

**Raadsvergadering
27 juni 2017**



BEHANDELD DOOR	
afdeling/team	BE/GA
documentnr	17-0105136

VOORBLAD RAAD

ONDERWERP EN BEHANDELING		
onderwerp	Raadsvoorstel inzake eerste herziening bestemmingsplan Groene Schakel	
vertrouwelijk	Nee	
portefeuillehouder	Wethouder Rijnveeën, F.C.	
bijlage(n)	Voorstel: Voorstel_26398.docx bestemmingsplan (17-0107475) planverbeelding (17-0107380)	
agendapunt	8.	
publiceren	Nee	

BESLISPUNTEN (RAAD)
1. Geen exploitatieplan vast te stellen; 2. Het bestemmingsplan '1 ste herziening Groene Schakel' met identificatienummer NL.IMRO.1783.GTGRNSCHKLh01-VA01 vast te stellen.

ARGUMENTEN EN RISICO'S (RAAD)
1. Er is op grond van artikel 6.2.1 Bro geen verplichting voor het opstellen van een exploitatieplan; 2.1 Een gedeelte van het plangebied van bestemmingsplan 'Groene Schakel' wordt op deze manier aangepast; 2.2. Met het vaststellen van het bestemmingsplan wordt gevolg gegeven aan de op de bestemmingsplanprocedure betrekking hebbende bepalingen van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

ARCHIEF
EXEMPLAAR





RAADSVOORSTEL

ONDERWERP

1 ste herziening bestemmingsplan Groene Schakel.

ARCHIEF
EXEMPLAAR

INLEIDING

Op 16 september 2015 is het bestemmingsplan 'Groene Schakel' vastgesteld door uw raad. Het bestemmingsplan maakt de realisatie van een ecologische en recreatieve verbingszone 'De Groene Schakel' in het glastuinbouwgebied tussen de Rusthovenlaan en de Poelmolenweg Noord mogelijk. Het gaat om een groenblauw ingerichte groenstrook van minimaal 30 meter breed met daar in een doorgaande recreatieve verbinding langs de Monsterse Vaart. Naast de verbingszone is eveneens de mogelijkheid opgenomen voor de bouw van een aantal woningen.

Ondanks dat het bestemmingsplan recentelijk is vastgesteld, wordt een gedeelte van het bestemmingsplan 'De Groene Schakel' herzien. Bij de uiteindelijke uitvoering van het project is een aantal wijzigingen opgetreden:

- door een grondruil komen er ter plaatse van Rusthovenlaan 22 te 's -Gravenzande twee woonkavels aan het water te liggen in plaats van twee kavels achter elkaar;
- bij de uitvoering van het project is gebleken dat de bestemming 'Natuur' niet op de juiste locatie is geprojecteerd op de planverbeelding van het bestemmingsplan 'De Groene Schakel';
- De 5 woonkavels in het zuid westen van het plangebied sluiten qua eigendom niet exact aan bij de bestemming 'Natuur';
- Ruimte voor de bouw van een extra woning in het zuidwesten van het plangebied.

Om de wijzigingen planologisch mogelijk te maken wordt een deel van het plangebied van het bestemmingsplan 'Groene Schakel' aangepast. Dit deel van het plangebied is opgenomen in het voorliggende bestemmingsplan '1 ste herziening Groene Schakel'.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 24 maart 2017 gedurende een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

DOELSTELLING

Het aanpassen van een deel van het plangebied van het bestemmingsplan 'Groene Schakel'

ARGUMENTATIE

1. Er is op grond van artikel 6.2.1 Bro geen verplichting voor het opstellen van een exploitatieplan.

Bij het bestemmingsplan 'Groene Schakel' was voor de te realiseren woningen het kostenverhaal anderszins verzekerd. Het kostenverhaal is verwerkt in de grondprijs van de uit te geven kavels. De aanleg van de ecologische verbingszone wordt deels gedekt door subsidies. Naast deze subsidies dekken de tien woonkavels de kosten voor de aanleg van de ecologische verbingszone.

De wijzigingen zoals opgenomen in deze herziening worden op dezelfde manier behandeld als bovenstaande. Het kostenverhaal van de extra woning is verwerkt in de grondprijs van de kavel en opbrengst van extra woning wordt gebruikt voor de dekking van het project.

