



RAAD

20 FEB. 2018

GEMEENTE WESTLAND

RAADSVORSTEL

ONDERWERP

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Sand Ambachtstraat 95-101, 's-Gravenzande

INLEIDING

Het vast te stellen bestemmingsplan "Sand Ambachtstraat 95-101" voorziet in een juridisch-planologische regeling voor de bouw van maximaal 73 appartementen of 70 appartementen en een functie van gezondheidszorg van maximaal 300 m², op de voormalige locatie van de Multimate, gesitueerd aan Sand Ambachtstraat 95, 's-Gravenzande.

DOELSTELLING

Het geven van een juridisch planologisch kader voor de bouw van maximaal 73 appartementen of 70 appartementen en een functie van gezondheidszorg van maximaal 300 m², op de voormalige locatie van de Multimate, gesitueerd aan Sand Ambachtstraat 95, 's-Gravenzande.

ARGUMENTATIE

2.1 De ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan voorgestelde wijzigingen hebben betrekking op uitvoeringstechnische aspecten

In de bijgevoegde "Staat van wijzigingen" is aangegeven welke wijzigingen in het bestemmingsplan zijn aangebracht ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerp bestemmingsplan. Dit betreft een aanpassing van enkele delen van de toelichting en een aanpassing van de planverbeelding. Een volledig overzicht van alle wijzigingen is terug te vinden in de bijgevoegde "Staat van wijzigingen".

3.1 Met het vaststellen van het gewijzigde bestemmingsplan wordt gevolg gegeven aan de procedurebepalingen in de Wet ruimtelijke ordening (artikel 3.8) en de Algemene wet bestuursrecht (afdeling 3.4) voor het vaststellen van bestemmingsplannen

In artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat de gemeenteraad beslist omtrent de vaststelling van bestemmingsplannen.

4.1 De termijn voor behandeling van eventuele beroepen wordt hierdoor verkort tot maximaal 6 maanden.

In het geval de Crisis- en herstelwet van toepassing is, vervalt de mogelijkheid voor het doen van aanvullingen buiten de ter inzage leggingstermijn voor beroep van 6 weken. Beroepsgronden met eventuele benodigde aanvullingen moeten binnen de termijn van maximaal 6 weken ingediend worden. De beroepsgronden moeten in het beroepsschrift opgenomen worden. Het beroep wordt niet-ontvankelijk verklaard indien binnen de beroepstermijn van 6 weken geen gronden zijn ingediend. Na afloop van de beroepstermijn heeft de Afdeling Bestuursrecht-spraak van de Raad van State ten hoogste 6 maanden de tijd om op het beroep uitspraak te doen.

RISICO'S EN KANTTEKENINGEN

N.v.t.

RAADSVOORSTEL

FINANCIËN

Op grond van artikel 6:12 Wro is de gemeente verplicht bij vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. Geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld als het verhalen van kosten anderszins is verzekerd.

Voor dit bestemmingsplan is geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, opgesteld, omdat de kosten voor het realiseren van het bouwplan, die verhaald dienen te worden, anderszins zijn verzekerd. Het plan wordt ontwikkeld door Boele & Van Eesteren B.V. Ten behoeve van de ontwikkeling van het projectgebied zijn de exploitatiekosten beoordeeld. Tussen de gemeente en Boele van Eesteren B.V. is een anterieure overeenkomst gesloten, waarin het kostenverhaal van de grondexploitatie en een planschadebepaling zijn opgenomen.

COMMUNICATIEPARAGRAAF

Voorafgaand aan de terinzagelegging, wordt aan de vaststelling van het bestemmingsplan bekendheid gegeven door publicatie in Groot Westland, de Staatscourant, de gemeentelijke website en op ruimtelijkeplannen.nl, waarna het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd.

(EXTERN) OVERLEG EN MEDE-ADVIES

Dit bestemmingsplan is in opdracht van het cluster Ruimte, team Gebiedsontwikkeling, opgesteld. De Omgevingsdienst Haaglanden is bij dit bestemmingsplan betrokken voor wat betreft de milieuadviezen.

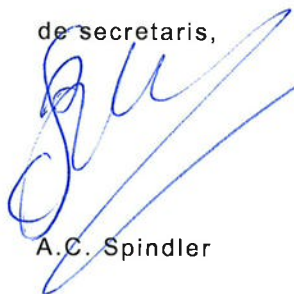
VERVOLGTRAJECT

Het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in Groot Westland, de Staatscourant, op de gemeentelijke website en op ruimtelijkeplannen.nl, waarna het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd. Gedurende de termijn bestaat de mogelijkheid om tegen het vaststellingsbesluit beroep aan te tekenen en een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Westland,

de secretaris,

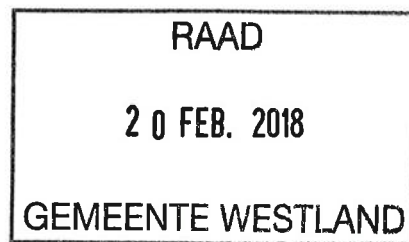
de burgemeester,



A.C. Spindler



A.M.A. van Ardenne-van der Hoeven



RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Westland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders met nummer 17-0333746 van 9 januari 2018, met de volgende bijlagen:

- Staat van wijzigingen (17-0348566);
- Planverbeelding (17-0348568);
- Planboekje met toelichting en regels (17-0348567);
- Bijlagenboek bij de toelichting en regels (17-0348569);

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening;

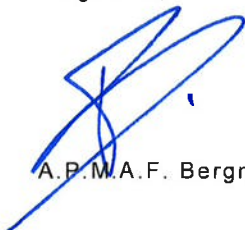
gehoord de beraadslagingen in de vergadering van de raadscommissie Ruimte van 6 februari 2018;

besluit:

1. Te bepalen dat voor de ondergrond van dit bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de Grootchalige Basiskaart (GBKN) d.d. 1 december 2017;
2. De ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan voorgestelde wijzigingen, zoals opgenomen in de bij het concept raadsbesluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Staat van wijzigingen, over te nemen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat op een andere wijze in kostenverhaal is voorzien;
4. Het bestemmingsplan "Sand Ambachtstraat 95-101" met identificatienummer NL.IMRO.1783.GRACTRMSAMBST95pbp-VA01 gewijzigd vast te stellen, de Crisis- en herstelwet is van toepassing.

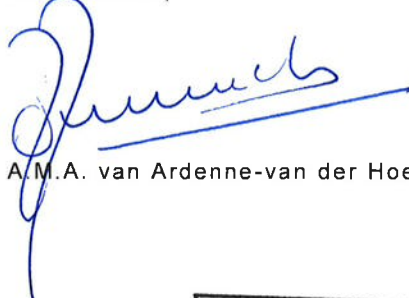
Aldus besloten door de raad in zijn openbare vergadering van 20 februari 2018,

de griffier,



A.P.M.A.F. Bergmans

de voorzitter,



A.M.A. van Ardenne-van der Hoeven

