

RAADSVOORSTEL

ONDERWERP

Bestemmingsplan Lange Wateringkade 38 te Kwintheul.

AANLEIDING

De aanvrager heeft naar aanleiding van het VCO advies een verzoek ingediend voor het omzetten van de bestemming van de woning van 'Agrarische doeleinden Glastuinbouw' naar 'Wonen'. Met dit bestemmingsplan wordt gehoor gegeven aan het ingediende verzoek tot omzetting conform de door het VCO gestelde voorwaarden.

DOELSTELLING

Dit voorstel strekt tot het vaststellen van het bestemmingsplan 'Lange Wateringkade 38 te Kwintheul'.

ARGUMENTATIE

1.1 Er is op grond van artikel 6.2.1 Bro geen verplichting voor het opstellen van een exploitatieplan;

In het voorliggende geval is er geen sprake van een bouwplan, zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Hierdoor is er ook geen sprake van een verplichting tot kostenverhaal.

2.1 Om de omzetting van de bestemming van de woning van 'Agrarische doeleinden Glastuinbouw' naar 'Wonen' mogelijk te maken;

Het plan is besproken in het VCO. Hieruit is naar voren gekomen dat er meegewerkt kan worden aan de omzetting van de bestemming van de woning aan de Lange Wateringkade 38 te Kwintsheul, mits er in het bestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting wordt opgenomen dat uiterlijk 1 oktober 2024 de bebouwing ter plaatse van functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch- voorwaardelijke verplichting' verwijderd is en blijft. Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende 6 weken terinzage gelegen. Er zijn geen zienswijze ingediend tegen het plan.

2.2 Met het vaststellen van het bestemmingsplan wordt gevolg gegeven aan de op de bestemmingsplanprocedure betrekking hebbende bepalingen van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Volgens artikel 3.8 lid 1 onder e van de Wet ruimtelijke ordening beslist de gemeenteraad omtrent vaststelling van het bestemmingsplan.

3.1 conform artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening wordt bij vaststelling van een bestemmingsplan aangegeven welke ondergrond is gebruikt.

Conform artikel 1.2.4 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening wordt een bestemmingsplan vastgesteld met gebruikmaking van een ondergrond. Bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt aangegeven welke ondergrond is gebruikt.

RISICO'S EN KANTTEKENINGEN

RAADSVOORSTEL

n.v.t.

FINANCIËN

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeente verplicht bij vaststelling van een bestemmingsplan of projectbesluit waar in bouwplannen zijn opgenomen als aangewezen in artikel 6.12 Wro juncto artikel 6.2.1. Bro, een exploitatieplan vast te stellen. Geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld als het verhalen van kosten anderszins is verzekerd, bijvoorbeeld doordat de gemeente hierover overeenkomsten heeft gesloten met de eigenaren van de binnen het exploitatiegebied gelegen gronden, of doordat de gemeente zelf eigenaar is van bedoelde gronden.

In het voorliggende geval is er geen sprake van een bouwplan, zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Hierdoor is er ook geen sprake van een verplichting tot kostenverhaal.

COMMUNICATIEPARAGRAAF

Voorafgaand aan de terinzagelegging wordt aan de vaststelling van het bestemmingsplan bekendheid gegeven door publicatie in Groot Westland, de Staatscourant, de gemeentelijke website en op ruimtelijkeplannen.nl, waarna het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd.

EXTERN OVERLEG

Het plan is besproken in het VCO.

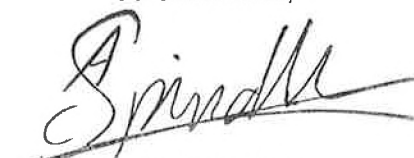
VERVOLGTRAJECT

Het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in Groot Westland, de Staatscourant, de gemeentelijke website en op ruimtelijkeplannen.nl, waarna het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd. Gedurende de ter inzage termijn bestaat de mogelijkheid om tegen het vaststellingsbesluit beroep aan te tekenen en een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

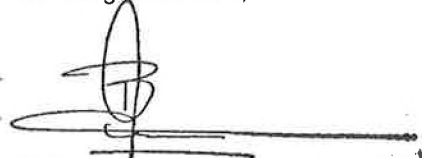
Burgemeester en wethouders van Westland,

de secretaris,

de burgemeester,



A.C. Spindler



B.R. Arends

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Westland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 mei 2020, met de volgende bijlage(n):

- Bestemmingsplan Lange Wateringkade 38 Kwintseul (20-0130698);
- Planverbeelding Lange Wateringkade 38 Kwintseul (20-0130718).

gelet op het bepaalde in de desbetreffende artikelen van de Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gehoord het advies van de commissie Ruimte van 14 juni 2020 en gehoord de beraadslagingen van onderhavige vergadering;

besluit:

1. Geen exploitatieplan vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan 'Lange Wateringkade 38 te Kwintseul' met identificatienummer NL.IMRO.1783.GTGWLWKADE38pbp-VA01 vast te stellen;
3. Te bepalen dat voor de ondergrond van dit bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de Grootchalige Basiskaart (GBKN) d.d. 10-02-2020.

Aldus besloten door de raad in zijn openbare vergadering van 8 juli 2020,

de griffier,



A.P.M.A.F. Bergmans

de voorzitter,



B.R. Arends