

BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

Galgeweg 3 te Naaldwijk

INLEIDING

In verband met de voorgenomen bestemmingsplanwijziging is onderzoek uitgevoerd naar het aspect bedrijven en milieuzonering ter plaatse van de locatie Galgweg 3 te Naaldwijk.

In het vigerende bestemmingsplan "Glastuinbouwgebied Westland" kent het plangebied de bestemming "Agrarisch". Het voornemen bestaat om deze bestemming te wijzigen in "Natuur", "Wonen", "Groen" en "Maatschappelijk". De aanwezige bedrijfswoning wordt omgezet naar "Wonen". De aanwezige schuur wordt omgezet naar de bestemming "Maatschappelijk" met de aanduiding "feestzaal (fz)". Het overige deel van het plangebied krijgt de bestemming "Natuur" of "Groen".

Om de beoogde ontwikkeling juridisch planologisch mogelijk te maken zal een nieuw bestemmingsplan opgesteld worden. Hiervoor dient een ruimtelijke onderbouwing opgesteld te worden, waarmee aangetoond moet worden dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Aan het aspect bedrijven en milieuzonering dient in dit kader aandacht te worden besteed.

In onderhavige notitie zal de impact van de beoogde ontwikkeling op de omgeving en vice versa beschouwd worden ten aanzien van het aspect milieuzonering.

WETTELIJK KADER

De wet milieubeheer beoogt milieuhinder, ten gevolge van bedrijfsmatige activiteiten, ten opzichte van gevoelige functies zoals (bedrijfs-)woningen, zorginstellingen, onderwijsinstellingen, kinderopvang e.d. te voorkomen. Alle bedrijfsmatige activiteiten die in potentie hinder kunnen veroorzaken worden door middel van vergunningen of meldingen op basis van de Wet milieubeheer gereguleerd.

In aanvulling op deze vergunningen of meldingen voorziet een "goede ruimtelijke onderbouwing" eveneens in het voorkomen van onvoorzienbare hinder bij gevoelige functies. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten en gevoelige functies. Bedrijfsmatige activiteiten zijn in de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" ingedeeld in een aantal categorieën met bijhorende minimaal gewenste afstanden tot milieugevoelige functies. De indeling van de activiteiten is gebaseerd op de standaard bedrijfsindeling (SBI) van het Centraal Bureau voor de Statistiek. Per milieucategorie geldt een minimaal gewenste afstand, een richtafstand. Deze richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming van bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds als uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningsvrij bouwen mogelijk is. Er zijn richtafstanden tot een rustige woonwijk en tot een gemengd gebied.

Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van de wijk gebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor.

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd.

De indicatieve richtafstanden (voor de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar) voor woningen in de twee te onderscheiden "omgevingen" bij verschillende bedrijfstypes (ingedeeld in milieu categorieën) zijn opgenomen in tabel 1.

BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

Galgeweg 3 te Naaldwijk

Tabel 1: indicatieve afstand in meters tot omgevingstype (bron: VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering 2009")

Categorie	Rustige woonwijk en rustig buitengebied	Gemengd gebied
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200
5.1	500	300
5.2	700	500
5.3	1000	700
6	1500	1000

Het plangebied en de directe omgeving wordt aangemerkt als gemengd gebied. Ten westen van het plangebied is het woongebied Nieuwe Water gelegen. Ten oosten is het woongebied Naaldwijk gelegen.

ONDERZOEK

Het onderzoek is opgedeeld in twee delen, enerzijds de invloed van de omgeving op het plangebied en anderzijds de invloed van het plangebied op de omgeving. Voor de invloed van de omgeving op het plangebied is de bestemmingswijziging van agrarisch naar wonen (gevoelige functie) van belang. Voor de invloed van het plangebied op de omgeving is de bestemmingswijziging van agrarisch naar maatschappelijk van belang. Voor de beoordeling is uitgegaan van de grootste richtafstand voor het desbetreffende aspect.

