrouw Van Schie,

Hierbij hebben wij het genoegen u de aangepaste notitie te presenteren voor het uitvoeren van een onderzoek naar stikstofdepositie voor de ontwikkellocatie ter plaatse van Prins Willem III Plein 4 te Ter Heijde. De notitie is aangepast naar aanleiding van de opmerkingen van de Omgevingsdienst Haaglanden d.d. 10 oktober 2017 (kenmerk ODH-2017-00097497) en d.d. 17 oktober 2017 (kenmerk ODH-2017-00099603).

Met vriendelijke groet,

IDDS Milieu BV



Conor Brouwer
(projectleider)

NOORDWIJK (hoofdkantoor)

's-Gravendijckseweg 37
Postbus 126
2200 AC Noordwijk

T 071 - 402 85 86
info@idds.nl
www.idds.nl

VEENENDAAL

T 0318 - 69 00 22

BREDA

T 076 - 548 66 20

HOOGVEEN

T 0528 - 72 22 29

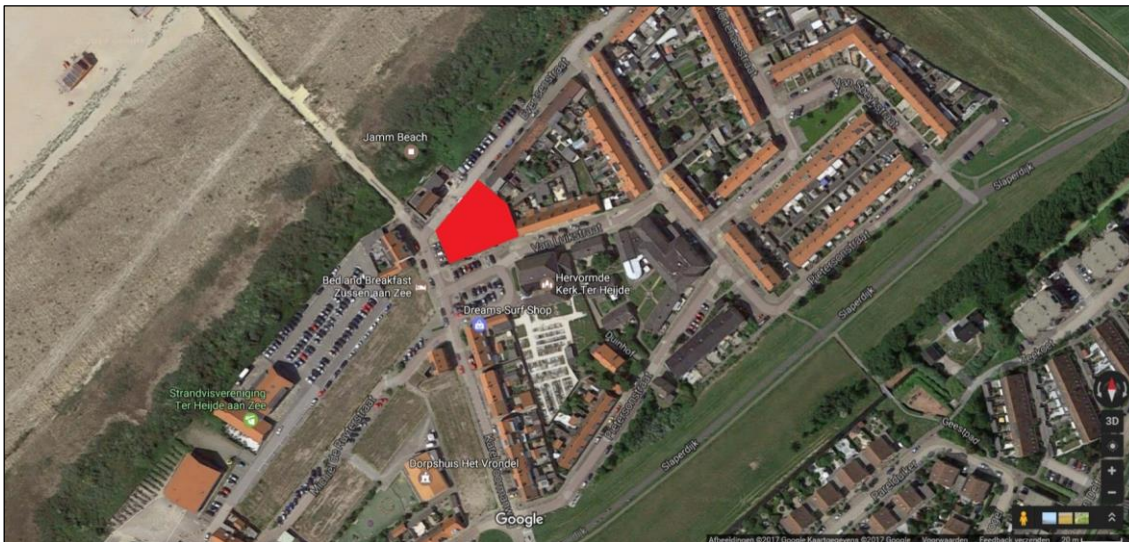
SEVENUM

T 077 - 467 05 86

Aanleiding

Aan het Prins Willem III Plein 4 te Ter Heijde in de gemeente Westland is men voornemens 14 nieuwbouwappartementen te ontwikkelen, verdeeld over 3 bouwlagen. De verwachting is dat deze woningen eind 2019 opgeleverd worden. De huidige bestemming is 'maatschappelijk'.

In onderstaande figuur is de planlocatie weergegeven.



Figuur 1: Planlocatie

Aangezien het planvoornemen niet past binnen het vigerende bestemmingsplan is een wijziging noodzakelijk van het bestemmingsplan. Hiervoor is een onderbouwing noodzakelijk van diverse onderdelen. Deze notitie gaat in op het aspect:

- Stikstofdepositie.

