



Hoogheemraadschap van
Delfland

UW BRIEF

10 februari 2020

ONS KENMERK

1443790

DELFT

20 maart 2020

Aan burgemeester en wethouders van Westland

Postbus 150
2670 AD NAALDWIJK

ONDERWERP

Watertoets voorontwerp bestemmingsplan Verzamelplan Glastuinbouw

Geacht college,

In het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening heeft u het Hoogheemraadschap van Delfland het voorontwerp van het bestemmingsplan Verzamelplan Glastuinbouw in Westland toegezonden. U verzoekt Delfland een reactie kenbaar te maken op het voorontwerp van het bestemmingsplan.

Waterbelang nog onvoldoende geborgd

In het plan is het waterbelang nog onvoldoende geborgd en is nog onvoldoende invulling gegeven aan de uitgangspunten van goed waterbeheer, zoals vermeld in de Handreiking watertoets voor gemeenten. De meest actuele versie van deze handreiking is te vinden op onze website www.hhdelfland.nl/overheid/ruimtelijke-plannen.

Wij verzoeken u onderstaande aanpassingen te maken op de thema's in de toelichting en de regels.

Toelichting

1. Paragraaf 2.2.54 en 2.2.55: Wij vragen u aan te geven, of er voor deze locaties sprake van toename van verharding is, of de mogelijkheid daartoe. Indien toename van verharding mogelijk is, dan verzoeken wij u in overleg met ons na te gaan, of hiervoor in de regels een maximum aan gesteld kan worden.
2. Paragraaf 3.5.2, thema Voorkomen van wateroverlast: Voor een aantal locaties wijzigt de bestemming "Agrarisch-Glastuinbouw" in de bestemming "Wonen". Wij vragen u voor die locaties nadrukkelijk het gedeelte onder "Voorkomen van wateroverlast" onder de aandacht te brengen. Met name bij nieuwbouw verzoeken wij initiatiefnemers bouwwerken voldoende hoog te bouwen.
3. Paragraaf 3.5.2, thema Waterkwantiteit: Voor een aantal locaties wordt de bestemming "Wonen" in "Agrarisch-Glastuinbouw" omgezet. Dit levert zowel een planologische als praktische toename van verharding op. Voor een aantal locaties is wellicht het omgekeerde aan de orde. Wij vragen u hierover met ons in overleg te gaan, om te bekijken, in hoeverre hier mogelijk een wateropgave aanwezig is.

BIJLAGE(N) -

CONTACT de heer ir. J. van den Berg • T (015) 270 18 33 • E jvandenberghhdelfland.nl

POSTADRES Postbus 3061, 2601 DB Delft • WEBSITE www.hhdelfland.nl

SECTOR Bestuur, Beleid en Communicatie • TEAM Ruimtelijke planvorming

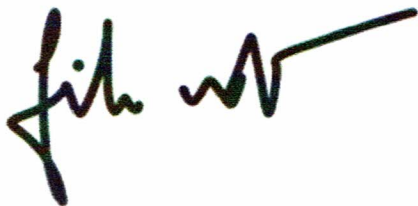
Regels

4. Algemeen: Wij vragen u het realiseren van water in alle bestemmingen mogelijk te maken.
5. Artikel 3.8, Wijzigingsbevoegdheid: Wij verzoeken u in deze wijzigingsbevoegdheid ook het borgen van een eventuele wateropgave in de regels mogelijk te maken.
6. Artikel 20.3: Wij vragen u aan te geven, waarop de bouwdiepte van 3,3 m in dit artikel gebaseerd is. In het algemeen kunnen wij ons vinden in een dergelijke beperking, alleen zijn mogelijke effecten van een ondergronds bouwwerk bijzonder afhankelijk van de locatie. Daarom verzoeken wij u hiervoor een goede motivering op te nemen, of deze bepaling meer algemeen te formuleren.
7. Artikel 20: In het bestemmingsplan Glastuinbouwgebied is een regel opgenomen, die de minimale bouwafstand vanaf de insteek van een watergang voorschrijft. Wij vragen u ook in dit plan die minimale bouwafstand van 1,0 m op te nemen.
8. Artikel 21.1, Voorrangsbepaling: Wij verzoeken u de dubbelbestemming "Waterstaatswerk" de hoogste prioriteit te geven.

Naast advisering in het kader van de watertoets over dit bestemmingsplan kan het zo zijn, dat een watervergunning of melding nodig is. Voor meer informatie over deze watervergunning of melding verwijzen wij u naar www.hhdelfland.nl/watervergunning-aanvragen.

Voor meer informatie of vragen kunt u zich wenden tot de contactpersoon, vermeld onderaan het voorblad van deze brief.

Hoogachtend,
Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
namens deze,
de Teamleider Ruimtelijke planvorming,



Fike van der Burght