Omgeving op plangebied

De percelen in de nabijheid van het plangebied hebben de bestemming ahe (agrarische handel en exportbedrijven, tot maximaal categorie 3.1), detailhandel (met verkoop vuurwerk), verkooppunt brandstoffen inclusief LPG en glastuinbouw. In het woongebied Nieuwe Water ten westen van het plangebied is een kantoorfunctie aanwezig. Voor de agrarisch handel en exportbedrijven wordt de grootste richtafstand bepaald door de aspecten geluid en gevaar. Voor de detailhandel (verkoop vuurwerk) en het verkooppunt brandstoffen is de grootste richtafstand gevaar. Geur en stof zijn in dit kader niet relevant.

In tabel 2 is een overzicht van de diverse bedrijfsactiviteiten, de categorie van het bedrijf uit de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering 2009", de richtafstand en de afstand tot het perceel dat de bestemming "Wonen" krijgt gegeven.

Tabel 2: richtafstanden gemengd gebied VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering 2009

Bestemming / Omschrijving	Categorie	Richtafstand gemengd gebied (m)	Afstand tot perceel (m)
Transportbedrijf : Agro Merchants	3.2	50	110
Agrarisch handel en exportbedrijf	3.1	30	155
Detailhandel : De Carlton (vuurwerk)	3.1	30	140
Kantoor : GraphicsQs	1	0	40
Hortiland	2	10	120
Verkooppunt brandstoffen : Texaco (incl. LPG)	4.1	100	240
Glastuinbouwbedrijven	2	10	65

Uit bovenstaande tabel volgt dat de afstand van het toekomstig perceel wonen tot de nabijgelegen bedrijven groter is dan de richtafstanden uit de VNG-publicatie. Met name de aspecten geluid en gevaar spelen hierbij een rol. De geluidbelasting en de gevaaraspecten van de nabijgelegen bedrijven vormen geen belemmering voor een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de toekomstige bestemming

BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

Galgeweg 3 te Naaldwijk

wonen. De wijziging naar de bestemming wonen levert ook geen belemmeringen op voor de nabijgelegen bedrijven.

Plangebied op omgeving

De aanwezige schuur zal de bestemming maatschappelijk ten behoeve van gezondheidszorg, onderwijs, sociale en welzijnsvoorzieningen, verenigingsleven en bijeenkomsten met ter plaatse de aanduiding "feestzaal (fz)", zaalruimte die onderdeel is van een maatschappelijke bestemming en naast de maatschappelijke functies tevens gebruikt mag worden voor zalenverhuur ten behoeve van bruiloften, feesten en partijen. Op grond van de indeling in de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering 2009" betreft dit categorie 2. In de tabel op de volgende pagina is de geplande activiteiten ten opzichte van de dichtstbijzijnde woning in de omgeving opgenomen.

Tabel 3: richtafstanden gemengd gebied VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering 2009

Bestemming / Omschrijving	Categorie	Richtafstand gemengd gebied (m)	Afstand tot perceel (m)
Maatschappelijke bestemming	2	10	90
Parkeerterrein	2	10	60

Uit bovenstaande tabel volgt dat de afstand van het toekomstige perceel maatschappelijke functie tot de dichtstbijzijnde woning groter is dan de richtafstanden uit de VNG-publicatie. Met name het aspect geluid speelt in dit kader een rol, de overige aspecten zijn in dit kader geen rol. De wijziging naar de bestemming maatschappelijk leveren geen belemmeringen op.

CONCLUSIE

De voorgenomen bestemmingsplanwijziging van agrarisch naar wonen respectievelijk maatschappelijk levert geen belemmeringen op ten opzichte van elkaar en ten opzichte van de omliggende bedrijven en woonbebouwing. De nabijgelegen bedrijven vormen geen belemmering voor een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de toekomstige bestemming wonen.