Stikstofdepositie

Met de inwerkingtreding van het Programma Aanpak Stikstof (PAS) in juli 2015 is bepaald dat berekend dient te worden of een nieuwe activiteit een toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden zal geven. Indien dit inderdaad het geval is, dient overeenkomstig de vergunningplicht uit artikel 2.7, tweede lid, van de Wet natuurbescherming (Wnb) beoordeeld te worden of de natuurlijke kenmerken van betrokken Natura 2000-gebieden dermate in het geding zijn dat gesproken kan worden van een significant negatief effect, dan wel dat de verslechtering niet significant is en de planontwikkeling aanspraak kan maken op benutting van de ontwikkelingsruimte. Met de invoering van het PAS geldt alleen nog een vergunningplicht voor activiteiten die meer dan 1 mol stikstofdepositie per hectare per jaar geven op een stikstofgevoelig Natura 2000-gebied. Deze vergunningplicht is opgenomen in artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb. Bij een stikstofdepositie tussen de 0,05 mol en 1 mol N/ha/j bestaat er een meldingsplicht, die overeenkomstig artikel 2.9, achtste lid, Wnb alleen geldt voor projecten die voldoen aan de voorwaarden zoals genoemd in de Regeling natuurbescherming onder Titel 2.2 'Meldingsplicht in verband met vrijstelling vergunningplicht grenswaarde 1 mol' Artikel 2.7, lid 1.

Overigens geldt ten aanzien van de vergunningplichtige grenswaarde van 1 mol per hectare per jaar overeenkomstig artikel 2.12, tweede lid van het Besluit natuurbescherming dat wanneer 95% van de beschikbare depositieruimte voor activiteiten onder de generieke grenswaarde is benut, de grenswaarde voor niet-prioritaire projecten ten aanzien van de desbetreffende gebieden van rechtswege 0,05 mol per hectare per jaar is. Deze bepaling is bedoeld als vangnet, om te borgen dat significante effecten voor Natura 2000-gebieden en verslechtering van de kwaliteit van natuurlijke habitattypen en leefgebieden van soorten in een Natura 2000-gebied door de activiteiten onder de grenswaarde zijn uitgesloten.

Op grond van artikel 2.1, eerste lid, van de Regeling natuurbescherming is AERIUS het voorgeschreven rekeninstrument om stikstofdepositie op lokaal niveau mogelijk te maken. In AERIUS zijn voor alle in het programma opgenomen Natura 2000-gebieden de kritische depositiewaarde voor de aanwezige voor stikstof gevoelige habitattypen en leefgebieden, de omvang van de stikstofdepositie aan het begin van het programma, de autonome ontwikkeling, de omvang van de beschikbare ontwikkelingsruimte en de verwachte ontwikkeling opgenomen. Bovendien is in de Regeling natuurbescherming, artikel 2.1, lid 1, vastgelegd dat AERIUS Calculator het voorgeschreven instrument is om vast te stellen of een activiteit een toename van stikstofdepositie veroorzaakt op voor stikstof gevoelige habitattypen of leefgebieden in een Natura 2000-gebied.

Uitgangssituatie

Omdat het hier een wijziging van bestaande activiteiten betreft en er nog niet eerder een Nb-wet (oude Natuurbeschermingswet), dan wel Wnb-vergunning verleend is, geldt op grond van het PAS het volgende stappenplan:

1. Afhankelijk van de omvang van de depositie van de beoogde situatie dient bepaald te worden of er sprake is van een vergunningplicht. De conclusies met betrekking tot vergunningplicht dienen gebaseerd te zijn op het projecteffect, oftewel het zelfstandige stikstofdepositie-effect als gevolg van het planvoornemen;
2. Indien de activiteit vergunning- dan wel meldingsplichtig is, dient er een verschilberekening te worden gemaakt met behulp van AERIUS Calculator.