RAADSVOORSTEL

2.1 Een gedeelte van het plangebied van bestemmingsplan 'Groene Schakel' wordt op deze manier aangepast.

Bij de uiteindelijke uitvoering van het project de 'Groene Schakel' zijn een aantal wijzigingen opgetreden:

- door een grondruil komen er ter plaatse van Rusthovenlaan 22 te 's -Gravenzande twee woonkavels aan het water te liggen in plaats van twee kavels achter elkaar;
- bij de uitvoering van het project is gebleken dat de bestemming 'Natuur' niet op de juiste locatie is geprojecteerd op de planverbeelding van het bestemmingsplan 'De Groene Schakel';
- De 5 woonkavels in het zuid westen van het plangebied sluiten qua eigendom niet exact aan bij de bestemming 'Natuur';
- Ruimte voor de bouw van een extra woning in het zuidwesten van het plangebied.

Door deze aanpassingen planologisch door te voeren worden de wijzigingen ingepast in het bestemmingsplan.

2.2 Met het vaststellen van het bestemmingsplan wordt gevolg gegeven aan de op de bestemmingsplanprocedure hebbende bepalingen van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

RISICO'S EN KANTTEKENINGEN

n.v.t.

FINANCIËN

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeente verplicht bij vaststelling van een bestemmingsplan of projectbesluit waar in bouwplannen zijn opgenomen als aangewezen in artikel 6.12 Wro juncto artikel 6.2.1. Bro, een exploitatieplan vast te stellen. Geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld als het verhalen van kosten anderszins is verzekerd, bijvoorbeeld doordat de gemeente hierover overeenkomsten heeft gesloten met de eigenaren van de binnen het exploitatiegebied gelegen gronden, of doordat de gemeente zelf eigenaar is van bedoelde gronden.

Voor de te realiseren woningen is het kostenverhaal anderszins verzekerd. Het kostenverhaal is verwerkt in de grondprijs van de uit te geven kavels. De aanleg van de ecologische verbindingzone wordt deels gedekt door subsidies. Naast deze subsidies dekken de tien woonkavels de kosten voor de aanleg van de ecologische verbindingzone.

De wijzigingen zoals opgenomen in dit bestemmingsplan worden op dezelfde manier behandeld als bovenstaande. Het kostenverhaal van de extra woning is verwerkt in de grondprijs van de kavel en opbrengst van extra woning wordt gebruikt voor de dekking van het project.

COMMUNICATIEPARAGRAAF

Voorafgaand aan de ter inzagelegging wordt aan de vaststelling van het bestemmingsplan bekendheid gegeven door publicatie in Groot Westland, de Staatscourant, de gemeentelijke website en op ruimtelijkeplannen.nl, waarna het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd.

RAADSVOORSTEL

(EXTERN) OVERLEG EN MEDE-ADVIES

n.v.t.

VERVOLGTRAJECT

Het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in Groot Westland, de Staatscourant, de gemeentelijke website en op ruimtelijkeplannen.nl, waarna het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd. Gedurende de ter inzage termijn bestaat de mogelijkheid om tegen het vaststellingsbesluit beroep aan te tekenen en een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Westland,

de secretaris,

de burgemeester,

M. van Beek

J. van der Tak

RAAD

27 JUNI 2017

GEMEENTE WESTLAND

ARCHIEF
EXEMPLAAR

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Westland;

gelezen het voorstel van B&W van 16 mei 2017, met de volgende bijlagen:

- Bestemmingsplan '1 ste herziening Groene Schakel' (17-0107475);
- Planverbeelding '1 ste herziening Groene Schakel'(17-0107380),

gelet op het bepaalde in de desbetreffende artikelen van de Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gehoord de beraadslagingen in de vergadering van de raadscommissie Ruimte van 7 juni 2017;

besluit:

1. Geen exploitatieplan vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan '1 ste herziening Groene Schakel' met identificatienummer NL.IMRO.1783.GTGRNSCHKLh01-VA01 vast te stellen.

Aldus besloten door de raad in zijn openbare vergadering van 27 juni 2017,

de plv. griffier,

D. van Vliet

de voorzitter,

J. van der Tak



ARCHIEF
EXEMPLAAR