



Wonen Wateringen
T.a.v. de heer A.J. van den Berg
Postbus 26
2290 AA WATERINGEN

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Van Geeststraat 1
2691 BE 's-Gravenzande
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF 14 oktober 2011	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR. W-AV-2011-1668 / OVG-2011- 0001101/TS	DOCUMENTNR. 12-0003012	BIJLAGE(N)
CONTACTPERSOON Consulent Bedrijvenloket				DOORKIESNUMMER
ONDERWERP omgevingsvergunning		AFDELING/TEAM ROV / Omgevingsloket, Administratie en Procesinformatie		DATUM VERZONDEN 24 JAN 2012

Geachte heer Van den Berg,

Op 14 oktober 2011 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van 18 huurappartementen, 10 koopwoningen en 16 huurwoningen (fase 1) op het perceel Julianastraat, Emmastraat en Wilhelminastraat ongenummerd te Wateringen. In deze brief besluiten wij op de betreffende aanvraag.

Besluit

De omgevingsvergunning wordt, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verleend voor de volgende activiteit:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan;

De omgevingsvergunning wordt verleend, waarbij de afwijkingen worden toegestaan die worden genoemd in de bijlage(n).

Voorschrift

Het project moet worden uitgevoerd overeenkomstig dit besluit. De bijlagen A, I en de gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit.

Procedure

Wij hebben dit besluit, gelet op artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals omschreven in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Vanaf 2 december 2011 hebben wij het ontwerp-besluit gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd en een ieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijze naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Inwerkingtreding

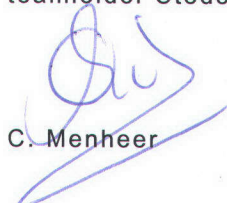
Dit besluit treedt in werking na afloop van de beroepstermijn die in het onderschrift wordt genoemd. Indien gedurende de beroepstermijn een voorlopige voorziening wordt gevraagd, wordt de werking van dit besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.



Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u tussen 8.30 en 17.00 uur contact opnemen met het omgevingsloket via ons algemeen nummer 14 0174. E-mailen kan naar consulenten@gemeentewestland.nl. Houd hierbij het zaaknummer gereed, zoals dat bovenaan deze brief bij "zaak-/projectnr." is aangegeven. Dit nummer heeft u nodig bij elk contact met de gemeente Westland omtrent deze aanvraag.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,
teamleider Stedenbouw en Bestemmingsplannen,



C. Menheer

Een belanghebbende die het niet eens is met dit besluit, kan hiertegen op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht schriftelijk beroep aantekenen bij de Rechtbank 's Gravenhage, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Het beroepschrift moet zijn ingediend binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden. Bij het beroepschrift dient zo mogelijk een afschrift van het bestreden besluit worden overgelegd.

Voorlopige voorziening

Bij een spoedeisend belang is het mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Sector Bestuursrecht van de Rechtbank 's-Gravenhage, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag, telefoon (070) 381 3131. In dat geval moet griffierecht betaald worden. Er moet dan wel tijdig een beroepschrift zijn ingediend.

Digitaal indienen beroepschrift en/of verzoek om voorlopige voorziening

Het is ook mogelijk om een beroepschrift of een verzoek om voorlopige voorziening digitaal bij de rechtbank in te dienen via het Digitaal loket bestuursrecht (<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>). Voor het digitaal verzenden van het beroepschrift of het verzoek om voorlopige voorziening dient u te beschikken over DigiD.

INHOUDSOPGAVE BIJLAGEN

De volgende bijlagen maken deel uit van de omgevingsvergunning met ons zaaknummer W-AV-2011-1668, verleend op 23 januari 2012 aan Wonen Wateringen voor het project het oprichten van 18 huurappartementen, 10 koopwoningen en 16 huurwoningen (fase 1) op het perceel Julianastraat, Emmastraat en Wilhelminastraat ongenummerd te Wateringen.

Activiteit(en)

- A. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

Overige bijlagen

- I. De lijst van gewaarmerkte stukken welke onderdeel uitmaken van het besluit

Bijlage A Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (grote buitenplanse afwijking)

Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De omgevingsvergunning kan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a Wabo slechts worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking, in de bij het Besluit omgevingsrecht (Bor) aangewezen gevallen of indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Toetsing

De activiteit is getoetst aan het bestemmingsplan 'Wateringen Dorp' op de volgende aspecten.

Bestemmingen

De gronden hebben in dit bestemmingsplan de bestemmingen 'Woondoeleinden, al dan niet met bijbehorende erven, aaneengesloten', 'Bedrijven, al dan niet met bijbehorende erven' en 'Tuin'.

Gebruiksregels

De aanvraag is in strijd met het vigerende bestemmingsplan, omdat het plan niet passend is in het bouwvlak en de bestemming geen appartementen met gemengde functie (wijk/buurthuis) toestaat.

Mogelijkheid tot afwijken

Voor de activiteit zijn in het bestemmingsplan geen regels opgenomen inzake afwijkingen en de activiteit is geen geval zoals genoemd in het Bor, bijlage II, artikel 4.

Wel kan voor de activiteit worden afgeweken van de in het bestemmingsplan gegeven regels met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

In artikel 2.27 lid 1 Wabo is aangegeven dat in de in het Bor aangewezen categorieën gevallen een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Artikel 6.5 lid 1 van het Bor bepaalt dat de omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

Ingevolge het tweede lid van dat artikel kan de verklaring slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

Het derde lid van genoemd artikel geeft aan dat de gemeenteraad categorieën gevallen kan aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist. Het ingediende project valt binnen een door de raad op 15 februari 2011 aangewezen categorie. Het betreft een geval genoemd in bijlage I bij dit raadsbesluit onder B onder 1. Een verklaring van geen bedenkingen is derhalve niet vereist.

Overwegingen

Voor de overwegingen wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing Fase 2 Oranjewijk te Wateringen.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande en het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo, kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden verleend.



Bijlage I Lijst van gewaarmerkte stukken welke onderdeel uitmaken van het besluit

Onderdeel	Nummer Corsa nr.	Datum Laatste wijziging
Aanvraagformulier	11-1016645	14 oktober 2011
Aanvraagnummer (publiceerbaar)	11-1016646	14 oktober 2011
Ruimtelijke onderbouwing Deelfase 2 Oranjewijk Wateringen	11-1024441	16 november 2011
Bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing	11-1024442	16 november 2011
Voorschriften bij de ruimtelijke onderbouwing	11-1024443	16 november 2011
Situatietekening BA-01 1 ^e fase	11-1016647	3 oktober 2011