Beoordeling planvoornemen

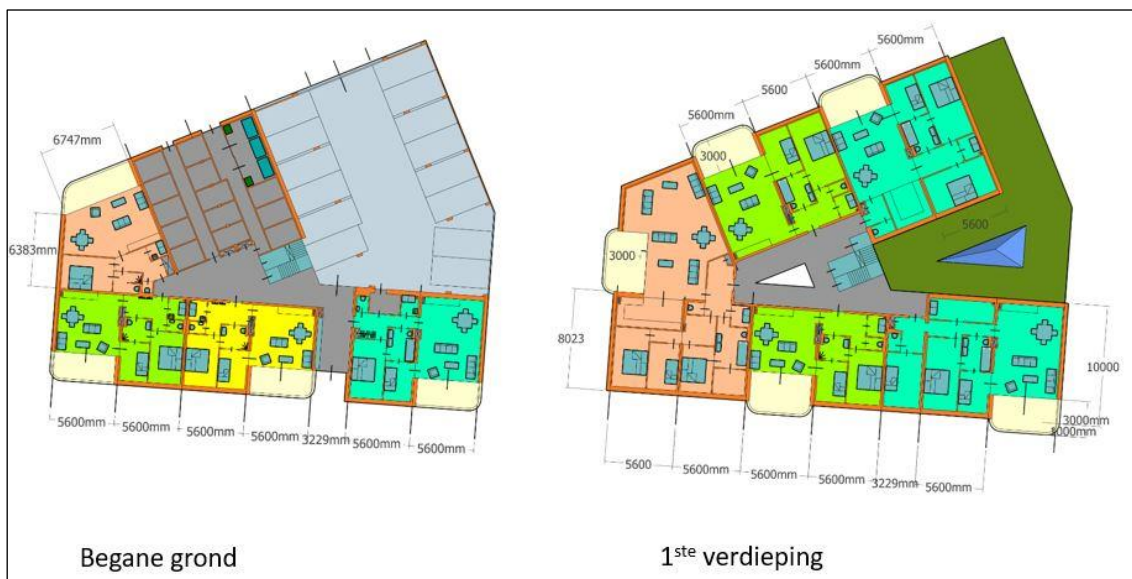
Met behulp van AERIUS is berekend wat het effect is op nabijgelegen Natura 2000-gebieden (met name: Natura 2000-gebied Solleveld & Kapittelduinen) als gevolg van de wijziging in stikstofdepositie door het planvoornemen. Hiertoe is de stikstofbelasting per aangevraagde activiteit (realisatie van woningen en de bijbehorende verkeersaantrekkende werking) bepaald aan de hand van algemene kentallen.

De verkeersaantrekkende werking als gevolg van het planvoornemen is bepaald aan de hand van CROW-publicatie ASVV 2012 'Aanbevelingen voor verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom'. Hierin staan de parkeercijfers en parkeernormen uit de meest recente CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie', uitgebracht 8 oktober 2012 (waarmee de oudere publicaties 182, 256 en 272 zijn komen te vervallen).

Overeenkomstig deze CROW-publicatie kent het projectgebied met woonmilieutype Landelijk, V Centrum-dorps een richtgevende verkeersgeneratie van 6,3 motorvoertuigbewegingen per woning per werkdagemaal (mve). Hiermee komt het totale aantal verkeersbewegingen van personenauto's als gevolg van de realisatie van 14 nieuwbouwwoningen op $14 \times 6,3 = 88,2$ mve.

De stikstofdepositie per woning is verkregen van het Ministerie van Economische zaken¹. In deze lijst zijn 'gestandaardiseerde' waarden opgenomen per type woning. Voor nieuwbouwappartementen geldt een uitstoot van 1,11 kg NO_x/jaar per woning.

Deze bronnen zijn in AERIUS gemodelleerd overeenkomstig onderstaande planuitwerking. De voertuigbewegingen zijn gemodelleerd van de mond van de parkeergarage op de begane grond aan de Evertsenstraat via de Karel Doormanweg tot aan de kruising van de Karel Doormanweg met de Trompstraat. Dit is de doorgaande route voor autoverkeer door dit deel van Ter Heijde. (Het heeft voor automobilisten geen zin om eerst verder te rijden over de Evertsenstraat, dan wel de Michiel de Ruyterstraat in te slaan).



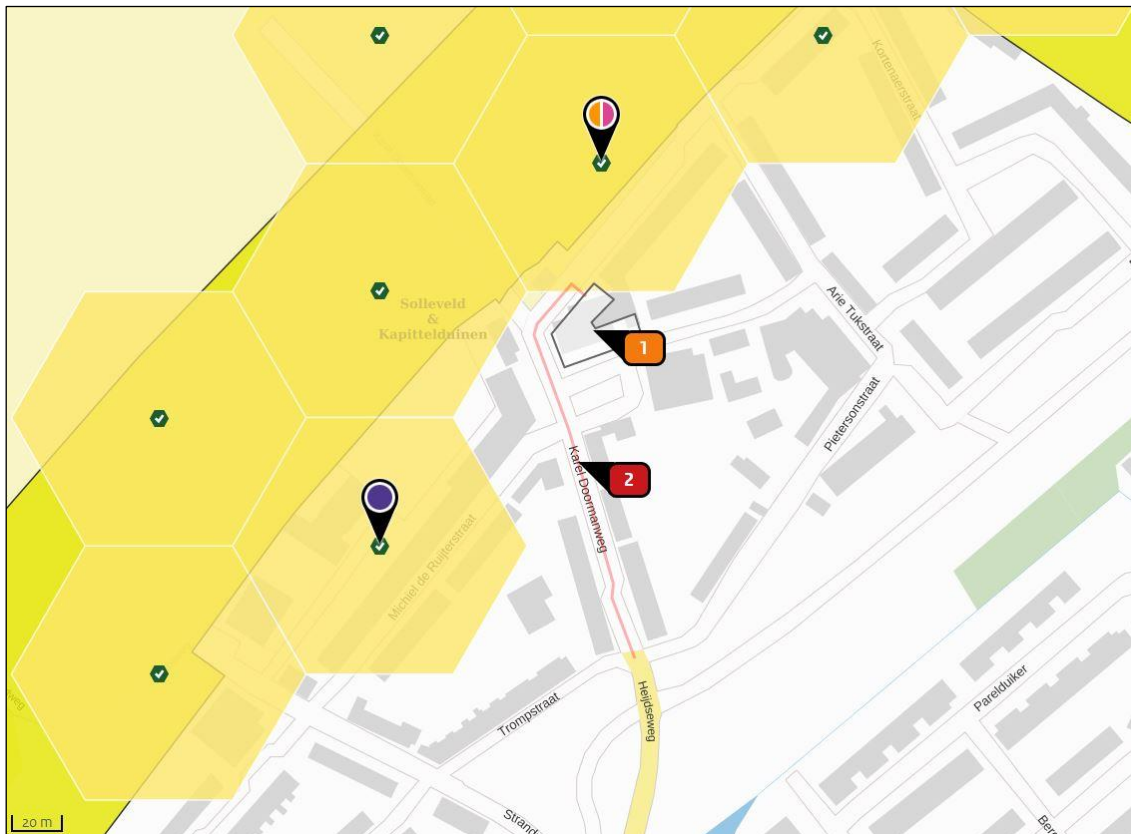
Figuur 1: Planuitwerking appartementencomplex De Admiraal

De berekening is als losse bijlage toegevoegd aan deze notitie onder de naam 'AERIUS berekening De Admiraal, Ter Heijde'. Op de volgende pagina is de maximum depositie weergegeven, zoals die naar voren komt uit deze berekening.

¹ <https://www.AERIUS.nl/nl/factsheets/ruimtelijke-plannen-emissiefactoren/20-04-2016>

Solleveld & Kapittelduinen

		mol/ha/j
H120	Witte duinen	0,71
H2130A	Grijze duinen (kalkrijk)	0,71
H2160	Duindoornstruwelen	0,71
H2110	Embryonale duinen	0,29



Figuur 2: Overzicht van de ingevoerde bronnen in AERIUS nabij Natura 2000-gebied Solleveld & Kapittelduinen

Op grond van de uitkomsten uit de berekening is het planvoornemen niet vergunningplichtig in het kader van de Wnb en geldt ook geen meldingsplicht overeenkomstig de bijbehorende Regeling. Derhalve dient hier ook geen verschilberekening uitgevoerd te worden tussen de beoogde en de huidige situatie.

Conclusie Stikstofdepositie

De stikstofdepositie als gevolg van het planvoornemen leidt niet tot meer dan 1 mol N/ha/j in het Natura 2000-gebied Solleveld & Kapittelduinen en is niet vergunningplichtig in het kader van de Wnb. Voor alle habitattypen geldt dat daar waar overschrijving van de KDW plaatsvindt, voldoende ontwikkelingsruimte beschikbaar is. Het project voldoet ook niet aan de voorwaarden voor meldingsplicht zoals genoemd in de Regeling natuurbescherming. Het aspect stikstofdepositie vormt derhalve geen belemmering voor het planvoornemen. Wel dient de berekening bewaard te worden als bewijslast voor het vastgestelde projecteffect en de daarmee gepaard gaande vrijstelling van vergunning- en meldingsplicht.